

Expediente No. _____

ASAMBLEA LEGISLATIVA

Fórmula No. 20

8-74-10.000-Imp. Nal.-1989

Iniciativa de Jesús Guillén A. y varios ciudadanos más (Acogida por Rojas Temorio)

Asunto Autorización al Ejecutivo para otorgar título de propiedad a favor de los ocupantes de la Milla Marítima del Pacífico sección de las Playas del Coco.

Proyecto publicado en alc. #50 "La Gaceta" N° 157 de 14 de Julio de 1960

Dictamen publicado en "La Gaceta" N° _____ de _____ de 197____

Entregado a la Comisión Permanente Constitución y Legislación Fecha _____

Plazo para presentar mociones vence _____ Fecha _____

Plazo para rendir dictamen vence _____ Fecha _____

Para 1er. Debate _____ Fecha _____

Para 2do. Debate _____ Fecha _____

Para 3er. Debate _____ Fecha _____

Decreto N° _____ de _____ de _____ de _____

Sancionado el _____ de _____ de _____

Publicado en "La Gaceta" N° _____ de _____ de _____ de 197____

Iniciado el 28 de Junio de 1960

Archivado el _____



Nº H 417486

ASAMBLEA LEGISLATIVA
SEPTIEMBRE
Esta comunicación fue leída en la Sesión del Presidente
ordenó ponerla a estudio y en informe de la
COMISION de Leg. y Const.
Sesión 28 de Septiembre de 1960

Honorable Asamblea Legislativa

Palacio Nacional.

Los vecinos del caserío de El Coco, playas del Pacífico, distrito de Sardinal del cantón de Carrillo, provincia de Guanacaste, previas las protestas de nuestro respeto a esa alta representación nacional, decimos:

Desde hace muchos años somos poseedores legítimos de las parcelas y construcciones que forman el caserío de las Playas del Coco, en donde muchos de los firmantes hemos nacido y vivido siempre, criando a la vez a nuestros hijos. Nuestra posesión ha sido pública, tranquila, continua y bajo título hábil, pues se remonta en muchos casos a la de nuestros padres y abuelos, de quienes pasó a nosotros en virtud de herencia, o bien la hemos adquirido por compra a los anteriores poseedores.

Mediante nuestro esfuerzo y constancia, luchando muchos años con la adversidad y la pobreza del medio, hemos formado la población estable y definitiva de estas bellas playas de nuestra patria, dándole fisonomía y vida a este centro turístico ya famoso en todo el país y con perspectivas de una mayor importancia y atracción cada día.

El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, conocedor del halagador futuro que le espera a este centro, ha trazado un nuevo plano general del mismo, que no podemos objetar desde el punto de vista técnico, y que creemos llamado a dar mayor embellecimiento, confort y modernización a nuestra localidad.

Desafortunadamente el Instituto ha desconocido totalmente nuestros derechos de posesión legítimamente adquiridos, y nuestra contribución tenaz y laboriosa para formar en estas playas una población en toda forma. Nos ha notificado que el Estado es el único dueño de las parcelas que poseemos y que para poder seguir ocupándolas debemos solicitar un contrato de arriendo por determinado número de años.

Se nos ha creado así un grave problema social. De la noche a la mañana se nos priva de lo que es y ha sido siempre nuestro patrimonio y se

1 nos da la calle por morada si no firmamos el susodicho contrato de arrenda-
2 miento y pagamos el canon correspondiente.

3 Ciertamente, reconocemos que la Milla Marítima está destinada por ley
4 a servicios del Estado, pero también para alojar poblaciones, formándose así
5 nuevos puertos y ciudades, todo para el engrandecimiento y riqueza de la
6 Nación. - Desde luego, el mismo problema que confrontamos se ha presentado
7 ya en otras partes, como Gofito, Puntarenas, Limón, etc. y siempre el Poder
8 Legislativo le ha dado la justa y conveniente solución de confirmar a los
9 pobladores en la posesión de sus parcelas y otorgarles título de propiedad
10 de ellas, inscribible en el Registro Público.

11 Es por ello que venimos ante esa Alta Cámara a pedir igual solución
12 para nuestro caso, esperando una resolución favorable de parte del sano cri-
13 terio y sentido de justicia de los señores Diputados.

14 Nos permitimos, pues, proponer para su tramitación el siguiente pro-
15 yecto de ley, rogando muy especialmente a la Diputación Guanacasteca se sir-
16 va acogerlo y pedir al Ejecutivo lo someta a discusión durante las presentes
17 sesiones extraordinarias.

18 LA ASAMBLEA LEGISLATIVA, etc.

19 DECRETA:

20 Artículo 1º - Autorízase al Poder Ejecutivo para que otorgue, gratuita-
21 mente, título de propiedad inscribible en el Registro Público, en favor de
22 los actuales ocupantes de la Milla Marítima del Pacífico, en toda la sección
23 en que está asentada la población o caserío de las Playas del Coco, distrito
24 de Sardinal, cantón de Carrillo de la Provincia de Guanacaste.

25 Artículo 2º - La adjudicación se hará previa investigación en cada caso
26 de la efectividad de la posesión ejercida por el ocupante, bajo título há-
27 bil, de buena fe y pública, y por un período no menor de diez años, incluida
28 la de su causante, en su caso.

29 Artículos 3º - Los beneficiarios tendrá la obligación de hacer el cerra-
30 miento de sus respectivas parcelas, conforme las especificaciones y plazos

que señalará el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo; y en todo lo posible, se respetarán los proyectos de urbanización y ornato trazados por el referido Instituto.

Artículo 4º - Las parcelas adjudicadas no llevarán otro gravamen que el correspondiente a las servidumbres necesarias. La inscripción de los títulos se hará libre de derechos en el Registro, sin responsabilidad alguna para el Estado y sin perjuicio de tercero de mejor derecho, debiendo hacerse la inscripción aunque el terreno correspondiente no aparezca inscrito anteriormente.

Artículo 5º - Esta ley rige desde su publicación, y será reglamentada por el Poder Ejecutivo para su debido cumplimiento.

Playas del Coco, 20 de JUNIO DE 1960

Jesús Guillén A.

Maclovio de Guillén A.

Inguillén B.

Rosa Amelia Méndez E.

Balbuena Benedit A.

Landula Rosa Romano

Rosa de Rivas

José María Acosta

Ronald Rivas E.

José O. Contreras Gutierrez

Daniel E.

Ricardo GARRERA B.H.

Familia Alvarado de Basahona

Thyara Contreras

Floro García

José Villagrá Bursán

Paulino Romano

1	Guillermo Méndez	
2	Salvador Barahona	
3	Luis Canales	
4	Socorro Espinoza Cruz.	
5	el docto Méndez	
6	Andrés Barahona	
7	Barbara Villagra	
8	Manoelita de Villagra	
9	Héctor García	
10	Roberto Contreras	
11	Arreaga de Ana María Espinoza Cruz que no sabe firmar	
12	firma Jesús Guillén A.	
13	Gilberto Espinoza	
14	Pinar de Espinoza	
15	Roda Alta Méndez O Espinoza	
16	Arreaga de Elisa Méndez C. que no sabe firmar	
17	firma Jesús Guillén A.	
18	Pedro Espinoza C	
19	Nela Espinoza	
20	Julia Contreras	
21	Virgilio García	
22	Rita Contreras	
23	Cruz Mario Villagra	
24	Concepción Contreras Gutiérrez	
25	Antonio Contreras Dabila	
26	Barbara Contreras Gutiérrez	
27	Onofre Orellana	
28	Graciela García	
29	Roberto	
30	Joquín Méndez N	

Nº H 417487

- 1 ~~Juan María Espinoza~~
- 2 Eusebio Espinoza
- 3 José Concepción Méndez
- 4 José Hipercio Canales
- 5 Juan Antonio Argueta
- 6 Ignacia Méndez
- 7 M^{re} del Socorro Canales
- 8 Alejandro Méndez M.
- 9 Lidith Méndez Contreras
- 10 Felicia Méndez
- 11 Ebedardo Canales
- 12 Marta Méndez M.
- 13 Antonio Canales G.
- 14 H. H. García
- 15 Rogelio García
- 16 Pablo García
- 17 Juana García
- 18 Carmen García
- 19 Roger Guillén Bustos
- 20 Alicia Bustos
- 21 Sara María G. B.
- 22 María Cristina de Méndez
- 23 Marcelina Méndez
- 24 Herman Méndez
- 25 Federico Méndez
- 26 Maximino Contreras
- 27 Elizabeth García
- 28 Abel García B.
- 29 Luis García B.
- 30 José Ángel García

1	Andrea Garcia	
2	Saturnino Vazquez	
3	Isaac Espinosa Vizquez	
4	Maxima de Espinoza	
5	Maria Elizabeth Espinoza B	
6	Rogelio Romano	
7	Jose Garcia	
8	Miguel Villagosa	
9	Mercedes B. Gutierrez	
10	Domingo Roman	
11	Ricardo Espinoza	
12	Alfreda Bastianeda	
13	E. C. Gilman	
14	Carman Edith Gilman	
15	Augusto Martinez	
16	Marco E. Rojas	
17	Maria de los Angeles Pilla	
18	Miguel Lantier	
19	Antonio Lopez oct. 23 1982	
20	Elmer Lazcano	
21	Genio de Arroyo	
22	Quelvis Acosta Gallo	
23	Alfredo de la Cruz Martinez De Acosta que no	
24	sabe firmar firma Quelvis Acosta Gallo	
25	Carlos Miguel Acosta M	
26	Victoria Romano	
27	Arriaga de Maria Bastianeda que no sabe firmar, firma	
28	Jesus Guzman A.	
29	Helmer Acosta Gallo	
30	Ana M ^a Barrera Benedict	

1. *Alfredo Pereira Cravinho*

2. *Edo de Avelar*

3. *Deisy Espinoza Teófilo*

4. *Antônio Guillén Torres*

5. *Sidia Marlene*

6. *Doniza Raimundo*

7. *Jonas Raimundo*

8. *Guadalupe Ramos*

9. *Maíra Centeno*

10. *Uma moça de Bastardo*

11. *Amar de Bastardo, Menção Espinosa que me*

12. *sabe fazer firma singuilar*

13. *A moça de fígado Bastardo Bastardo que*

14. *me sabe fazer firma singuilar*

15. *João Alberto Mendes*

16. *Adriano do Pa Mendes que me sabe fazer*

17. *João Alberto Mendes*

18. *João Alberto Mendes*

19. *João Alberto Mendes*

20. *João Alberto Mendes*

21. *João Alberto Mendes*

22. *João Alberto Mendes*

23. *João Alberto Mendes*

24. *João Alberto Mendes*

25. *Adriano P. de Baldicida*

26. *João Alberto Mendes*

27. *João Alberto Mendes*

28. *João Alberto Mendes*

29. *João Alberto Mendes*

30. *João Alberto Mendes*

Acijo para su tramite

11 de Mayo
(1900)

Raf. Pedraza - ans

ANNA S

~~Julia~~

Rosa C. de Stewart

Maria Cristina de Hurtado

Ms de la Ciga -

Luz de Badilla



Nº H 417283

Liberia, diciembre 21 de 1959

1	
2	Honorable Asamblea Legislativa
3	Palacio Nacional
4	San José
5	Señores Diputados:
6	Los suscritos, mayores, vecinos de Liberia, Guana-
7	caste, atentamente exponemos:
8	Conocemos el memorial suscrito por los vecinos de
9	El Coco de Sardinal, Cantón Carrillo, Provincia de Guanacaste, se-
10	gún el cual muy justificadamente pide a esa Honorable Asamblea Le-
11	gisltvia, su pronunciamiento favorable mediante Ley, que se autori-
12	ce a cada poseedor de terreno en las playas del citado lugar su tí-
13	tulo de propiedad .
14	Consideramos que es realmente justa esta petición
15	la cual apoyamos decididamente como poseedores de lotes para cons-
16	truir ahí, y propietarios de instalaciones de habitación. El Coco,
17	con la afluencia de ciudadanos que se han asentado ahí con cons-
18	trucciones ha tomado asepcto de ciudadela portuaria, redundando
19	todo ello en beneficio de la localidad y de la industria del turis-
20	mo.
21	Reiteramos nuestra solicitud de pronunciamiento
22	favorable por ser justa, de mérito y de progreso.
23	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
24	<i>[Signature]</i>
25	<i>[Signature]</i>
26	Emilce de Santa A
27	<i>[Signature]</i>
28	<i>[Signature]</i>
29	<i>[Signature]</i>
30	



ASAMBLEA LEGISLATIVA
SAN JOSE, COSTA RICA

SECRETARIA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA.- San José, a los veintiocho días
del mes de junio de mil novecientos sesenta.-

El proyecto de ley objeto de este expediente
fue presentado a conocimiento de la Asamblea
por varios ciudadanos y acogido por el Dipu-
tado Rojas Tenorio. El señor Presidente orde-
nó pasarlo para su estudio e informe a la CO-
MISION DE CONSTITUCION Y LEGISLACION.-

O. Chacón Jinesta

O. Chacón Jinesta
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Hernán Argüedas K.
Hernán Argüedas K.
PRIMER SECRETARIO

Carlos M. Brenes M.
Carlos M. Brenes M.
SEGUNDO SECRETARIO