





**BUFETE LUIS ANDERSON**

CABLE: LANDERSON  
APARTADO 238 - TELEFONO 2084  
SAN JOSE, COSTA RICA

Setiembre 26 de 1951

Sr. don  
W.N. Green  
San José.

In re: Contrato con José Fco. Roig.

Estimado señor:

Contestando su carta del 17 del corriente mes,  
me complace en adjuntarle el documento en el cual se hace constar la res-  
cisión del contrato en referencia.

Dejo en blanco el espacio para poner la fecha en que se firme,  
la cual le ruego se sirva llenar en esa oportunidad y una vez firmado nos  
envíe el documento para autenticarlo.

Acompaño el contrato original.

Atentamente,

  
Mariano Anderson.

E.F.  
Please try to locate Roig & get him  
to come here to sign. I believe he lives  
in Liberia but probably E. Maya could  
tell you where to locate him.  
Wm. Wood.



	Bearing	dist	Latitude		Departure		D.M.D	Double Area		coseno	seno	Lat + Dep
			N +	S -	E +	W -		+	-			
C	<del>N 88° 45' E</del>											
	N 88° 45' E	530. M	11.562		529.874		529.874	6126.403				
D												
	N 42° 30' E	350.	258.047		236.457		1296.205	334,481. <sup>812</sup>				
E												
	N 88° 45' E	345.	7.526		344.918		1877. <sup>580</sup> <del>1877.647</del>	14,330.667				
F												
	50° 32' W	1600.45		1600.382		14897	2207.601		3533.004. <sup>904</sup>			
A												
	588° 45' W	700.		15.270		699.833	1892871		22,796. <sup>140</sup>			
B												
	N 16° 30' W	1396.	1338.512			(519) 396.485	396.519	532745.440				
C												

4,921.45    1615.647    7615.652    1111.249    1111.215  
                  145647    0000,000    0000,054

885481322    3555801044  
 885481322    2670516722  
 08    132515315

$\frac{132515315^2}{10.000} = 133\frac{1}{2} H^2$   
 133. H  $\frac{1}{2}$

R. bobes D.



Roig Pardo, Francisco

cont. R. R.

La carta de Mr. Green a Mr. Averre de fecha 22 de agosto de 1951  
referente a que el Sr. José Francisco Roig quiere un pedazo de tie-  
rra para plantar un árbol de coco-nut está en 4.3.

/mmv



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, Costa Rica  
22nd August, 1951

Ref. 4.3  
Cont. "R" /

Mr. C. W. Averre  
Asst. Manager  
San José.

Dear Averre:

You will remember that we have a contract with Sr. José Francisco Roig Pardo to cut timber on a piece of land belonging to The Costa Rica Railway Company on the Indiana Branch.

Sr. Roig has paid his dues to date and now wishes to cancel the contract although there is still a year of it to run and he says he has hardly touched our land.

I think it would be only fair to release him from his obligation if there is at least one quarter of the timber still standing (the contract was for five years) but before cancelling it it will be necessary to inspect the site.

Will you please ask Mr. Wood (who knows where it is) to go there at once, before he begins his vacations, and instruct him to examine the property and report, in writing, approximately what percentage of the area has been cleared.

Yours sincerely,

  
W. H. Green  
Manager

WIG/cml  
cc: Sr. H. W. DePass  
Sr. A. Karpinski  
Sr. J. Wood



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Enero 10 de 1947

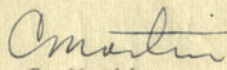
Mr. W. E. Ellis  
Contador  
San José

Le adjunto, en cuadruplicado, el contrato que habrá de celebrar la Northern con el Sr. José Francisco Roig Pardo, para la explotación de la madera existente en un lote de terreno propiedad del Ferrocarril de Costa Rica (133 Hectáreas efectivas), el cual está situado detrás de la propiedad del Sr. Roig, en Santa Lucía, Ramal de Indiana.

Este contrato es por el término de cinco años, y el precio será de \$6,050.00 (121 Hectáreas a razón de \$50.00 por Hectárea) debiendo pagar el Sr. Roig \$1,000.00 al firmarse el contrato, y el resto a razón de \$500.00 semestrales comenzando el 1° de Marzo del año en curso.

Le ruego se sirva obtener la firma del Sr. Roig en todas las copias y devolverlas a esta oficina. Una vez firmadas por Mr. Green y los testigos, se procederá a la distribución de las copias.

Atentamente,

  
C. Martin

CM /feh

*Rec.  
4/2/47*



LUIS ANDERSON

CABLE: LANDERSON

APARTADO 238 - TELÉFONO 2084

SAN JOSE, COSTA RICA

ABOGADOS:

LUIS ANDERSON

MARIANO ANDERSON

enero 7 de 1947.

Mr. W. N. Green.  
Gerente de la Northern Railway Co.  
San José,

Estimado Mr. Green:

De acuerdo con sus instrucciones me es grato adjuntar el contrato que se celebrará entre la Northern Railway Company y el señor Francisco Roig Pardo, con referencia a la venta de la madera existente en un terreno situado en Santa Lucía, Ramal de Indiana, propiedad del Ferrocarril de Costa Rica.

Le incluyo dos copias en papel sellado de \$0.25, el original con el timbre de ley correspondiente, y dos copias en papel común.

Esperando su conformidad quedo de Ud. atentamente.

*\$12.10 timbre*

*Mariano Anderson*  
Mariano Anderson.

aim/.

*rep.*



*Pend. Legal*

NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
December 13, 1946

Ref.- Cont-R

Lic. Mariano Anderson  
San José

Dear Mariano:

I shall be obliged if you will prepare a contract with Sr. Francisco Roig Pardo, as follows:

- 1) Behind the property of Sr. Roig in Santa Lucía, Indiana Branch, there is a plot of land belonging to the F.C.C.R (see attached plan). The Costa Rica Railway sells all timber on the lot in question to Sr. Roig for \$6,050.00 (121 hects. at \$50 per hect.).
- 2) Sr. Roig will pay the amount of \$1,000.00 at the moment of signing the contract.
- 3) The balance will be paid in instalments of \$500.00 every six months beginning March 1st. 1947 (payment to be made on or before that date), and continuing until the full balance is paid.
- 4) Failure to pay instalment will entitle the railway to cancel the agreement without refunding any amounts previously paid. In the event of such cancellation, Sr. Roig will lose any and all rights to the timber.
- 5) All timber must be removed within five years from the date of the contract. Any timber remaining after that date will revert to the railway.
- 6) Any structures or improvements to the land or on the land made by Sr. Roig during the life of this contract must be removed or they become the property of the railway.

Other information regarding Sr. Roig is as follows:

Cédula de Identidad No. 188198  
Nacionalidad Español  
Ced. de Residencia 106-4179  
590

Mayor de edad  
Residencia, Sta. Lucía, Ramal de Indiana  
Estado Civil Soltero  
Ocupación Agricultor

Please let me know if you should require additional information.

Yours sincerely,

*W. N. Green*  
W. N. Green *cm*

/cm



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
December 13, 1946

Ref.- Cont-R

Lic. Mariano Anderson  
San José

Dear Mariano:

I shall be obliged if you will prepare a contract with Sr. Francisco Roig Pardo, as follows:

1) Behind the property of Sr. Roig in Santa Lucía, Indiana Branch, there is a plot of land belonging to the F.C.C.R (see attached plan). The Costa Rica Railway sells all timber on the lot in question to Sr. Roig for \$6,050.00 (121 hects. at \$50 per hect.).

2) Sr. Roig will pay the amount of \$1,000.00 at the moment of signing the contract.

3) The balance will be paid in instalments of \$500.00 every six months beginning March 1st. 1947 (payment to be made on or before that date), and continuing until the full balance is paid.

4) Failure to pay instalment will entitle the railway to cancel the agreement without refunding any amounts previously paid. In the event of such cancellation, Sr. Roig will lose any and all rights to the timber.

5) All timber must be removed within five years from the date of the contract. Any timber remaining after that date will revert to the railway.

6) Any structures or improvements to the land or on the land made by Sr. Roig during the life of this contract must be removed or they become the property of the railway.

Other information regarding Sr. Roig is as follows:

Cédula de Identidad No. 188198

Nacionalidad Español

Ced. de Residencia 106-4179  
590

Mayor de edad

Residencia, Sta. Lucía, Ramal de Indiana

Estado Civil Soltero

Ocupación Agricultor

Please let me know if you should require additional information.

Yours sincerely,

*W. N. Green*  
W. N. Green

/cm



NORTHERN RAILWAY COMPANY

4/12/46

San José, Costa Rica,  
December 2nd., 1946

Ref. 3013

Mr. W. N. Green  
Manager  
San José.

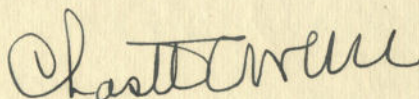
Dear sir:

Herewith information necessary to complete  
contract with Sr. Francisco Roig Pardo for timber sale:

Edad:	25 años
Residencia:	Sta. Lucía, Ramal de Indiana
Estado Civil:	Soltero
Ocupación:	Agricultor
Número de Cédula:	188198
Nacionalidad:	Española

I understand that he will call at your office  
some time this week to sign contract and make first  
payment in accord with terms agreed upon.

Yours very truly,



C. W. Averre  
Assistant Manager For  
Operations

CWA/jjl.-

*Act Recibida 106-4179*  
590

*OK  
only*



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
November 18, 1946

Ref. 4.3


Mr. C. W. Averde  
Assistant to Manager  
for Operations  
San José

Dear Sir:

Your letter of 15th inst.  
Re: Contract with F. Roig Pardo

The suggested arrangement seems to meet the case. If  
you will forward the missing information about Sr. Roig we will  
have the contract prepared at once.

Yours faithfully,

  
W. N. Green

WNG/cm



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, Costa Rica,  
November 15th., 1946

Ref. 3013

Mr. W. N. Green  
Manager  
San José.

Dear sir:

Herewith original letter received from Sr. José Francisco Roig Pardo, concerning timber off our land. Previous correspondence covers details leading up to this offer.

I suggest that we draw up a formal agreement for his signature covering the following points:

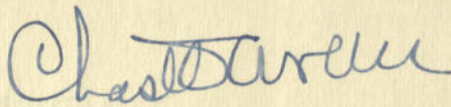
- 1 - The Costa Rica Railway sells all timber on the lot in question to Sr. Roig for \$6050.00 (121 hects. at \$50.00 per hect.).
- 2 - Mr. Roig will pay the amount of \$1000.00 at the moment of signing the contract.
- 3 - The balance will be paid in installments of \$500.00 every ~~three~~ months beginning March 1st. 1947 (payment to be made on or before that date), and continuing until the full balance is paid.
- 4 - Failure to pay installment will entitle the railway to cancel the agreement without refunding any amounts previously paid. In the event of such cancellation, Sr. Roig will lose any and all rights to the timber.
- 5 - All timber must be removed within five years from the date of the contract. Any timber remaining after that date will revert to the railway.
- 6 - Any structures or improvements to the land or on the land made by Mr. Roig during the life of this contract must be removed or they become the property of the railway.

They did not suggest a time limit, so I am suggesting five years. If at the end of that time they are still logging, we might consider an extension. I think they will agree to the five-year period.



I do not have Mr. Roig's cedula number, age etc., which we will require for a formal contract, but will forward them as soon as I can secure the information.

Yours very truly,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. W. Averre". The signature is fluid and cursive, with the first name "Charles" and last name "Averre" clearly distinguishable.

C. W. Averre  
Assistant Manager For  
Operations

CWA/jjl.-



Santa Lucía 8/11/16  
Ramon Indiana

Mr. James Wood.  
Siquirres.

Estimado Mr. James:

Con respecto al "Lote  
Purocanil", que inspeccionamos las ma-  
deras, y que convinimos en que pagare  
a la Compañia a razón de \$50.<sup>00</sup> (cincoen-  
ta colones con <sup>00</sup>/<sub>100</sub>). por hectarea por derecho de  
explotar las maderas; propongo a la Com-  
pañia, pagar en el momento del arreglo,  
\$1000.<sup>00</sup> (mil colones con <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) y el resto en abonos  
de \$500.<sup>00</sup> (quinientos con <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) semestrales.

Además, si me fuera posi-  
ble abonar más de lo estipulado, lo hare.

A fines del corriente lo busca-  
re en Siquirres y haremos el arreglo caso  
que Sr. Juan esté de acuerdo con lo  
anotado en ésta.

Con todo respeto me suscribo  
de Vd.

Muy atto y S. S.

  
José Francisco Roig Pardo



NORTHERN RAILWAY COMPANY

43

San José, Costa Rica,  
October 29th., 1946

Ref. 3015

Mr. James Wood  
Lumber Inspector  
Siquirres.-

Dear sir:

Herewith attached is letter from Mr. Green concerning timber lands and proposed contract with Mr. Roig for the timber.

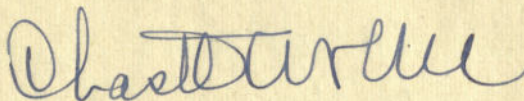
Please go ahead and make the arrangements. If you can get the cash, so much the better, but if it comes to payments, Mr. Green will approve.

In the matter of time. Note Mr. Green's comments. I did not give this matter any special thought except that it occurred to me that we would not want to make a contract which would tie up the land and yet produce no revenue because of failure of Roig to work the concession. You should make some sort of provision to prevent that happening. Of course Mr. Green is right in his calculations as to time required.

If he does not pay cash, I suggest a minimum payment per month with the provision for cancelling in the event that the minimum is not paid.

With the observations in this letter and those in Mr. Green's letter, you should be able to go ahead and close the deal.

Yours very truly,



C. W. Averre  
Assistant Manager For  
Operations

GWA/jjl.-

cc: Mr. W. M. Green ✓

*[Handwritten initials]*



Santa Lucía, 26/10/194  
Ramal Indiana

Mr. W. N. Green  
San José  
Gerente  
Northern Railway Co.

Estimado señor:

Tube el placer de ser visitado por Mr. Wood,  
y de acompañarlo hasta el interior del lote "Ferrocarril",  
donde inspeccionamos las maderas.

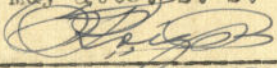
Mr. Wood y yo, convenimos lo siguiente: que, pa-  
garé a la compañía, la cual Ud. regenta, a razón de \$50.<sup>00</sup>,  
(cincuenta colones con <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), por cada hectárea sobre el  
lote mencionado por derecho de explotación de las maderas.

Mr. Wood está al tanto de una parte de montaña,  
que fué derribada para siembra de banano y otra parte que  
fué explotada las maderas por vecinos antes que yo des-  
lindara. Calculamos que en conjunto suman poco mas o menos,  
trece (13) hectáreas.

Espero estar en San José a mediados del mes entran-  
te, le visitaré y haremos el arreglo.

Sin más por el momento me suscribo de Ud.,

Muy atto. S. S.

  
JOSE FRANCISCO ROIG PARDO.

*Habra pagado el switch aún?*

*by*

*Debe al 31 de agosto  
\$1501.23*



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
October 22, 1946

Ref. 5/4-4.3 ✓

Mr. C. W. Averre  
Assistant to Manager  
for Operations  
San José

Dear Sir:

Your letter of 18th inst. Ref. 3013

Please ask Mr. Wood to see what arrangement he can come to with Roig on the lines he suggests.

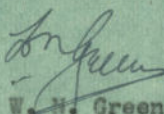
It is doubtful whether the latter would be able to raise such a sum as \$6000 all at once and payable in advance; I submit that the best way would be to make him pay a monthly sum according to the number of hectares he has cleared each month. This would mean a monthly trip for Mr. Wood but that would be no particular hardship.

I do not understand why you seem to attach such importance to a time limit, we are in no hurry to have the land cleared and as long as he has the concession he will keep others off the land.

In a previous letter you said the land might yield as much as 25 M per hectarea, that is 5 cars of logs, which is about as much as these people, with their limited resources, are likely to do in one month, so they might take ten years to clear 120 hectares! I admit that is too long, but it seems unlikely that they could clear that area in two years without some capital outlay.

Perhaps it would be better to get their estimate of the time they require and accept that if it is reasonable.

Yours faithfully,

  
W. H. Green

WNG/cm



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, Costa Rica,  
October 18th., 1946

Ref. 3013

Mr. W. N. Green  
Manager  
San José.

Dear sir:

Please refer to your reference 5.4/4.3 of March 8th and my letter of March 11th., 1946, reference 3013, concerning timber on the land we own back of Indiana Branch.

Mr. Wood has completed the investigation of this timber and reports as follows:

"Have made an inspection of the areas referred to. Roig's and N.R.R. Estimate \$50.00 per hectarea, a fair price. There is a small piece of about 10 hectareas which has been occupied by some squatters and was planted in bananas. It is now second growth and has no marketable timber.

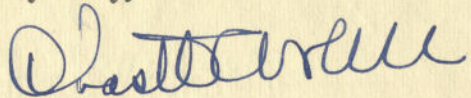
121 hectareas at \$50.00, \$6050.00.

Roig has still to lay about 4 kilometers more of tram track to tap this area."

It is probable that Roig would accept an offer on the terms recommended by Mr. Wood.

I recommed that we let him have it on these terms, but we should certainly put a time limit on the logging operations. Two years should certainly be enough.

Yours very truly,



C. W. Averre  
Assistant Manager For  
Operations.-

CWA/jjl.-

cc: Mr. J. Wood  
Limen File



NORTHERN RAILWAY COMPANY - CR

San José, Costa Rica,  
March 11th., 1946

Ref. 3013

Mr. W. N. Green,  
Manager,  
San José.

Dear sir:

Your reference 5.4/4.3 of March 8th concerning timber on the land we own back of Indiana Branch.

I have discussed this with Mr. Wood and he will make an estimate of the amount of timber standing. Without a careful survey of the tract by an engineer and a thorough timber cruise, he will not be able to establish a very accurate estimate but he will give us some sort of figure to go on.

It might be that the estimate will run as high as twenty five thousand F.B.M. per hectarea in which event the timber on 133 hectareas would be worth \$4875.00 at the current price of \$0.15 per foot for stumpage.

Mr. Hurtado is also interested in this timber and Mr. Wood will see what he has to offer.

Yours very truly,



C. W. Averre  
Assistant Manager For  
Operations

CWA/jjl.-

cc: Mr. James Wood  
Limon File



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
March 8, 1946

Ref. 5.4/4.3 ✓

Mr. C. W. Averre  
Assistant Manager for Operations  
San José

Dear Sir:

Behind the property of Sr. José Francisco Roig Pardo, for whom we are about to put in a spur, there is a plot of land, belonging to the F.C.C.R., which is covered with standing timber which is in danger of being robbed by our neighbours.

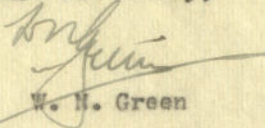
Roig, father and son, seem to be reliable people and as they are about to clear their own land I propose letting them clear ours later on for a consideration.

I have no idea of what standing timber may be worth but as long as we get something out of it I do not mind if it is not much.

It seems to me that the best arrangement we can make with these people is to charge them so much per hectarea and not to try to keep a tally on every log or foot of wood coming out.

To that end I shall be very much obliged if you will ask Mr. Wood to contact these people and to arrange to inspect our land, form some estimate of the number of trees per hectarea and so, from his experience, the number of feet of timber. Also he probably knows more or less what a foot of standing timber may be worth and with that data he can try to come to some suitable charge per hectarea for the right to cut the timber.

Yours faithfully,

  
W. H. Green

WNG/cm  
cc. Mr. James Wood  
Cartago



Marzo 7 de 1946

A QUIEN CONCIERNA:

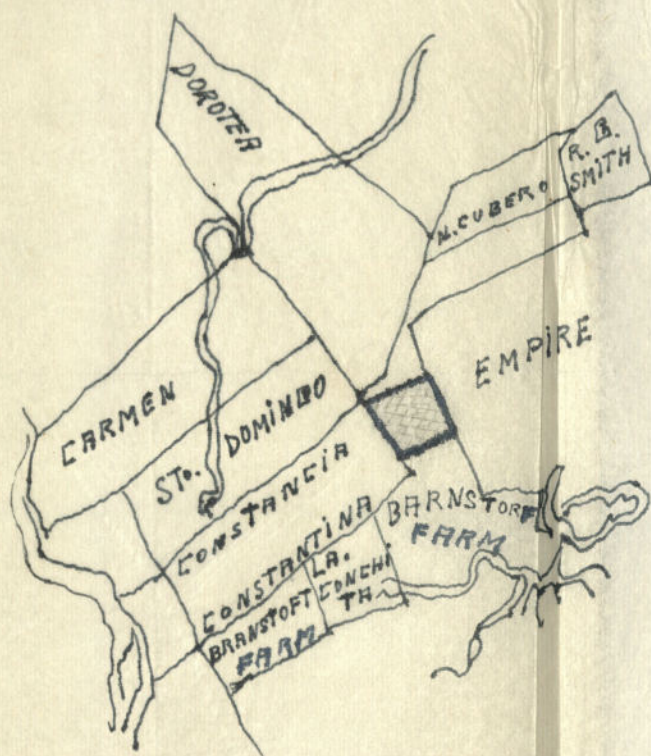
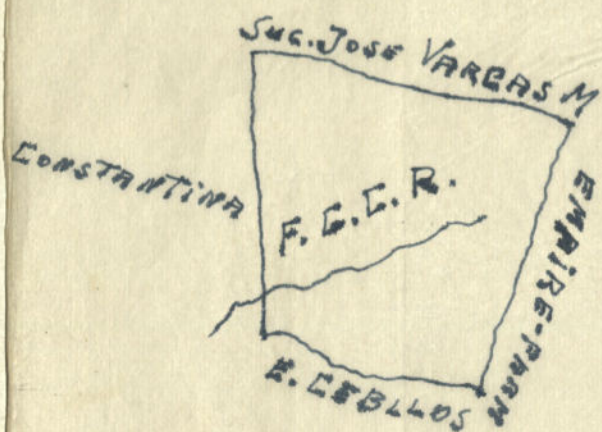
Por la presente hago constar que esta Compañía está haciendo un arreglo con el Sr. José Francisco Roig Pardo para explotar la madera del lote de terreno conocido como del Ferrocarril, el cual está debidamente amojonado y que colinda con la finca Constancia. Por lo tanto el Sr. Roig queda autorizado para impedir que personas extrañas entren a ese lote con el mismo fin.

*W. N. Green*  
 W. N. Green  
 Gerente

WNG/cm

*Plano grande en  
 file No 4 - derecha*





Jose Francisco Roig P.

A quien concierne

Por la presente hago saber que esta Compañia está haciendo un arreglo con el Sr. Jose Francisco Roig P. para explotar el lote de terrenos conocido como del Ferrocarril lindante con la finca Constantina y que esta delimitada en el plano. Por lo tanto autoriza al Sr. Roig para evitar que otros cultivos sean en fin.



COSTA RICA RAILWAY COMPANY

Legajo N° 3

Partido de Limon.

Tomo 651 -- Folio 186 -- N° 913 -- Asiento 3

Descripcion: Terreno sito en la Primera División Atlantica del Ferrocarril,  
jurisdicción de la Comarca de Limón.

Linderos: Norte: Terrenos Baldíos;  
Sur: Terrenos de Delia Pacheco;  
Este: Caño del Reventazón  
Oeste: Propiedad de Eva Lang de Jefers.

Medida: 400 hectáreas (Area efectiva 133 h.00 (may.4, 1937)

Gravámenes: Hipotecada en el tomo 55, folio 104, asiento 38774 al Supremo  
Gobierno por ₡ 800 pagaderos el 30 de Agosto de 1909 - Inter-  
ses al 6% anual

Adquirida: Por compra a Luis Anderson el 11 de Enero de 1905

NOTA: Este terreno se encuentra empalmado por varias haciendas  
de particulares según puede verse en Plano O-1730 y L-1685.



10 de octubre, 1951


Ref. Esp.

Sr. Lic.  
Mariano Anderson M.  
San José

Estimado señor;

Para su autenticación le adjunto debidamente firmado,  
el documento de rescisión del contrato efectuado entre la Nor-  
thern Railway Co. y el Sr. Francisco Roig Pardo.

Atentamente

  
W. H. Green  
Gerente

/ef



17 de setiembre 1951.

Ref. Cont.R.

Sr. Lic.  
Mariano Anderson M.  
San José

Estimado señor:

En contestación a su atenta carta del 11 de los corrientes, me es grato enviarle adjunto el contrato original celebrado con el Sr. José Francisco Roig, el día 7 de enero de 1947, a fin de proceder a la cancelación de dicho contrato.

Atentamente,

  
W. N. Green  
Gerente

WNG/ef.



BUFETE LUIS ANDERSON

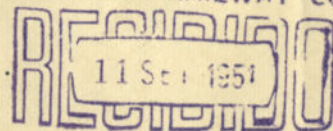
CABLE: LANDERSON

APARTADO 238 - TELEFONO 2084

SAN JOSE, COSTA RICA

*cont R.*

NORTHERN RAILWAY CO.



GERENCIA

Setiembre 11 de 1951.

Mr. W. N. Green  
Northern Railway Co.  
S. D.

Estimado Mr. Green:

Me refiero a su carta de 5 de los  
corrientes referente al contrato firmado con el Sr.  
Francisco Roig de 7 de enero de 1947.

A fin de proceder a la cancelación  
de dicho contrato le ruego se sirva enviarme el con-  
trato original.

De Ud. Atto. y S. S.,

Mariano Anderson

MA/rc

*mandelo.*



5 de setiembre de 1951

Ref. 4.3  
Cont. R. ✓

Lic.  
Mariano Anderson  
San José, Costa Rica

Estimado señor:

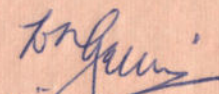
Me refiere el contrato firmado con el Sr. Francisco Roig el 7 de enero de 1947 para sacar madera de un lote de terreno propiedad de esta Compañía en el Ramal de Indiana.

El señor Roig solicita que se cancele dicho contrato que era para cinco años.

Según una inspección ocular hecha últimamente por el Sr. J. Wood, el Sr. Roig ha sacado apenas el 10% de la madera en el lote y ha pagado el 60% de la suma que le hubiera correspondido pagar durante los cinco años.

Por lo tanto creo que sería justo cumplir con sus deseos, cancelando el contrato y le ruego proceder con los trámites necesarios.

De Ud. muy atentamente,

  
W. H. Green  
Gerente

WNG/mmy

cc: Mr. C. W. Averre  
Sr. H. W. DePass  
Sr. F. Roig



Mr. Green  
note last sentence.  
C.W.A.

C. R.

NORTHERN RAILWAY CO.

RECIBIDO  
- 4 SET 1951

GERENCIA

Limon, Costa Rica,  
August 31, 1951.

Pagado -

3000.00 3 años

Prod. Aug 31-51 \$1500.00 - 1 1/2 años

Por cargar 2 contratos hasta Feb 1952 -  
(Set 50 Feb 52) 6 meses \$500.00

Mr. C. W. Averre,  
Ass. Manager NRR,  
San Jose, CR.

Dear Sir,

Referring to Mr. Greens' letter of August 22nd. Re the piece of land leased to Sr. Roig in the Indiana Branch - I inspected the area where Roig has worked, that is the area nearest to transportation his tram. He has taken out from 12 to 14 cars of logs roughly One hundred thousand feet - there are still a few trees felled laying on the ground. He has taken up about 2 kilometers of his tram. There is still roughly a million or more feet of timber standing on the land. The Cia. Ban. de C.R. Engineers have been through the area - opened lines between their Santo Domingo farm and the Railroad and other properties.

Yours sincerely,

James Wood

James Wood.





GERENCIA

Señor don  
W.N. Green  
Northern Railway Co.  
Ciudad.

## BUFETE LUIS ANDERSON

CABLE: LANDERSON  
APARTADO 238 - TELEFONO 2084  
SAN JOSE, COSTA RICA

Octubre 11 de 1951

*ent. R.*

Estimado señor Green:

Le remito el contrato y rescisión celebradas entre usted y el señor Francisco Roig Pardo, debidamente autenticado el último, para los consiguientes fines.

Atentamente,

*Mariano Anderson*  
Mariano Anderson.

*File*





Nº A419728

1 Los infrascritos, WILLIAM NOEL GREEN HARSTON, mayor de edad, casado una vez, inge-  
2 niero, ciudadano británico, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de iden-  
3 tidad número ciento cincuenta y siete mil cuarenta, en su concepto de Apoderado  
4 Generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey Citi, Est dos Unidos de  
5 América, con cédula de identidad número veinticuatro mil trescientos setenta y  
6 ocho, como Administradora del Ferrocarril de Costa Rica, y FRANCISCO ROIG PARDO,  
7 mayor de edad, soltero, ciudadado español, agricultor, vecino de Santa Lucía,  
8 Ramal de Indiana, con cédula de identidad ciento ochenta y ocho mil ciento no-  
9 venta y ocho y de residencia ciento seis, guión, cuatro mil ciento setenta y  
10 nueve, guión, quinientos noventa, rescindimos y dejamos sin ningún efecto y sin  
11 responsabilidad de ninguna especie para ambas partes, por lo cual renunciamos  
12 expresamente a cualquier reclamo a que pudieramos tener derecho, el contrato sus-  
13 crito entre nosotros en esta ciudad, a las quince horas del siete de enero de  
14 mil novecientos cuarenta y siete y que se refería a la venta de ciento veintiún  
15 hectáreas de madera existentes en un terreno sito en Santa Lucía, Ramal de India-  
16 na propiedad del Ferrocarril de Costa Rica. En fe de lo cual firmamos este con-  
17 venio de rescisión ante los testigos Jorge Herrera González y Rodolfo Yglesias  
18 Vieta, en la ciudad de San José, a las ocho horas del diez de octubre de mil no-  
19 vecientos cincuenta y uno.

*W. N. Green Harston*

*F. Roig Pardo*

*R. Yglesias*

*J. Herrera González*



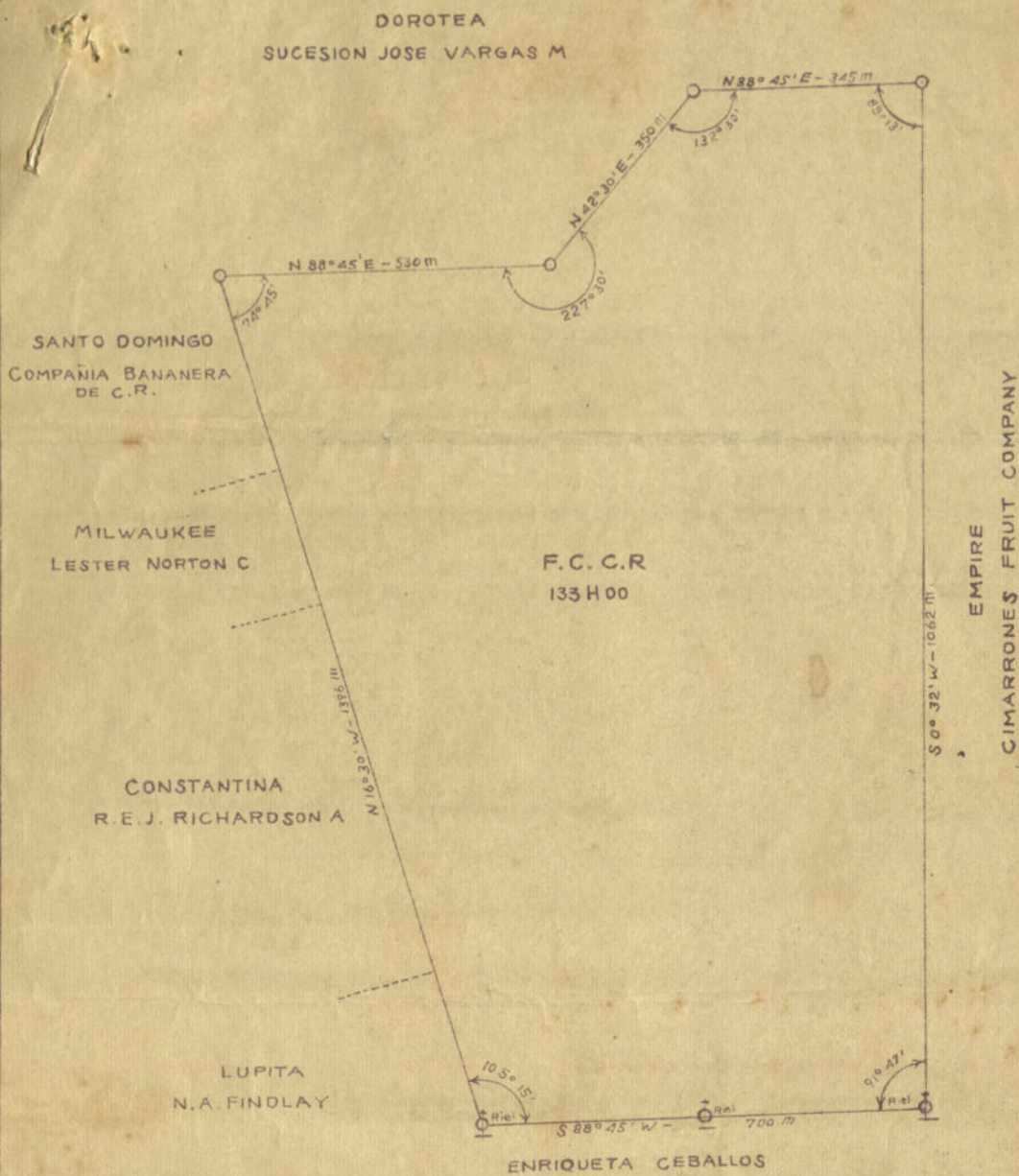


Cont - R

Nº A240821

1 Entre los infrascritos, WILLIAM NOEL GREEN HARSTON, mayor de edad, casado una  
2 vez, ingeniero, ciudadano británico, vecino de esta ciudad, portador de la cé-  
3 dula de identidad número ciento cincuenta y siete mil cuarenta, en su concepto  
4 de Apoderado Generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Esta-  
5 dos Unidos de América, con cédula de identidad número veinticuatro mil trescien-  
6 tos setenta y ocho, como Administradora del Ferrocarril de Costa Rica, que en  
7 lo sucesivo y para todos los efectos de este contrato se denominará "La Compañía",  
8 y FRANCISCO ROIG PARDO, mayor de edad, soltero, ciudadano español, agricultor,  
9 vecino de Santa Lucía, Ramal de Indiana, con cédula de identidad ciento ochenta  
10 y ocho mil ciento noventa y ocho, y de residencia ciento seis, guión, cuatro mil  
11 ciento setenta y nueve, guión, quinientos noventa, que en adelante se nombrará  
12 "El Contratista", hemos convenido en el siguiente contrato:- PRIMERO: Que detrás  
13 de la propiedad de este último, en Santa Lucía, Ramal de Indiana, hay un lote  
14 de terreno de propiedad del Ferrocarril de Costa Rica, según aparece localizado  
15 en el plano adjunto, de ciento treinta y tres hectáreas de superficie. Que por  
16 la suma de seis mil cincuenta colones, a razón de cincuenta colones la hectárea,  
17 la Compañía vende al Contratista ciento veintiún hectáreas de madera existentes  
18 en el terreno en referencia. SEGUNDO: El Contratista pagará la suma de un mil  
19 colones en el acto de firmarse este contrato y el resto de cinco mil cincuenta,  
20 a razón de quinientos colones cada seis meses comenzando el primero de marzo del  
21 año en curso o antes de esa fecha, debiendo continuar los pagos hasta la total  
22 cancelación. TERCERO: La falta de cualquiera de los pagos semestrales da dere-  
23 cho a la Compañía para declarar rescindido este contrato, sin ninguna responsa-  
24 bilidad para ella, perdiendo el Contratista todo derecho a lo que ya hubiere pa-  
25 gado.- CUARTO: Toda la madera debe ser sacada del terreno mencionado dentro de  
26 los cinco años siguientes a la fecha de este contrato y cualquier cantidad de  
27 madera que permanezca dentro del terreno después de esa fecha, pertenecerá a la  
28 Compañía.- QUINTO: Cualquier construcción o mejora hecha por el Contratista so-  
29 bre el terreno mencionado durante la vigencia de este contrato, debe ser removida  
30 del mismo, pasando a ser de propiedad de la Compañía lo que permanezca después





PLANO QUE INDICA LA EXACTA LOCALIZACION Y MEDIDA DE LA  
FINCA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL PAR  
TIDO DE LIMON TOMO 651 - FOLIO 185 - N° 913 ASIENTO 3,  
A NOMBRE DE LA COSTA RICA RAILWAY COMPANY

ESCALA 1:10000

AREA INSCRITA ..... 400 H. 0000  
AREA EFECTIVA ..... 133 H. 0000

SAN JOSE, MARZO 4 DE 1937



7

1 Entre los infrascritos, WILLIAM NOEL GREEN HARSTON, mayor de edad, casado una  
2 vez, Ingeniero, ciudadano británico, vecino de aquí, portador de la cédula de  
3 identidad número ciento cincuenta y siete mil cuarenta, en su concepto de Apo-  
4 derado Generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Estados  
5 Unidos de América, con cédula de identidad número veinticuatro mil trescientos  
6 setenta y ocho, que en lo sucesivo se denominará "La Compañía", y ABEL ROBLES  
7 TROYO, mayor de edad, casado, costarricense, agricultor, vecino de Limón, con  
8 cédula de identidad número treinta y ocho mil cincuenta y dos, que en este con-  
9 trato y para todos sus efectos se llamará "El Contratista", hemos convenido  
10 en el siguiente contrato: PRIMERO: La Compañía es dueña de un lote de terreno  
11 situado en milla catorce y media, Línea Real, que mide veinticuatro pies de  
12 fondo, por cuarenta y dos de frente, ubicado cuatrocientos ochenta pies al Oes-  
13 te del poste indicador de la milla citada, Línea Real, lado sur de la vía y a  
14 una distancia de veintiséis pies del riel más cercano. SEGUNDO: La Compañía  
15 arrienda el lote descrito al Contratista a fin de que éste continúe construyen-  
16 do una casa de habitación, siempre que la construcción no perjudique en nada  
17 el terreno o los intereses de la Compañía. TERCERO: El Contratista pagará a la  
18 Compañía por el arrendamiento que se le concede a partir de hoy, la suma de  
19 cinco colones por anualidades adelantadas en las Oficinas de la Compañía en  
20 San José. Convienen ambas partes en que si pasaren treinta días a partir de la  
21 fecha en que debe efectuarse el pago del arriendo sin que el Contratista lo  
22 hubiere hecho, este contrato quedará de hecho cancelado y la Compañía entrará  
23 en posesión del terreno arrendado, ordenando la remoción de cualquier construc-  
24 ción que en dicho lote exista, sin que el Contratista, por tal motivo, tenga  
25 derecho a indemnización alguna por los perjuicios que con dicha remoción pue-  
26 da recibir. CUARTO: La Compañía se reserva el derecho de ordenar en cualquier  
27 tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma, cerca ú obstrucción de  
28 otra naturaleza y de abandonar cualquier cultivo en el terreno de su pertenen-  
29 cia cuando en concepto del Administrador de la Compañía sea necesario, sin que  
30 el Contratista pueda reclamar indemnización o derecho alguna. En caso de no e-





fectuarse la remoción en el tiempo especificado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarla por cuenta y riesgo de el Contratista, entrando desde luego en posesión del terreno. QUINTO: La Compañía no es responsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotoras o a cualquier otra causa. SEXTO: La Compañía, sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación a indemnizar al Contratista, podrá dar por terminado este convenio cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el de avisarlo a éste último con treinta días de anticipación. SETIMO: Si antes no se hubiere puesto término a este contrato de conformidad con las cláusulas anteriores, el contrato regirá por un año a partir de hoy, pudiendo ser renovado por periodos sucesivos de un año a voluntad de la Compañía. OCTAVO: El Contratista no podrá subarrendar ni en forma alguna traspasar los derechos que por el presente contrato se le conceden a persona o empresa alguna, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Administrador de la Compañía. NOVENO: El Contratista, a la terminación de este contrato procederá inmediatamente a remover la construcción mencionada o cualquier otra que haya llevado a cabo, dejando el terreno absolutamente limpio de toda obstrucción. Se agrega y cancela el timbre de ley por valor de diez céntimos en el original. En fé de lo cual firmamos el presente contrato ante los testigos Julio Caballero Aguilar y Alvaro Gené Sojo, mayores y de este vecindario, en la ciudad de San José a las quince horas del ocho de enero de mil novecientos cuarenta y siete.

W. N. Green.  
Northern Railway Co.

Abel Robles Troyo.  
Contratista.

Julio Caballero Aguilar.  
Testigo

Alvaro Gené Sojo.  
Testigo.





NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Enero 20 de 1947

Mr. W. E. Ellis  
Contador  
San José

Le adjunto, en cuadruplicado, el contrato que habrá de celebrar la Northern con el Sr. Abel Robles Troyo, por arrendamiento de un lote de terreno propiedad de la Compañía, en Milla 14 $\frac{1}{2}$ , Línea Real, donde está construyendo una casa de habitación.

Este Contrato es por el término de un año, pudiendo ser renovado por periodos sucesivos iguales a voluntad de la Compañía, y el precio será de \$5.00 pagaderos por anualidades adelantadas.

Le ruego se sirva obtener la firma del Sr. Robles en todas las copias y devolverlas a esta oficina. Una vez firmadas por Mr. Green y los testigos, se procederá a la distribución de las copias.

Atentamente,

*Recd*  
*4/2/47*

*C. Martin*  
C. Martin

/fch



LUIS ANDERSON

CABLE: LANDERSON

APARTADO 238 - TELÉFONO 2084

SAN JOSE, COSTA RICA

ABOGADOS:

LUIS ANDERSON

MARIANO ANDERSON

San José, Enero 18 de 1947.

Mr. W. N. Green.  
Gerente Northern Railway Co.  
Pte.

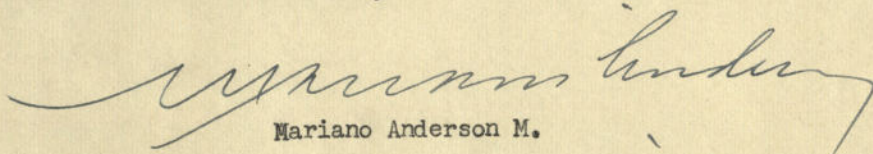
Re: Contrato con Abel Robles Troyo.

Estimado Mr. Green:

Me permito adjuntarle el contrato que habrá de celebrarse con el señor Abel Robles Troyo referente al arrendamiento de un terreno situado en milla catorce y media, Línea Real, lado Sur de la vía, a fin de que en él construya una casa de habitación.-

El contrato va por cuadruplicado, dos copias en papel sellado y dos en papel común, y tiene cancelados timbres por valor de diez céntimos, lo cual le da una vigencia para diez años. Los timbres cancelados son del año 1946, pero ha sido autorizada su cancelación en contratos celebrados durante el mes de enero de 1947.-

De Ud. con toda consideración,



Mariano Anderson M.

AG/  
Cop:  
Arch.



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Diciembre 20, 1946.

Lic. don Mariano Anderson M.  
S. O.

Muy señor mío:

A continuación le doy los datos necesarios para hacer un contrato con el Sr. Abel Robles Troyo, por arrendamiento de un lote de terreno propiedad de la Compañía, en Milla 14½, Línea Real, donde está construyendo una casa de habitación.

Nombre completo - Abel Robles Troyo  
Nº de Cédula - 38052  
Nacionalidad - Costarricense  
Residencia - Limón  
Ocupación - Agricultor  
Edad - 54 años  
Estado Civil - Casado  
Precio - \$5.00 anuales

El tamaño del lote es: 24' x 42', siendo 42' el frente del mismo, está ubicado 480' al Oeste del poste indicador de la Milla 14½, Línea Real, lado Sur de la vía. Distancia del riel más cercano 26' 0".

De usted muy atento y seguro servidor,

  
W. H. Green  
Gerente

/fch



NOMBRE COMPLETO... *Abel Robles Trayo* -  
NOMBRE DE LA MADRE... *maria Trayo de Robles*.  
EDAD DEL CONTRATISTA... *54 años* -  
SOLTERO O CASADO... *Casado* -  
NACIONALIDAD... *Dolarticense* -  
CEDULA NO. *38052* -  
OCUPACION... *Agricultor* -  
LOCALIDAD... *480' OESTE MILLA 14 1/2*  
(distancia en pies este o oeste del poste de  
milla mas cercano).  
LADO DE LA VIA... *SUR*  
( norte o sur)  
DISTANCIA DEL RIEL MAS CERCANO... *26' 0"*  
TOMAO DEL LOTE... *24' X 42*  
FRENTE... *42' 0"*  
PROPOSITO... *HABITACIÓN*



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, Costa Rica,  
Noviembre 30 de 1946

Ref. 0166

Sr. S. Mc Donald,  
Inspector de Vías  
Siquirres.-

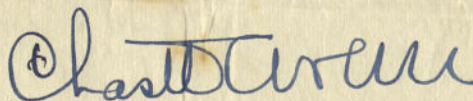
Estimado señor:

El Sr. Abel Robles, Gobernador de la Provincia de Limón, está construyendo una casa en su finca a lo largo de la vía, y para ello ha pedido se le dé en arriendo el referido lote.

Ruégole enviarme los datos necesarios en estos casos para hacer el contrato.

La finca del Sr. Robles queda en milla 14½ línea real (vía Saborio).

Atentamente,



C. W. Averre  
Asistente del Gerente  
Para Operaciones

CWA/jjl.-

cc: archivo - Limón.-



NORTHERN RAILWAY COMPANY

4/12/46

San José, Costa Rica,  
December 2nd., 1946

Ref. 0166  
2410

Mr. C. O. Riggs  
Asst. to the Chief Engineer  
Limón.-

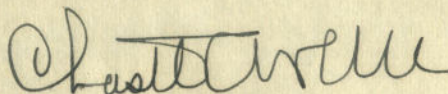
Dear sir:

We have received the attached copy of letter from Sr. Abel Robles, Governor of the Province of Limón.

I have asked Mc Donald (Pascual will have to handle) to secure necessary data for land lease contract to cover house spot and other land occupied by the governor. This covers last paragraph of letter.

Concerning bridge: I wish you would inspect this bridge and see what can be done to relieve the situation.

Yours very truly,



C. W. Averde  
Assistant Manager For  
Operations

CWA/jjl.-

cc: Mr. W. N. Green ✓  
Sr. Abel Robles

Red





GOBERNACION DE LA PROVINCIA  
LIMON, COSTA RICA

29/11/46

0166  
2810

27 de Noviembre de 1946.-

Señor don  
W. N. Green,  
Gerente de la Northern  
Railway Company  
San José.-

Estimado Mr. Green:

Tengo una finca en 14½ Millas, cuya entrada está exactamente a la par de la estación.- Unos cuantos metros hacia el oeste hay un pequeño puente sobre una quebrada que atraviesa la línea y pasa a los terrenos del frente, hacia los swampos de la Costa.- Ese puente, a pesar de ser pequeño, fué construido con vigas muy anchas (24 pulgadas) y como la quebrada no tiene mucha profundidad, cuando llueve fuerte se rebalsa el agua y se inunda mi finca en todo el frente a lo largo de la línea y se estanca allí por varios días, detenida por la cama de la vía.-

Yo comprendo que el perjuicio que la Northern deriva de esa situación es de poco monta, que soy yo el que recibe un perjuicio mayor; pero como yo no puedo remediarlo y la Empresa si puede, vengo a rogarle de modo encarecido que, de ser posible, ordene esa reparación.-

Y quiero también aprovechar esta ocasión para avisar a la Empresa que en esa misma finca, dentro del terreno cercado, pero solo a 29 pies del centro de la vía, estoy construyendo una casa.- Yo sé que ese terreno, aunque está bajo mi dominio o posesión, pertenece a la Empresa pues está dentro de la faja de 50 pies que le corresponden, y así lo reconozco y admito.-

Sin otro particular me es grato suscribirme su servidor y amigo,

*Abel Robles*  
Abel Robles.

*Coabito para la casa.*  
*Mr. Green re. chain*  
*12/11*

*Lesen:*  
*Favor avisar*  
*que dentro*  
*del terreno*  
*para hacer*  
*construcción*  
*OK.L.*

*Contratista*



N.º 0010073  
**CONTRATO**

Cont. N.º 51-H

1 Nosotros, William Noel Green Harston, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, britá-  
2 nico, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company,  
3 de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica,  
4 domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía» y Abel Robles  
5 Troyo, mayor de edad, casado una vez, agricultor, vecino de Limón, con cédula  
6 de identidad número 38052  
7  
8 que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:  
9  
10 Primero.—La compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de cincuenta  
11 pies de ancho, anexa al ferrocarril en Catorce y Media Millas de ella arrienda al contratista un  
12 lote que mide seiscientos sesenta de frente, por treinta y dos pies de fondo, situado  
13 entre los postes 14-18 y 14-19 pies del poste indicador de la milla y a dieciocho  
14 pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de 14½ Millas, distrito primero  
15 del cantón central de la provincia de Limón.  
16 Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para instalar  
17 una cerca y ampliar sus potreros. El lote está al lado sur de la vía.  
18 y siempre que tal cerca no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses  
19 de la Compañía a juicio de ésta.  
20 Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas  
21 la suma de diez colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará  
22 en la oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día veintiuno de agosto  
23 de cada año. El contratista conviene en que, si treinta días después de la  
24 fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el dere-  
25 cho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en  
26 posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o  
27 destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por  
28 ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal  
29 destrucción o remoción reciba.  
30 Cuarta.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción





de edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esta facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el

o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de a partir del

, pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith.

A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los





1 motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere  
2 llevado a cabo así como cualesquiera otras mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda  
3 construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inme-  
4 diatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista la  
5 remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

6 Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo  
7 primero, queda sujeta en un todo, a las estipulaciones de este contrato y desde luego, la Compañía queda  
8 autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el  
9 artículo tercero.

10 Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Com-  
11 pañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado  
12 a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

13 Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública  
14 en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en  
15 diez colones.

16 En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en Limón  
17 a las ocho horas del veintiano de agosto  
18 de mil novecientos cincuenta y uno.-

19 *[Signature]*  
20 *[Signature]*

21 *[Signature]*  
22 TESTIGO

23 *[Signature]*  
24 TESTIGO

25  
26  
27  
28  
29  
30



ROSSI MONGE, JOSE - Mile 54 Post 4 & Mile 55 - Permission to fence Right of Way  
Post 2, F. C. Main

13

Mr. W. E. Ellis  
Contador  
San José

Muy señor mío:

Le incluyo, debidamente firmada, copia del contrato con el Sr. José Rossi Monge, respecto a la concesión de mantener una cerca en la trocha del ferrocarril, desde Milla 54, poste 4 hasta Milla 55, poste 2.

Atentamente,

Original } W. N. GREEN  
Signed } MANAGER

W. N. Green  
Gerente

/feh

cc. Sr. José Rossi Monge - Con copia del contrato.  
Mr. C. W. Averre - Con copia del contrato.

*Lawrence*  
4/18





Nº A208411

1 Entre los infrascritos WILLIAM NOEL GREEN HARSTON, mayor de edad, casado una  
2 vez, Ingeniero, ciudadano británico, de este vecindario, portador de la cédula  
3 de identidad número ciento cincuenta y siete mil cuarenta, en su concepto de  
4 Gerente con facultades de Apoderado Generalísimo de la Northern Railway Compa-  
5 ny, de Jersey City, Estados Unidos de América, con cédula número veinticuatro  
6 mil trescientos setenta y ocho, que en lo sucesivo y para todos los efectos de  
7 este contrato se denominará "La Compañía", y JOSE ROSSI MONGE, mayor de edad,  
8 casado, agricultor, costarricense vecino de San José, portador de la cédula de  
9 identidad número cuarenta y un mil treinta y cuatro, que en lo sucesivo y para  
10 los efectos de este contrato será denominado "El Contratista, hemos convenido  
11 en el siguiente contrato: PRIMERO: La Compañía es dueña de un terreno situado  
12 entre la milla cincuenta y cuatro, poste cuatro, hasta la milla cincuenta y cin-  
13 co, poste segundo de la Línea Principal del Ferrocarril al Atlántico, y de él  
14 arrienda al Contratista el terreno indispensable para mantener en él una cerca. ✓  
15 La trocha del Ferrocarril en ese lugar tiene un ancho de treinta y dos pies,  
16 diez pulgadas a ambos lados de la vía y la distancia entre el centro de la vía  
17 y dicha cerca debe quedar como sigue: Milla cincuenta y cuatro; poste cuatro,  
18 dieciocho pies cuatro pulgadas, poste cinco; veinte pies cuatro pulgadas, pos-  
19 te seis; quince pies ocho pulgadas, poste siete; quince pies dos pulgadas, pos-  
20 te ocho; catorce pies seis pulgadas, poste nueve; quince pies una pulgada, pos-  
21 te diez; quince pies once pulgadas; poste once; diecisiete pies una pulgada,  
22 poste doce, diecisiete pies nueve pulgadas, poste trece y catorce; catorce pies  
23 dos pulgadas, poste quince; trece pies cuatro pulgadas, poste dieciséis; diecio-  
24 cho pies una pulgada, poste diecisiete; dieciocho pies tres pulgadas, poste  
25 dieciocho; quince pies nueve pulgadas, poste diecinueve; diecinueve pies cuatro  
26 pulgadas, poste veinte; quince pies seis pulgadas, poste veintiuno; diecisiete  
27 pies siete pulgadas, poste veintidós; veinticuatro pies seis pulgadas, poste  
28 veintitrés; veintiséis pies cinco pulgadas, poste veinticuatro; veintidós pies  
29 tres pulgadas, poste veinticinco; veintitrés pies nueve pulgadas, poste veinti-  
30 seis; veintiocho pies diez pulgadas, poste veintisiete; veintisiete pies ocho





1 pulgadas, poste veintiocho; diecisiete pies dos pulgadas. Milla cincuenta y cin-  
2 co: poste uno; treinta y dos pies, poste dos; diecinueve pies dos pulgadas.  
3 SEGUNDO: La Compañía concede al Contratista el derecho al uso del terreno descri-  
4 to para mantener en él la referida cerca siempre que ella no perjudique en mane-  
5 ra alguna los intereses de la Compañía. TERCERO: El Contratista se obliga a man-  
6 tener en buenas condiciones la cerca, podando debidamente los árboles que la for-  
7 man, de tal modo que nunca estorben la línea telegráfica y telefónica de la Com-  
8 pañia, renovando cualesquiera que se encuentre en malas condiciones y que por  
9 lo tanto haya peligro de que se desplomen. Además queda obligado a tomar las me-  
10 didas que sean necesarias a fin de que ningún árbol, ya sea que forme parte de  
11 la cerca o que se encuentre fuera de ella, tenga una altura cuya longitud sea  
12 superior a la distancia que haya de su base al riel más próximo, quedando toda-  
13 vía un margen de seguridad de un metro; todo ello con el fin de que se excluya  
14 cualquier posibilidad de que si cayere alguno de esos árboles puede obstruir el  
15 paso de los vehículos que circulan por la vía. CUARTO: El Contratista está obli-  
16 gado igualmente a mantener la cerca con suficiente número de hilos de alambre,  
17 en buenas condiciones y sin ninguna clase de portillos, de modo que impida en  
18 forma absoluta las salidas de animales a la trocha del ferrocarril. Si deseara  
19 abri algún portillo o portón, deberá solicitar por escrito el permiso corres-  
20 pondiente al Gerente de la Compañía, pero desde ese momento queda obligado a  
21 mantener cerradas esas salidas y se hace responsable de cualquier daño causado  
22 a la Compañía o a tercero por no haber cumplido dicha obligación. QUINTO: El  
23 Contratista pagará a la Compañía por anualidades adelantadas la suma de un colón  
24 anual por el terreno que se le arrienda. El Contratista conviene en que si trein-  
25 ta días después de la fecha en que debe efectuarse el pago del arriendo, no lo  
26 hubiere hecho el contrato quedará de hecho cancelado y la Compañía entrará imme-  
27 diatamente en posesión del lote arrendado ordenando la remoción de cualquier  
28 construcción que en dicho lote exista, sin que el Contratista tenga por ese mo-  
29 tivo derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con tal re-  
30 moción reciba. SEXTO: La Compañía tiene derecho de ordenar en cualquier tiempo





Nº A231488

1 la remoción, cambio o poda de cualquier árbol, el cambio de cualquier hilo de la  
2 cerca, el cierre de un portón o portillo o que se tomen cualesquier otra medidas,  
3 cuando en su concepto sea necesario para la protección de sus intereses. Todas  
4 esas operaciones correrán por cuenta del Contratista, el cual no tendrá dere-  
5 cho a indemnización alguna. Si el Contratista, no las efectuare en el tiempo  
6 que se le diere en el aviso respectivo, o fueren de carácter urgente, la Compa-  
7 ña podrá efectuarlas por cuenta y riesgo de aquél. SETIMO: La Compañía no es  
8 responsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de  
9 locomotora o a cualquier otra causa. OCTAVO: El Contratista no podrá vender o  
10 arrendar a otra persona la finca a que se refiere el terreno que se le arrienda  
11 sin obtener previamente por escrito el consentimiento del Gerente de la Compa-  
12 ña. NOVENO: Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar  
13 suma alguna al Contratista, la Compañía podrá dar por terminado este convenio  
14 cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el de avisarlo al Contratista con  
15 sesenta días de anticipación. DECIMO: Si antes no se hubiere puesto término a  
16 este contrato conforme a las cláusulas anteriores conducentes, su duración se-  
17 rá de un año a partir de esta fecha; pero se considerará renovado por períodos  
18 sucesivos de un año hasta tanto una de las partes resuelva ponerle término al  
19 mismo, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación. A la terminación  
20 de este arriendo el Contratista continuará obligado a mantener cualquiera cer-  
21 ca que se instalare en terreno de su propiedad, en las condiciones que se espe-  
22 cifican en este contrato. En fé de lo cual firmamos el presente contrato ante  
23 los testigos Alvaro Gené Sojo y Julio Caballero Aguilar, mayores y de este ve-  
24 cindario, en la ciudad de San José, a las quince horas del veinticinco de octu-  
25 bre de mil novecientos cuarenta y seis.

W. N. Green.

Northern Railway Company.

A. Gené Sojo C.  
Testigo.

José Rossi Monge.

Contratista.

Julio Caballero A.  
Testigo.



*Rossi Monge, Jose*

NORTHERN RAILWAY COMPANY

San Jose, December 16, 1942

Contract - R

Mr. C. W. Ayerre  
Chief Engineer  
Limon

Dear Sir:

I attach a copy of contract celebrated with Jose Rossi for rental of a lot 15 meters front by 10 meters at Mile 40 $\frac{1}{2}$ , La Francia, to be used for erecting a commissary thereon. You will note that clause 2 states that the building shall in no manner damage the land or the interests of the Company. In accordance with your letter, file 0012, of November 12, 1942, will you please see that the building is set back a minimum of 20 feet from the nearest rail. Our lawyer omitted to state this in the contract.

Yours faithfully,

*W. N. Green*  
W. N. Green  
Manager

c: Mr. T. Sandoval

I attach a copy for your files. Clause 3 covers the rental charges.

W.N.G.





Nº 837211

1 Entre los infrascritos, William Noel Green Harston, mayor de edad  
2 casado en primeras nupcias, ingeniero, ciudadano británico, vecino  
3 de esta ciudad, con cédula de identidad número ciento cincuenta  
4 y siete mil cuarenta, apoderado generalísimo de la Northern Rail-  
5 way Company de Jersey City, Estados Unidos de América, con cédula  
6 de identidad número veinticuatro mil trescientos setenta y ocho,  
7 que en lo sucesivo se denominará la "Compañía" y Jose Rossi Mon-  
8 ge, mayor, casado, costarricense, vecino de San José, con cédula de  
9 identidad número cuarenta y un mil treinta y cuatro, con constan-  
10 cia de haber votado en las últimas elecciones, quien se denominará  
11 en este contrato, para mayor claridad: "el Contratista" se ha con-  
12 venido en el siguiente contrato: Primero: La Compañía dá en arren-  
13 damiento al Contratista un lote de terreno situado en la finca  
14 la Francia, Línea Vieja en la Milla cuarenta y medio, lado derecho  
15 de la vía, de propiedad de la Compañía en aquel lugar. Mide dicho  
16 lote quince metros de frente, por diez de fondo. - Segundo: La  
17 Compañía concede al contratista el uso del terreno descrito para  
18 que lo ocupe con una casa que destinará a comercio, de las mismas  
19 dimensiones del terreno que se arrienda, siempre que tal construc-  
20 ción no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses de  
21 la Compañía. Tercero: El contratista pagará a la Compañía por  
22 anualidades adelantadas la suma de dos dólares, moneda de curso  
23 legal de los Estados Unidos de América, por pie de frente por año,  
24 por el terreno que se le arrienda y el derecho que se le concede,  
25 a partir de esta fecha en adelante. Convienen las partes en que, si  
26 treinta días de la fecha en que debe efectuarse el pago del arrien-  
27 do, no lo hubiere hecho el contratista, este contrato quedará cance-  
28 lado y la Compañía entrará en posesión del terreno arrendado, or-  
29 denando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote  
30 exista, sin que el contratista por ese motivo, tenga derecho a in-



demnización de ninguna especie por los perjuicios que con tal re-  
moción reciba. Cuarto: La Compañía puede ordenarle en cualquier  
tiempo al contratista la remoción del edificio, cuando en concep-  
to del Administrador de la Compañía sea necesario, sin que por ese  
motivo le quepa al contratista derecho a indemnización de ninguna  
clase por los perjuicios que la remoción pudiera acarrearle. En  
caso de que el contratista no efectuare la remoción del edificio  
dentro del tiempo indicado en el aviso que se le dará, la Compañía  
podrá hacerlo por cuenta y riesgo de aquél, entrando desde luego  
en posesión del terreno. Quinto: Es entendido que la construcción  
que se haga en el lote que se arrienda no podrá modificarse sino  
en un todo de acuerdo con las indicaciones que al efecto dictará  
el Administrador de la Northern Railway Company o la persona que  
él designe. Estas indicaciones las dará dicho Administrador con  
la anticipación necesaria a efecto de que el contratista proceda  
de acuerdo con ellas. Si la modificación o mejora se hiciere sin  
tales indicaciones o en contravención a lo que en ellas se indi-  
que, la Northern Railway Company procederá, sin necesidad de trámi-  
te alguno, a la cancelación del presente contrato y a la remoción  
a costa del contratista, de la construcción que se hubiere hecho,  
sin responsabilidad alguna de su parte. Sexto: La Compañía no  
es responsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya  
a chispas de locomotoras o a cualquier otra causa. Sétimo: El Con-  
tratista no podrá vender o arrendar a otra persona o empresa la  
propiedad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin  
obtener previamente y por escrito, el consentimiento del Administra-  
dor General de la Compañía. Octavo: Sin responsabilidad de ninguna  
clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá  
la Compañía dar por terminado este convenio cuando a bien lo tenga  
sin más trámite que el de avisarlo al contratista con sesenta





Nº 837212

1 días de anticipación. Noveno: Si antes no se hubiere puesto térmi  
2 no al contrato conforme a la cláusula quinta o la anterior, este  
3 convenio regirá por cinco años, a partir de esta fecha en adelante  
4 renovable por periodos de un año. A la terminación de este arrien-  
5 do el contratista procederá inmediatamente a remover las construc-  
6 ciones que hubiere llevado a cabo en el lote arrendado, dejándolo  
7 limpio de toda obstrucción. Se agrega y cancela el timbre de ley.  
8 Para constancia firmamos el presente contrato, ante testigos en la  
9 ciudad de San José a las quince horas del tres de Diciembre de  
10 mil novecientos cuarenta y dos.-



*[Signature]*  
- *[Signature]*  
Jose Rossi

*[Signature]* Martin



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San Jose, Noviembre 18, 1942

Contract - R

Sr. Lic.  
don Mariano Anderson  
San José

Muy señor mío:

Le agradecería hacer un contrato con el señor Jose Rossi Monge, mayor, casado, costarricense, vecino de San José, Cedula No. 41034, votó en la última elección, para el arrendamiento de un lote de 20 metros de frente por 10 metros, situado en La Francia, Línea Vieja, en la Milla 40½, lado derecho de la vía.


*la reducida  
X it to 15m*

Uso: Construcción de un edificio dedicado a comercio.

Precio: \$2.00 USCY por pie de frente por año, pagadero por adelantado.

Además de las condiciones usuales, el edificio estará a 20 pies del riel mas cercano. El contrato será por 5 años, renovable por periodos de un año, y puede ser terminado con 60 dias de aviso previo.

De Ud. atento y seguro servidor,

  
W. N. Green  
Gerente

FG:



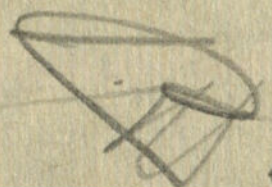
## Para File de Rossi

Mr. Green dice que si Rossi puede  
traer el OK de la Goodyear, que  
se le dará el lote, pues sería  
fatal darle contrario a los  
intereses de la Goodyear,

Feb 4

ZG: Dr. Jose Rossi controls  
all the commissaries in the  
vicinity of the Goodyear near  
Cairo. He will be coming to  
the office this am. Suggest  
having contract ready as soon  
as possible

11/18





OFFICE OF CHIEF ENGINEER

Manager's Office

NOV 14 1942

Limon, November 12th, 1942

File - 0012

Mr. W. N. Green  
Manager  
San Jose

Dear Sir:

Your memo of the 27th ult. in regards to a lease of a site on our right of way at 40-1/2 Miles, Old Line, by don José Rossi:

I have no technical objection to this lease, but since it is directly in front of the Goodyear Rubber Company's plantations at La Francia, I suggest that the matter be taken up with Mr. Klippert before anything is done.

In any event, the structure should be set back a minimum of twenty feet from the rail.

Very truly yours

*Chastain*  
Chief Engineer

*I agree, we cannot encourage people to set up in competition with their people by giving them land. We have enough squatters on our right of way as it is, anyway.*

*Tell him we cannot grant permits & he had better ask the Goodyear Co. for a bit of land outside the Railway fences. KMG*



Original—Blanco  
Duplicado—Amarillo  
Triplicado—Azul

FORM 68

# NORTHERN RAILWAY COMPANY., (COSTA RICA)

SERAN VALIDOS SOLAMENTE LOS RECIBOS EXTENDIDOS  
EN ESTA FORMULA

RECIBIMOS DE

*Jose' Rossi*

LA CANTIDAD DE

*Cinco Colonos 400/100*

(ESCRIBASE LA CANTIDAD)

cuenta de

*Valor de tickets etc. para un contrato*

NORTHERN RAILWAY CO., (COSTA RICA)

FOR

NO SERA VALIDO SI CONTIENE ALTERACIONES O RASPADURAS

DISTRIBUCION

16176



Jose Rossi Monge

mayor; casado; agricultor

Cedula # 41034

Cortameza, Noto'

Residencia: San Jose

d. 2<sup>o</sup> por pie de frente

39'  
20

d. 5<sup>o</sup> para Tumbes, etc -

12) 788  
65'

65' x 2

\$ 130.00



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San Jose, October 27, 1942

Contract - R

Mr. C. W. Averre  
Mr. J. F. Salgado

Dear Sirs:

I have a request from Jose Rossi Monge for rent of a lot on our right-of-way at 40 $\frac{1}{2}$  Miles, Old Line, in front of the platform at La Francia.

He wishes to construct a commissary - size of lot to be 20 meters front by 10 meters, and I am agreeable to this if there is no objection from point of view of maintenance or traffic. Please let me know as soon as possible whether there is any technical objection to this from the point of view of the working of your department.

Yours faithfully,

  
W. N. Green  
Manager

WNG:FG



NORTHERN RAILWAY COMPANY.

San Jose, Oct. 30, 1942.  
Contract - R

Manager's Office

NOV 2 1942

N. R. R. SAN JOSE

Mr. W. N. Green,  
Manager,  
San Jose.

Dear Sir:

Yours of the 27th inst. in regard to renting of a lot on the right-of-way to don Jose Rossi at 40-1/2 Miles, Old Line.

From my point of view I think the best place, where it would not interfere with our traffic, would be at Mile 40 between telegraph poles Nos. 14 and 15.

Very truly yours,

*E. L. Galt*  
Chief of Transportation.

cc Mr. Averre.

*W. N. Green*



Oct. 26, 1942

Mr. Green:

Jose Rossi Monge has made verbal request through Mr. Nicolas Peña for rent of 20 meters frontage by 10 meters deep, at 40-1/2 Miles, Old Line, in front of platform at La Francia. He wishes to erect a building for use as a commissary. He is married, Costa Rican, Cedula No. 41034, resident of San Jose, agriculturist.

Mr. Sandoval advises that the rental charge would be \$2.00 per foot of frontage, for a business stand, *per annum.*

*for*  
F.A.G.

*C.R. if there is no  
objection from point of view  
of main business or buffer.  
advise both chiefs of depth &  
ask them whether there is any  
objection from the point of  
view of widening their depth.*  
*mg*



Oct.26,1942

Mr. Green:

Jose Rossi Monge has made verbal request through Mr. Nicolas Peña for rent of 20 meters frontage by 10 meters deep, at 40-1/2 Miles, Old Line, front of platform at La Francia. He wishes to erect a building for use as a commissary. He is married, Costa Rican, Cedula No.41034, resident of San Jose, agriculturist.

Mr. Sandoval advises that the rental charge would be \$2.00 per foot of frontage, for a business stand.

*W.A.G.*  
F.A.G.



Josef Cossu Monge  
casado, CR. Ed 41034  
vecino de San Jose

40 1/2 M. línea Vieja

frente de 20 metros  
por 10 metros de ancho.

(frente a la plataforma de  
La Francia.)

Construir para construir  
comisariato

---



PAPEL DE OFICIO

Nº B232172  
CONTRATO

Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteamericano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y Clifford Royal Esson, mayor de edad, soltero, jamaicano, vecino de Milla 18 1/4, Vía Saborio, agricultor y con cédula de residencia número 110-10961  
1415

que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de cincuenta pies de ancho, anexa al ferrocarril en Swamp Mouth y de ella arrienda al contratista un lote que mide 1023' pies de frente, por treinta pies de fondo, situado a entre postes 7 y 12 pies del poste indicador de la milla doce - Vía Saborio, al lado Sur de la vía y a veinte pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de Limón distrito primero del cantón primero de la provincia de Limón

Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para construir cerca de protección a cultivos de coco.

y siempre que tal construcción no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía a juicio de ésta.

Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas la suma de veinticinco colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día veinte de Noviembre de cada año. El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.

Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de



edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Séimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el Superintendente de Ingeniería o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año a partir del día de hoy pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.


Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en veinticinco colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en Milla 18 1/4 a las trece horas del veinte de de Noviembre de mil novecientos cincuenta y dos.

*Clifford Boyd* *Chasturine*

TESTIGO TESTIGO

*[Signature]* *[Signature]*



PAPEL SELLADO DE ¢ 9.25 NUMERO A528052

REINTEGRA EL FLIEGO NUMERO 8232122 DE

OFICIO USADO EN ESTE CONTRATO.





1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	REINTEGRA EL PLIEGO DE OFICIO NUMERO B232172 USADO EN
14	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE CLIFFORD ROYAL ESSON y
15	NORTHERN RAILWAY COMPANY. San José, enero 23 de 1953.
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	



26

Nº B232190  
CONTRATO

4-53

1      Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteameri-  
2      cano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de  
3      Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada  
4      en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y Juan José Rosales Dijeres,  
5      mayor, soltero, costarricense, con cédula de identidad N°40906, agricultor y  
6      vecino de Germania.  
7  
8      que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:  
9      Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de cincuenta  
10      pies de ancho, anexa al ferrocarril en Germania y de ella arrienda al contratista un  
11      lote que mide 417 pies de frente, por treinta pies de fondo, situado a  
12      192' Este pies del poste indicador de la milla 42-1/2, al lado Norte  
13      de la vía y a veinte pies de distancia del riel más cercano,  
14      jurisdicción de Germania distrito cuarto  
15      del cantón tercero de la provincia de Limón.—  
16      Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para cerca pro-  
17      tegiendo árboles frutales, patio y cultivos en general  
18  
19      y siempre que tales cultivos no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses  
20      de la Compañía a juicio de ésta.  
21      Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas  
22      la suma de dos colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la  
23      oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día primero de Feberro  
24      de cada año El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha  
25      en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por  
26      terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado  
27      en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construc-  
28      ciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo  
29      de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.  
30      Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de



edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

6	Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más
7	cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni
8	por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

9 Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona  
10 o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar  
11 su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador  
12 de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Com-  
13 pañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones  
14 que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

15 Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista,  
16 podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al con-  
17 tratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la  
18 circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que  
19 haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la  
20 Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado  
21 la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que  
22 se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el  
23 Superintendente de Ingeniería o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año a partir del día de hoy pero se considerará renovado por períodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo  
hiciera, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y  
ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el  
artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vicinidades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en dos

13	colonos.				
14	En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en			Germania	
15	a las	13:00	horas del	primero	de Febrero
	de mil novecientos cincuenta y tres.-				

Juan José Rozales Dujovne

19 \_\_\_\_\_ *R. C. Thurst.*

21 TESTIGO

22 *E. J. J. J.*

23 *Ch...*

24

REPUBLICA DE COSTA RICA  
TIMBRE  
5 5  
1952  
CENTIMOS

TESTIGO

*...*

25

26

27

28

29

FAPILS ELADO D- C..... NUMERO.....

REINTEGRA EL FLIEGO NUMERO..... D

OFICIO USADO EN ESTE CONTRATO.





1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	Reintegra pliego número B232190 usado en contrato de arrendamiento entre Nort-
13	hern Railway Company y Juan José Rosales Bijeres. San José, mayo 6 de 1953.
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	



ROMERO CHING, FELIPE RUBEN - Mile 20-1/2 (Estrada) - Rental of land for constructing  
a house

11

Limon, Costa Rica  
August 24, 1932

Memo to Mgr.'s Office:

Kindly make out right of way lease in favor of Romero Chin,  
as per data given below, to cover right-of-way lease at Estrada in  
accordance with sketch attached hereto.

Name	Ruben Romero Chin
Age	Thirty six years
Nationality	Chinese
Mother's name	Si Ching
Occupation	Merchant
Residence	Estrada
State	Married
Rental per annum	\$10.00 for whole lot.

F. SHEEHY

Enclo.(1 plan)

Approved  
m.m.m.





Nº 382596



1353

1  
2 "Ante mí, Guillermo Serrano Bonilla, Notario Público domiciliado en la ciudad de  
3 San José, comparecieron los señores Marvin Melvin Marsh Paine, ingeniero civil,  
4 norteamericano, vecino de esta ciudad, en su concepto de apoderado generalísimo  
5 de la Northern Railway Company, de Jersey City, y como Administrador del Ferro-  
6 carril de Costa Rica, quien en este contrato se denominará para mayor claridad  
7 "La Compañía"; y Ruben Romero Ching, comerciante, de nacionalidad china, vecino  
8 de Estrada, por sí, quien para mayor claridad se llamará en este contrato "El  
9 Contratista", ambos mayores de edad, casados, y dijeron que han celebrado el si-  
10 guiente convenio: PRIMERO.- La Compañía es dueña de la faja de ciento tres pies  
11 diez pulgadas de ancho anexa a la línea férrea en Estrada, distrito segundo, can-  
12 tón primero de la Provincia de Limón, y de ella arrienda al contratista un lote  
13 donde se encuentra un edificio con un frente de cincuenta y cinco pies, y al la-  
14 do Este del anterior y contiguo, otro edificio que tiene un frente de dieciocho  
15 y medio pies, a una distancia de doce pies y una pulgada del riel más cercano,  
16 situado al Sur de la vía férrea en la milla veinte y medio. SEGUNDO.- La Compañía  
17 concede al contratista el uso del terreno descrito con las construcciones  
18 que actualmente existen en él, siempre que tales construcciones no perjudiquen  
19 en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía. TERCERO.- El contra-  
20 tista pagará a la Compañía por anualidades adelantadas la suma de <sup>10</sup>cuarenta y  
21 cinco colones por la totalidad del terreno que se le arrienda. El contratista  
22 conviene en que si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pa-  
23 go del arriendo no lo hubiere hecho, este contrato, de hecho, quedará cancelado  
24 y la Compañía inmediatamente entrará en posesión del lote arrendado, ordenando  
25 la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista, sin que el con-  
26 tratista por ese motivo tenga derecho a indemnización de ninguna clase por los  
27 perjuicios que con tal remoción reciba. CUARTO.- La Compañía tiene el derecho  
28 de ordenar en cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma,  
29 cerca o estructura de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo, en la  
30 faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador General sea neces-

*[Handwritten signature]*

V.M.





rio, sin que el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo especificado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarla por cuenta y riesgo del contratista, entrando desde luego en posesión del terreno. QUINTO.- No permitirá que ningún edificio, salvo que sean plataformas y sus cobertizos se construyan dentro de un radio de veinte pies del riel más cercano y ninguna construcción distará menos de cuatro pies del riel, más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese riel, o menos de seis pies a una altura mayor de tres pies sobre el nivel del riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel se pueden construir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies del riel más cercano. SEXTO.- La Compañía no es responsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa. SEPTIMO.- El contratista no podrá vender o arrendar a otra persona o empresa la propiedad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Administrador General de la Compañía. OCTAVO.- Sin responsabilidad, de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna el contratista, podrá la Compañía dar por terminado este convenio cuando a bien lo tenga sin más trámite que el de avisarlo al contratista con sesenta días de anticipación. NOVENO.- Si antes no hubiere puesto término la Compañía a este contrato de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año, contado desde el día doce de marzo de mil novecientos treinta y dos, pero este contrato se considerará renovado por periodos sucesivos de un año, durante cinco años y hasta tanto una de las partes resuelva poner término a este arriendo, dando aviso a la otra parte con sesenta días de anticipación.- A la terminación de este arriendo el contratista procederá inmediatamente a remover las construcciones que existen o haya llevado a cabo en el lote arrendado dejando el terreno completamente limpio de toda obstrucción. Se agregan y cancelan cuarenta y cinco céntimos de timbres a este testimonio. Extiendo un primer testimonio de esta escritura para la Northern Railway Company. Leída esta escritura a los comparecientes ante los testigos señores (Isidoro Heilbron





Nº 381429

2

1 y Rafael Eduarte, mayores de edad, de este vecindario), dijeron que la aprobaban.

2 Doy fé de la personería del señor Marsh con vista de la escritura inscrita en  
3 el Registro Público, Sección Mercantil, al tomo once, folio doscientos ochenta y  
4 tres, asiento tres mil setecientos doce. Conozco a los otorgantes y testigos di-  
5 chos, certifico que tienen capacidad legal para este acto y todos firmamos en

6 (la ciudad de Limón) a las nueve horas del ocho de setiembre de mil novecientos  
7 treinta y dos, Cmo. Serrano. M.M. Marsh. Ruben Romero Ching. Jorge Montandón.  
8 William Hart." -----

9 La anterior es copia de la escritura número veintisiete, visible al folio veinti-  
10 cuatro vuelto del tomo octavo de mi Protocolo. Confrontada con la original ante  
11 las partes y testigos de aquella, resultó conforme y la expido como primer testi-  
12 monio para la Northern Railway Company en el mismo acto del otorgamiento de la  
13 escritura original. Se reintegran este pliego y el anterior, de igual valor, número  
14 trescientos ochenta y dos mil quinientos noventa y seis, con un pliego de cincuen-

15 ta céntimos. *Nota. Para primera, líneas veinté y veintuna, donde dice: "cuarenta y*  
16 *cincos", léase: "diez"; planas segunda y tercera, suprimase desde "vidón" en la línea treinta, hasta "vinculatio" en la primera, y léase en su lugar:*

17 *"Jorge Montandón, vecino de Limón y William Hart, vecino de aquí, mayores de edad"; y línea veintidós de esta plana, suprimase "la ciudad de Limón" y léase en*  
18 *su lugar: "testada".*

19 *[Signature]*  
20 *[Signature]* Jorge Montandón R.

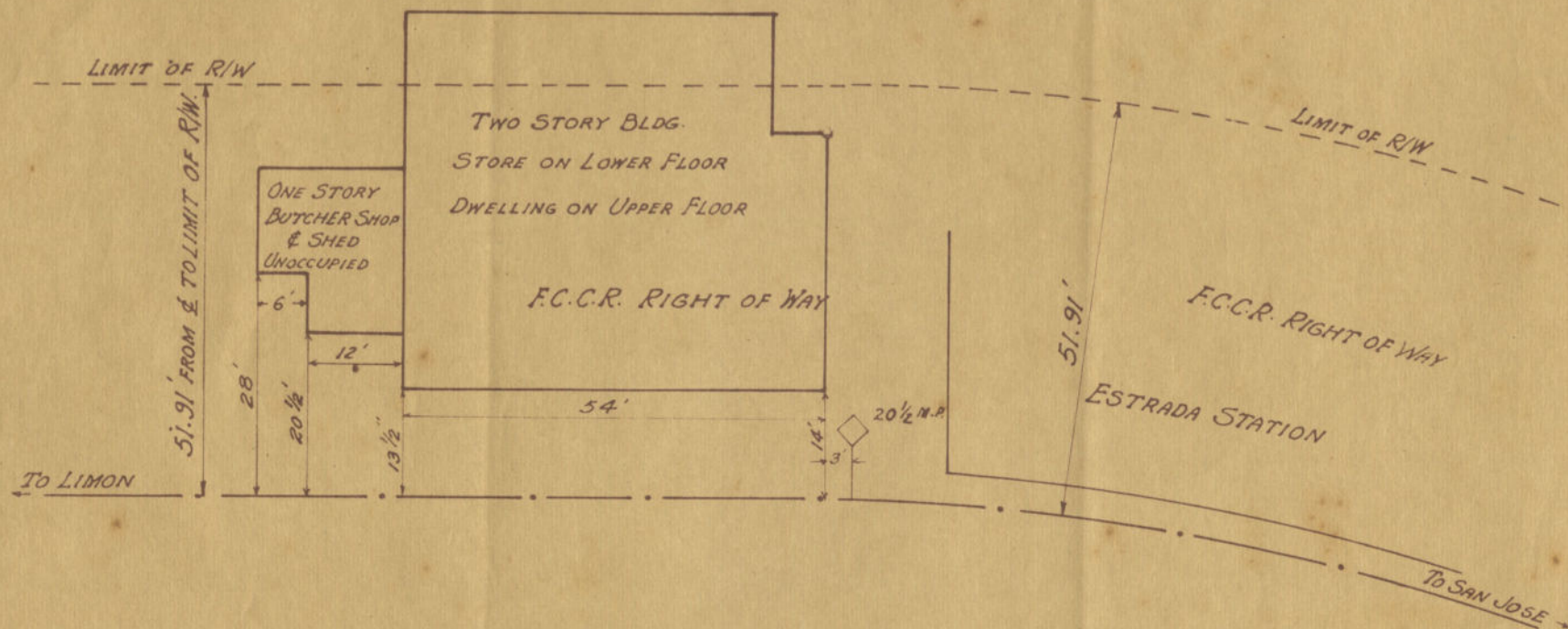
21 *[Signature]* William Hart R.



25  
26  
27  
28  
29  
30



1053



NORTHERN RAILWAY CO. COSTA RICA  
 PROPERTY ON F.C.C.R. RIGHT OF WAY AT  
 ESTRADA OCCUPIED BY ROMERO CHIN  
 MAY 18, 1932 SCALE - 1" = 20'

OFFICE OF CHIEF ENGINEER  
 LIMON, C.R.



— ... —

"Ante mí, Guillermo Serrano Bonilla, Notario Público domiciliado en la ciudad de San José, comparecieron los señores Marvin Melvin Marsh Paine, ingeniero civil, norteamericano, vecino de esta ciudad, en su concepto de apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, y como Administrador del Ferrocarril de Costa Rica, quien en este contrato se denominará para mayor claridad "La Compañía"; y Ruben Romero Ching, comerciante, de nacionalidad china, vecino de Estrada, por sí, quien para mayor claridad se llamará en este contrato "El Contratista", ambos mayores de edad, casados, y dijeron que han celebrado el siguiente convenio: PRIMERO.— La Compañía es dueña de la faja de ciento tres piés diez pulgadas de ancho anexa a la línea férrea en Estrada, distrito segundo, cantón primero de la Provincia de Limón, y de ella arrienda al contratista un lote donde se encuentra un edificio con un frente de cincuenta y cinco pies, y al lado Este del anterior y contiguo, otro edificio que tiene un frente de dieciocho y medio pies, a una distancia de doce pies y una pulgada del riel más cercano, situado al Sur de la vía férrea en la milla veinte y medio. SEGUNDO.— La Compañía concede al contratista el uso del terreno descrito con las construcciones que actualmente existen en él, siempre que tales construcciones no perjudiquen en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía. TERCERO.— El contratista pagará a la Compañía por anualidades adelantadas la suma de diez colones por la totalidad del terreno que se le arrienda.— El contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arriendo no lo hubiere hecho, este contrato, de hecho, quedará cancelado y la Compañía inmediatamente entrará en posesión del lote arrendado, ordenando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista, sin que el contratista por ese motivo tenga derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con tal remoción reciba.— CUARTO.— La Compañía tiene el derecho de ordenar en cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma, cerca o estructura de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo, en la faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador General sea neces-



rio, sin que el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo especificado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarla por cuenta y riesgo del contratista, entrando desde luego en posesión del terreno. QUINTO.- No permitirá que ningún edificio, salvo que sean plataformas y sus cobertizos se construyan dentro de un radio de veinte pies del riel más cercano y ninguna construcción distará menos de cuatro pies del riel más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese riel, o menos de seis pies a una altura mayor de tres pies sobre el nivel del riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel se pueden construir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies del riel más cercano. SEXTO.- La Compañía no es responsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa. SEPTIMO.- El contratista no podrá vender o arrendar a otra persona o empresa la propiedad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Administrador General de la Compañía. OCTAVO.- Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este convenio cuando a bien lo tenga sin más trámite que el de avisarlo al contratista con sesente días de anticipación. NOVENO.- Si antes no hubiere puesto término la Compañía a este contrato de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año, contado desde el día doce de marzo de mil novecientos treinta y dos, pero este contrato se considerará renovado por períodos sucesivos de un año, durante cinco años y hasta tanto una de las partes resuelva poner término a este arriendo, dando aviso a la otra parte con sesenta días de anticipación.- A la terminación de este arriendo el contratista procederá inmediatamente a remover las construcciones que existen o haya llevado a cabo en el lote arrendado dejando el terreno completamente limpio de toda obstrucción. Se agregan y cancelan cuarenta y cinco céntimos de timbres a este testimonio. Extiendo un primer testimonio de esta escritura para la Northern Railway Company. Leída esta escritura a los comparecientes ante los testigos señores Jorge Montandón



vecino de Limón, y William Hart, vecino de aquí, mayores de edad, de este vecindario, dijeron que la aprobaban. Doy fé de la personería del señor Marsh con vista de la escritura inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, al tomo once, folio doscientos ochenta y tres, asiento tres mil setecientos doce. Conozco a los otorgantes y testigos dichos, certifico que tienen capacidad legal para este acto y todos firmamos en Estrada a las nueve horas del ocho de setiembre de mil novecientos treinta y dos. Gmo. Serrano.

M. M. Marsh. Ruben Romero Ching. Jorge Montañón.- Wm. Hart.-----

La anterior es copia de la escritura número veintisiete, visible al folio veinticuatro vuelto del tomo octavo de mi Protocolo. Confrontada con la original ante las partes y testigos de aquella, resultó conforme y la expido como primer testimonio para la Northern Railway Company en el mismo acto del otorgamiento de la escritura original. Se reintegran este pliego y el anterior, de igual valor, número trescientos ochenta y dos mil quinientos noventa y seis, con un pliego de cincuenta céntimos.



— ... —

"Ante mí, Guillermo Serrano Bonilla, Notario Público domiciliado en la ciudad de San José, comparecieron los señores Marvin Melvin Marsh Paine, ingeniero civil, norteamericano, vecino de esta ciudad, en su concepto de apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, y como Administrador del Ferrocarril de Costa Rica, quien en este contrato se denominará para mayor claridad "La Compañía"; y Ruben Romero Ching, comerciante, de nacionalidad china, vecino de Estrada, por sí, quien para mayor claridad se llamará en este contrato "El Contratista", ambos mayores de edad, casados, y dijeron que han celebrado el siguiente convenio: PRIMERO.- La Compañía es dueña de la faja de ciento tres pies diez pulgadas de ancho anexa a la línea férrea en Estrada, distrito segundo, cantón primero de la Provincia de Limón, y de ella arrienda al contratista un lote donde se encuentra un edificio con un frente de cincuenta y cinco pies, y al lado Este del anterior y contiguo, otro edificio que tiene un frente de dieciocho y medio pies, a una distancia de doce pies y una pulgada del riel más cercano, situado al Sur de la vía férrea en la milla veinte y medio. SEGUNDO.- La Compañía concede al contratista el uso del terreno descrito con las construcciones que actualmente existen en él, siempre que tales construcciones no perjudiquen en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía. TERCERO.- El contratista pagará a la Compañía por anualidades adelantadas la suma de diez colones por la totalidad del terreno que se le arrienda.- El contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arriendo no lo hubiere hecho, este contrato, de hecho, quedará cancelado y la Compañía inmediatamente entrará en posesión del lote arrendado, ordenando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista, sin que el contratista por ese motivo tenga derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con tal remoción reciba.- CUARTO.- La Compañía tiene el derecho de ordenar en cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma, cerca o estructura de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo, en la faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador General sea neces-



rio, sin que el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo especificado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarla por cuenta y riesgo del contratista, entrando desde luego en posesión del terreno. QUINTO.- No permitirá que ningún edificio, salvo que sean plataformas y sus cobertizos se construyan dentro de un radio de veinte pies del riel más cercano y ninguna construcción distará menos de cuatro pies del riel más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese riel, o menos de seis pies a una altura mayor de tres pies sobre el nivel del riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel se pueden construir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies del riel más cercano. SEXTO.- La Compañía no es responsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa. SEPTIMO.- El contratista no podrá vender o arrendar a otra persona o empresa la propiedad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Administrador General de la Compañía. OCTAVO.- Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este convenio cuando a bien lo tenga sin más trámite que el de avisarlo al contratista con sesenta días de anticipación. NOVENO.- Si antes no hubiere puesto término la Compañía a este contrato de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año, contado desde el día doce de marzo de mil novecientos treinta y dos, pero este contrato se considerará renovado por períodos sucesivos de un año, durante cinco años y hasta tanto una de las partes resuelva poner término a este arriendo, dando aviso a la otra parte con sesenta días de anticipación.- A la terminación de este arriendo el contratista procederá inmediatamente a remover las construcciones que existen o haya llevado a cabo en el lote arrendado dejando el terreno completamente limpio de toda obstrucción. Se agregan y cancelan cuarenta y cinco céntimos de timbres a este testimonio. Extiendo un primer testimonio de esta escritura para la Northern Railway Company. Leída esta escritura a los comparecientes ante los testigos señores Jorge Montandón



vecino de Limón, y William Hart, vecino de aquí, mayores de edad, de este vecindario, dijeron que la aprobaban. Doy fé de la personería del señor Marsh con vista de la escritura inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, al tomo once, folio doscientos ochenta y tres, asiento tres mil setecientos doce. Conozco a los otorgantes y testigos dichos, certifico que tienen capacidad legal para este acto y todos firmamos en Estrada a las nueve horas del ocho de setiembre de mil novecientos treinta y dos. Gmo. Serrano.

M. M. Marsh. Ruben Romero Ching. Jorge Montañón.- Wm. Hart.-----

La anterior es copia de la escritura número veintisiete, visible al folio veinticuatro vuelto del tomo octavo de mi Protocolo. Confrontada con la original ante las partes y testigos de aquella, resultó conforme y la expido como primer testimonio para la Northern Railway Company en el mismo acto del otorgamiento de la escritura original. Se reintegran este pliego y el anterior, de igual valor, número trescientos ochenta y dos mil quinientos noventa y seis, con un pliego de cincuenta céntimos.



— ... —

"Ante mí, Guillermo Serrano Bonilla, Notario Público domiciliado en la ciudad de San José, comparecieron los señores Marvin Melvin Marsh Paine, ingeniero civil, norteamericano, vecino de esta ciudad, en su concepto de apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, y como Administrador del Ferrocarril de Costa Rica, quien en este contrato se denominará para mayor claridad "La Compañía"; y Ruben Romero Ching, comerciante, de nacionalidad china, vecino de Estrada, por sí, quien para mayor claridad se llamará en este contrato "El Contratista", ambos mayores de edad, casados, y dijeron que han celebrado el siguiente convenio: PRIMERO.— La Compañía es dueña de la faja de ciento tres pies diez pulgadas de ancho anexa a la línea férrea en Estrada, distrito segundo, cantón primero de la Provincia de Limón, y de ella arrienda al contratista un lote donde se encuentra un edificio con un frente de cincuenta y cinco pies, y al lado Este del anterior y contiguo, otro edificio que tiene un frente de dieciocho y medio pies, a una distancia de doce pies y una pulgada del riel más cercano, situado al Sur de la vía férrea en la milla veinte y medio. SEGUNDO.— La Compañía concede al contratista el uso del terreno descrito con las construcciones que actualmente existen en él, siempre que tales construcciones no perjudiquen en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía. TERCERO.— El contratista pagará a la Compañía por anualidades adelantadas la suma de diez colones por la totalidad del terreno que se le arrienda.— El contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arriendo no lo hubiere hecho, este contrato, de hecho, quedará cancelado y la Compañía inmediatamente entrará en posesión del lote arrendado, ordenando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista, sin que el contratista por ese motivo tenga derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con tal remoción reciba.— CUARTO.— La Compañía tiene el derecho de ordenar en cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma, cerca o estructura de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo, en la faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador General sea neces-



rio, sin que el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo especificado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarla por cuenta y riesgo del contratista, entrando desde luego en posesión del terreno. QUINTO.--No permitirá que ningún edificio, salvo que sean plataformas y sus cobertizos se construyan dentro de un radio de veinte pies del riel más cercano y ninguna construcción distará menos de cuatro pies del riel más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese riel, o menos de seis pies a una altura mayor de tres pies sobre el nivel del riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel se pueden construir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies del riel más cercano. SEXTO.--La Compañía no es responsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa. SEPTIMO.--El contratista no podrá vender o arrendar a otra persona o empresa la propiedad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Administrador General de la Compañía. OCTAVO.--Sin responsabilidad de ningún clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este convenio cuando a bien lo tenga sin más trámite que el de avisarlo al contratista con sesenta días de anticipación. NOVENO.--Si antes no hubiere puesto término la Compañía a este contrato de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año, contado desde el día doce de marzo de mil novecientos treinta y dos, pero este contrato se considerará renovado por períodos sucesivos de un año, durante cinco años y hasta tanto una de las partes resuelva poner término a este arriendo, dando aviso a la otra parte con sesenta días de anticipación.--A la terminación de este arriendo el contratista procederá inmediatamente a remover las construcciones que existen o haya llevado a cabo en el lote arrendado dejando el terreno completamente limpio de toda obstrucción. Se agregan y cancelan cuarenta y cinco céntimos de timbres a este testimonio. Extiende un primer testimonio de esta escritura para la Northern Railway Company. Leída esta escritura a los comparecientes ante los testigos señores Jorge Montañón



vecino de Limón, y William Hart, vecino de aquí, mayores de edad, de este vecindario, dijeron que la aprobaban. Doy fé de la personería del señor Marsh con vista de la escritura inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, al tomo once, folio doscientos ochenta y tres, asiento tres mil setecientos doce. Conozco a los otorgantes y testigos dichos, certifico que tienen capacidad legal para este acto y todos firmamos en Estrada a las nueve horas del ocho de setiembre de mil novecientos treinta y dos. Gmo. Serrano.

M. M. Marsh. Ruben Romero Ching. Jorge Montañón.- Wm. Hart.-----

La anterior es copia de la escritura número veintisiete, visible al folio veinticuatro vuelto del tomo octavo de mi Protocolo. Confrontada con la original ante las partes y testigos de aquella, resultó conforme y la expido como primer testimonio para la Northern Railway Company en el mismo acto del otorgamiento de la escritura original. Se reintegran este pliego y el anterior, de igual valor, número trescientos ochenta y dos mil quinientos noventa y seis, con un pliego de cincuenta céntimos.



PAPEL DE OFICIO

Nº B232388  
CONTRATO

124-53

Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteamericano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y Nathaniel Reid Reid, mayor de edad, con cédula de residencia # 77730 soltero, agricultor, jamaicano y vecino de Cimarrones.

que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de cincuenta pies de ancho, anexa al ferrocarril en Cimarrones y de ella arrienda al contratista un lote que mide cincuenta y un pies de frente, por veinte pies de fondo, situado a 599' Oeste pies del poste indicador de la milla treinta y media, al lado Sur de la vía y a veinte pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de Cimarrones distrito segundo del cantón tercero de la provincia de Limón.

Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para

Instalar secadora de cacao

y siempre que tal cerca no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía a juicio de ésta.

Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas la suma de diez colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día primero de Mayo

de cada año. El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.

Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de

Nº 69



edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Séptimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el Superintendente de Ingeniería o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año a partir del día de hoy pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en diez colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en Cimarrones a las trece horas del primero de Mayo de mil novecientos cincuenta y tres.

Nathaniel Reid Charles Reid

TESTIGO [Signature] TESTIGO [Signature]

[Stamp: REPUBLICA DE COSTA RICA, TIMBRE, 5, 5, 1953, CENTIMOS]





Nº A594502

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Reintegra el papel de oficio Nº B232388 usado en contrato de  
arrendamiento entre Norterh Railway Company y Nathaniel Reid  
Reid.- San José, 2 de octubre de 1953.-



Canaller  
Lote 54-19/53 Ref 43-1

25

Nº B232500  
CONTRATO

1 Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteameri-  
2 cano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de  
3 Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada  
4 en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y **Jorge Romero Fong, mayor**  
5 **de edad, casado, Costarricense, comerciante, con cédula No. 190409, personalmen-**  
6 **te y como representante de Jorge Romero Fong & Cia, domiciliado en Bataán**  
7  
8 que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:  
9  
10 Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de **cincuenta**  
11 pies de ancho, anexa al ferrocarril en **Bataán** y de ella arrienda al contratista un  
12 lote que mide **treinta y cinco** pies de frente, por **treinta** pies de fondo, situado a  
13 **337' al oeste** pies del poste indicador de la milla **Veinticinco**, al lado **Sur**  
14 de la vía y a **veinte** pies de distancia del riel más cercano,  
15 jurisdicción de **Bataán** distrito **Segundo**  
16 del cantón **Primero** de la provincia de **Limon**  
17 Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para **instalar una**  
18 **construcción dedicada a comisariato y casa de habitación**  
19 y siempre que tal **construcción** no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses  
20 de la Compañía a juicio de ésta.  
21 Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por **anualidades** adelantadas  
22 la suma de **Trescientos sesenta** colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la  
23 oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día **veintisiete de mayo**  
24 de cada **año** El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha  
25 en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por  
26 terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado  
27 en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construc-  
28 ciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo  
29 de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.  
30 Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de



edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el

**Superintendente de Ingeniería** o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de **un año** a partir del

**27 de Mayo del corriente** pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en

**Trescientos sesenta** colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en **Patsan** a las **quince** horas del **Dos** día de **Octubre** de mil novecientos **cincuenta y dos**

*Jorge Amaro Fong* *Chastorene*  
*R.C. Velasco*

TESTIGO

TESTIGO



PAPEL SELLADO DE **¢ 0,25** NUMERO **A507300**  
REINTEGRA EL PLIEGO NUMERO **B232500** DE  
QUE USADO EN ESTE CONTRATO.





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

REINTEGRA EL PLIEGO DE OFICIO NUMERO B232500, USADO EN  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA NORTHERN RAILWAY COM-  
PANY Y JORGE ROMERO FONG. San José, octubre 31 de 1952



*banalles*  
*Julio 3/53 ref 4.3-1*

28

Nº B232003  
**CONTRATO**

*baut.*

1        Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteameri-  
2        cano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de  
3        Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada  
4        en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y Rudin Arnoldo Rohrmoser,  
5        mayor de edad, casado una vez, maderero, vecino de Guácimo, con cédula  
6        de identidad Nº 108296  
7  
8        que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:  
9  
10        Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de cincuenta  
11        pies de ancho, anexa al ferrocarril en Guácimo y de ella arrienda al contratista un  
12        lote que mide 936 pies de frente, por treinta pies de fondo, situado a  
13        50-19 al 50-25 pies del poste indicador de la milla cincuenta, al lado sur  
14        de la vía y a veinte pies de distancia del riel más cercano,  
15        jurisdicción de Guácimo distrito segundo  
16        del cantón Segundo de la provincia de Limón  
17  
18        Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para instalar  
19        una cerca  
20  
21        y siempre que tal cerca no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses  
22        de la Compañía a juicio de ésta.  
23  
24        Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas  
25        la suma de doce (\$12.00) colonos por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la  
26        oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día veintisiete de mayo  
27        de cada año El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha  
28        en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por  
29        terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dando  
30        en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construc-  
31        ciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo  
32        de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.  
33  
34        Cuarta.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de



edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciera no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el Superintendente de Ingeniería o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año a partir del día de hoy pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciera, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en setenta y cinco colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en Guácimo a las quince horas del veintisiete de Mayo de mil novecientos cincuenta y dos.

*[Signature]* *[Signature]*

TESTIGO

*[Signature]*

TESTIGO

*[Signature]*



PAPEL SELLADO DE C. 20 NÚMERO 0503381

REINTEGRA EL PLIEGO NÚMERO 8232003 D.

OFICIO USADO EN ESTE CONTRATO.





Nº A503381

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

REINTEGRA PLIEGO DE OFICIO NUMERO B232003, USADO EN CONTRATO  
DE ARRENDAMIENTO ENTRE ARNOLDO RUDIN BOHRMOSER Y NOTTHERN RAIL  
WAY CO. Setiembre 19 de 1952



Rivera Berg, Alfonso

1837

Cancelled  
Cont. P

San José, Agosto 26 de 1944.

Sr. don Alfonso Rivera,  
Siquirres.

Estimado señor:

Me permito comunicarle que a partir del día 20 de Setiembre, fecha de cancelación de su contrato, el señor Luciano Sartoressi tomará a su cargo el Hotel de Siquirres.

Probablemente Ud. tendrá algunas mercaderías que quiera vender. En este caso, el Sr. Sartoressi las adquirirá si le parece conveniente.

Le agradecería tratar este asunto con dicho señor, llegando a un acuerdo beneficioso para ambos.

De Ud. atento servidor,

*Chastetruel*  
Ayudante del Gerente  
para Operaciones.

CWA/lgr.  
cc: Mr. Green. ✓

*WJG*



Agosto 14 de 1944

*Cancelado*  
Ref. Cont.-R ✓

Sr. don Alfonso Rivera  
Siquirres, P. R.

Estimado señor:

Desde hace algún tiempo no estamos satisfechos con el funcionamiento del Hotel de Siquirres. Ni las horas ni el servicio han estado de acuerdo con nuestro contrato.

No obstante que Ud. es el responsable por el funcionamiento del Hotel, la empresa se siente comprometida a velar para que el público y los empleados de la Compañía dispongan de un servicio apropiado.

Para poder cumplir con esa obligación, hemos decidido efectuar un cambio en el funcionamiento del establecimiento, y por medio de la presente me permito comunicarle que su contrato quedará cancelado a partir del 20 de Setiembre de 1944.

Haremos los arreglos necesarios para tomar un inventario en esa fecha y luego efectuar la liquidación final a la mayor brevedad.

De Ud. atento y seguro servidor,

  
E. S. Green  
Gerente

CWA/cm

cc. Sr. C. W. Averre  
Sr. W. E. Ellis



NORTHERN RAILWAY COMPANY

Limon, August 10th, 1944

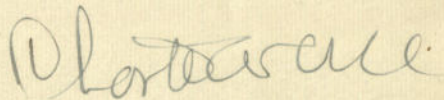
Mr. W. N. Green  
Manager  
San José

Dear Sir:

I have reviewed the contract which we have with Alfonso Rivera Perez for the operation of the Siquirres Hotel and although the terms as to cancellation are ambiguous, I believe that we can get by with the thirty day notice. If not, we can rest on the Clauses concerning hours during which the restaurant must be open and which have not been observed.

If you approve, will you please have Cecilia mail the attached letter to Mr. Rivera.

Yours very truly



C. W. AVERRE  
Assistant Manager for Operations

CWA/bl



# NORTHERN RAILWAY COMPANY

AVENIDA 1., CALLE 5  
SAN JOSÉ COSTA RICA

W. N. GREEN,  
GERENTE

TELEFONO No. 5267  
CABLE: RIALITERO

Limón, Agosto 11 de 1944

Sr. Alfonso Rivera  
Siquirres

Estimado señor Rivera:

Desde hace algun tiempo no estamos satisfechos con el funcionamiento del Hotel de Siquirres. Ni las horas ni el servicio han estado de acuerdo con nuestro contrato.

No obstante que Ud. es el responsable por el funcionamiento del Hotel, la empresa se siente comprometida a velar para que el público y los empleados de la Compañía dispongan de un servicio apropiado.

Para permitirnos cumplir con esa obligación, hemos decidido efectuar un cambio en el funcionamiento del establecimiento, y por medio de la presente, me permito comunicarle que su contrato será cancelado a partir del 20 de Setiembre de 1944.

Haremos los arreglos necesarios para tomar un inventario en esa fecha y luego para la liquidación final a la mayor brevedad.

De Ud. muy atto. servidor

02  
C. W. AVERRE  
Ayudante del Gerente  
para Operaciones

cc: Sr. W. N. Green  
Sr. W. E. Ellis  
CWA/bl



Alfonso Rivera P.  
Hotel Siquirres

Man. Contract R  
MAY 11 1943  
N. R. R. SAN JOSE

Siquirres 10 de Mayo de 1943.

Mr.  
W. N. Green  
Gerente Northern Railway Company

San José

Muy señor mío:

Con gusto contesto su atenta de 6 del corriente, en que desea le informe de los precios que cobro por alimentos á Empleados de la Empresa, á Pasajeros y Público en general.

Como al tomar este negocio me informé de los precios y no habian esepciones para nadie, me concreté á seguir el sistema establecido que consistía en cobrar la suma de ₡ 2.50 por cada cubierto en el salón de primera.

Este mismo precio me vi presisado á subirlo á ₡ 3.00 por tiempo á cada persona, por la circunstancia del alto precio de todos los artículos comestibles, que han aumentado hasta un 200 % y que á la fecha en lugar de bajar siguen en aumento, de tal modo que ese és el precio que rige en general para todos.

Tambien tenemos el Salon de 2a en que hay comida desde ₡ 0.75 en tiempo hasta lo que el interesado pueda querer.

El negocio de hotel en este lugar, apenas deja con dificultad para sostener los gastos principales como son, Empleados, Hielo, Lefia y tantos otros gastos que cada dia aumentan en lugar de disminuir

Yo me sostengo con la cantina que atiendo personalmente con ayuda de mis hijas, de otro modo no habria quedado aquí ni tres meses.

Cualquier indicación de su parte, estaré listo á obedecerla, siempre que esté dentro de la órbita de lo pocible.

De usted con toda consideración  
muy Atto y S. S.

*A. Rivera P.*  
Alfonso Rivera Pérez

*Francamente creo  
que no es excesivo  
en comparación con lo que  
antes se cobraba y en vista  
del aumento del costo de todo*



Mayo 6 de 1943

Ref. Cont.-R.  
150

Sr. don Alfonso Rivera  
Hotel de Siquirres  
Siquirres, C. R.

Muy señor mío:

Le agradeceré me informe sobre las sumas  
que Ud. cobra por valor de los alimentos suministrados  
a nuestros empleados, a los pasajeros de los trenes y  
al público en general.

De Ud. Atto. y S. S.

*W. N. Green*

W. N. Green  
Gerente

FAG/cm



Mayo 6 de 1943

Ref. Cont.-R.  
150

Sr. don Alfonso Rivera  
Hotel de Siquirres  
Siquirres, C. R.

Muy señor mío:

Le agradeceré me informe sobre las sumas  
que Ud. cobra por valor de los alimentos suministrados  
a nuestros empleados, a los pasajeros de los trenes y  
al público en general.

De Ud. Atto. y S. S.

*W. N. Green*

W. N. Green  
Gerente

FAG/cm



NORTHERN RAILWAY COMPANY  
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES.

San Jose, Abril 16, 1943.

Sr. W. N. Green,  
Gerente,  
San Jose.

Manager's Office

ABR 17 1943

N. R. R. SAN JOSE

Muy señor mio:

He recibido la queja de que en el Hotel de Siquirres se le cobra a los conductores \$3.00 por tiempo, o lo que viene a ser por ahí de \$7.00 por día.

Hay conductores que tienen que trabajar en Siquirres una semana periódicamente y esta les cuesta \$49.00, a no ser que vayan a comer en hoteles de segunda categoría.

Me permito referir el asunto a Ud. con la esperanza de que le sea posible conseguir del Hotel una rebaja para los empleados de la Empresa.

De Ud. Atto. y S. S.

*J. Salgado*  
Jefe de Transportes.

*Contrast with Alfonso  
Rivers, Clause 2. (d)*

*"El Sr. Rivera suministrará alimentos a los empleados de las Compañías y a los pasajeros del Ferrocarril por un precio razonable y corriente."*

*How much was the charge before?*

*Hotel charged 2<sup>nd</sup> before.*  
*7.00*



NORTHERN RAILWAY COMPANY

*Contract - R*  
San Jose, 28 de abril, 1942

Contract-R 500

Señor T. Sandoval:

Tengo el gusto de adjuntar a la presente una copia simple del contrato celebrado con el señor Alfonso Rivera cubriendo la administración y operación del Hotel Siquirres. También le envío un inventario de los enseres que fueron entregados al señor Rivera al hacer el traspaso.

*W. N. Green*  
W. N. Green  
Gerente

encls.

FAG:



Siquirres 26 de Abril de 1942

Manager's Office

ABR 28 1942

N. R. R. SAN JOSE

Mr.

W. N. Green

Gerente de Northern Railway Company

San José

Muy señor mio:

Recibí los documentos que tubo á bien enviarme y de los cuales le devuelvo el Contrato debidamente firmada, siendo que está en un todo de acuerdo con lo convenido.

Sin otro particular por el momento, queda esperando sus ordenes su Atto. y S. S.

*A. Príncipe*

*tny*





Nº A109871

2572

1    Nosotros, William Noel Green Harston, mayor de edad, casado en pri-  
2    meras nupcias, ingeniero, ciudadano británico, vecino de esta ciu-  
3    dad, con cédula de identidad número ciento cincuenta y siete mil  
4    cuarenta, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company  
5    de Jersey City, Estados Unidos de América, con cédula de identi-  
6    dad número veinticuatro mil trescientos setenta y ocho, que en  
7    lo sucesivo se denominará la "Compañía" y Alfonso Rivera Perez,  
8    mayor, casado una vez, costarricense, comerciante, vecino de Si-  
9    quirres, con cédula de identidad número treinta y siete mil nove-  
10    cientos doce, declaramos y convenimos en el siguiente contrato:  
11    Primero: La Compañía es dueña de un edificio situado en la pobla-  
12    ción de Siquirres, parte del cual tiene destinado al negocio de  
13    su propiedad conocido con el nombre de "Hotel de Siquirres". Se-  
14    gundo: La Compañía concede al Señor Rivera el derecho de explo-  
15    tar y administrar ese negocio, de acuerdo con las condiciones que  
16    a continuación se indican: a) Rivera podrá disponer de aquella  
17    porción del edificio destinada a restaurante, junto con un cuar-  
18    to para su uso personal, libre de costo. b) Podrá disponer ade-  
19    más Rivera, gratuitamente, de todo el menaje y demás accesorios,  
20    no sujetos a deterioro, existentes en el Hotel. c) La Compañía  
21    facilitará a Rivera, también gratuitamente, el equipo existente  
22    de accesorios para servicio del Hotel. Es desde luego entendido  
23    y convenido que cualesquiera accesorios que hubiere que adquirir  
24    en lo futuro para sustituir los que fueren desapareciendo o inu-  
25    tilizándose, serán por cuenta del señor Rivera, y que éste se o-  
26    bliga, a la terminación del contrato, a devolver a la Compañía  
27    el equipo completo que de ella ha recibido, el cual se detalla  
28    en el inventario que las partes suscriben separadamente y se a-  
29    grega a este documento. ch) La Compañía suministrará al señor Ri-  
30    vera, gratuitamente: el alumbrado eléctrico del restaurante y el



1 agua. d) el señor Rivera suministrará alimentos a los empleados de  
2 las Compañías y a los pasajeros del Ferrocarril por un precio ra-  
3 zonable y corriente. e) Se obliga Rivera a suministrar todos los  
4 alimentos, servicio de empleados, etcétera, necesarios para la bue-  
5 na marcha del Hotel, y mantendrá en el mismo personal suficiente  
6 para que pueda atender a los empleados de las Compañías en cual-  
7 quier momento que lo soliciten, dentro de las cuatro y las veinti-  
8 dos horas. f) Además, de los alimentos, Rivera podrá vender otros  
9 artículos que comunmente se encuentran en un restaurante. g) El  
10 pago de las patentes e impuestos que actualmente o en lo futuro  
11 soporte el referido restaurante, corre a cargo del señor Rivera,  
12 quien también se obliga a acatar todas las disposiciones legales,  
13 vigentes o que se dicten, en relación con esa clase de negocios,  
14 asumiendo desde luego por entero las responsabilidades en que pue-  
15 da incurrir por la infracción de las mismas. Tercero: Este contrato  
16 estará en vigor por el término de un año, contado a partir del vein-  
17 tiocho de los corrientes, pero se considerará prorrogado por perío-  
18 dos sucesivos de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva  
19 darlo por terminado comunicándolo a la otra con treinta días de an-  
20 ticipación, y se estima para los efectos fiscales en quinientos  
21 colones. Para constancia firmamos el presente en la ciudad de San  
22 José a los veintiocho días del mes de abril de mil novecientos cua-  
23 renta y dos.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



2 other copies of the

Contract re

Sigüenza Hotel

obtained from Mr. Anderson

Where is the original? I do not know  
whether Rivera will sign it as it is, but it  
ought to be sent to him for his approval.

Wm  
J



# NORTHERN RAILWAY COMPANY

AVENIDA 1.<sup>a</sup>, CALLE 5.<sup>a</sup>

SAN JOSÉ, COSTA RICA

W. N. GREEN,  
GERENTE

TELÉFONO NO. 5267  
CABLE: "RIALITERO"

Abril 24, 1942

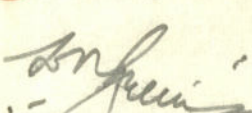
Ref. 500  
Cont. R.

Sr. don Alfonso Rivera  
Siquirres Hotel  
Siquirres

Muy señor mío:

Tengo el gusto de incluirle un original y copia del contrato para la operación del Hotel de Siquirres. Si Ud. está de acuerdo, sírvase firmar el original y devolvermelo reteniendo la copia. También le adjunto una copia del inventario para su archivo.

De Ud. Atto. y S. S.

  
W. N. Green  
Gerente

WNG/cm

Encls.



LUIS ANDERSON

CABLE: LANDERSON

APARTADO 238 - TELEFONO 2084

SAN JOSE, COSTA RICA

Manager's Office

ABR 23 1942

N. R. R. SAN JOSE

LUIS ANDERSON  
MARIANO ANDERSON

Abril 22 de 1942.

Mr. W. N. Green.  
Northern Railway Company.  
Ciudad.

Estimado Mr. Green:

Le adjunto el contrato con el Sr. Alfonso  
Rivera Perez, de acuerdo con las instrucciones de su atenta  
del 21 des presente.

Atto. y s. s.

*Mariano Anderson*

*mg*



NORTHERN RAILWAY COMPANY

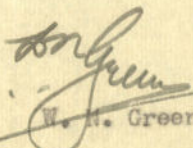
San José, C. R.  
April 21, 1942

Lic. don Mariano Anderson  
Pte.

Le adjunto el contrato original con el Sr. James Wood que terminó el 28 del mes pasado, con súplica de que nos prepare un nuevo contrato con el Sr. Alfonso Rivera Perez, en las condiciones que se encuentran en copia adjunta de mi carta del 8 del corriente para dicho señor.

Estado civil del Sr. Rivera: Mayor, casado una vez, Costarricense, comerciante, vecino de Siquirres, cédula de identidad No. 37912.

De Ud. atto. y S. S.

  
W. H. Green

cc. Sr. T. Sandoval - El Sr. Ellis hizo el nuevo inventario de los enseres y nos mandará las copias.



Siquirres 11 de Abril de 1942

Manager's Office

ABR 13 1942

N. R. R. SAN JOSE

Mr.

W. N. Green

Gerente de Northern Railway Company

San José

Muy señor mío:

Respetuosamente me refiero á su atenta de 8 del corriente en la cual me autoriza usted, estando de acuerdo, á tomar posesión del negocio del Hotel de este lugar mediante inventario y mientras se formula el contrato respectivo.

Estoy enteramente de acuerdo con todo y al efecto ya he firmado el inventario que se practicó de lo que constituye el Meviliario del Hotel instalado en la estación de este lugar.

Muy agradecido espere sus nuevas ordenes y me suscribo de usted muy Atto. y S. S.

*A. Rivera P.*

Alfonso Rivera Pérez

*Get an agreement drawn up on  
the basis of attached letter*

*my*

*mayor*

*Casado*

*vicinidad*

*Comerciante*

*Numero de la Cedula:*



# NORTHERN RAILWAY COMPANY

AVENIDA 1.<sup>a</sup>, CALLE 5.<sup>a</sup>

SAN JOSÉ, COSTA RICA

Abril 8 de 1942

W. N. GREEN,  
GERENTE

TELÉFONO No. 5267

CABLE: "RIALITERO"

Ref. 500  
11.0

Sr. don Alfonso Rivera  
Siquirres

Muy señor mío:

Me es grato confirmar la conversación que sostuve con Ud. en mi oficina en días pasados referente al Hotel en la estación de Siquirres.

Las condiciones en que le ofrecí el negocio eran las siguientes:

El Ferrocarril entregaría a Ud. el local actual con todos sus muebles y enseres (bajo inventario) y Ud. se haría cargo del negocio sin otra concesión de parte del Ferrocarril, mas que el suministro de la luz y el agua.

El Ferrocarril no le haría ningún cargo en concepto de alquiler por el edificio ni por los muebles y equipo pero tampoco repondría el equipo que se inutilizara por el uso.

Leña, hielo, fletes, etc., serían por cuenta suya pero no se le impondría ningún límite a la clase de mercadería que pudiera vender dentro, naturalmente, de las restricciones de la ley.

Ud. se comprometería a suplir almuerzos de sandwiches, fruta, etc., de buena calidad para los pasajeros en los trenes y los empleados del Ferrocarril a precios razonables.

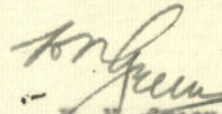
El Ferrocarril se reservaría el derecho de insistir en que el local fuera mantenido en buen estado de aseo y que se mantuviera el orden público.

El convenio sería por un año prorrogable por periodos de un año hasta que Ud. o el Ferrocarril lo dieran por terminado por escrito, con treinta días de anticipación.

Si está Ud. anuente a aceptar estas condiciones ruégole me lo comunique a la mayor brevedad posible para preparar el contrato.

Como entiendo que Mr. Wood tiene que entregar pronto para evitar la compra de mercaderías Ud. puede hacerse cargo enseguida, si está de acuerdo, sin esperar la confección del contrato.

De Ud. Atto. y S. S.

  
W. N. Green  
Gerente

WNG/cm

cc. Mr. J. Wood -

Mr. T. Sandoval



Wood - 1874

Siquirres

March 30 1942

Mr W J Loran  
Gerente N.R.R.  
San Jose

Dear Sir:

The bearer Alfonso Rivera  
is interested in the Siquirres Hotel. He lives  
here and I have known him for many years.  
He has his family here and they could all  
work and help him.

Yours sincerely,  
James Wood

Attach of our agreement with Mr. Wood. a return, please.  
WJ



NORTHERN RAILWAY COMPANY

DEPARTAMENTO DE TRAFICO

Contract 1874

San Jose, Feb. 20, 1942.

Mr. W. N. Green  
Gerente  
San Jose

Por contrato con el Sr. James Wood el ferrocarril le concede flete libre sobre toda clase de provisiones para el consumo del Hotel. Tambien estamos obligados a suministrarle hielo.

Por licores, cerveza, cigarrillos etc. se le carga el correspondiente flete.

El hielo que se le suministró durante el mes de Enero fue de 2 marquetas o sea 200 libras diarias. El mayor consumo de este hielo, supongo es en el uso para su cantina.

El cargo total por el valor del hielo en Enero es de \$155.00 que actualmente lo paga el ferrocarril, pero que yo supongo debia cargarse un 50% a cuenta personal del Sr. Wood.

S. Sandoval

Segun el convenio no es  
mi. Será que el consumo de  
hielo ha subido ultimamente?

WNG

T. Sandoval  
Contador

Siempre se ha entendido que el hielo  
que la Northern tiene obligacion de suplir  
es unicamente para el uso del Hotel. De  
la cantina por cuentas del admor.  
Se adjunta detalle de las marquetas de 100  
libras suministradas durante 1941

Mr. Gould

Is there any written agreement about  
this hotel?

WNG

I am going to make other arrangements  
in the hotel, no good making a fuss about small  
sums until this is arranged. WNG



Lido pagado a Seguros Hotel año 1941



Mr. Green:

I think one of these copies  
should be put with the copies of the  
contract when same is to be signed  
and a copy also for the Accountant.  
with Accountant's copy of the Contract. Truly

Yrs  
only



APR 22 1942

BY Jaime Rojas.

DATE April 15th. 1942.

Qty.	Description:	Inv.	Description:	Inv.	Description:
	CHINAWARE:		KITCHENWARE:		FURNISHING:
	Boats, Gravy		Baskets, Clothes	2	Beds & Mattresses, Single
14	Bottles, Oil & Vin.	1	Beater, Egg B.O.	10	Beds & Mattresses, Double
	Bowls, Salad		Boiler, Double		Benches, large.
8	Bowls, Sugar	2	Bowls, Mixing	1	Bookcases
59	Chips, Butter		Cans, Kerosene		Boxes, Vegetable
52	Cups, Coffee		Cans, Garbage		Buffets or Sideboards
	Cups, A.D.	1	Colanders B.O.	1	Cabinets, Wall
	Cups, Egg		Cups, Measuring	1	Chairs, Arm Wood
5	Dishes, D.O. 6 & 7" 2 B.O.	2	Forks, Kitchen		Chairs, Low Basket
	Dishes, D.O. 10 & 8"	1	Funnels		Chairs, Arm Wicker
	Dishes, D.O. 12" up		Freezers, Ice Cream	1	Chairs, Morris
	Dishes, Salad	1	Grinders, Meat B.O.	3	Chairs, Rocking Wood
	Dishes, Butter	1	Graters		Chairs, Rocking Wicker
31	Glasses, Drinking		Kettles, Tea	52	Chairs, St. Back Wood 5 B.O.
	Pitchers, Glass, Water		Kettles, lge. 4-qts.		Chairs, St. Back Wicker
1	Pitchers, Milk		Kettles, Sm. & Med.		Chiffonier, with Mirror
	Pitchers, Cream	3	Knives, Bread & Kit.		Cots, Folding & Mattress.
14	Plates, Soup 5 B.O.		Knives, Paring	1	Closets, China
82	Plates, Dinner 9 & 10"	2	Ladles, Kitchen	1	Crib, Baby Desk, Writing.
13	Plates, Breakfast, 8"	1	Mashers, Food	1	Dressers, with Mirror
29	Plates, Dessert, 7"		Mill, Coffee	4	Extinguisher, Fire
27	Plates, B. & B. 6"	1	Openers, Can	1	Filter, Water w/-stand. B.O.
31	Plates, Cereal "Glass"		Pails, Water, Galv.		Mats, Door, Cocoa
2	Platters, Large, 12"	6	Pans, Bkg. & Roasting	1	Mats, Door, Steel
7	Platters, Med. 8 & 10"	2	Pans, Cake & Pudding	2	Mirrors, Wall
69	Platters, Sml. 6 & 7"	3	Pans, Fry, Large	4	Pillows, Feather
2	Pots, Coffee Aluminum	2	Pans, Fry, Small	2	Refrigerators 1-Econ. 1-Cooler
7	Pots, Tea Toothpick Hldrs.	25	Pans, Bread		Rugs, Large
195	Saucers, Coffee 18 B.O.	4	Pans, Corn, Muffin		Rugs, Medium 6' x 9'
27	Saucers, Tea Salt Cellars.		Pans, Sauce, Large	2	Rugs, Bedside 3' x 6'
	Saucers, A.D.		Pans, Sauce, Sml. & Med.		Safes, Kitchen, Screened
16	Shakers, Salt & Pepper	1	Percolators Combined.	1	Screens
	Soups, Soup	1	Picks, Iwe		Settee, Wicker or Wood
	SILVERWARE:	1	Pins, Rolling	1	Stand, Filter
	Carving Sets	1	Pitchers, Water, Alum. B.O.		Stand, Iron & Board
82	Forks, Table (27 Alum.)	3	Plates, Pie		Stand, Tabouret
	Forks, Dessert	2	Pots, Iron, Rice	1	Stools Small Bench.
34	Knives, Table 7 B.O.	1	Polisher, Floor, 15#	1	Stoves, Kerosene Kitch. Range.
	Knives, Dessert		Shaves, Ice		Swings, or Hammocks
	Knives, Butter	1	Sifters, Flour	2	Tables, Bedroom
32	Spoons, Table (4 Alum.)	3	Spoons, Kitchen	15	Tables, Dining
	Spoons, Soup		Squeezers, Lemon		Tables, Vanity
40	Spoons, Tea (12 Alum.)		Strainers, Tea	8	Tables, Kitchen
	LINEN:		Strainers, Large	1	Tables, Library
	Blankets	3	Trays, Serving		Tables, Porch



Rossi Monge, José

NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Enero 29 de 1949

*Cont - RP*  
*Cancelado*  
Ref. Cont. R.

Sr. Nicolás Peña  
Contador  
San José

Muy señor mío:

Me refiero al Contrato N° 1879 de 18 de Abril de 1941, celebrado con el Sr. José Rossi Monge por arrendamiento de un lote en Milla 3/4 del Ramal de Cairo - Línea Vieja, para la construcción de una plataforma.

En vista de que el Sr. Bowden, en su carta Ref. A.C./54 de 26 de los corrientes, de la cual Ud. tiene copia, manifiesta que esa plataforma ya no existe, dicho contrato debe cancelarse y anular cualquier cuenta que haya pendiente por alquiler de ese terreno.

Atentamente,

*W. N. Green*  
W. N. Green

CM/ih

cc: Mr. C.O. Riggs  
Sr. J.M. Bowden



*Original intended  
a Martinez  
4/24/41  
Limon*

1879



Limon, April 8, 1941

Memo to Manager's Office:

Please have Legal Department prepare right of contract in favor of Mr. Jose Rossi, as per following information:

Name	Jose Rossi ✓
Mother's name	Monge ✓
Cedula No.	41034 ✓
Civil Status	Married ✓
Nationality	Costarrican ✓
Residence	Saborio ✓
Location of lot	300 ft. West of Mile Post 3/4 at Cairo ✓ Branch, Old Line. ✓
Side of track	East side ✓
Distance from nearest rail	4, 1/2 Feet ✓
Size of lot	10 ft. by 22 ft. ✓
Frontage in feet	10 feet ✓
Purpose	to erect loading platform ✓
Effective	May 1st, 1941 ✓
Annual Rental	\$5.00 U.S.Cy. ✓

F. S. *[Signature]*

*[Signature]*  
enviado Abril 18 de 1941,

*Martinez  
21/4/41*



1879 R

- Nosotros, George Del Much Short, apoderado generalísimo de la NORTHERN RAILWAY COMPANY, administradora del Ferrocarril de Costa Rica, que en lo sucesivo se denominará por "la Compañía"; y JOSE ROSSI MONGE, cédula cuarenta y un mil treinta y cuatro, casado, costarricense, a quien se concederá en este contrato por "el Contratista", hemos convenido en lo siguiente: PRIMERO: La Compañía es dueña de la faja de dieciseis metros anexa al ferrocarril en la Milla tres-cuartos en el Ramal de Cairo, Línea Vieja, y de ella arrienda al Contratista un lote de terreno de diez pies de frente por veintidós de fondo, sito al Este de la trocha, a una distancia de trescientos pies al Oeste del poste indicador de la milla tres-cuartos, y a una distancia de cuatro pies y medio del riel más cercano. SEGUNDO: La Compañía concede al Contratista el uso del terreno descrito para la construcción de una plataforma, siempre que tal construcción no perjudique en manera alguna los intereses de la Compañía. TERCERO: El Contratista pagará, por anualidades adelantadas, la suma de cinco dólares, dinero de los Estados Unidos de América. El Contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que deba efectuar el pago del arriendo no lo hubiese hecho, este contrato, de hecho, quedará cancelado y la Compañía entrará inmediatamente en posesión del lote arrendado, ordenando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista, sin que el Contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con tal remoción reciba. CUARTO: La Compañía tiene derecho de ordenar en cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma, cerca u obstrucción de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo en la faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador de la Compañía sea necesario, sin que el Contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo especificado, la Compañía podrá efectuarla por cuenta y riesgo del Contratista, entrando, desde luego, en posesión del terreno descrito. QUINTO: No permitirá que ningún edificio, salvo que sean plataformas y sus cobertizos, se construyan dentro de un radio de veinte pies del riel más cercano, y ninguna construcción distará menos de cuatro y medio



pies del riel más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese -  
riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel se pueden cons-  
truir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies del riel más cer-  
cano. SEXTO: La Compañía no es responsable por daños ocasionados por incendio,  
sea que se atribuyan a chispas de locomotora o a cualquier otra causa. SETIMO:  
El Contratista no podrá vender o arrendar a otras personas o empresas la propie-  
dad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin obtener, previamente  
y por escrito, el consentimiento del Administrador de la Compañía. OCTAVO: Sin  
responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al Con-  
tratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tu-  
viere, sin más trámite que el de avisarlo al Contratista con sesenta días de an-  
ticipación. NOVENO: Si antes no hubiera puesto término la Compañía a este conve-  
nio de acuerdo con la cláusula anterior, este contrato será por el término de un  
año contado a partir del primero de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno, pero  
este contrato se considerará renovado por periodos sucesivos iguales, de un año,  
hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle término, dando aviso a la otra  
con sesenta días de anticipación, siendo especialmente entendido que tales pró-  
rogas no podrán extenderse más allá del primero de Julio de mil novecientos cua-  
renta y seis. A la terminación de este arriendo el Contratista procederá a remo-  
ver inmediatamente las construcciones que haya llevado a cabo en el lote arrenda-  
do, dejándolo completamente limpio de toda obstrucción. Se agrega y cancela tim-  
bre por valor de cincuenta céntimos. Para constancia firmamos, antes testigos,  
en la ciudad de Limón, a los dieciocho días del mes de Abril de mil novecientos  
cuarenta y uno.

Cédula del Sr. Munch, No. 24694  
Cédula de la Northern Ry. No. 24378

Cédula del Sr. Rossi, No. 41034

Testigo Cédula No.

Testigo Cédula No.



1879 R

- Nosotros, George Del Much Short, apoderado generalísimo de la NORTHERN RAILWAY COMPANY, administradora del Ferrocarril de Costa Rica, que en lo sucesivo se denominará por "la Compañía"; y JOSE ROSSI MONGE, cédula cuarenta y un mil treinta y cuatro, casado, costarricense, a quien se concederá en este contrato por "el Contratista", hemos convenido en lo siguiente: PRIMERO: La Compañía es dueña de la faja de dieciseis metros anexa al ferrocarril en la Milla tres-cuartos en el Ramal de Cairo, Línea Vieja, y de ella arrienda al Contratista un lote de terreno de diez pies de frente por veintidós de fondo, sito al Este de la trocha, a una distancia de trescientos pies al Oeste del poste indicador de la milla tres-cuartos, y a una distancia de cuatro pies y medio del riel más cercano. SEGUNDO: La Compañía concede al Contratista el uso del terreno descrito para la construcción de una plataforma, siempre que tal construcción no perjudique en manera alguna los intereses de la Compañía. TERCERO: El Contratista pagará, por anualidades adelantadas, la suma de cinco dólares, dinero de los Estados Unidos de América. El Contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que deba efectuar el pago del arriendo no lo hubiese hecho, este contrato, de hecho, quedará cancelado y la Compañía entrará inmediatamente en posesión del lote arrendado, ordenando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista, sin que el Contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con tal remoción reciba. CUARTO: La Compañía tiene derecho de ordenar en cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma, cerca u obstrucción de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo en la faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador de la Compañía sea necesario, sin que el Contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo especificado, la Compañía podrá efectuarla por cuenta y riesgo del Contratista, entrando, desde luego, en posesión del terreno descrito. QUINTO: No permitirá que ningún edificio, salvo que sean plataformas y sus cobertizos, se construyan dentro de un radio de veinte pies del riel más cercano, y ninguna construcción distará menos de cuatro y medio



pies del riel más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel se pueden construir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies del riel más cercano. SEXTO: La Compañía no es responsable por daños ocasionados por incendio, sea que se atribuyan a chispas de locomotora o a cualquier otra causa. SETIMO: El Contratista no podrá vender o arrendar a otras personas o empresas la propiedad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin obtener, previamente y por escrito, el consentimiento del Administrador de la Compañía. OCTAVO: Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tuviere, sin más trámite que el de avisarlo al Contratista con sesenta días de anticipación. NOVENO: Si antes no hubiera puesto término la Compañía a este convenio de acuerdo con la cláusula anterior, este contrato será por el término de un año contado a partir del primero de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno, pero este contrato se considerará renovado por periodos sucesivos iguales, de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle término, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, siendo especialmente entendido que tales prórrogas no podrán extenderse más allá del primero de Julio de mil novecientos cuarenta y seis. A la terminación de este arriendo el Contratista procederá a remover inmediatamente las construcciones que haya llevado a cabo en el lote arrendado, dejándolo completamente limpio de toda obstrucción. Se agrega y cancela timbre por valor de cincuenta céntimos. Para constancia firmamos, antes testigos, en la ciudad de Limón, a los dieciocho días del mes de Abril de mil novecientos cuarenta y uno.

Cédula del Sr. Munch, No. 24684  
Cédula de la Northern Ry. No. 24378

Cédula del Sr. Rossi, No. 41034

Testigo Cédula No.

Testigo Cédula No.



Limon, Abril 9 de 1941



Don Porfirio:

Le incluye memo de Mr. Sheehy para hacer un contrato de arrendamiento con el Señor Jose Rossi Monge.

Afmo.

E. Heilbron



1879

R

Limon, April 8, 1941

## Memo to Manager's Office:

Please have Legal Department prepare right of contract in favor of Mr. Jose Rossi, as per following information:

Name	Jose Rossi
Mother's name	Monge
Cedula No.	41034
Civil Status	Married
Nationality	Costarrican
Residence	Saborio
Location of lot	300 ft. West of Mile Post 3/4 at Cairo Branch, Old Line.
Side of track	East side
Distance from nearest rail	4, 1/2 Feet
Size of lot	10 ft. by 22 ft.
Frontage in feet	10 feet
Purpose	to erect loading platform
Effective	May 1st, 1941
Annual Rental	\$5.00 U.S.Cy.

F. SHEPHERD





18 7 9

R

-:000:-

1 - Nosotros, George Del Much Short, apoderado generalísimo de la NORTHERN RAIL-  
2 WAY COMPANY, administradora del Ferrocarril de Costa Rica, que en lo sucesivo se  
3 denominará por "la Compañía"; y JOSE ROSSI MONGE, cédula cuarenta y un mil trein-  
4 ta y cuatro, casado, costarricense, a quien se concerta en este contrato por "el  
5 Contratista", hemos convenido en lo siguiente: PRIMERO: La Compañía es dueña de  
6 la faja de dieciseis metros anexa al ferrocarril en la Milla tres-cuartos en el  
7 Ramal de Cairo, Línea Vieja, y de ella arrienda al Contratista un lote de terre-  
8 no de diez pies de frente por veintidós de fondo, sito al Este de la trocha, a  
9 una distancia de trescientos pies al Oeste del poste indicador de la milla tres-  
10 cuartos, y a una distancia de cuatro pies y medio del riel más cercano. SEGUNDO:  
11 La Compañía concede al Contratista el uso del terreno descrito para la construc-  
12 ción de una plataforma, siempre que tal construcción no perjudique en manera al-  
13 guna los intereses de la Compañía. TERCERO: El Contratista pagará, por anualida-  
14 des adelantadas, la suma de cinco dólares, dinero de los Estados Unidos de Amé-  
15 rica. El Contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que  
16 deba efectuar el pago del arriendo no lo hubiese hecho, este contrato, de hecho,  
17 quedará cancelado y la Compañía entrará inmediatamente en posesión del lote a-  
18 rrendado, ordenando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exis-  
19 ta, sin que el Contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización de ningun-  
20 na clase por los perjuicios que con tal remoción reciba. CUARTO: La Compañía tie-  
21 ne derecho de ordenar en cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, pla-  
22 taforma, cerca u obstrucción de otra naturaleza y el abandono de cualquier culti-  
23 vo en la faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador de la Com-  
24 pañía sea necesario, sin que el Contratista tenga derecho a indemnización alguna.  
25 En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo especificado, la Compañía podrá  
26 efectuarla por cuenta y riesgo del Contratista, entrando, desde luego, en pose-  
27 sión del terreno descrito. QUINTO: No permitirá que ningún edificio, salvo que  
28 sean plataformas y sus cobertizos, se construyan dentro de un radio de veinte  
29 pies del riel más cercano, y ninguna construcción distará menos de cuatro y medio  
30



1 pies del riel más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese -  
2 riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel se pueden cons-  
3 truir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies del riel más cer-  
4 cano. SEXTO: La Compañía no es responsable por daños ocasionados por incendio,  
5 sea que se atribuyan a chispas de locomotora o a cualquier otra causa. SETIMO:  
6 El Contratista no podrá vender o arrendar a otras personas o empresas la propie-  
7 dad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin obtener, previamente  
8 y por escrito, el consentimiento del Administrador de la Compañía. OCTAVO: Sin  
9 responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al Con-  
10 tratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tu-  
11 viere, sin más trámite que el de avisarlo al Contratista con sesenta días de an-  
12 ticipación. NOVENO: Si antes no hubiera puesto término la Compañía a este conve-  
13 nio de acuerdo con la cláusula anterior, este contrato será por el término de un  
14 año contado a partir del primero de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno, pero  
15 este contrato se considerará renovado por períodos sucesivos iguales, de un año,  
16 hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle término, dando aviso a la otra  
17 con sesenta días de anticipación, siendo especialmente entendido que tales pró-  
18 rrogas no podrán extenderse más allá del primero de Julio de mil novecientos cua-  
19 renta y seis. A la terminación de este arriendo el Contratista procederá a remo-  
20 ver inmediatamente las construcciones que haya llevado a cabo en el lote arrenda-  
21 do, dejándolo completamente limpio de toda obstrucción. Se agrega y cancela tim-  
22 bre por valor de cincuenta céntimos. Para constancia firmamos, antes testigos,  
23 en la ciudad de Limón, a los dieciocho días del mes de Abril de mil novecientos  
24 cuarenta y uno.

25 *S. Munch*  
Cédula del Sr. Munch, No. 24684  
26 Cédula de la Northern Ry. No. 24378

*José Rossi*  
Cédula del Sr. Rossi, No. 41034

27 *X A. Rodríguez*  
28 Testigo Cédula No. - 98497

*X Alfchaueri*  
Testigo Cédula No. - 24702







Nº 0004322

Cent. No. 1879

1 Los infrascriptos, señores William Noel Green Harston, apoderado generalísimo  
2 de la Northern Railway Company y José Rossi Monge, convienen en prorrogar el  
3 término del anterior contrato a partir del primero de Julio de mil novecientos  
4 cuarenta y seis y hasta la fecha de vencimiento del Contrato Soto-Keith de 21  
5 de Abril de 1884 siempre que antes una de las partes no resuelva ponerle térmi-  
6 no para lo cual dará aviso a la otra parte con 30 días de anticipación. En todo  
7 lo demás los términos y condiciones de la prórroga son los mismos del contrato  
8 original. Dada en San José a los diecisiete días del mes de Julio de mil nove-  
9 cientos cuarenta y ocho.

W. N. Green

José Rossi Monge



PAPEL DE OFICIO

Nº B239794  
CONTRATO

10-60

Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteamericano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y Manuel Rojas Lobo, mayor de edad, con cédula de identidad #61722, costarricense, viudo, agricultor, vecino de Guácimo

*Cancelado  
Anexo 12-72  
Brief 9-72*

que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de 50 pies de ancho, anexa al ferrocarril en Guácimo y de ella arrienda al contratista un lote que mide 60 pies de frente, por 30 pies de fondo, situado a 60 Oeste pies del poste indicador de la milla 52 $\frac{1}{4}$ , al lado Norte de la vía y a 20' pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de Guápiles distrito Segundo del cantón Pococí de la provincia de Limón

Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para

Casa y jardín

y siempre que tal instalación no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía a juicio de ésta.

Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas la suma de \$5.00 colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la

oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día 1º de Julio

de cada año El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.

Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de



1 edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cuales-  
2 quiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador  
3 de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En  
4 caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el  
- aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

9 Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona  
10 o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar  
11 su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador  
12 de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Com-  
13 pañia para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones  
14 que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

15 Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista,  
16 podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contra-  
17 tratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la  
18 circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que  
19 haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la  
20 Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado  
21 la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que  
22 se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el  
23 Superintendente de Ingeniería o por la persona que éstos comisionen al efecto.

24 Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula an-  
25 terior, este convenio será por el término de un año a partir del  
26 día de hoy pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de  
27 un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación,  
28 pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este  
29 contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el con-  
30 tratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo  
hiciera, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y  
ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el  
artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

8                   Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en  
9 las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su cono-  
10 cimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en

Cinco colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en **Guácimo**

a las 9:00 horas del primero de Julio

de mil novecientos sesenta

17	* Reyes Loto
----	--------------

TESTIGO

21  
22

*E. H. Young*

23

24.

25

26

27

28

29

30

TESTIGO



PAPEL SELLADO DE 60.50 NUMERO I-383172

REINTEGRA EL FLIEGO NUMERO B-239794 DE

OFICIO USADO EN ESTE CONTRATO.





Nº I 383512

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	Reintegra el pliego de oficio número B239794
11	usado en contrato de arrendamiento entre Northern
12	Railway Company y Manuel Rojas Lobo. San José,
13	1° de Julio de 1960
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	



50

PAPEL DE OFICIO

Nº B239624  
CONTRATO

17-56

Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteamericano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y **DEMITRIO RAMIREZ VEGA** Mayor de edad, viudo, agricultor, Costarricense, con cédula No. 110875 vecino de Guacimo

que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de 50 pies de ancho, anexa al ferrocarril en **Guacimo** y de ella arrienda al contratista un lote que mide 175 pies de frente, por 30 pies de fondo, situado a **1135** pies del poste indicador de la milla **52- 1/2** L.V., al lado **Sur** **Oeste** de la vía y a 20 pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de **Guacimo** distrito **segundo** del cantón **segundo** de la provincia de **Limón**

Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para **Cercar agricultura, patio, y construir habitación**

y siempre que tal **Instalaciones** no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía a juicio de ésta.

Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por **Anualidades** adelantadas la suma de **₡ 5.00** colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día **24 de Mayo** de cada **año** El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.

Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de



edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciera no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el Superintendente de Ingeniería o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año a partir del día de hoy pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciera, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en

¢ 5.00 colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en Guacimo a las 13 horas del 24 de Mayo de mil novecientos Cincuenta y seis

Pemetrino Ramirez

Chastita Valle

TESTIGO

R. C. V. Valle

TESTIGO

R. C. V. Valle



PAPEL LLADO DE ¢ 0.50 NUMERO H-41207  
REINTEGRA EL FLIEGO NUMERO B-2396240  
OFICIO USADO EN ESTE CONTRATO.





1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	REINTEGRA PAPEL DE OFICIO Nº B 239624 EMPLEADO EN CONTRATO
15	ENTRE CHARLES WILSON AVERRE BASS DEMETRIO RAMIREZ VEGA.-
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	



64  
(PAPEL DE OFICIO)Nº B239896  
CONTRATO

15-62

1        Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteameri-  
2        cano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de  
3        Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada  
4        en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y Octavio Rodríguez Rodríguez  
5        mayor de edad, casado, agricultor, costarricense, con cédula de identidad Nº  
6        6-011-1213 y vecino de Guácimo.-  
7  
8        que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:  
9        Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de **cincuenta**  
10        pies de ancho, anexa al ferrocarril en **Guácimo** y de ella arrienda al contratista un  
11        lote que mide **320'** pies de frente, por **30'** pies de fondo, situado a  
12        **Oeste 404'** pies del poste indicador de la milla **53**, al lado **Norte**  
13        de la vía y a **20'** pies de distancia del riel más cercano,  
14        jurisdicción de **Guácimo** **24/4/62** distrito **Segundo**  
15        del cantón **Pococí** de la provincia de **Limón**  
16        Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para **Cercar frente**  
17        **a su finca. Entendido: que no se permitirá sembrar árboles altos o hacer**  
18        **construcciones que puedan bloquear la visibilidad en la vía.-**  
19        y siempre que tal **es instalaciones** no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses  
20        de la Compañía a juicio de ésta.  
21        Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por **Anualidades** adelantadas  
22        la suma de **cinco** colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la  
23        oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día **Primero de Agosto de 1962.-**  
24        de cada **Año** El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha  
25        en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por  
26        terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado  
27        en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construc-  
28        ciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo  
29        de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.  
30        Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de



edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el Superintendente de Ingeniería o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de Un año a partir del Primero de Agosto de 1962. pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en

Cinco colonos.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en Lima a las 10 horas del Primero de Agosto

de mil novecientos Sesenta y Dos.  
Octavio Rodriguez Charles M. Mue

Donato Daniel Ramon  
TESTIGO TESTIGO



Trabaja  
PAPEL SELLADO DE 0.55 NUMERO  
REINTGRA EL FLIEGO NUMERO 8-239896 DE  
OFICIO USADO EN ESTE CONTRATO.



ROMERO CHING, FELIPE RUBEN - 360' West of Mile 20, - Rental of land for constructing  
F. C. Main a cocoa platform

12

Limon, May 6, 1941

Memo to Manager's Office:

Will you please have Legal Department prepare land lease contract  
in favor of Felipe Ruben Romero Ching, as per information below:

Full name	✓ Felipe Ruben Romero
Mother's name	✓ Ching
Age	✓ Forty two years
Nationality	✓ Costarrican
Civil Status	✓ Married
Cedula No.	✓ 38929
Location of lot	✓ 360 ft. west of Mile Post 20, F.C. Main
Side of track	✓ South
Distance from rail	✓ Five feet
Size of lot	✓ 28 ft. by 7 ft.
Frontage	✓ 28 ft.
Purpose	✓ To erect cacao loading platform - <i>Construcción de una plataforma para empujar cacao</i>
Annual Rental	✓ \$5.00 (UScy)
Effective	✓ May 1st, 1941

F. SHEEHY

San José, Depto. Legal. Mayo 9 1941. 3 copias.



-Nosotros, George Del Munch Short, casado, norteamericano, vecino de Limón, cédula veinticuatro mil seiscientos ochenta y cuatro, en concepto de apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, que en lo sucesivo se denominará "la Compañía", y Felipe Rubén Romero Ching, casado, costarricense, cédula treinta y ocho mil novecientos veintinueve, a quien se designará por "el Contratista", ambos mayores de edad y agricultores, hemos convenido en lo siguiente: PRIMERO: La Compañía es dueña de la faja de ciento diez pies tres pulgadas, anexa al ferrocarril, en Milla veinte, y de ella arrienda al Contratista un lote que mide veintiocho pies de frente, por siete pies de fondo, a trescientas sesenta pies al Oeste del poste indicador de la milla veinte en la trocha central, al Sur de la trocha y a cinco pies del riel más cercano, para que el Contratista construya una plataforma para embarcar cacao. SEGUNDO: Como precio del arrendamiento, el Contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas, la suma de cinco pesos dinero de los Estados Unidos de América. El Contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que deba efectuarse el pago del arriendo, no lo hubiera efectuado, este contrato, de hecho, quedará cancelado, y la Compañía entrará inmediatamente en posesión del terreno arrendado, ordenando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista, sin que el Contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con tal remoción reciba. TERCERO: La Compañía tiene el derecho de ordenar en cualquier tiempo, la remoción de cualquier construcción y el abandono de cualquier cultivo efectuado en la faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador sea necesario, sin que el Contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo indicado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarla por cuenta y riesgo del Contratista, entrando desde luego en posesión del terreno arrendado. CUARTO: El Contratista no podrá subarrendar o traspasar el lote o parte del lote que se le arrienda, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta disposición



1878

se hiciere no tendrá valor alguno legal, y dará derecho para declarar cancelado, de hecho este contrato, sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al Contratista. QUINTO: Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá la Compañía dar por terminado este convenio, cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el de avisarlo al Contratista con treinta días de anticipación.

SEXTO: Si antes no hubiera puesto término la Compañía a este convenio, por cualquiera de los motivos antes apuntados, este contrato será por el término de un año contado a partir del primero de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno, pero este contrato se considerará renovado por períodos sucesivos iguales, de un año, hasta tanto una de las partes resuelva ponerle término, dando aviso a la otra con treinta días de anticipación. A la terminación de este arriendo, el Contratista procederá a remover las construcciones que hubiera llevado a cabo en el lote arrendado, dejando el terreno libre de toda obstrucción. Para constancia firmamos el presente en la ciudad de Limón, a nueve de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno. Se agrega y cancela timbre por valor de cinco céntimos.

Cédula del Sr. Munch. No. 24684-  
Cédula de la Northern. No. 24378-

Cédula del Sr. Romero Ch. No. 38929-

Testigo Cédula No.

Testigo Cédula No.



1878

-Nosotros, George Del Munch Short, casado, norteamericano, vecino de Limón, cédula veinticuatro mil seiscientos ochenta y cuatro, en concepto de apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, que en lo sucesivo se denominará "la Compañía", y Felipe Rubén Romero Ching, casado, costarricense, cédula treinta y ocho mil novecientos veintinueve, a quien se designará por "el Contratista", ambos mayores de edad y agricultores, hemos convenido en lo siguiente: PRIMERO: La Compañía es dueña de la faja de ciento diez pies tres pulgadas, anexa al ferrocarril, en Milla veinte, y de ella arrienda al Contratista un lote que mide veintiocho pies de frente, por siete pies de fondo, a trescientos sesenta pies al Oeste del poste indicador de la milla veinte en la trocha central, al Sur de la trocha y a cinco pies del riel más cercano, para que el Contratista construya una plataforma para embarcar cacao. SEGUNDO: Como precio del arrendamiento, el Contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas, la suma de cinco pesos dinero de los Estados Unidos de América. El Contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que deba efectuarse el pago del arriendo, no lo hubiera efectuado, este contrato, de hecho, quedará cancelado, y la Compañía entrará inmediatamente en posesión del terreno arrendado, ordenando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista, sin que el Contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con tal remoción reciba. TERCERO: La Compañía tiene el derecho de ordenar en cualquier tiempo, la remoción de cualquier construcción y el abandono de cualquier cultivo efectuado en la faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador sea necesario, sin que el Contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo indicado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarla por cuenta y riesgo del Contratista, entrando desde luego en posesión del terreno arrendado. CUARTO: El Contratista no podrá subarrendar o traspasar el lote o parte del lote que se le arrienda, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta disposición



1878

se hiciere no tendrá valor alguno legal, y dará derecho para declarar cancelado, de hecho este contrato, sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al Contratista. QUINTO: Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá la Compañía dar por terminado este convenio, cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el de avisarlo al Contratista con treinta días de anticipación.

SEXTO: Si antes no hubiera puesto término la Compañía a este convenio, por cualquiera de los motivos antes apuntados, este contrato será por el término de un año contado a partir del primero de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno, pero este contrato se considerará renovado por períodos sucesivos iguales, de un año, hasta tanto una de las partes resuelva ponerle término, dando aviso a la otra con treinta días de anticipación. A la terminación de este arriendo, el Contratista procederá a remover las construcciones que hubiera llevado a cabo en el lote arrendado, dejando el terreno libre de toda obstrucción. Para constancia firmamos el presente en la ciudad de Limón, a nueve de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno. Se agrega y cancela timbre por valor de cinco céntimos.

Cédula del Sr. Munch. No. 24684-  
Cédula de la Northern. No. 24378-

Cédula del Sr. Romero Ch. No. 38929-

Testigo Cédula No.

Testigo Cédula No.





1878

R

-:000:-

1  
2 -Nosotros, George Del Munch Short, casado, norteamericano, vecino de Limón,  
3 cédula veinticuatro mil seiscientos ochenta y cuatro, en concepto de apoderado  
4 generalísimo de la Northern Railway Company, que en lo sucesivo se denominará  
5 "la Compañía", y Felipe Rubén Romero Ching, casado, costarricense, cédula treint  
6 ta y ocho mil novecientos veintinueve, a quien se designará por "el Contratista",  
7 ambos mayores de edad y agricultores, hemos convenido en lo siguiente: PRIMERO:  
8 La Compañía es dueña de la faja de ciento diez piés tres pulgadas, anexa  
9 al ferrocarril, en Milla veinte, y de ella arrienda al Contratista un lote que  
10 mide veintiocho pies de frente, por siete pies de fondo, a trescientas sesenta  
11 pies al Oeste del poste indicador de la milla veinte en la trocha central, al  
12 Sur de la trocha y a cinco piés del riel más cercano, para que el Contratista  
13 construya una plataforma para embarcar cacao. SEGUNDO: Como precio del arrenda  
14 miento, el Contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas, la  
15 suma de cinco pesos dinero de los Estados Unidos de América. El Contratista  
16 conviene en que si treinta días después de la fecha en que deba efectuarse el  
17 pago del arriendo, no lo hubiera efectuado, este contrato, de hecho, quedará  
18 cancelado, y la Compañía entrará inmediatamente en posesión del terreno arren  
19 dado, ordenando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista,  
20 sin que el Contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización de ninguna  
21 clase por los perjuicios que con tal remoción reciba. TERCERO: La Compañía tie  
22 ne el derecho de ordenar en cualquier tiempo, la remoción de cualquier construc  
23 ción y el abandono de cualquier cultivo efectuado en la faja de su pertenencia,  
24 cuando en concepto del Administrador sea necesario, sin que el Contratista ten  
25 ga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el  
26 tiempo indicado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarla por cuenta  
27 y riesgo del Contratista, entrando desde luego en posesión del terreno arrenda  
28 do. CUARTO: El Contratista no podrá subarrendar o traspasar el lote o parte del  
29 lote que se le arrienda, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento  
30 to del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta disposición



1 se hiciere no tendrá valor alguno legal, y dará derecho para declarar cancela-  
2 do, de hecho este contrato, sin responsabilidad de ninguna clase, ni obliga-  
3 ción de indemnizar suma alguna al Contratista. QUINTO: Sin responsabilidad de  
4 ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá  
5 la Compañía dar por terminado este convenio, cuando a bien lo tenga, sin más  
6 trámite que el de avisarlo al Contratista con treinta días de anticipación.  
7 SEXTO: Si antes no hubiera puesto término la Compañía a este convenio, por cual-  
8 quiera de los motivos antes apuntados, este contrato será por el término de un  
9 año contado a partir del primero de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno, pe-  
10 ro este contrato se considerará renovado por períodos sucesivos iguales, de un  
11 año, hasta tanto una de las partes resuelva ponerle término, dando aviso a la  
12 otra con treinta días de anticipación. A la terminación de este arriendo, el  
13 Contratista procederá a remover las construcciones que hubiera llevado a cabo  
14 en el lote arrendado, dejando el terreno libre de toda obstrucción. Para cons-  
15 tancia firmamos el presente en la ciudad de Limón, a nueve de Mayo de mil no-  
16 vecientos cuarenta y uno. Se agrega y cancela timbre por valor de cinco céntimos.

17 *L. Munch*  
18 Cédula del Sr. Munch. No. 24684-  
18 Cédula de la Northern. No. 24378-

*[Signature]*  
Cédula del Sr. Romero Ch. No. 38929-

19 *x William Hart Loring*

*x Vicente M. Cullins Jr*

20 Testigo Cédula No. *x 28478*

Testigo Cédula No. *x 63244.*





REYES GOLUBOAY, MIGUEL - 100' from end Rio Frio - Rental of land for a cattle corral  
Branch and chute.

6

Ref. Cont.-R.

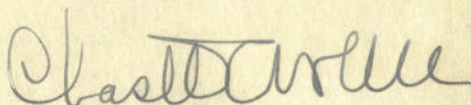
Sr. N. Peña C.  
Contador  
San José

Muy señor mío:

Le adjunto, debidamente firmadas, dos copias del contrato con el Sr. Miguel Reyes Goluboay, referente al arrendamiento de un terreno propiedad de la Compañía, para construir un corral y embarcadero en el Ramal de Río Frio, a unos 100 metros del final del último apartadero en ese ramal.

La copia en papel sellado es para el contratista y la otra para su archivo.

Atentamente,



C. W. Averre  
Gerente Interino

/fch

cc. Mr. C. O. Riggs - Limón  
Con copia del contrato.





Nº A247127

1 Entre los infrascritos WILLIAM NOEL GREEN HARSTON, mayor de edad, casado una  
2 vez, Ingeniero, ciudadano británico, vecino de esta ciudad, portador de la cé-  
3 dula de identidad número ciento cincuenta y siete mil cuarenta, en su concepto  
4 de Apoderado Generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Esta-  
5 dos Unidos de América, con cédula de identidad número veinticuatro mil trescien-  
6 tos setenta y ocho, que en lo sucesivo se denominará "La Compañía", y MIGUEL  
7 REYES GOLUBOAY, mayor de edad, casado, costarricense, agricultor, vecino de Ro-  
8 xana, Ramal de Río Frio, que en lo sucesivo y para todos los efectos de este  
9 contrato, se denominará "El Contratista", hemos convenido en el siguiente con-  
10 trato: PRIMERO: La Compañía da en arrendamiento al Contratista un lote de su  
11 propiedad que mide diez metros de largo por diez metros de ancho y que está u-  
12 bicado a unos cien metros del final del último apartadero del Ramal de Río Frio.  
13 SEGUNDO: La Compañía concede al Contratista el uso del terreno descrito para que  
14 en él construya un corral y embarcadero de ganado, construcciones que no debe-  
15 rán distar menos de cinco pies tres pulgadas del riel más cercano, siempre que  
16 tales construcciones no perjudiquen en manera alguna el terreno o los intere-  
17 ses de la Compañía. TERCERO: El Contratista pagará a la Compañía por anualida-  
18 des adelantadas la suma de cinco colones como precio del arrendamiento y del  
19 derecho que se le concede, a partir del día de hoy. Convienen las partes en que  
20 si treinta días de la fecha en que debe efectuarse el pago del arriendo, no lo  
21 hubiere hecho el Contratista, este contrato quedará de hecho cancelado y la Com-  
22 pañía entrará en posesión del terreno arrendado, ordenando la remoción de cual-  
23 quier construcción que en dicho lote exista, sin que el Contratista, por este  
24 motivo, tenga derecho a indemnización de ninguna especie por los perjuicios que  
25 con tal remoción reciba. CUARTO: La Compañía puede ordenarle en cualquier tiem-  
26 po al Contratista la remoción de la construcción cuando en concepto del Adminis-  
27 trador de la Compañía sea necesario, sin que por ese motivo le quepa al Contra-  
28 tista derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que la remoc-  
29 ción pudiera acarrearle. En caso de que el Contratista no efectuare la remoción  
30 de la construcción o construcciones que existan en el lote arrendado dentro del





1 tiempo indicado en el aviso que se le dará, la Compañía podrá hacerlo por cuen-  
2 ta y riesgo de aquél, entrando desdeluego en posesión del terreno. QUINTO: Es  
3 entendido que la construcción o construcciones que se hagan en el lote que se  
4 arrienda no podrá modificarse sino en un todo de acuerdo con las indicaciones  
5 que al efecto dicatará el Administrador de la Compañía o la persona que el de-  
6 signe. Estas indicaciones las dará dicho Administrador con la anticipación ne-  
7 cesaria a efecto de que el Contratista proceda de acuerdo con ellas. Si la mo-  
8 dificación o mejora no se hiciere sin tales indicaciones o en contravención a  
9 lo que en ellas se indique, la Compañía procederá, sin necesidad de trámite al-  
10 guno, a la cancelación del presente contrato y a la remoción, a costa del Con-  
11 tratista de la construcción o construcciones que se hubieren hecho, sin respon-  
12 sabilidad alguna de su parte. SEXTO: La Compañía no es responsable por daños  
13 y perjuicios causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora  
14 o a cualquier otra causa. SETIMO: El Contratista no podrá vender o arrendar a  
15 otra persona o empresa la construcción o construcciones que tenga en el terre-  
16 no arrendado sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Admi-  
17 nistrador de la Compañía. OCTAVO: Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obli-  
18 gación de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá la Compañía dar por ter-  
19 minado este convenio cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el de avisarlo  
20 al Contratista con sesenta días de anticipación. NOVENO: Si antes no se hubie-  
21 re puesto término a este contrato conforme a la cláusula quinta o la anterior  
22 este convenio regirá por un año a partir de hoy, pero será prorrogable por pe-  
23 ríodos iguales de un año a voluntad de la Compañía. A la terminación de este  
24 arriendo el Contratista procederá a remover las construcciones que hubiere lle-  
25 vado a cabo en el lote arrendado, dejándolo limpio de toda obstrucción. Se a-  
26 grega y cancela el timbre de ley por valor de cinco céntimos en el original. En  
27 fé de lo cual firmamos el presente contrato ante los testigos Alvaro Gené Sojo  
28 y Ana Isabel Morgan Alvarado, mayores de dieciocho años y de este vecindario,  
29 en la ciudad de San José, a las trece horas del dieciocho de julio de mil no-  
30 vecientos cuarenta y seis.





Nº A248194

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30

*[Signature]*

Mr. W. N. Green.  
Northern Railway Co.

*[Signature]*  
Miguel Reyes Goluboay.  
Contratista.

*[Signature]*

Alvaro Gené Sojo  
Testigo

*[Signature]*  
Ana Isabel Morgan.  
Testigo.





NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Julio 23 de 1946.

Mr. W. E. Ellis  
Contador  
San José

Le adjunto, en cuadruplicado, el contrato que habrá de celebrar la Northern con el Sr. Miguel Reyes Goluboay, referente al arrendamiento de un terreno propiedad de la Compañía, para construir un corral y embarcadero en el Ramal de Río Frío, a unos 100 metros del final del último apartadero en ese ramal.

Este contrato es por el término de un año, prorrogable por períodos sucesivos iguales, y el precio será de ₡ 5.00 pagaderos por anualidades adelantadas.

Le ruego se sirva obtener la firma del Sr. Reyes en todas las copias y devolverlas a esta oficina. Una vez firmadas por Mr. Green y los testigos, se procederá a la distribución de las copias.

Atentamente,

  
C. Martin

/fch



**LUIS ANDERSON**

CABLE: LANDERSON

APARTADO 238 - TELÉFONO 2084

SAN JOSE, COSTA RICA

---

ABOGADOS:

LUIS ANDERSON

MARIANO ANDERSON

julio 18 de 1946.

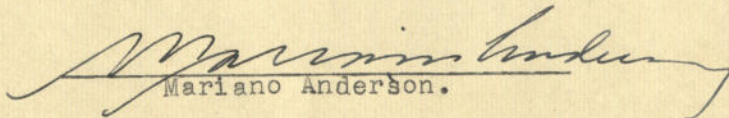
Mr. W. N. Green.  
Northern Railway Cp.  
Pte.

Estimado Mr. Green:

De acuerdo con su carta de fecha julio 11 le incluyo el contrato que se ha de celebrar entre la Northern Railway Company y el señor Miguel Reyes Goluboay, referente al arrendamiento de un terreno propiedad de la Compañía, para construir un corral y embarcadero en el Ramal de Río Frio.

De este contrato se han sacado dos copias en papel sellado de veinticinco céntimos, agregándole al original el timbre correspondiente, y dos copias en papel común.

Esperando dejarlo complacido me suscribo de Ud. atentamente.

  
Mariano Anderson.

AIM/.



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Julio 11 de 1946.

Ref. Cont.R. ✓

Sr. Lic. Mariano Anderson  
S. O.

Estimado Mariano:

Le ruego preparar un Contrato con el Sr. Miguel Reyes Goluboay, mayor, casado, costarricense, agricultor, vecino de Roxana, Ramal de Río Frio; para construir un corral y embarcadero de ganado en terreno de la Compañía en ese lugar.

El terreno que se le arrienda para ese fin mide 10 metros de largo por 10 metros de ancho y está situado a unos 100 metros del final del último apartadero en ese ramal.

La construcción no deberá distar menos de 5' 3" del riel más cercano del apartadero antes mencionado y el precio será \$5.00 pagaderos por anualidades adelantadas.

En vista de que no tenemos el número de la Cédula del Sr. Reyes tal vez será mejor dejarlo para que él lo ponga al firmar el contrato así:

\_\_\_\_\_  
W. N. Green

\_\_\_\_\_  
Miguel Reyes Goluboay  
Cédula N°.....

Atentamente,

*W. N. Green*  
W. N. Green *cm*

CM/fch

*mb*



Edula del Sr. Miguel Reyes.

37524

Contrato continuation concul  
en Roran .

14.28  
14.28  
99996  
7140  
249900



CONSTRUCCION DE UN CORRAL EN ROXANA:

Nombre del interesado: Miguel Reyes Goluboay

Lugar de Residencia: Finca "~~Lax~~laurelar" Roxana

No. de Cedula:

Estado Civil: Casado

Ocupacion: Agricultor.

Medidas del corral: 10 metros de largo por 10 metros de ancho



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San Jose, Junio 27 de 1946

Sr. don Miguel Reyes,  
Roxana  
Ramal de Rio Frio.

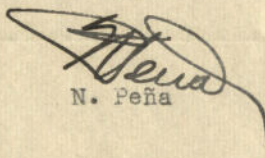
Ha sido aprobada su solicitud para construir un corral y cargadero para ganado en Roxana. Para hacer el contrato acostumbrado le ruego dar los siguientes datos personales:

Nombre y dos apellidos  
Lugar de Residencia  
Numero de su Cedula  
Estado civil  
Ocupación

El dibujo que nos fué presentado indica que el corral tendrá un area de 10 metros cuadrados, es decir un cuadrado de poco más de 3 metros por lado, lo cual deseamos que Ud. confirme. Preferible es que en vez del area nos dé la longitud de cada lado del corral.

De Ud. atto. y S. S.

NP/jmb

  
N. Peña



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San Jose, Junio 27 de 1946

Sr. don Miguel Reyes,  
Roxana  
Ramal de Rio Frio.

Ha sido aprobada su solicitud para construir un corral y cargadero para ganado en Roxana. Para hacer el contrato acostumbrado le ruego dar los siguientes datos personales:

Nombre y dos apellidos  
Lugar de Residencia  
Numero de su Cedula  
Estado civil  
Ocupación

El dibujo que nos fué presentado indica que el corral tendrá un area de 10 metros cuadrados, es decir un cuadrado de poco más de 3 metros por lado, lo cual deseamos que Ud. confirme. Preferible es que en vez del area nos dé la longitud de cada lado del corral.

De Ud. atto. y S. S.

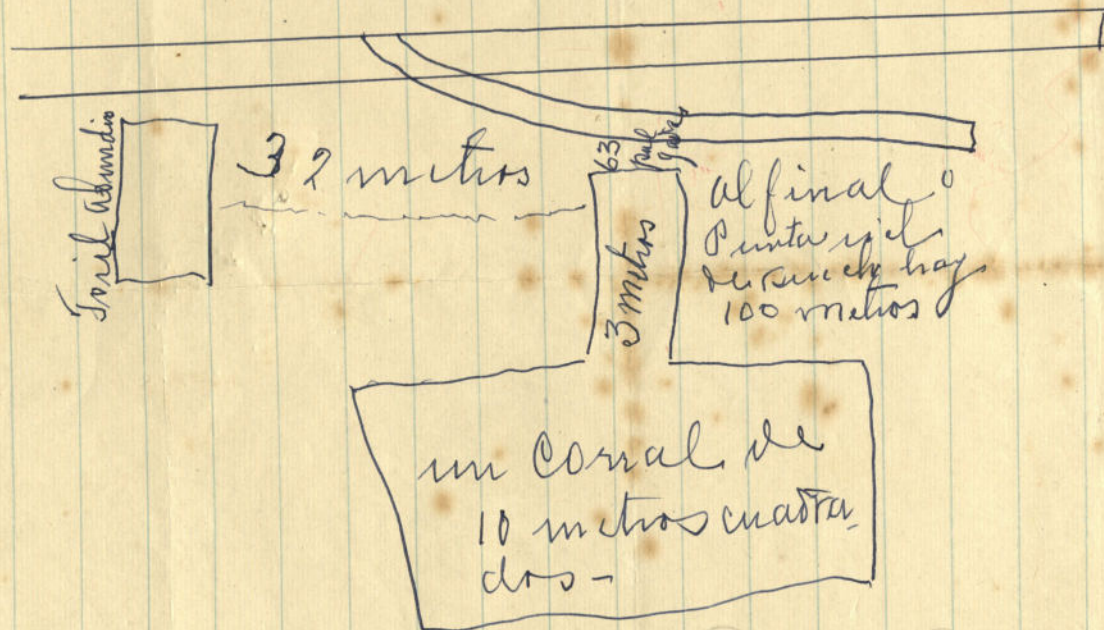
NP/jmb

N. Peña



Solitud M. Reyes

Por 20 apellidos  
 Chulo  
 Estado  
 de Sonora  
 M. Reyes  
 Salvo



Mr. Averee: Don Miguel Reyes of Rosarita for some time has been asking for personal to erect a cattle chute and corral and now submits this sketch showing location and area. He says he will have frequent shipments of cattle. - W. E. A.

June 4th.

don nicolas  
 seems all right. Suggest that Mr. Brown authorize the construction by contract with a.



RODRIGUEZ BOLAÑOS, BOLIVAR - 312' West Mile 57-1/4, - Permission for electric light  
Old Line wires crossing tracks

8

Mr. W. E. Ellis  
Contador  
San José

Muy señor mío:

Lo incluyo, debidamente firmadas, dos copias del contrato con el Sr. Bolívar Rodríguez Bolaños, concediéndole permiso para instalar alambres de fuerza eléctrica a través de la vía férrea, 312 pies al O. del poste indicador de la Milla 57 $\frac{1}{4}$  Línea Vieja, dirección de Norte a Sur.

La copia en papel sellado es para el contratista y la otra para su archivo.

Atentamente,

Original } W. N. GREEN  
Signed } MANAGER

W. N. Green

/fch

cc. Mr. C. W. Averre - Limón  
Con copia del contrato.





1 Entre los infrascritos, WILLIAM NOEL GREN HARSTON, mayor de edad,  
2 casado una vez, Ingeniero, ciudadano británico, de este vecindario,  
3 portador de la cédula de identidad número ciento cincuenta y sie-  
4 te mil cuarenta, en su concepto de Apoderado Generalísimo de la  
5 Northern Railway Company, de Jersey City, Estados Unidos de Améri-  
6 ca, con cédula de identidad número veinticuatro mil trescientos se-  
7 tenta y ocho, que en adelante y para todos los efectos de este con-  
8 trato se denominará "La Compañía", y BOLIVAR RODRIGUEZ BOLANOS, ma-  
9 yor de edad, casado, comerciante, vecino de El Molino, portador de  
10 la cédula de identidad número treinta y seis mil cuatrocientos cua-  
11 renta y nueve y que en lo sucesivo se denominará "El Contratista",  
12 hemos convenido en el siguiente contrato: PRIMERO: El Contratista  
13 ha solicitado permiso a la Compañía a fin de instalar alambres de  
14 fuerza eléctrica a través de la vía férrea, trescientos doce pies  
15 al Oeste del poste indicador de la Willa cincuenta y siete y un  
16 cuarto, Línea Vieja, dirección de Norte a Sur. SEGUNDO: La Compa-  
17 ñía concede el permiso solicitado bajo las siguientes condiciones:  
18 A) Todos los trabajos preliminares así como la construcción e ins-  
19 talación de la línea de transmisión, deberán ser hechos en forma que  
20 no causen perjuicio alguno a los intereses de la Northern Railway  
21 Company, debiendo el Contratista resarcir a esta última de todos  
22 los perjuicios que ocasionen los empleados de la misma con los tra-  
23 bajos y obras que ejecuten. B) Los alambres en los puntos donde  
24 crucen las trochas de ferrocarril deberá ser de cinco pies, distan-  
25 cia vertical mínima entre el alambre más alto de nuestras líneas  
26 y sus líneas, las líneas tendidas por el contratista deberán es-  
27 tar suspendidas por un cable o deberán tener una red debajo para  
28 evitar que caigan sobre nuestras líneas telefónicas. Los postes de-  
29 berán ser instalados a cada lado de la vía en los límites de la  
30 trocha sea a una distancia entre uno y otro igual al ancho de la





1 trocha. C) En los lugares en donde las líneas de transmisión cru-  
2 cen la vía férrea, muy principalmente los situados frente a la ca-  
3 sa del Contratista, se obliga a adoptar todos los procedimientos  
4 de seguridad aconsejables y los que sugiera el Departamento de In-  
5 geniería de la Compañía, a efecto de que bajo ningún concepto se  
6 interrumpa o se ponga en peligro el movimiento de trenes y tráfico  
7 en general. D) Las instalaciones de postería y líneas de transmisión  
8 que se hagan a lo largo de las trochas de las vías férreas deberán  
9 ejecutarse tomando necesariamente en cuenta las instrucciones que  
10 imparta el Departamento de Ingeniería de la Compañía, y en condicio-  
11 nes tales que no se causen en forma alguna interferencias con las  
12 líneas telefónicas y telegráficas de esa empresa. E) La Compañía se  
13 reserva el derecho en todo tiempo y cuando lo estime conveniente  
14 a sus intereses de revocar el presente contrato y tener por con-  
15 cluído este convenio sin más requisito que el de notificarle su re-  
16 solución al Contratista con treinta días de anticipación al venci-  
17 miento de cuyo plazo deberá éste tener retiradas las posterías y  
18 líneas de transmisión que haya construído en los lugares que se  
19 mencionan en el párrafo primero de este contrato, pudiendo la Com-  
20 pañía proceder a quitar todas las instalaciones por cuenta del Con-  
21 tratista si éste no lo hiciere en el término estipulado. F) El pre-  
22 sente contrato se otorga por el término de un año a partir de esta  
23 fecha, pero será prorrogado por términos sucesivos de un año cada  
24 uno hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle término, dan-  
25 do aviso a la otra con sesenta días de anticipación. G) Como com-  
26 pensación el Contratista pagará a la Compañía la suma de un colón \*  
27 anual. En fé de lo cual firmamos este contrato ante los testigos  
28 Alvaro Gené Sojo y Ana Isabel Morgan Alvarado, en la ciudad de San  
29 José a las dieciséis horas del tres de julio de mil novecientos  
30 cuarenta y seis. Se agrega y cancela en el original el timbre de





Nº A195739

1 ley por valor de diez céntimos.

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

*W. V. Green.*  
W. V. Green.  
Northern Railway Company

*Bolivar Rodriguez B.*  
Bolivar Rodriguez Bolaños  
Contratista.

*A. Gene Sojo C.*  
A. Gene Sojo C.  
Testigo

*Ana I. Morgan.*  
Ana I. Morgan.  
Testigo.





NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Julio 8 de 1946

Mr. W. E. Ellis  
Contador  
San José

*Rodríguez y Thiegn*

Le adjunto, en cuadruplicado, el contrato que habrá de celebrar la Northern con el Sr. Bolívar Rodríguez Bolaños, respecto a la concesión de un permiso para instalar alambres de fuerza eléctrica a través de la vía férrea, 312 pies al Oeste del poste indicador de la Milla 57 $\frac{1}{4}$  Línea Vieja, dirección de Norte a Sur.

Este Contrato es por el término de un año, prorrogable por períodos sucesivos iguales, y el precio será de ₡ 1.00 pagadero por anualidades adelantadas.

Le ruego se sirva obtener la firma del Sr. Rodríguez en todas las copias y devolverlas a esta oficina. Una vez firmadas por Mr. Green y los testigos, se procederá a la distribución de las copias.

Atentamente,

*C. Martín*  
C. Martín

/fch



LUIS ANDERSON

CABLE: LANDERSON

APARTADO 238 - TELÉFONO 2084

SAN JOSE, COSTA RICA

ABOGADOS:

LUIS ANDERSON

MARIANO ANDERSON

julio 5 de 1946.

Mr. W. N. Green.  
Gerente de la Northern Railway Co.  
Pte.

Estimado Mr. Green.

Le incluyo el contrato que se ha de celebrar entre la Northern Railway Company y el señor Bolívar Rodríguez Bolaños, respecto a la concesión de un permiso para instalar alambres de fuerza eléctrica a través de la vía férrea.

De este contrato se han sacado dos copias en papel sellado de \$0.25 agregándole el timbre al original y dos copias en papel común.

Eseprando dejarlo complacido quedo de Ud. atento y seguro servidor.

  
Mariano Anderson.

aim.



NOMBRE COMPLETO. Bolivar Rodriques Bolanos .....

NOMBRE DE LA MADRE. Oristila Bolanos .....

EDAD DEL CONTRATISTA. 39 years .....

SOLTERO O CASADO. Married .....

CECULA No. 36449 .....

LOCALIDAD. 312 ft. west of mile post 57-1/4, Old Line..  
(distancia en pies este o oeste del poste de  
(milla mas cercano).

LADO DE LA VIA. North to south .....

(norte o sur)

DISTANCIA DEL RIEL MAS CERCANO.....

TAMANO DEL LOTE.....

FRENTE.....

PROPOSITO. Permission to pass electric wires over Rly. Right of way

Siquirres, June 5, 1946



El Molino I de Mayo de 1946

Mr. Mac Donald

Siquirres .

Oficina de trabajo

Estimado señor:

Con todo respeto me dirijo a Ud, como Jefe de via, para solicitarle permiso para pasar ,unos alambres de corriente eléctrica, sobre la via ferrea de Norte a Sur, en milla 57 poste 8. yo me comprometo, a poner el poste ,de la altura que Ud estime conveniente ,dicha fuerza es para alumbrar mi negocio de Pulperia sita en el Molino .

En espera de su grata contestacion ,soy de Ud afmo servidor.

Bolivar Rodriguez .

PdEl señor Landelino Cordero ,guarda via conoce el lugar.

*Bolivar Rodriguez*

Mr. Donald - OK but under  
Contract. Please secure data.  
O.W.A.





ROMERO CHING, FELIPE RUBEN

- 47' West of Mile 21  
F. C. Main

- Rental of land for a Pasture

10

Ref. Cont. 35-A  
36-A

Sr. Hugh W. DePass  
Contador  
San José

Muy señor mío:

Tengo el gusto de adjuntarle, debidamente firmadas, una copia de cada uno de los contratos siguientes:

JUAN MENA HIDALGO. - Arrendamiento de un terreno situado frente al poste indicador de la Milla 4-3/4 - a 4½ pies de distancia del riel más cercano, con seis pies de frente por quince pies de fondo, en Anita Grande de Peccí, para la construcción de un cargadero de ganado. Término un año, prorrogable por períodos sucesivos iguales. Precio: \$5.00 anuales, pagaderos por adelantado. #790

FELIPE RUBEN ROMERO CHING. - Arrendamiento de un terreno situado 47 pies al oeste del poste indicador de la milla veintiuno y a veintiseis pies de distancia del riel más cercano, con 975 pies de frente por veinticuatro pies de fondo, en Estrada, para usarle como potrero. Término un año, prorrogable por períodos sucesivos iguales. Precio: \$10.00 anuales, pagaderos por adelantado.

Atentamente,

  
W. N. Green

/ih

cc: Oficina de Ingeniería - Limón - Con copia de los contratos.

Sr. J. M. Bowden





Nº **C048020**  
**CONTRATO**

36-A  
Cont. 36-A

1        Nosotros, William Noel Green Harston, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, britá-  
2        nico, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company,  
3        de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica,  
4        domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía» y Felipe Rubén  
5        Romero Ching, mayor, casado dos veces, comerciante, de este vecin-  
6        dario, con cédula de identidad número treinta y ocho mil novecien-  
7        tos treinta y nueve  
8        que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

9        Primero.—La compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de 103 y 1/2  
10        pies de ancho, anexa al ferrocarril en Estrada y de ella arrienda al contratista un  
11        lote que mide 975 pies de frente, por veinticuatro pies de fondo, situado a  
12        47' al oeste pies del poste indicador de la milla veintiuno y a veintiseis  
13        pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de Estrada, distrito Segundo  
14        del cantón Primero de la provincia de Limón

15        Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para usarlo  
16        como potrero  
17        y siempre que tal potrero no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses  
18        de la Compañía a juicio de ésta.

19        Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por ~~anualidades~~  
20        la suma de diez colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará  
21        en la oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día primero de Marzo  
22        de cada año. El contratista conviene en que, si treinta días después de la  
23        fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el dere-  
24        cho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en  
25        posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o  
26        destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por  
27        ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal  
28        destrucción o remoción reciba.

29        Cuarta.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción  
30





1508100  
1048021  
OTARTW03

de edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esta facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el **Jefe de Ingenieros** o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de **un año** a partir del **primero de Marzo de 1949**, pero se considerará renovado por períodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los






1 motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere  
2 llevado a cabo así como cualesquiera otras mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda  
3 construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inme-  
4 diatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista la  
5 remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

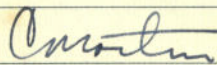
6 Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo  
7 primero, queda sujeta en un todo, a las estipulaciones de este contrato y desde luego, la Compañía queda  
8 autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el  
9 artículo tercero. El lote está situado al lado norte de la vía.

10 Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Com-  
11 pañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado  
12 a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

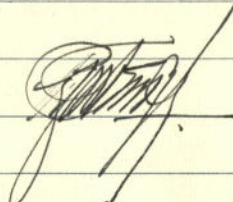
13 Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública  
14 en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en  
15 doscientos cincuenta colones.

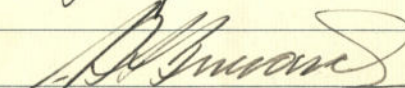
16 En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en Limón,  
17 a las dieciseis horas del primero de marzo  
18 de mil novecientos cuarenta y nueve.

19   
20

21   
22

23 TESTIGO

24   
25

26   
27

28 TESTIGO





22

Nº B232207

## CONTRATO

Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteamericano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y **Abel Robles Troyo, mayor de edad, costarricense, con cédula de identidad número 38052, casado una vez, y vecino de Limón y finquero. Cancela contrato 51-A y otro en el mismo lugar.**

que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de **cincuenta** pies de ancho, anexa al ferrocarril en **14 Millas** y de ella arrienda al contratista un lote que mide **3775** pies de frente, por **treinta y cuatro** pies de fondo, situado a **500' Oeste** pies del poste indicador de la milla **catorce**, al lado **Sur** de la vía y a **dieciseis** pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de **Limón** distrito **segundo** del cantón **primero** de la provincia de **Limón**

Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para **cercar potrero y casa**

y siempre que tal **cerca** no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía a juicio de ésta.

Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por **anualidades** adelantadas la suma de **quince** colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día **primero de Noviembre** de cada **año**

El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.

Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de



STANTHO

1 edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cuales-  
2 quiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador  
3 de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En  
4 caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el  
5 aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

6 Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más  
7 cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni  
8 por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

9 Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona  
10 o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar  
11 su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador  
12 de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciera no tendrá valor alguno y dará derecho a la Com-  
13 pañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones  
14 que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

15 Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista,  
16 podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al con-  
17 tratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la  
18 circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que  
19 haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la  
20 Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado  
21 la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que  
22 se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el  
23 **Superintendente de Ingeniería** o por la persona que éstos comisionen al efecto.

24 Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula an-  
25 terior, este convenio será por el término de **(primero de Noviembre) un año** a partir del  
26 **primero de Noviembre** pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de  
27 un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación,  
28 pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este  
29 contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el con-  
30 tratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

1 mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo  
2 hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y  
3 ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el  
4 artículo tercero de este contrato.

5 Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero,  
6 queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir  
7 el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

8 Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en  
9 las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su cono-  
10 cimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

11 Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en  
12 el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en  
13 **quince** colonos.

14 En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en **Limón**  
15 a las **ocho** horas del **primero** de **Noviembre**  
16 de mil novecientos **cincuenta y dos**.

17 *abac...* *Chost...*

18

19

20

21 TESTIGO *...* TESTIGO *L.C. V...*

22

23 *Chost...*

24

25

26

27

28

29

30

REPUBLICA DE COSTA RICA  
TIMBRE  
5 5  
1952  
CENTAVOS

FAPES SELLADO DE C 0,35 NUMERO AS29076  
REINTIGRA EL FLIEGO NUMERO 8232207 DE  
OFICIO USADO EN ESTE CONTRATO.





1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	Reintegra el Pliego número 13232207, usado en Con-
13	trato de Arrendamiento entre Northern Railway
14	Company y Abel Robles Groyo.
15	San José, febrero 14 de 1953.
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	



Nº B239840  
**CONTRATO**

8-61

1        Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteameri-  
2        cano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de  
3        Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada  
4        en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y Abel Robles Troyo, mayor,  
5        de edad, costarricense, con cédula de identidad número 38052, casado una vez,  
6        vecino de Limón y finquero. Cancela contrato 51-A y otro en el mismo lugar.

7  
8        que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

9        Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de cincuenta  
10        pies de ancho, anexa al ferrocarril en 14 Millas y de ella arrienda al contratista un  
11        lote que mide 3775 pies de frente, por treinta y ocho pies de fondo, situado a  
12        500' Oeste pies del poste indicador de la milla catorce, al lado Sur  
13        de la vía y a doce pies de distancia del riel más cercano,  
14        jurisdicción de Limón distrito segundo  
15        del cantón primero de la provincia de Limón

16        Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para Cercar potrero  
17        y casa. Entendido: que no se permitirá sembrar árboles altos o hacer construc-  
18        ciones que puedan bloquear la visibilidad en la vía.  
19        y siempre que tal cerca no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses  
20        de la Compañía a juicio de ésta.

21        Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas  
22        la suma de veinte colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la  
23        oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día primero de Mayo  
24        de cada año El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha  
25        en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por  
26        terminado éste contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado  
27        en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construc-  
28        ciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo  
29        de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.

30        Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de





edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Séimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el Superintendente de Ingeniería o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de Un año a partir del Primero de Mayo pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras



mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en

Veinte colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en Limón

a las ocho horas del primero de Mayo de mil novecientos Sesenta y uno

*Charles Miller* *Abel Roll*  
TESTIGO TESTIGO  
*A. Keyton* *E. de Cabash*

*Charles Miller*  
REPUBLICA DE COSTA RICA  
TIMBRE  
10 10  
1961  
CENTIMOS  
*Tom Bus*  
PAPEL BELLADO DE C. 0.60 NUMERO  
REINTEGRA EL FLIEGO NUMERO B-239840 DE  
OFICIO USADO EN ESTE CONTRATO.



RIOS RAMIREZ, CARLOS

396' West Mile 56-1/2,  
Old Line

Land lease for constructing a house

5

NOMBRE Y APELLIDOS: Carlos Rios Ramirez

ESTADO CIVIL Viudo

Ocupacion Jornalero

NACIONALIDAD C. R.

RESIDENCIA Jimenez 56 M. L. Vega

NUMERO DE CEDULA 38460

Julio 23/48 F. 18 16764 \$5<sup>60</sup> pagado por  
Carlos Rios Ramirez.

De Acuerdo  
para efectuarse el Traspaso

+ Carlos Rios Ramirez

Amadeo Mendoza  
Amadeo Mendoza





Nº 910482

1928

1 Nosotros WILLIAM NOEL GREEN HARSTON, vecino de San José, portador  
2 de la cédula de identidad número ciento cincuenta y siete mil cua-  
3 renta en su concepto de apoderado generalísimo de la Northern Rail-  
4 way Company de Jersey City con cédula de identidad número veinticua-  
5 tro mil trescientos setenta y ocho, que en lo sucesivo se denomina-  
6 rá la "Compañía" y AMADEO MENDOZA JIMENEZ, mayor de edad, casado,  
7 agricultor, portador de la cédula de identidad número cincuenta y  
8 seis mil seiscientos dos, quien en adelante se llamará el "Contra-  
9 tista", hemos convenido en lo siguiente: PRIMERO. La Compañía es  
10 dueña de la faja de treinta y un metros cincuenta y cinco centíme-  
11 tros de ancho anexa al Ferrocarril, en Jiménez, Distrito y Cantón  
12 Segundo de la Provincia de Limón y de ella arrienda al Contratista  
13 un lote de veintin pies por veintinueve pies seis pulgadas, este  
14 lote está situado trescientos noventa y seis pies al Oeste del Pos-  
15 te de la Milla cincuenta y seis un cuarto, en Línea Vieja, al lado  
16 Sur del Ferrocarril a diecinueve pies seis pulgadas del riel más  
17 cercano en el cual tiene este construida una casa que destinará a  
18 habitación. SEGUNDO. El Contratista pagará a la Compañía por anua-  
19 lidades adelantadas un peso oro americano por el terreno que se le  
20 arrienda. El Contratista conviene en que si treinta días despues  
21 de la fecha en que deba efectuar el pago del arriendo, no lo hubie-  
22 se hecho, este contrato de hecho, quedará cancelado y la Compañía  
23 inmediatamente entrará en posesión del lote arrendado, ordenando  
24 la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista, sin  
25 que el Contratista por ese motivo tenga derecho a indemnización de  
26 ninguna clase por los perjuicios que con tal remoción reciba. TER-  
27 CERO. La Compañía tiene el derecho de ordenar en cualquier tiem-  
28 po la remoción de cualquier edificio, plataforma, cerca o estructu-  
29 ra de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo, en la fa-  
30 ja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador sea ne-



cesario, sin que el Contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo especificado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarlo por cuenta y riesgo del Contratista, entrando desde luego en posesión del terreno. CUARTO. No permitirá que ningún edificio, salvo que sean plataformas y sus cobertizos se construyan dentro de un radio de veinte pies del riel más cercano y ninguna construcción distará menos de cuatro pies del riel más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese riel, o menos de seis pies a una altura mayor de tres pies sobre el nivel del riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel se pueden construir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies del riel más cercano. QUINTO. La Compañía no es responsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotoras o a cualquier otra causa. SEXTO. El Contratista no podrá vender o arrendar a otra persona o empresa la propiedad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Administrador de la Compañía. SEPTIMO. Sin responsabilidad de ninguna clase ni obligación de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá la Compañía dar por terminado este convenio, cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el de avisarlo al Contratista con sesenta días de anticipación. OCTAVO. Si antes no hubiera puesto término la Compañía a este contrato de acuerdo con la clausula anterior, este convenio será por el término de un año contado desde el día primero de Julio de mil novecientos cuarenta y cuatro; pero este contrato se considerará renovado por períodos sucesivos de un año hasta tanto una de las partes resuelva poner término a este arriendo, dando aviso a la otra parte con sesenta días de anticipación. A la terminación de este arriendo el Contratista procederá inmediatamente a remover las construcciones





Nº 926008

1 que haya llevado a cabo en el lote arrendado, dejando el terreno  
2 completamente limpio de toda obstrucción. Queda agregado y cance-  
3 lado timbre en cantidad de dos centimos de colón. En fé de lo cual  
4 se firma el presente contrato con testigos, en Jiménez por el Con-  
5 tratista y en San José por el Señor Green el día primero de Setiem-  
6 bre de mil novecientos cuarenta y cuatro.



*Amadeo Mendoza*

Nº ced. 56602

*Christina Ramirez* Ced. N.º 37877-590

*Ramón Steller*

13 Por la presente se hace constar que por cuanto AMADEO MENDOZA JIMENEZ, ha tras-  
14 pasado a CARLOS RIOS RAMIREZ, la propiedad a que este contrato se refiere, le  
15 cede los derechos que aparecen de este contrato asumiendo el señor Ríos Ramí-  
16 rez todos los derechos y obligaciones.- El Gerente de la Northern Railway Co.  
17 firma esta constancia en señal de conformidad. San José, doce de setiembre de  
18 mil novecientos cuarenta y siete.-

*Christina Ramirez*

*Carlos Rios Ramirez*



Cant M

Febrero 12, 1946.

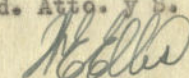
Sr. Amadeo Mendoza Jiménez  
Jiménez  
Línea Vieja

Muy señor nuestro:


Adjunto cuenta N°964 en valor de \$5.62 por arriendo de un lote de terreno por el año que termina en Setiembre de 1946.

De acuerdo con artículo segundo de su contrato, ya está vencido el plazo para el pago. Si dicho arriendo no se paga dentro del término de 30 días, lamentamos avisarle que procederemos por la vía legal tomando posesión del terreno y removiendo toda construcción existente en el mismo.

De Ud. Atto. y S. S.,

  
W. E. Ellis  
Contador

cc Mr. W. N. Green





NORTHERN RAILWAY COMPANY

*Cont-M*

San Jose, November 29, 1944.

Mr. W. N. Green  
Manager  
San José

Dear Sir:

I am enclosing herewith duly signed land lease contract drawn up  
with Amadeo Mendoza Jiménez.

One copy was delivered to the contractor and one is kept in our  
files.

Yours very truly,

*W. E. Ellis*  
W. E. Ellis  
Accountant



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Setiembre 4 de 1944

Mr. W. E. Ellis  
Contador  
San José

Muy señor mío:

A fin de que se sirva obtener la firma, adjunto a la presente el contrato de arrendamiento con don Amadeo Mendoza Jiménez, por un lote de terreno de 21' x 29'-6" situado 396 pies al Oeste del poste de la Milla 56<sup>1</sup>/<sub>2</sub> en Línea Vieja, al lado Sur de la vía, en el que tiene construida una casa de habitación.

Este contrato es por el término de un año a partir del 1° de Julio del corriente, prorrogable por períodos sucesivos de un año y el precio del arrendamiento es de un peso oro americano por año, suma que deberá ser pagada al firmar este contrato.

Le adjunto una copia para su archivo y otra para dejar-sela al Sr. Mendoza.

De Ud. atento y seguro servidor,

  
W. N. Green

/sch

cc. Mr. C. W. Averre - con copia del contrato.



Nosotros WILLIAM HOWL GREEN BARSTON, vecino de San José, portador de la cédula de identidad número ciento cincuenta y siete mil cuarenta en su concepto de apoderado generalísimo de la Northern Railway Company de Jersey City con cédula de identidad número veinticuatro mil trescientos setenta y ocho, que en lo sucesivo se denominará la "Compañía" y ARADEO MENDOZA JIMENEZ, mayor de edad, casado, agricultor, portador de la cédula de identidad número cincuenta y seis mil seiscientos dos, quien en adelante se llamará el "Contratista", hemos convenido en lo siguiente: PRIMERO. La Compañía es dueña de la faja de treinta y un metros cincuenta y cinco centímetros de ancho anexa al Ferrocarril, en Jicónes, Distrito y Cantón Segundo de la Provincia de León y de ella arrienda al Contratista un lote de veintinueve pies por veintinueve pies seis pulgadas, este lote está situado trescientos noventa y seis pies al Oeste del Poste de la Milla cincuenta y seis un cuarto, en Línea Vieja, al lado Sur del Ferrocarril a diecinueve pies seis pulgadas del riel más cercano en el cual tiene este construida una casa que destinará a habitación. SEGUNDO. El Contratista pagará a la Compañía por anualidades adelantadas un peso oro americano por el terreno que se le arrienda. El Contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que deba efectuar el pago del arriendo, no lo hubiese hecho, este contrato de hecho, quedará cancelado y la Compañía inmediatamente entrará en posesión del lote arrendado, ordenando la remoción de cualquier construcción que en dicho lote exista, sin que el Contratista por ese motivo tenga derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con tal remoción reciba. TERCERO. La Compañía tiene el derecho de ordenar en cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma, cerca o estructura de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo, en la faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador sea ne-



cesario, sin que el Contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo especificado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarlo por cuenta y riesgo del Contratista, entrando desde luego en posesión del terreno. CUARTO. No permitirá que ningún edificio, salvo que sean plataformas y sus cobertizos se construyan dentro de un radio de veinte pies del riel más cercano y ninguna construcción distará menos de cuatro pies del riel más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese riel, o menos de seis pies a una altura mayor de tres pies sobre el nivel del riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel se pueden construir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies del riel más cercano. QUINTO. La Compañía no es responsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotoras o a cualquier otra causa. SEXTO. El Contratista no podrá vender o arrendar a otra persona o empresa la propiedad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Administrador de la Compañía. SEPTIMO. Sin responsabilidad de ninguna clase ni obligación de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá la Compañía dar por terminado este convenio, cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el de avisarlo al Contratista con sesenta días de anticipación. OCTAVO. Si antes no hubiera puesto término la Compañía a este contrato de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año contado desde el día primero del mes de <sup>Julio</sup> mil novecientos cuarenta y cuatro; pero este contrato se considerará renovado por períodos sucesivos de un año hasta tanto una de las partes resuelva poner término a este arriendo, dando aviso a la otra parte con sesenta días de anticipación. A la terminación de este arriendo el Contratista procederá inmediatamente a remover las construcciones



que haya llevado a cabo en el lote arrendado, dejando el terreno completamente limpio de toda obstrucción. Queda agregado y cancelado timbre en cantidad de dos centimos de colón. En fé de lo cual se firma el presente contrato con testigos, en Jiménez por el Contratista y en San José por el Señor Green el día primero de Setiembre de mil novecientos cuarenta y cuatro.



LUIS ANDERSON

CABLE: LANDERSON

APARTADO 238 - TELÉFONO 2084

SAN JOSE, COSTA RICA

ABOGADOS:

LUIS ANDERSON

MARIANO ANDERSON

Agosto 30 de 1944

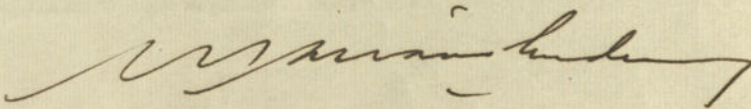
Mr. W. N. Green  
Northern Railway Company  
Presente

Estimado Mr. Green:

De acuerdo con sus instrucciones me es grato adjuntarle contrato de arrendamiento de un terreno por don Amadeo Mendoza Jiménez.

Devuelvo los documentos que Ud. se sirvió enviarme con carta del 28 de los corrientes.

De Ud. atento y seguro servidor.,



MA/FG



NORTHERN RAILWAY COMPANY - ENGINEERING DEPARTMENT

Limon, August 25th, 1944

File - 0054

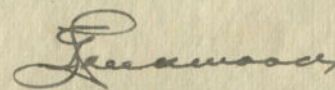
Mr. W. N. Green  
Manager  
San Jose

Dear Sir:

The following are data requested in your letter of July 18th,  
ref. Cont-306:

NAME OF CONTRACTOR:	Amadeo Mendoza Jimenez
MOTHER'S NAME:	Rafaela Jimenez Matamoros
AGE:	32
MARRIED OR SINGLE:	Married
CEDULA:	56602
LOCATION OF LAND:	396 ft. west of 56-1/4 Mile Post, Old Line, on south side of rail.
DISTANCE FROM NEAREST RAIL:	19' -6"
SIZE OF LOT REQUESTED:	21' -0" x 29' -6"
FOR USE :.....	Dwelling.

Yours very truly

  
C. W. AVERRE  
Chief Engineer

LUG/bl

*[Handwritten mark]*



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
July 18, 1944

Cont. 306

Mr. C. W. Averre  
Chief Engineer  
Limón

Dear Sir:

The enclosed letter from Sra. Maria Esquivel Zamora is self-explanatory.

In order to make a new contract with Sr. Amadeo Mendoza I would appreciate your interviewing him and obtaining the following data:

Name in full	Civil Status
Mother's name	Residence
Age	Cedula No.
Nationality	

Also please check the following as per original contract 306 enclosed:

Location of Land  
Distance from nearest rail  
Size of lot  
For use in.

Please return documents.

Yours faithfully,

/cm





Nº 280229

R. Gaceta de la Northern Railway Co.  
San José

Muy señor mío:

Como soy arrendataria del lote  
de terreno que ocupa mi casa en este dis-  
trito de Jiménez a la Compañía tengo a bien  
disponer a Vd. para el efecto de ceder de  
los derechos de arrendamiento que lo sucesivo  
deberán entenderse con el señor Amadeo  
Mendoza Jimenez a quien en esta fecha  
le he vendido mi dicha propiedad  
Jiménez 6 de Julio de 1944

Maria Esquivel Ga-  
mosa —

Contract is supposed to be No 306 - Right  
of Way - but was never found when  
the C.B.C.P. turned over all contracts.

Found in Licent's old files 18/7/44

Let Mendoza make a new contract.

WLF



NORTHERN RAILWAY CO.

RECEIVED

MAY 1963

GERENCIA

Mr. Johnstone  
Jose

San  
BRASILIA

Please note that this  
contract is to be  
cancelled upon



48

PAPEL DE OFICIO

Nº B239559  
CONTRATO

34-55

1        Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteameri-  
2 cano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de  
3 Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada  
4 en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y Juan Rivera Cordero

5 mayor de edad, soltero, agricultor, costarricense, con cédula No. 81275 vecino  
6 de Guapiles.

7  
8        que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

9        Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de 50  
10 pies de ancho, anexa al ferrocarril en Guapiles y de ella arrienda al contratista un  
11 lote que mide 114 pies de frente, por 30 pies de fondo, situado a  
12 148' Oeste pies del poste indicador de la milla 60½, al lado Sur  
13 de la vía y a 20 pies de distancia del riel más cercano,  
14 jurisdicción de Guapiles distrito primero  
15 del cantón segundo de la provincia de Limón

16        Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para

17 Cercar patio, frutales y Casa

18  
19 y siempre que tal no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses  
20 de la Compañía a juicio de ésta.

21        Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por Anualidades adelantadas  
22 la suma de 5.00 colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la  
23 oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día 16 de Julio  
24 de cada año El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha

25 en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por  
26 terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado  
27 en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construc-  
28 ciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo  
29 de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.

30        Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de



edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o coalesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Séptimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el Superintendente de Ingeniería o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año a partir del día de hoy pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en

₡ 5.00 colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en Guapiles a las 10 horas del 16 de Julio de mil novecientos cincuenta y cinco

Juan Rivera

Chastón

TESTIGO

[Firma]

TESTIGO

[Firma]



PAPEL SELLADO DE ₡ 0.50 NUMERO H-419231  
REINTEGRA EL PLIEGO NUMERO B-239559 DE  
CELLO USADO EN ESTE CONTRATO.





1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	ESTE PLIEGO REINTEGRA EL PAPEL DE OFICIO Nº B 23 9559 EMPLEADO EN
16	CONTRATO SUSCRITO ENTRE CHARLES WILSON AVERRE BASS Y JUAN RIVERA
17	CORDERO.-
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	



Concedido  
Este arrendatario vendio a  
Ramon more bordero puede remision de  
contrato

34-55

## CONTRATO

Nosotros, Charles Wilson Averre Bass, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, norteamericano, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía», y **Juan Rivera Cordero** mayor de edad, soltero, agricultor, costarricense, con cédula No. 81275 vecino de Guapiles.

que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

Primero.—La Compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de **50** pies de ancho, anexa al ferrocarril en **Guapiles** y de ella arrienda al contratista un lote que mide **114** pies de frente, por **30** pies de fondo, situado a **148'** Oeste pies del poste indicador de la milla **60 1/2**, al lado **Sur** de la vía y a **20** pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de **Guapiles** distrito **primero** del cantón **segundo** de la provincia de **Limón**

Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para

**Cercar patio, frutales y Casa**

y siempre que tal no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía a juicio de ésta.

Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por **Anualidades** adelantadas la suma de **125.00** colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día **16 de Julio** de cada **año**

El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.

Cuarto.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción de



edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esa facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el

Superintendente de Ingeniería o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de un año a partir del día de hoy pero se considerará renovado por periodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras

mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista, la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo a las estipulaciones de este contrato y, desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en

0.50

colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en

Guapiles

a las 10 horas del 16 de Julio  
de mil novecientos cincuenta y cinco

Juan Rivera

Charles Miller

TESTIGO  
[Firma]

TESTIGO  
[Firma]

PAPEL SELLADO DE 0.50 NUMERO H-419231  
P. INTEGRAL FLIEGO NUMERO B-239558 DE  
OFICIO USADO EN ESTE CONTRATO.



*Rio Jimenez Plantations Co.*

NORTHERN RAILWAY COMPANY

*Cancelled*

San José, C. R.  
March 7, 1944

Ref. Con.t-R

*No 325*

Mr. W. E. Ellis  
Accountant  
San José

Dear Sir:

Mr. Roberto Alpizar, Manager, Rio Jimenez  
Plantation Co. has requested cancellation of contract  
No. 325 covering rental of a lot for a platform in  
Parismina Branch as they no longer use it.

Therefore, please cancel this contract and  
absorb bill No. 247 of 16th April 1943 for \$5.00 out-  
standing against them.

Platform will be used by anyone.

Yours faithfully,

*W. H. Green*  
W. H. Green

/cm

cc. Mr. Roberto Alpizar  
Aptdo. 75, San José



AUGUSTO ALPÍZAR, Presidente  
JUDITH ALPÍZAR, Vice-Presidente

ROBERTO ALPÍZAR, Gerente y Representante Legal  
RAQUEL ALPÍZAR, Srta. Auditor

RAFAEL DE LA PAZ, Vocal  
ANTONIO J. CASTILLO, Vocal

# RIO JIMÉNEZ PLANTATION CO.

COMPañÍA ANÓNIMA AGRÍCOLA

FINCAS "LOS ANGELES", "RIVERSIDE" Y "BERKELEY"

RAMAL DE PARISMINA, LÍNEA VIEJA

Apartado N° 75, San Jose.  
Febrero 17 de 1944.

Sr. don W. N. Green,  
Administrador Northern Ry Co.,  
P.

Contrato N° 325.

Muy señor nuestro:

Refiriéndonos al contrato N° 325 referente a un lote de terreno de 9.143 metros de frente en el Ramal de Parismina, suponemos que fue ya cancelado en abril de 1943 pero en el caso de que no hubiera sido cancelado suplicamos a Ud. ordenar que así se haga porque ese lote se usaba para plataforma de bananos que hace mucho tiempo no se usa.

Somos de Ud.

attos y s. s.

RIO JIMÉNEZ PLANTATION CO.,

*Roberto Alpizar*  
Gerente.

*His previous letter expressed interest in continuing the contract because the platform was being used for loading lumber. If he and others still use the platform for that purpose perhaps he would pay \$1.00 instead of 5 dollars.*

*J. G. Let's cancel the contract - the platform will be used by anyone -*

*247  
abril 16/43*



Contract - R

Septiembre 9 de 1942

Contract- R - 325


Señor Roberto Alpizar, Gerente  
Rio Jimenez Plantation Co.  
Apartado No. 75  
San José

Muy señor mío:

Contestando a su carta del 3 del corriente sobre el contrato No. 325, cuyo precio de arrendamiento fue pagado en Mayo 28 a nuestro cajero en San Jose, me permito informarle lo siguiente.

La cuenta respectiva fue enviada a cobrar al Ramal de Paraimina, informando a nuestro cobrador que no seguiran pagando, lo que originó nuestra carta del 2 del corriente; pero en vista de su contestación fechada el día 3, no hay inconveniente alguno en dejar el contrato en vigencia según lo solicitan.

De Ud. muy atento y seguro servidor,

  
W. M. Green  
Gerente

TS:FG

cc: Sr. T. Sandoval  
Mr. C. W. Averre

- Please refer to note on your copy of my letter of the 2nd instant to Alpizar and take no action thereon.

WNG



C. M. T. S  
✓ averre

NORTHERN RAILWAY COMPANY

San Jose Oct 9/1944

Señor Roberto Alfizar  
Gerente

Rio Jimenez Plantation Co  
Apartment No 75  
Ciudad

Muy Señor mio:

Contestando a su carta del 3 del  
corriente sobre el contrato No. 325, y que fue pagada  
en Mayo 28 a nuestro cajero en San Jose.

Esta cuenta fue enviada a cobrar  
al Ramal de Páissima, informando a nuestro  
cobrador que no seguirían pagando, lo que  
origino nuestra carta del 2 del  
Corriente; pero en vista de su contesta-  
ción fechada el día 3, no hay inconvenien-  
te alguno en dejar el contrato en vigencia  
según lo solicitamos.

Le da muy alta y S.S.

Copia Sr. J. J. Sandoval

H. W. Acere. Please refer to note on your copy  
of my letter to Alfizar of 2nd instant  
and take no action thereon.



AUGUSTO ALPÍZAR, Presidente  
JUDITH ALPÍZAR, Vice-Presidente

ROBERTO ALPÍZAR, Gerente y Representante Legal  
RAQUEL ALPÍZAR, Srio. Auditor

RAFAEL DE LA PAZ, Vocal  
ANTONIO J. CASTILLO, Vocal

*En mayo esta pagada la cuenta y en la remita no hay nada pendiente*  
**RIO JIMÉNEZ PLANTATION CO.**

COMPañÍA ANÓNIMA AGRÍCOLA

FINCAS "LOS ANGELES", "RIVERSIDE" Y "BERKELEY"

RAMAL DE PARISMINA, LÍNEA VIEJA

Apártado N° 75, San Jose, Sept 3, 1942.

Sr. Don W. N. Green,  
Admor Northern Ry Co.,  
P.

Muy señor nuestro:

Hemos recibido su atta del 2 del cte mes referente al contrato N° 325. Esta cuenta fue pagada en San Jose al 28 de mayo con cheque N° 83476 por \$28.10 contra el Banco de C. R. y tenemos el recibo del cajero.

Esta plataforma estuvo por cuenta nuestra desde 1918 y era para bananos y madera pero en los últimos 6 años la utilizan todos los embarcaderos de madera del Ramal de Parismina. Si Ud. considera que por ser una plataforma que está al servicio público no es necesario tener ningun contrato no hay inconveniente en declararlo terminado pero si fuera necesario el contrato sirvase dejarlo vigente.

De Ud attos y s. s.

RIO JIMENEZ PLANTATION CO/

*Robert Alpizar*  
Gerente



*Contract - R*

Setiembre 2 de 1942

Ref. Cont.-R

Sr. don Roberto Alpizar  
Rio Jimenez Plantation Co.  
Apartado No. 75  
San José

Muy señor mío:

Contrato No. 325

Nuestro Contador me informa que Uds. no han pagado el precio de \$5.00 por alquiler de un lote de 9.143 m. de frente en el Ramal de Parismina, para el año de abril de 1942 a abril de 1943, porque dicho lote era para una plataforma de bananos que ya no usan.

Por este medio me permito comunicarles que en vista de lo anterior el contrato en referencia queda cancelado, y la cuenta anulada.

De Ud. Atento servidor,

  
W. V. Green  
Gerente

FAG/cm

Copia: Sr. T. Sandoval

Sr. C. W. Averre - If any construction or fence exists on the lot same should be removed-WNG



to be billed

NORTHERN RAILWAY COMPANY

Bill made for

year April 14/1921  
COSTA RICA DIVISION  
AUDITOR'S OFFICE

San Jose, April 28th, 1920.

Mr. D. C. Taylor,  
Local Auditor, Limon.

# 328

Dear Sir:-

For your files, I enclose herewith, original  
Right-of way contract executed with the Rio Jimenez Plantation  
Company.

Two copies have been forwarded to the Superintendent,  
one for his files and the other for delivery to Contractor.

Yours truly,

G. P. Chittenden  
Manager.

OK.

Brief to W. A. T. 5/4/20  
G. P. Ch. 5/4/20

cc. To Manager's Office, Limon  
Mr. M. M. Marsh, San Jose.



325

effort 4/14/20



1 Nosotros, Claude Douglas Doswell Wyatt apoderado generalísimo de la Northern  
2 Railway Company, Administradora del Ferrocarril de Costa Rica, que en lo su-  
3 cesivo se denominará la "Compañía" y José María Castillo Gonzalez Presidente  
4 de la Rio Jiménez Plantation Company, quien en adelante se llamará el "Con-  
5 tratista", hemos convenido en lo siguiente:- PRIMERO.- La Compañía es dueña  
6 de la faja de treinta y un metros cincuenta y cinco centímetros de anchoma-  
7 nexa al Ferrocarril en Jimenez, Distrito y Canton Segundos de la Provincia  
8 de Limon y de ella arrienda al Contratista un lote de nueve metros ciento  
9 cuarenta y tres milímetros de frente a una distancia de un metro quinientos  
10 veinte y tres milímetros del riel más cercano situado al lado Este de la  
11 vía y como a ciento cincuenta y dos metros trecientos noventa y siete mili-  
12 metros del final de la línea del Ramal de Parismina.- SEGUNDO.- La Compañía  
13 concede al Contratista el uso del terreno descrito para la construcción de  
14 una plataforma, siempre que tal construcción no perjudique en manera alguna  
15 el terreno o los intereses de la Compañía.- TERCERO.- El Contratista pagará  
16 a la Compañía por anualidades adelantadas cinco pesos oro americano por el  
17 terreno que se le arrienda. El Contratista conviene en que si treinta días  
18 despues de la fecha en que deba efectuar el pago del arriendo, no lo hubiese  
19 hecho, este contrato, de hecho, quedará cancelado y la Compañía inmediatamente  
20 entrará en posesión del lote arrendado, ordenando la remoción de cualquier  
21 construcción que en dicho lote exista, sin que el Contratista por ese moti-  
22 vo tenga derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con  
23 tal remoción reciba.- CUARTO.- La Compañía tiene el derecho de ordenar en  
24 cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma, cerca o es-  
25 tructura de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo, en la faja  
26 de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador sea necesario, sin  
27 que el Contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efec-  
28 tuarse la remoción en el tiempo especificado en el aviso respectivo, la Com-  
29 pañia podrá efectuarla por cuenta y riesgo del Contratista entrando desde  
30 luego en posesion del terreno.- QUINTO.- No permitirá que ningun edificio,

Parismina Bel  
Old Line  
CR Rail  
Lot, 9, 143 meters  
distance 1,523 from  
nearest rail  
East side of track  
at 152.397 m from  
Bel of Parismina Bel  
\$4.00 approx  
in advance



1 salvo que sean plataformas y sus cobertizos se contruyan dentro de un radio  
2 de veinte pies del riel mas cercano y ninguna construcción distará menos de  
3 cuatro pies del riel más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel  
4 de ese riel, o menos de seis pies a una altura mayor de tres pies sobre el  
5 nivel del riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel  
6 se pueden construir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies  
7 del riel más cercano.- SEXTO.- La Compañía no es responsable por daños cau-  
8 sados por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotoras o a cual-  
9 quier otra causa.- SEPTIMO.- El Contratista no podrá vender o arrendar a  
10 otra persona o empresa la propiedad o construcción que tenga en terreno de  
11 la Compañía, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Ad-  
12 ministrador de la Compañía.- OCTAVO.- Sin responsabilidad de ninguna clase  
13 ni obligación de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá la Compañía  
14 dar por terminado este convenio cuando a bien lo tenga, sin más trámite que  
15 el de avisarlo al Contratista con sesenta días de anticipación.- NOVENO.- Si  
16 antes no hubiera puesto término la Compañía a este contrato de acuerdo con  
17 la clausula anterior, este convenio será por el término de un año contado des-  
18 de esta fecha; pero este contrato se considerará renovado por periodos suce-  
19 sivos de un año, hasta tanto una de las partes resuelva poner término a este  
20 arriendo, dando aviso a la otra parte con sesenta días de anticipación. A la  
21 terminación de este arriendo el Contratista procederá inmediatamente a remo-  
22 ver las construcciones que haya llevado a cabo en el lote arrendado, dejando  
23 el terreno completamente limpio de toda obstrucción.- Queda agregado y cance-  
24 lado tiembre en cantidad de cuatro centimos de colón.-----  
25 En fé de lo cual firmamos el presente contrato con testigos, en San José el  
26 señor Castillo Gonzalez el día trece de abril de mil novecientos veinte y en  
27 la Ciudad de Limon el señor Doswell Wyatt el día catorce del mismo mes y año.

28 *Francisco Castillo*  
29 *Francisco Castillo*  
30 *Francisco Castillo*

*Francisco Castillo*  
*Francisco Castillo*  
*Francisco Castillo*

*Jesús Marín*



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



REID FRANCIS, "ROBERT" - Guacimo, Old Line - Permission for a 1/2" water connection to tank.

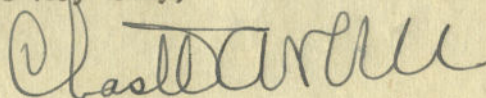
4

Mr. C. O. Riggs  
Acting Chief Engineer  
Limón

Dear Sir:

With reference to correspondence of May 1947 with Mr.  
Robert Reid Francis regarding water supplied to his dispensary  
in Guacimo, please let me know if this service was discontinued.

Yours very truly,



C. W. Averre  
Acting Manager

/cm

*Debe \$60. - para pagar que aun  
existe la empresa - Si Pasa informame  
Informa al Sr. DePaz que est. pagando en abonos  
segun convenio. cm  
3/7/48*



## NORTHERN RAILWAY COMPANY

SUBJECT

Brief No. 325

Rent of right of way

## BRIEF OF CONTRACT

CONTRACT WITH

Rio Jimenez Plantation Co.,  
Jose Maria Castillo, Presidente

DATE

effective April 14, 1920.

## DESCRIPTION

Rental of a portion of right of way for the purpose of erecting a platform,  
Dimensions; 9.143 meters frontage.

Location; Parismina Branch, Old Line, 1.523 meters from nearest rail,  
east side of track, at 152.397 meters from end of Parismina Branch.  
Costa Rica Division.

Rental \$5.00 per annum payable in advance.

INDEX CARDS

DIARY

Manager

Accountant

Limon, C. R. May 4, 1920



Cont - R

NORTHERN RAILWAY COMPANY - ENGINEERING DEPARTMENT

(X)

Limon, May 26, 1947

Ref. 0311

*Ask Riggs*

Mr. Robert Reid Francis  
Guácimo Junction

Again referring to your connection to our water supply at Guácimo, and to your letter of the 6th inst., stating you would be unable to pay the \$60.00 per annum stipulated in the contract:

We will have to discontinue the service if it is not worth that to you.

Yours truly,

*C. O. Riggs*  
C. O. RIGGS  
Acting Chief Engineer

cc: Mr. C. W. Averde ✓



(A) Cont - 11  
NORTHERN RAILWAY COMPANY - ENGINEERING DEPARTMENT

Limón, May 1st, 1947

Ref. - 0311

Mr. Robert Reid Francis  
Guácimo Junction

I refer to your letter of April 21st in connection with  
the water service which you are receiving at your dispensary in Guácimo:

The charge for this service (\$60.00 per year, or \$5.00  
per month) is more than reasonable; therefore no future contracts at  
lower rates will be recommended.

Yours truly,

*C. O. Riggs*  
C. O. RIGGS  
Acting Chief Engineer

cc: Mr. C. W. Averre (2) ✓



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Mayo 31 de 1946

Ref. Cont.-R.

Mr. W. E. Ellis  
Contador  
San José

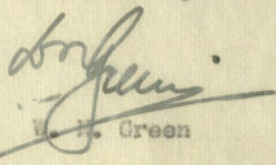
Muy señor mío:

Tengo el gusto de adjuntar debidamente firmadas, dos copias del contrato celebrado con el Sr. Robert Reid Francis, concediéndole autorización para conectar un tubo de  $\frac{1}{2}$ " que conduzca agua de la cañería de la Compañía, a una botica propiedad de dicho señor en Guácimo.

Según informa el Sr. Agente de la Estación de ese lugar el Sr. Reid depositó ya la primer anualidad (\$ 60.00) según recibo N° 10763.

La copia en papel sellado es para el Contratista y la otra para su archivo.

Atentamente,

  
W. H. Green

CM/fch

cc. Mr. C. W. Averre - Limón : Copia del contrato adjunta. Favor, si no se ha hecho ya, de dar las instrucciones del caso, a fin de que se haga la conexión a la mayor brevedad posible.





Nº A173927

1 Nosotros, WILLIAM NOEL GREEN HARSTON, mayor de edad, casado una  
2 vez, ingeniero, de este vecindario, súbdito británico, portador de  
3 la cédula de identidad número ciento cincuenta y siete mil cuaran-  
4 ta, en concepto de Apoderado Generalísimo de la Northern Railway  
5 Company, de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, con cé-  
6 dula de identidad número veinticuatro mil trescientos setenta y  
7 ocho que en lo sucesivo se denominará "LA COMPAÑIA", y ROBERT REID  
8 FRANCIS, mayor de edad, viudo, comerciante, vecino de Guácimo, Lí-  
9 nea Vieja, costarricense, portador de la cédula de identidad núme-  
10 ro ciento nueve mil quinientos cincuenta y dos, que en lo sucesi-  
11 vo se denominará "El Contratista" hemos convenido en el siguiente  
12 contrato: PRIMERO: La Compañía concede al Contratista el derecho  
13 de conectar un tubo de media pulgada a la cañería que tiene en  
14 Guácimo la primera, el cual irá de dicha cañería a una botica de  
15 propiedad del segundo, situada sesiscientos setenta y dos pies al  
16 Oeste del poste de Milla cincuenta y dos, Línea Vieja, lado Sur  
17 de la vía. SEGUNDO: Correrá por cuenta del contratista el valor  
18 del tubo así como cualesquiera costo de instalación, conservación  
19 o reparación. TERCERO: La Compañía no se hace responsable por da-  
20 ños causados en la instalación de dicha cañería y hará todo lo po-  
21 sible para evitar interrupciones en el servicio que recibirá el  
22 Contratista, pero no acepte ninguna clase de responsabilidad por  
23 cualquier interrupción, interrupciones o trastorno en la misma.  
24 Igualmente La Compañía no garantiza en ningún tiempo la calidad  
25 del agua, ni la cantidad, pues es entendido que el Contratista  
26 solamente tiene derecho a tomar por medio del tubo de media pulga-  
27 da que se autoriza conectar, la cantidad de agua que por el mismo  
28 pase. CUARTO: El presente contrato se otorga por el término de un  
29 año a partir de hoy, y será prorrogado por términos sucesivos de  
30 un año cada uno, salvo que una de las partes notifique a la otra





su deseo de darlo por terminado con treinta días de anticipación  
vecimiento del período. QUINTO El precio del será sesenta colo-  
nes al año. SEXTO: Sin responsabilidad de ninguna clase ni obli-  
gación de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá la Compa-  
ñía dar por terminado este convenio cuando a bien lo tenga sin  
más trámite que el de avisarlo al Contratista con treinta días de  
anticipación; y en tal caso tendrá derecho de cortar por cuenta  
del Contratista la conexión a que se refiere este contrato. En fé  
de lo cual, firmamos el presente contrato ante los testigos seño-  
res José Rafael Montealegre Aguilar y Alvaro Gené Sojo, mayores  
y de este vecindario, en la ciudad de San José a las quince horas  
del quince de abril de mil novecientos cuarenta y seis. Se agre-  
ga y cancela en el original timbres por valor de quince céntimos.

W.N. Green  
Northern Railway Co.

Robert Reid Francis  
Contratista.

Testigo:

Testigo.





Dece Guacimo  
que Recd deposito  
£6000 Recibo #10763

Mayo 29-



#  
Guacimo Janet  
May 16<sup>th</sup> 1946

Mr W. R. Green. Manager F.C.R.  
Sir

The undersign

begs to be informed as per Requisition for  
a Connection to your water Supply. I received  
The Contract on The 15 inst. also a bill of  
Sixty Colones to be paid in advance  
everything for connection is to hand  
So I Sincerely beg of you Sir for further inform-  
ation about this Sixty Colones to be paid  
in advance.

Contract # 173927

your Obedient Servant  
Robert Reid Francis

2

Charge of P.O. p.a. on instructions from  
Mr. Avarre.



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Mayo 14 de 1946.

Mr. W. E. Ellis  
Contador  
San José

Le adjunto, en cuadruplicado, el contrato que habrá de celebrar la Northern con el Sr. Robert Reid Francis, referente a un tubo de  $\frac{1}{2}$ " que conduzca agua de la cañería de la Compañía, a una botica propiedad del Sr. Reid, situada en Guácimo, Línea Vieja.

Este contrato es por el término de un año, prorrogable por períodos sucesivos iguales, y el precio será de ₡ 60.00 anuales.

Le ruego se sirva obtener la firma del Sr. Reid en todas las copias y devolverlas a esta oficina. Una vez firmadas por Mr. Green y los testigos, se procederá a la distribución de las copias.

Atentamente,

*por C. Martin - F. Ch.*  
C. Martin

/fch

*[Handwritten signature]*



LUIS ANDERSON

CABLE: LANDERSON

APARTADO 238 - TELÉFONO 2084

SAN JOSE, COSTA RICA

ABOGADOS:

LUIS ANDERSON

MARIANO ANDERSON

13 de mayo de 1946.

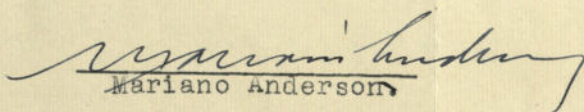
Mr. W. N. Green.  
Gerente de la Northern Railway Co.  
Pte.

Estimado Mr. Green;

De conformidad con las instrucciones contenidas en su carta de 7 de diciembre próximo pasado, le remito el contrato que habrá de celebrar la Northern Railway Company con el señor Robert Reid Francis, referente a la conexión de un tubo que conduzca agua de la cañería de la compañía, a una botica propiedad del señor Reid, situada en Guácimo, Línea Vieja.

Dicho contrato va por cuadruplicado, dos ejemplares en papel sellado de veinticinco céntimos y dos en papel común, debidamente timbrado.

De Ud. atento y s. s.

  
Mariano Anderson

aim/.



NORTHERN RAILWAY COMPANY

San José, C. R.  
Diciembre 7 de 1945

Ref. Cont. R.

Sr. Lic. don Mariano Anderson  
S. O.


Muy señor mío:

Le doy a continuación los datos necesarios para que se sirva preparar un contrato mediante el cual se autorice al Sr. Robert Reid Francis para conectar un tubo de  $\frac{1}{2}$ " de nuestra cañería en Guácimo a una botica de su propiedad, situada 672 pies al Oeste del poste de Milla 52, Línea Vieja, lado Sur de la vía. *Pues \$60.00 al año.*

Otros datos son:

Edad	Mayor
Nacionalidad	Costarricense
Estado	Viudo
Residencia	Guácimo, Línea Vieja
Cédula	109552
Ocupación	Comerciante.

De Ud. muy atento y seguro servidor,

  
W. M. Green

/sch



NORTHERN RAILWAY COMPANY - DEPARTAMENTO DE INGENIERIA

Limón, Diciembre 6 de 1945

Ref. 0054

Sr. don W. N. Green  
Gerente  
San José.

Muy señor mío:

Inclúyole correspondencia concerniente a un contrato para celebrarse con el Sr. Robert Reid Francis.

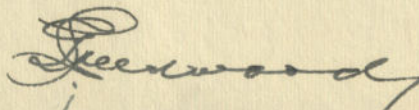
Recomiendo su aprobación en vista de que esta conexión sirve a una botica la cual es una necesidad para la población de Guácimo.

Inclúyole además los datos referentes al Sr. Reid para la preparación de dicho contrato.

Nombre ..... Robert Reid Francis (Ced-109552)  
Edad ..... 45 años.  
Nombre de la madre ..... Margaret Francis  
Estado Civil ..... Viudo  
Localidad ..... 672 pies al Oeste del poste de  
Milla 52 Línea Vieja.  
Lado de la vía..... Sur.  
Propósito ..... Conectar tubo de 1/2" en el tan-  
que de agua en Guácimo.

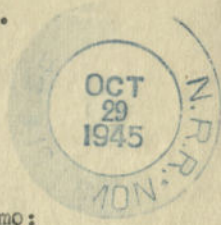
De Ud. muy atento servidor,

*OK. - Get a list of all con-  
nections authorized.  
WNG*

  
C. W. AVERRE  
Jefe Ingeniero



Siquirres, October 28, 1945.



Mr. C. W. Averre,

Regarding the attached request from Robert Reid of Guacimo:

This man made a connection to our water supply several weeks ago. After discovering it, I reprimanded him for having done so without permission and advised him to write you.

In view of the fact that the connection serves a drug store which is a boon to the community, I recommend that a contract be drawn up and he be allowed to keep the connection.

I am convinced that there are other clandestine connections to our water supply at Guacimo and suggest that someone from the Accounting Dept. check this section with a list of the existing contracts.

Incidentally, all the connections for private individuals at this place are made from the main pipe which supplies our tank, consequently, very little water enters the tank when they are left open. I suggest that no more connections be allowed after this request.

Obediently yours,

Stanley McDonald.

*McDonald,  
you will have to get  
the usual data for  
contract. DWG*



Guacomo, Junct  
Oct 12<sup>th</sup> 1945

Sr Don. Avere  
Sir

The undersign begs  
to ask of your kind permission for a connection  
from your water supply at above address  
I am in dire<sup>need</sup> of same, having a dispensary  
at said address. So I await your immediate  
and kind permission and also your conditions  
your obedient servant  
Robert Reid

McDonald

Signature

advise your recommendation  
W.C.





#444

1  
CONTRATO

1        Nosotros, William Noel Green Harston, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, britá-  
2        nico, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company,  
3        de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica,  
4        domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía» y Zenón Redondo  
5        Rojas, mayor de edad, casado una vez, costarricense, con cédula  
6        37568 y vecino de Guácimo.  
7  
8        que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:  
9        Primero.—La compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de cincuenta  
10        pies de ancho, anexa al ferrocarril en Guácimo y de ella arrienda al contratista un  
11        lote que mide novecientos noventa y seis pies de frente, por treinta y siete pies de fondo, situado a  
12        diecinueve al oeste pies del poste indicador de la milla uno (Ramal Río Frio) y a trece  
13        pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de Guácimo, distrito segundo  
14        del cantón segundo de la provincia de Limón.  
15        Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para  
16        Construir una cerca para cerrar potrero. El lote está situado  
17        al lado Sur de la vía.  
18        y siempre que tal cerca no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses  
19        de la Compañía a juicio de ésta.  
20        Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas  
21        la suma de quince colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará  
22        en la oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día primero de Diciembre  
23        de cada año. El contratista conviene en que, si treinta días después de la  
24        fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el dere-  
25        cho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en  
26        posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o  
27        destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por  
28        ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal  
29        destrucción o remoción reciba.  
30        Cuarta.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción





de edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos

o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor

Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esta facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el Jefe Ingeniero o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de seis años a partir del primero de Diciembre de 1950, pero se considerará renovado por períodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los





Nº 0048396

1 motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere  
2 llevado a cabo así como cualesquiera otras mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda  
3 construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inme-  
4 diatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista la  
5 remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

6 Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo  
7 primero, queda sujeta en un todo, a las estipulaciones de este contrato y desde luego, la Compañía queda  
8 autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el  
9 artículo tercero.

10 Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Com-  
11 pañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado  
12 a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

13 Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública  
14 en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en  
15 noventa colones.

16 En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en  
17 a las ocho horas del primero de Diciembre  
18 de mil novecientos novecientos cincuenta y uno.

19 *[Signature]*  
20  
21

22 TESTIGO

23 TESTIGO

24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



## CONTRATO

Nosotros, William Noel Green Harston, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, británico, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía» y **Zenón Redondo Rojas, mayor de edad, casado una vez, costarricense, con cédula 37568 y vecino de Guácimo.**

que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

Primero.—La compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de **cincuenta** pies de ancho, anexa al ferrocarril en **Guácimo** y de ella arrienda al contratista un lote que mide **novecientos noventa y seis** pies de frente, por **treinta y siete** pies de fondo, situado a **diecinueve** **al oeste** pies del poste indicador de la milla **uno** **(Ramal Río Frío)** y a **trece** pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de **Guácimo**, distrito **segundo** del cantón **segundo** de la provincia de **Limón**.

Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para **Construir una cerca para cerrar potrero. El lote esta situado al lado Sur de la vía.** y siempre que tal **cerca** no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía a juicio de ésta.

Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por **anualidades** adelantadas la suma de **quince** colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día **primero de Diciembre** de cada **año**. El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.

Cuarta.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción



CONTRATO

de edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esta facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el **Jefe Ingenieros** o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de **seis años** a partir del **primero de Diciembre de 1950**, pero se considerará renovado por períodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los



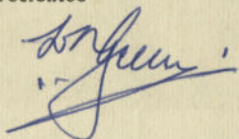
motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo, a las estipulaciones de este contrato y desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en noventa colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en  
a las ocho horas del primero de Diciembre  
de mil novecientos novecientos cincuenta y uno.



TESTIGO

TESTIGO



## CONTRATO

Nosotros, William Noel Green Harston, mayor de edad, casado en primeras nupcias, ingeniero, británico, vecino de San José, con cédula de residencia, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, de Jersey City, Estados Unidos de Norteamérica, administradora de la sociedad Ferrocarril de Costa Rica, domiciliada en Londres, Inglaterra, que en lo sucesivo se denominará «La Compañía» y **Zona Belondo Rojas, mayor de edad, casado una vez, costarricense, con cédula 37568 y vecino de Guacimo.**

que en adelante se llamará «el Contratista», hemos convenido en lo siguiente:

Primero.—La compañía es propietaria —administradora— de la faja de terreno de **cincuenta** pies de ancho, anexa al ferrocarril en **Guacimo** y de ella arrienda al contratista un lote que mide **novecientos noventa y seis** pies de frente, por **treinta y siete** pies de fondo, situado a **al oeste** pies del poste indicador de la milla **una (Rental Río Frio)** y a **trece** pies de distancia del riel más cercano, jurisdicción de **Guacimo**, distrito **segundo** del cantón **segundo** de la provincia de **Limón**.

Segundo.—La Compañía concede al contratista el uso del terreno que le arrienda para **Construir una cerca para cercar potrero. El lote está situado al lado Sur de la vía.** y siempre que tal **coron** no perjudique en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía a juicio de ésta.

Tercero.—El contratista pagará a la Compañía, por **anualidades** adelantadas la suma de **quince** colones por el terreno que se le arrienda. Todo pago lo hará en la oficina de Caja de la Compañía en San José o Limón el día **primero de Diciembre** de cada **año**. El contratista conviene en que, si treinta días después de la fecha en que debe efectuar el pago del arrendamiento no lo hubiere satisfecho, la Compañía tendrá el derecho de dar por terminado este contrato y de consiguiente tendrá la facultad de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento, ordenando por cuenta y riesgo del contratista la remoción o destrucción de cualesquiera construcciones o mejoras que en el lote existan, sin que el contratista tenga por ese motivo derecho a indemnización o reclamo de ninguna especie por los daños y perjuicios que con tal destrucción o remoción reciba.

Cuarta.—La Compañía tiene el derecho de ordenar al contratista en cualquier momento la remoción



## CONTRATO

de edificios, construcciones, cercas o estructuras, así como la destrucción parcial o total de árboles, cultivos o cualesquiera otras mejoras que el contratista tenga en el lote que se le arrienda, cuando, a juicio del señor Administrador de la Compañía sea necesario, sin que en ningún caso el contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no cumplirse la orden que el señor Administrador gire al respecto, dentro del término especificado en el aviso respectivo, la Compañía ejecutará el trabajo en los términos del artículo anterior.

Quinto.—El contratista no construirá, ni permitirá que se construya en un radio de veinte pies del riel más cercano y la Compañía no será responsable por daños que su equipo o instalaciones ocasionen al contratista, ni por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotora o a cualquier otra causa.

Sexto.—El contratista no podrá gravar, arrendar, vender o en cualquier otra forma enajenar a otra persona o empresa las construcciones o mejoras que haga en el terreno de la Compañía, ni traspasar, gravar o subarrendar su derecho en el lote o parte de él, sin obtener de previo y por escrito el consentimiento del señor Administrador de la Compañía. Lo que en contra de esta cláusula se hiciere no tendrá valor alguno y dará derecho a la Compañía para dar por terminado este contrato y entrar en posesión del terreno que arrienda en las mismas condiciones que se establecen en el artículo tercero de este mismo contrato.

Sétimo.—Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al contratista, podrá la Compañía dar por terminado este contrato cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el avisarlo al contratista, por escrito o de palabra, con sesenta días de anticipación. No será obstáculo para el ejercicio de esta facultad la circunstancia de que el contratista no haya podido aprovechar en el todo o en parte las construcciones o cultivos que haya hecho o se proponga hacer o haya empezado. La prueba del aviso a que esta cláusula se refiere podrá hacerla la Compañía por medio de dos testigos que declaren haber entregado al contratista la carta de aviso o haber presenciado la comunicación que a dicho contratista se le haya hecho de palabra, de quedar terminado el contrato. El aviso que se dé de acuerdo con lo anteriormente dicho deberá ser firmado por el señor Administrador de la Compañía, por el

Jefe Ingenieros

o por la persona que éstos comisionen al efecto.

Octavo.—Si antes no hubiere puesto la Compañía término a este contrato, de acuerdo con la cláusula anterior, este convenio será por el término de

seis años

primero de Diciembre de 1950

, pero se considerará renovado por períodos sucesivos iguales de un año, hasta tanto una de las partes no resuelva ponerle fin, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación, pero estas prórrogas no continuarán después del vencimiento del contrato Soto-Keith. A la expiración de este contrato, sea por vencimiento del plazo, de las prórrogas o por cualquiera de los



motivos antes consignados, el contratista procederá inmediatamente a remover la construcción que hubiere llevado a cabo así como cualesquiera otras mejoras que tuviere en el lote, dejando el terreno limpio de toda construcción, cerca, cultivo o instalación. Si no lo hiciere, la Compañía tendrá el derecho de entrar inmediatamente en posesión del terreno dado en arrendamiento y ordenar, por cuenta y riesgo del contratista la remoción de las referidas mejoras en las condiciones previstas en el artículo tercero de este contrato.

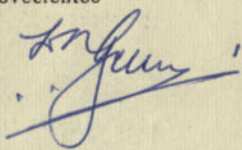
Noveno.—Cualquier porción de terreno que el contratista ocupare fuera de la indicada en el artículo primero, queda sujeta en un todo, a las estipulaciones de este contrato y desde luego, la Compañía queda autorizada para exigir el pago del arriendo sobre el exceso ocupado, en proporción al precio pactado en el artículo tercero.

Décimo.—El Contratista está obligado a vigilar, hasta donde le sea dable, los intereses de la Compañía en las vecindades del lote que recibe en arrendamiento y de denunciar cualquier hecho que haya llegado a su conocimiento y vaya en perjuicio de los intereses de la Compañía.

Décimo Primero.—La Compañía queda autorizada para elevar el presente contrato a escritura pública en el momento que lo desee, sin necesidad de que a tal acto comparezca el contratista, y se estima en **noventa** colones.

En fe de lo anterior firmamos este contrato ante testigos en

a las **ocho** horas del **primero** de **Diciembre**  
de mil novecientos **novécientos cincuenta y uno.**



TESTIGO

TESTIGO



~~Check it~~  
~~Returning your file~~  
O.W.D.



*Ramirez Acevedo de Kruse, Aida*

1732

Limon, November 30, 1935

Manager's Office:

Kindly have the Legal Department draw up contract covering the following lease:

Name in full: Aida Ramirez (Acevedo) de Kruse

Mother's maiden name: ACEVEDO

Contractor's age: 32

" nationality: Costarrican

" residence Limon

Single or married: Married

Location: 555 ft. east of Mile Post 59, Old Line  
(Distance in feet from nearest Mile Post)

Side of Track: North side

Distance from nearest rail: 33 feet

Size of plot: \_\_\_\_\_

Frontage (in feet): 128 feet

Purpose (use to which plot or  
building will be put: Tram line and shed

Annual Rental (U.S. Currency): \$1.00 current colon  
(See note)

Effective (date): October 1st, 1935.

CANCELS CONTRACT No. 1205 in favor  
of Alfredo y Walter Saborio.

*by J. J. J.*  
Superintendent

CC- Mr. C. H. Krauth

Note: \$1.00 (U.S. Currency) will be collected as rental per foot frontage when plot is used for erection of dwellings; \$2.00 when used for place of business.

Water over-flow supplies will be charged at the rate of \$5.00 & \$10.00 (U.S. Currency) when used for dwellings and places of business, respectively.





1732

Nº 586140

1      Nosotros, Earle Alton Ames Loud, apoderado generalísimo de la Northern Rail-  
2 way Company, administradora del Ferrocarril de Costa Rica, que en lo sucesivo se  
3 denominará la "Compañía", y AIDA RAMIREZ ACEVEDO DE KRUSE, mayor de edad, casada,  
4 de oficios domésticos, vecina de esta ciudad, a quien se designará por "el Con-  
5 tratista", hemos convenido en lo siguiente. PRIMERO: La Compañía es dueña de la  
6 faja de ciento tres pies seis pulgadas de ancho anexa al Ferrocarril, en Línea  
7 Vieja, y de ella arrienda al Contratista un lote de ciento veintiocho pies de  
8 frente, situado a una distancia de treinta y tres pies del riel más cercano y a  
9 quinientos cincuenta y cinco pies al Estedel poste de la milla cincuenta y nue-  
10 ve. SEGUNDO: La Compañía concede al Contratista el derecho necesario para man-  
11 tener, durante la vigencia de este contrato, la construcción que allí existe, la  
12 cual, es entendido que no podrá perjudicar en manera alguna el terreno o los in-  
13 tereses de la Compañía. TERCERO: El Contratista pagará a la Compañía, por anua-  
14 lidades adelantadas, la suma de un colón por el terreno que se le arrienda. El  
15 Contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que deba efec-  
16 tuar el pago del arriendo, no lo hubiese hecho, este contrato, de hecho, quedará  
17 cancelado y la Compañía inmediatamente entrará en posesión del lote arrendado,  
18 ordenando la remoción de la construcción que en dicho lote exista, sin que el  
19 Contratista por ese motivo tenga derecho a indemnización de ninguna clase por  
20 los perjuicios que con tal remoción reciba. CUARTO: La Compañía tiene el dere-  
21 cho de ordenar en cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma,  
22 cerca o estructura de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo en la  
23 faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador sea necesario, sin  
24 que el Contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuar-  
25 se la remoción en el tiempo especificado en el aviso respectivo, la Compañía po-  
26 drá efectuarla por cuenta y riesgo del Contratista, entrando desde luego en pose-  
27 sión del terreno. QUINTO: No permitirá que ningún edificio, salvo que sean pla-  
28 taformas y sus cobertizos, se construyan dentro de un radio de veinte pies del  
29 riel más cercano y ninguna construcción distará menos de cuatro pies del riel más  
30 cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese riel, o menos de seis





1 pies a una altura de tres pies sobre el nivel del riel. A una altura mayor de ca-  
2 torce pies sobre el nivel del riel se pueden construir techos cuya proyección a  
3 plomo no exceda de cuatro pies del riel más cercano. SEXTO: La Compañía no es res-  
4 ponsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de loco-  
5 motoras o a cualquier otra causa. SEPTIMO: El Contratista no podrá vender o arren-  
6 dar a otra persona o empresa la propiedad construcción que tenga en terreno de  
7 la Compañía, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Adminis-  
8 trador de la Compañía. OCTAVO: Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obliga-  
9 ción de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá la Compañía dar por termina-  
10 do este convenio, cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el de avisarlo al  
11 Contratista con sesenta días de anticipación. NOVENO: Si antes no hubiere pues-  
12 to término la Compañía a este contrato de acuerdo con la Cláusula anterior, este  
13 convenio será por el término de un año contado desde el día primero de Octubre  
14 de mil novecientos treinta y cinco; pero este contrato se considerará renovado  
15 por períodos sucesivos, iguales, de un año, hasta tanto una de las partes resuel-  
16 va poner término a este arriendo, dando aviso a la otra con sesenta días de anti-  
17 cipación. A la terminación de este arriendo el Contratista procederá inmediatamen-  
18 te a remover las construcciones que haya llevado a cabo en el lote arrendado, de-  
19 jando el terreno completamente limpio de toda obstrucción. Se agrega y cancela  
20 timbre en cantidad de cinco céntimos. Para constancia firmamos el presente con-  
21 trato, ante testigos, en la ciudad de Limón, a los veintiocho días de Febrero de  
22 mil novecientos treinta y seis.

23 *[Signature]*  
24 Cédula de la Northern Railway Co.: # 144344      x      Aida de Huse  
25 Cédula del señor Ames: # 12557      *[Signature]*  
26      *[Signature]*      *[Signature]*  
27      *[Signature]*      *[Signature]*  
28      *[Signature]*      *[Signature]*  
29      *[Signature]*      *[Signature]*  
30      *[Signature]*      *[Signature]*





Nosotros, Earle Alton Ames Loud, apoderado generalísimo de la Northern Railway Company, administradora del Ferrocarril de Costa Rica, que en lo sucesivo se denominará la "Compañía", y AIDA RAMIREZ ACEVEDO DE KRUSE, mayor de edad, casada, de oficios domésticos, vecina de esta ciudad, a quien se designará por "el Contratista", hemos convenido en lo siguiente. PRIMERO: La Compañía es dueña de la faja de ciento tres pies seis pulgadas de ancho anexa al Ferrocarril, en línea Vieja, y de ella arrienda al Contratista un lote de ciento veintiocho pies de frente, situado a una distancia de treinta y tres pies del riel más cercano y a quinientos cincuenta y cinco pies al Estedel poste de la milla cincuenta y nueve. SEGUNDO: La Compañía concede al Contratista el derecho necesario para mantener, durante la vigencia de este contrato, la construcción que allí existe, la cual, es entendido que no podrá perjudicar en manera alguna el terreno o los intereses de la Compañía. TERCERO: El Contratista pagará a la Compañía, por anualidades adelantadas, la suma de un colón por el terreno que se le arrienda. El Contratista conviene en que si treinta días después de la fecha en que deba efectuar el pago del arriendo, no lo hubiese hecho, este contrato, de hecho, quedará cancelado y la Compañía inmediatamente entrará en posesión del lote arrendado, ordenando la remoción de la construcción que en dicho lote exista, sin que el Contratista por ese motivo tenga derecho a indemnización de ninguna clase por los perjuicios que con tal remoción reciba. CUARTO: La Compañía tiene el derecho de ordenar en cualquier tiempo la remoción de cualquier edificio, plataforma, cerca o estructura de otra naturaleza y el abandono de cualquier cultivo en la faja de su pertenencia, cuando en concepto del Administrador sea necesario, sin que el Contratista tenga derecho a indemnización alguna. En caso de no efectuarse la remoción en el tiempo especificado en el aviso respectivo, la Compañía podrá efectuarla por cuenta y riesgo del Contratista, entrando desde luego en posesión del terreno. QUINTO: No permitirá que ningún edificio, salvo que sean plataformas y sus cobertizos, se construyan dentro de un radio de veinte pies del riel más cercano y ninguna construcción distará menos de cuatro pies del riel más cercano hasta una altura de tres pies sobre el nivel de ese riel, o menos de seis



pies a una altura de tres pies sobre el nivel del riel. A una altura mayor de catorce pies sobre el nivel del riel se pueden construir techos cuya proyección a plomo no exceda de cuatro pies del riel más cercano. SEXTO: La Compañía no es responsable por daños causados por incendio, sea que se atribuya a chispas de locomotoras o a cualquier otra causa. SEPTIMO: El Contratista no podrá vender o arrendar a otra persona o empresa la propiedad o construcción que tenga en terreno de la Compañía, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Administrador de la Compañía. OCTAVO: Sin responsabilidad de ninguna clase, ni obligación de indemnizar suma alguna al Contratista, podrá la Compañía dar por terminado este convenio, cuando a bien lo tenga, sin más trámite que el de avisarlo al Contratista con sesenta días de anticipación. NOVENO: Si antes no hubiere puesto término la Compañía a este contrato de acuerdo con la Cláusula anterior, este convenio será por el término de un año contado desde el día primero de Octubre de mil novecientos treinta y cinco; pero este contrato se considerará renovado por periodos sucesivos, iguales, de un año, hasta tanto una de las partes resolviera poner término a este arriendo, dando aviso a la otra con sesenta días de anticipación. A la terminación de este arriendo el Contratista procederá inmediatamente a remover las construcciones que haya llevado a cabo en el lote arrendado, dejando el terreno completamente limpio de toda obstrucción. Se agrega y cancela timbre en cantidad de cinco céntimos. Para constancia firmamos el presente contrato, ante testigos, en la ciudad de Limón, a los veintiocho días de Febrero de mil novecientos treinta y seis.

Cédula de la Northern Railway Co.: # 144344  
Cédula del señor Ames: # 12557