

0000001

CONCEJO MUNICIPAL DE ESCAZÚ
SESIÓN EXTRAORDINARIA 013

Fecha: 27 de febrero, 2003.

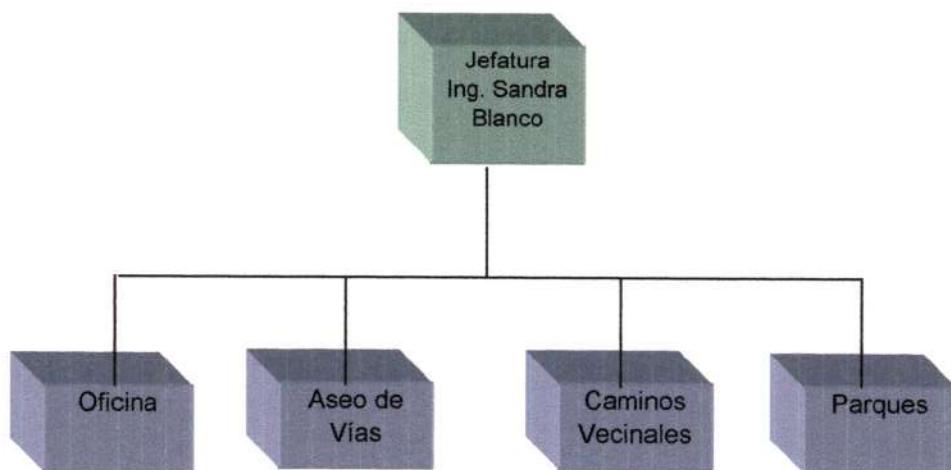
Hora: 19: 15 horas.

ORDEN DEL DÍA

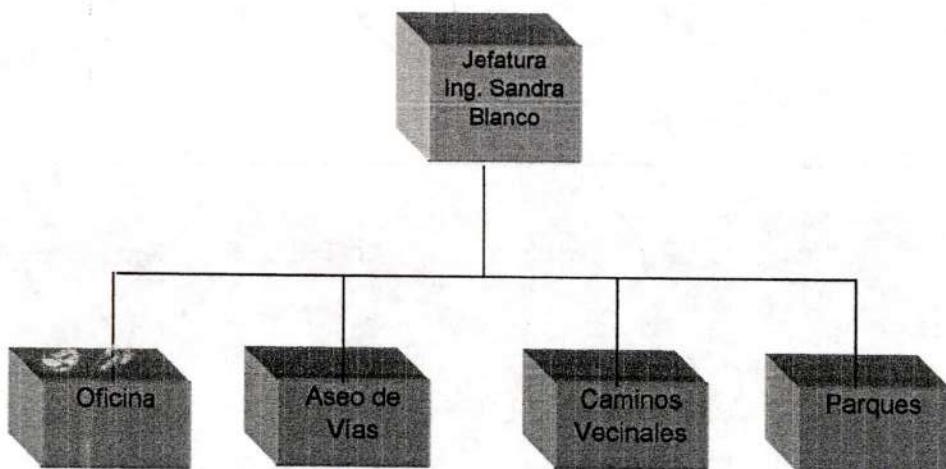
PUNTO UNICO: Informe de labores de las jefaturas de los Departamentos de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

ORGANIGRAMA OBRAS PUBLICAS



MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
ORGANIGRAMA OBRAS PUBLICAS



Handwritten notes below the organigram:

- Oficina: 21 staff members
- Aseo de Vías: 21 staff members, including 5 drivers, 3 collectors, 5 balboiles, 2 gradas, 2 equipos, and 10 peones.
- Caminos Vecinales: 1 staff member
- Parques: 1 staff member

00000003

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

27/02/03

0003004

1

Departamento de Obras Publicas

Esta compuesto por cuatro áreas, tal como se detalla en el organigrama:

- Oficina
- Caminos Vecinales
- Aseo de Vías
- Parques

Funciones de la Oficina:

- Se realizan estudios, levantamientos, presupuestos de calles, parques y otras mejoras en áreas públicas que se soliciten por los vecinos.
- Se da trámite a la autorización de desfogue pluvial, que consiste en verificar las descargas de aguas de lluvia que obras de construcción tiran a calles o Quebradas.

Funciones de la Oficina:

- Programación y control de las obras a ejecutar, sea mediante obra por contrato o sea obras de las cuadrillas, en este caso incluye la programación de compras y alquileres.
- Inspección y supervisión de obras públicas por contrato, por convenio con los vecinos y obras realizadas por las cuadrillas.

Funciones de la Oficina:

- Trámites de autorización de obras en la vía pública, como tuberías o mejoras a las calles.
- Atención y trámite de solicitudes de mantenimiento de obras, tales como caminos, drenajes, parques, canchas, caños, etc.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCALANTE	2008
Sellos	Acta
Expediente	Acta
Fecha	03/02/08

27/02/03

Funciones de la Oficina:

- Se coordina la notificación para la construcción de aceras, para la limpieza de lotes, para la instalación de cercas, para la invasión de propiedad pública. Además de otras notificaciones de obligaciones de los municipios establecidas en el Artículo 75 del Código Municipal.

Caminos Vecinales

27/02/03

००

Funciones en Caminos Vecinales:

- Colocación de alcantarillas, en calles públicas.
- Construcción de cajas de registro, tragantes, pozos, colocación de parrillas y otras obras necesarias para la conducción de aguas en la vía pública.
- Excavación y limpieza de caños y cunetas.

Funciones en Caminos Vecinales:

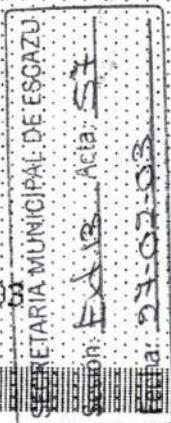
- Construcción de bases estabilizadas con cemento a calles y espaldones.
- Construcción de muros para proteger las secciones de la vía pública.
- Colocación de mezcla asfáltica en bacheo para mantenimiento de vías.

Funciones en Caminos Vecinales:

- Corta de árboles ubicados en la vía pública, cuando por ubicación o alto grado de deterioro así lo determine la autoridad competente.
- Limpieza de derrumbes, en casos de necesidad se realiza la limpieza de derrumbes sobre cauces, calles o áreas públicas.

Funciones en Caminos Vecinales:

- Acarreo y transporte de materiales para proyectos comunales.
- Mantenimiento de caminos de lastre.
- Apoyo con personal a los eventos culturales que lo requieran.



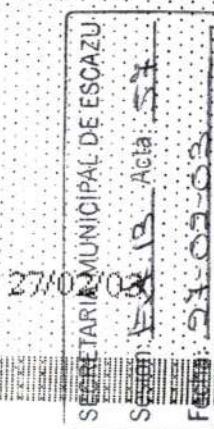
Funciones en Caminos Vecinales:

- Limpiar orillas de calle de desechos no tradicionales, consiste en trasladar hasta un relleno sanitario escombros, chatarra, carrocerías viejas y otros materiales de desecho que son abandonados en la vía pública y causan problemas de contaminación y de circulación.

Funciones en Caminos Vecinales:

- Dar apoyo a comunidades locales en la construcción de obras en vía pública mediante convenios de cooperación, se brindará la asesoría técnica que se requiera y los materiales que se establezcan en el Convenio.

00000016



Aseo de Vías

27/02/03

£ 11,000

14

Funciones Aseo de Vías

- Limpieza de cordón, de caño y aceras en los sectores de Centro de San Miguel, Urbanizaciones Trejos Montealegre, Anonos, Palermo, Palma de Mayorca.

Funciones Aseo de Vías

- Se realiza chapia a los lotes en estado de abandono y que sus propietarios no le realizan esta limpieza periódica, con el propósito de garantizar a los vecinos que no existan plagas, ni que la maleza sirva de escondite a los antisociales.

0300319

27/02/03

SECRETARÍA MUNICIPAL DE ESCAZU	Acta: 17
Sesión: 17	Fecha: 27/02/03

Funciones Aseo de Vías

- Se elimina la basura de las cajas de registro, tragantes y cabezales, para garantizar la circulación de las aguas y evitar los desbordamientos e inundaciones.

Funciones Aseo de Vías

- Limpieza y chapia del espaldón de la calle, que es el espacio comprendido entre el asfalto y el caño, lo que se realizará es una limpieza para garantizar la circulación de las aguas hasta el caño o drenaje y para permitir que los peatones y vehículos tengan visibilidad y seguridad.

Funciones Aseo de Vías

- Descuaje de cercas, consiste en cortar las ramas a los árboles ubicados en las orillas de calle y que causan problemas a las vías, como sombra, falta de visibilidad y otros.

Funciones Aseo de Vías

- Limpieza de caños, consiste en realizar limpieza manual o con equipo menor para retirar escombros, basura y tierra, a los caños de calles vecinales, es una labor preventiva en los caños en donde no existe alcantarillado ni obras de concreto.

Funciones Aseo de Vías

- Limpieza de cauces de ríos, se realiza debido a la alta contaminación por desechos que existe en los cauces de nuestro cantón, el personal municipal, limpia sectores que causan problemas de desbordamiento, este tipo de obras se realiza normalmente de forma manual.

22

0000025

27/02/03

Pardues

Funciones Parques:

- Limpieza del parque central de Escazú, servicio de limpieza que se realiza barriendo el cordón de caño y la acera, y el interior del parque.
- Se realiza chapia en las áreas verdes del parque, para evitar que las malas hierbas invadan el zacate.

Funciones Parques:

- Descuaje de árboles, consiste en cortar las ramas a los árboles ubicados dentro del parque, garantizando ambientes agradables y seguros.

0000027

27/02/03

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCAZU
Sesion: 51
Acta: 57
Fecha: 27-02-03

Que estamos haciendo:

- Cruce de alcantarillado en cruce Urb. Avellana con Urb. Macadamia.
- Cajas de Registro en cruce Urb. Avellana con Urb. Macadamia.
- Colocación de malla ciclón en frente Kinder escuela Corazón de Jesús.
- Colocación de malla en puente Lotes Perú.
- Limpieza de maleza, basura y vegetación en Liceo de Escazú.

27/02/03

000002

26

Que estamos haciendo:

- Cruce alcantarillado en Calle Bebedero.
- Cabezales a cruce de alcantarillas en cruce Calle Bebedero con Calle Noé Marín.
- Caja de registro 100 m Norte de Toyos.
- Caja de Registro en sector del Descanso en San Antonio.
- Caja de Registro 100 m Norte Guardia Rural San Antonio.
- Cajas de Registro en Bello Horizonte.
- Caja de registro en Filtros Rápidos.

0000029



27/02/03

Que estamos haciendo:

- Limpieza de maleza, basura y vegetación
- en carretera principal a San Antonio, en calle cuadra mates de San Antonio, en Calle principal Urb. La Avenida.
- Apoyo con tres funcionarios y back hoe para la colocación de hidrantes.

Proyectos Presupuestados

Presupuesto Ordinario 2003

27/02/03

28

Proyectos Presupuestados

Presupuesto Extraordinario I-2003

27/02/03

0000032

29

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 7.**

Proyecto: Mejoramiento de la Red Vial del Cantón.

Monto inicial: ¢ 11.040.000.00

27/02/03

0000033

30

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 8.**

Proyecto: Mantenimiento periódico de la Red Vial del Cantón.

Monto inicial: ¢ 38.357.800.00

- **Proyecto # 9.**

Proyecto: Mantenimiento rutinario de la Red Vial del Cantón.

Monto inicial: ¢ 10.250.000.00

27/02/03

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 10.**

Proyecto: Mejoras en la Escuela República de Venezuela.

Monto inicial: € 10.000.000.00

- **Proyecto # 11.**

Proyecto: Construcción de techos en la Escuela de Barrio El Carmen.

Monto inicial: € 2.000.000.00

27/02/03

00000361

32

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 12.**

Proyecto: Remodelación y pintura de aula en la Escuela Corazón de Jesús.

Monto inicial: ¢ 1.500.000.00

- **Proyecto # 13.**

Proyecto: Remodelación del Centro Cultural de Escazú.

Monto inicial: ¢ 10.000.000.00

SECRETARÍA MUNICIPAL DE ESCAZÚ	Acta: 57
Sesión: Ed. 13	Fecha: 27/02/03

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 14.**

Proyecto: Mejoras en el Centro Comunal de Bello Horizonte.

Monto inicial: € 2.000.000.00

- **Proyecto # 15.**

Proyecto: Mejoramiento de sistemas de drenaje mediante la construcción de sistemas de alcantarillado pluvial.

Monto inicial: € 25.000.000.00

27/02/03

1.000.000.000

34

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 16.**

Proyecto: Construcción de baterías sanitarias y drenajes en la Escuela de Guachipelín.

Monto inicial: ¢ 10.000.000,00

- **Proyecto # 17.**

Proyecto: Señalización Vial del cantón de Escazú.

Monto: ¢ 4.000.000,00

SECRETARIO MUNICIPAL DE ESCAZÚ	38
Sesión:	Ex. 12
Acta:	57
Fecha:	03/03/03
	27

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 18.**

Proyecto: Techado cancha multiuso Bajo Los Anonos.

Monto: ¢ 2.500.000,00

- **Proyecto # 19.**

Proyecto: Mejoras constructivas al CENCINAI del Bajo los Anonos.

Monto: ¢ 1.300.000,00

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 20.**

Proyecto: Construcción de muro en parque de la Urbanización Vista Alegre.

Monto inicial: ¢ 4.000.000.00

- **Proyecto # 21.**

Proyecto: Construcción de muro y acera en el costado este del Liceo de Escazú.

Monto: ¢ 10.000.000,00

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 22.**

Proyecto: Ampliación de Polideportivo de Guachipelin.

Monto: € 20.000.000,00

- **Proyecto # 23.**

Proyecto: Construcción del Polideportivo de la Avellana.

Monto: € 10.000.000,00

Proyectos en proceso de Contratación Administrativa.

- Bacheo en Asfalto.
- Conformación y colocación de material en calles de lastre.
- Limpieza y conformación de cunetas.

Se estima iniciar obras en mayo



27/02/03

Proyectos del 2002 sin concluir:

- Mantenimiento rutinario, limpieza de cunetas
- Mantenimiento periodico, colocación de lastre.
- Rehabilitación del Estadio Nicolás Masís.
- Mejoras Escuela Guachipelín.
- Instalaciones provisionales Bomberos.
- Alcantarillado pluvial en Guachipelín.

Presupuesto Simplificación y Eficiencia Tributaria

27/02/03

0000044

Recursos Simplificación Tributaria

- Proyectos Plan Operativo 2002:
 - Mantenimiento rutinario - limpieza y conformación de cunetas.
 - Mantenimiento periodico – Conformación y colocación de lastre.

27/02/03

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
PLAN OPERATIVO ANUAL 2002
RECURSOS DE LA LEY DE SIMPLIFICACIÓN Y EFICIENCIA TRIBUTARIA

Nombre y Firma del Responsable: **ING. SANDRA BLANCO ALFARO**

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y META	MODALIDAD DE EJECUCIÓN	COSTO TOTAL	MONTO - PRESUPUESTADO	PLAZO ESTIMADO Y FECHA DE INICIO
1. Mantenimiento rutinario de rutas.	<p>DESCRIPCIÓN: Consiste en realizar limpieza y conformación de drenajes.</p> <p>META: Garantizar el adecuado funcionamiento de drenajes a 13.75 kilómetros de calles, según las prioridades definidas por la Junta Vial Caníonal, en la Sesión N°. 2.</p>	<p>1. Modalidad: Obras por Contrato Presupuesto Ordinario 2003</p> <p>Financiamiento: Recursos de Ley 8114</p>	<p>Costo anual del proyecto \$ 15000000.00</p>	<p>III-01-00-02 \$ 15000000.00</p>	<p>En el mes de octubre del 2002 deben estar depositados los recursos para iniciar obras en noviembre y concluir en diciembre del 2002.</p>
2. Mantenimiento periódico de rutas.	<p>DESCRIPCIÓN: Consiste en la ejecución de obras tendientes a renouar la condición original de los pavimentos mediante colocación adicional de las ire.</p> <p>META: 1. Rehabilitar 5450 metros de rutas en las ire en el cantón, según las prioridades definidas por la Junta Vial Caníonal, en Sesión N°. 2.</p>	<p>2. Modalidad: Obras por Contrato Presupuesto Ordinario 2003</p> <p>Financiamiento: Recursos de Ley 8114</p>	<p>Costo anual del proyecto \$ 22300599.00</p>	<p>III-01-00-02 \$ 22300599.00</p>	<p>En el mes de octubre del 2002 deben estar depositados los recursos para iniciar obras en noviembre y concluir en diciembre del 2002</p>

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCAZU
Sesión: <u>Ed. 13</u> Acta: <u>57</u>
Fecha: <u>24-07-02</u>

Rutas de “Limpieza y conformación de cunetas 2002”:

- Calle San Miguel
- Calle Paso Hondo
- Calle Pedrero a Palo Campana
- Calle El Curio
- Calle Country Day a Lotes Perú
- Calle finca Santa Elena al norte hasta Calle Profesores
- Calle Profesores
- Calle Lola hasta casa Tilo Monge.

27/02/03

Rutas de “Limpieza y conformación de cunetas 2002”:

- Calle Country Day Escuela Corazón de Jesus
- Calle Carrizal
- Calles Urbanización Miravalles
- Calles Azofeifa
- Calle rotonda Multiplaza-Aditec-Marginal
- Plaza Rolex a Calle Veinte
- Calles Urbanización El Mirador
- Circuito Altos de Bello Horizonte

Rutas de “Conformación y colocación de lastre 2002”

- Calle sector norte Banco San Jose
- Calle Alemanes
- Calle entrada al Diezmo
- Calle sector casa Daniel Oduber por los condominios Belmonte
- Calle al final de Barrio La Primavera
- Calle Barahona -cruce Guachipelin
- Calle Torotillo - Romano Sancho
- Calle costado norte finca Santa Elena
- Calle Pastora sector sur Jaboncillo

27/02/03

Rutas de “Conformación y colocación de lastre 2002”

- Calle sector Los Reyes
- Barrio El Socorro - Salitrillo
- Calle sector Mario Parra
- Calle Lotes Perú a puente
- Calle Los Gatos
- Calle vieja al Cerro
- Calle Vista de Oro - Corazon de Jesús
- Calle Jesús León
- Cuadrantes San Antonio- Entierrillos

Recursos Simplificación Tributaria

- Proyectos Plan Operativo 2003
 - Mantenimiento Periódico de Vías – Conformación y colocación de lastre.
 - Reparaciones menores a puentes.
- Mejoramiento de la red vial – Cambio de estado de la calle de lastre a asfalto.

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
PLAN OPERATIVO ANUAL 2003
RECURSOS DE LA LEY DE SIMPLIFICACIÓN Y EFICIENCIA TRIBUTARIA

Nombre y Firma del Responsable: **ING. SANDRA BLANCO ALFARO**

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y META	MODALIDAD DE EJECUCIÓN	COSTO TOTAL	MONTO - PRESUPUESTADO	PLAZO ESTIMADO Y FECHA DE INICIO
1. Mantenimiento periódico de vías.	<p>Descripción: Consiste en la ejecución de obras tendientes a renovar la condición original de los pavimentos y puentes, mediante colocación adicional de lasire, asfalto, etc. Así como el mantenimiento de puentes.</p> <p>METAS</p> <p>1.1 Rehabilitar 2700 metros de rutas en lasire en el cantón, según las prioridades definidas por la Junta Vial Cantonal, en Sesión Nro. 2.</p> <p>1.2 Realizar reparaciones a 10 puentes, en barandas, pintura, mejoras a losas y basamentos, según las prioridades definidas por la Junta Vial Cantonal en la Sesión Nro. 2.</p>	<p>1. Modalidad: Obras por Contrato Presupuesto Ordinario 2003</p> <p>Financiamiento: Recursos de Ley 8114</p>	<p>Costo anual del proyecto \$ 16060000.00</p>	<p>III-01-00-02 \$ 16060000.00</p>	<p>En el mes de julio del 2003 deben estar depositados los recursos para iniciar obras en setiembre del 2003 y concluir en noviembre del 2003.</p>

0000052

<p>2. Mejoramiento de la Red Vial Cantonal.</p> <p>2.1 Garantizar a los vecinos que mediante convenios de cooperación con la Municipalidad, han realizado obras del tipo participativo, que el acabado final de la vía será cambiado de lastre a asfalto., las prioridades fueron definidas por la Junta Vial Cantonal en la Sesión Nro. 2.</p>	<p>Descripción: Consiste en la ejecución de obras tendientes a cambiar el tipo de superficie de una calle de lastre a asfalto,</p>	<p>2. Modalidad: Obras por Contrato</p> <p>Presupuesto Ordinario 2003</p> <p>Financiamiento: Recursos de Ley 8114</p>	<p>Costo anual del proyecto</p> <p>\$ 11040000.00</p>	<p>III-01-00-03</p> <p>\$ 11040000.00</p>	<p>En el mes de julio del 2003 deben estar depositados los recursos para iniciar obras en octubre del 2003 y concluir en diciembre del 2003.</p>
---	--	---	---	---	--

Rutas de “Conformación y colocación de lastre 2003”

- Calle Boulevar
- Calle El Barro Guachipelin
- Calle Avenida 5
- Calle Lotes Panillo
- Calle Hulera
- Calle Roldan
- Calle Juan Santana
- Calle Noe Marin
- Calle Barrio El Carmen -Pulperia Los Montoya

27/02/03

2000000

48

Rutas de “Mejoramiento de la red vial 2003”

- Calle sector norte Banco San Jose
- Calle entrada al Diezmo
- Calle El Higueron
- Calle Los Gatos - Pollo Juancho

Periodo 2004 a 2008

- Mantenimiento rutinario - se ejecutan con frecuencia.
- Mantenimiento periódico - se programan a mayor plazo.
- Rehabilitación - reparación de refuerzo de la calle y construcción de drenajes.
- Mejoramiento – Cambio de condición.



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU

DESARROLLO URBANO

OFICIO N° JDU/065-03/EXT

**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
URBANO
INFORME GENERAL
FEBRERO 2003**

00000025

1.- Departamento de Desarrollo Urbano

El Departamento de Desarrollo Urbano se compone de tres grandes unidades, todas cubiertas por una jefatura:

A.- Control Urbano:

a.1.- Trámite de Permisos de Construcción

a.2.- Inspecciones

B.- Planificación Urbana:

b.1.- Uso de Suelo y Alineamiento

b.2.- Revisión e Implementación del Plan Regulador

b.3.- Proyectos de Índole Urbano

- b.4.-** Enlace con la COTAM (Comisión de Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana)
- b.5.-** Redacción de Reglamentos sobre aspectos urbanos
- b.6.-** Trámite y seguimiento de solicitudes de publicidad exterior
- b.7.-** Trámite y seguimiento de solicitudes de casetas y agujas.

C.- Topografía:

- c.1.- Análisis y Visado de Planos de Catastro**
- c.2.- Inspecciones para verificaciones**
- c.3.- Mediciones y levantamientos**
- c.4.- Colaboración con el Depto. de Obras Públicas**
- c.5.- Análisis de casos especiales de carácter catastral**

La Jefatura:

A la par de dichas unidades, además de supervisar lo que cada una haga o evacuar consultas internos y/o externas de dichas unidades, la jefatura por su lado se encarga de lo siguiente:

A.- Secretaria:

- a.1.-** Recepción y entrega de documentos
- a.2.-** Suministrar Información sobre el trámite de permisos y otros.
- a.3.-** Archivo del Departamento
- a.4.-** Orientación en general

B.- Jefatura:

- b.1.-** Dirigir y coordinar la labor del Departamento
- b.2.-** Representación del Departamento en reuniones externas e internas.
- b.3.-** Servir de enlace entre la Alcaldía, el Consejo Municipal y las otras jefaturas o decidir quién debe ser el representante del Departamento en un momento dado.

b.4.- Detectar y Promover los proyectos urbanos

b.5.- Evacuar Consultas del público en general

b.6.- Resolver casos especiales de trámite de permisos en general

b.7.- Proyectar y ejecutar el presupuesto del Departamento

b.8.- Contestar correspondencia en general

- b.9.-** Contestar recursos de revocatoria y de amparo sobre permisos de construcción
- b.10.-** Inspecciones en general
- b.11.-** Trámite de solicitudes de colocación de reductores de velocidad
- b.12.-** Trámite de solicitudes de colocación de hidrantes
- b.13.-** Revisión de anteproyectos en general

Es importante aclarar que todo el equipo de profesionales que conforman el Departamento no solo se dedica a sus funciones específicas sino que colaboran entre sí para lo que se necesite, tal como:

- Atención al público
- Responder a llamadas de denuncias, consultas, etc.
- Labores de recibo y entrega de documentos
- Asistencia a distintas reuniones y seminarios

PROYECTOS:

Simbología:

A: Revisado en reunión con el alcalde, está en proceso de trabajo y luego se pasará al Consejo Municipal.

CM: Visto y aprobado por el alcalde y enviado al Consejo Municipal en la fecha descrita.

DU: Todavía en estudio en el Departamento de Desarrollo Urbano o lo desarrolla directamente el departamento.

PCM: Visto con el Presidente del Consejo Municipal

CDL: Enviado a la Comisión del Departamento Legal para su conocimiento

8900000

- 1.- Definición de los cuadrantes urbanos
CM: (19 de diciembre,2002)
- 2.- Ampliación de la Calle Matapalo
CM: (20 de enero,2003)
- 3.- Parque San Miguel
CM: (16 de diciembre,2002)
- 4.- Parque del Boyero, San Antonio
CM: (

5.- Conexión vial C.C. Plaza Country y la Autopista Próspero Fernández.
A: (21 de febrero,2003)

6.- Guardería, Oficina de la Mujer
A: (17 de diciembre,2002)

7.- Casa Scout
A: (

8.- Control de Rótulos en la Vía Pública
DU: (lo desarrolla el departamento)

9.- COTAM (Comisión de Ordenamiento Territorial del Area Metropolitana)
DU: (lo desarrolla el departamento)

10.- Plan Regulador
CM: (convenio firmado con el INVU)

11.- Consultorio Arquitectónico
DU: (lo desarrolla el departamento)

12.- Remodelación de la Casa de la Cultura
DU: (lo desarrolla el departamento)

- 13.- Remodelación del Consejo Municipal
DU: (lo desarrolla el departamento)
- 14.- Proyecto Ceniga, MINAE
A: (04 de febrero, 2003)
- 15.- Proyecto de Paradas de Bus y Nomenclatura
DU: (lo revisa el departamento)
- 16.- Directriz para acuerdo sobre alturas
A: (18 de febrero, 2003)

- 17.- Plano Catastrado de Finca de la Municipalidad
DU: (lo desarrolla el departamento)
- 18.- Localización de propiedades municipales en conjunto con el Depto. de Bienes Inmuebles
DU: (lo desarrolla el departamento)
- 19.- Implementación del SIG en coordinación con el Depto. de Bienes Inmuebles
DU: (lo desarrolla el departamento)

- 20.- Implementación del Plan Vial y generación de cartografía
DU: (lo desarrolla el departamento)
- 21.- Estudio de cobro de espacios de estacionamiento en vía pública
A: (20 de febrero, 2003)
- 22.- Regeneración de Areas Verdes en el Cantón de Escazú
CM: (22 de mayo, 2001)

23.- Reordenamiento Vial

PC: (

24.- Aprobación y Operación de sistemas de Tratamiento
de Aguas Residuales

CDL: (11 de junio,2001)

25.- Reglamento de colocación de Hidrantes

CM: (

26.- Reforma a la Ley 7340

CM: (

0000025



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU

DESARROLLO URBANO

OFICIO N° JDU/065-03/EXT

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO INFORME GENERAL FEBRERO 2003

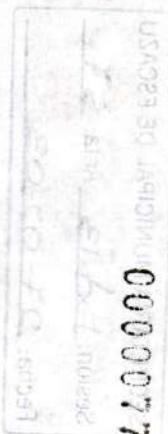
Presentado por: Arq. Victoria Eugenia Adis Moreno
Jefe Departamento de Desarrollo Urbano
Fecha: 27 de febrero del 2003

0000076

1.- **Departamento de Desarrollo Urbano**

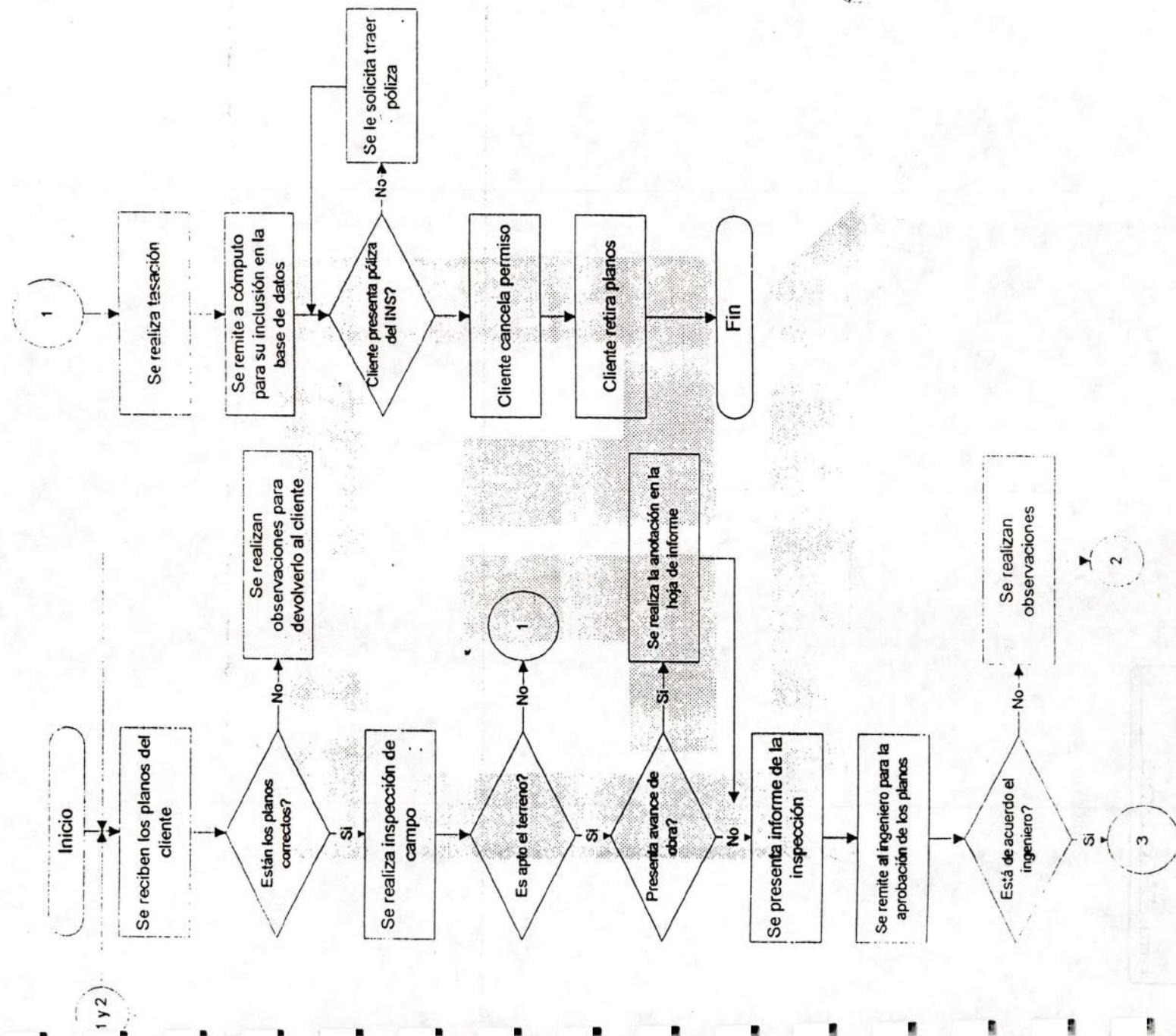
En el Departamento de Desarrollo Urbano trabajan un total de ocho funcionarios:

- A.- Sra. Lesbia Canelo –Secretaria/Repcionista
- B.- Bach. Ing. David Umaña –Asistente del Departamento
- C.- Arq. Luis Araya –Area de Control Urbano
- D.- Arq. Garret Cotter –Area Planificación Urbana
- E.- Ing. Gerald Villalobos –Area Topografía
- F.- Ing. Lulav Salas –Area Inspección
- G.- Ing. Federico Flores –Area Inspección
- H.- Arq. Victoria Adis M. –Jefatura



PROCESO DE SOLICITUD DE PERMISOS
DE CONSTRUCCION

64



8400000

El Departamento de Desarrollo Urbano se compone de tres grandes unidades, todas cubiertas por una jefatura:

A.- Control Urbano:

a.1.- Trámite de Permisos de Construcción

-La solicitud ingresa al departamento y pasa a los inspectores para que hagan una inspección preliminar, una vez realizada la misma, pasan el expediente al encargado de revisar los permisos de construcción. Aquí se revisan detenidamente todos los documentos con base en los requisitos municipales y la Ley y Reglamento de Construcción. También cuando son proyectos de cierto nivel se envían a revisión al Departamento de Control Ambiental. Una vez comprobado todo el proyecto se aprueba, o bien si hace falta algún

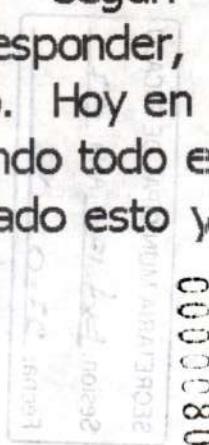
documento, sellos, o especificaciones en planos que se consideran necesarios, se deniega.

Si el proyecto se deniega el propietario debe cumplir con lo que hace falta para poder seguir el trámite. Una vez que se cumple y todo está en regla y se aprueba. Una vez aprobados el propietario debe apersonarse a la municipalidad, entregar el comprobante de que tiene una póliza, y procede a cancelar su impuesto de construcción. Hecho esto se lleva la boleta de permisos, junto con los planos, los cuales **siempre** debe tenerlos presentes en la construcción.

(Ver esquema adjunto)

También se coordina con el Departamento de Obras Públicas para verificar si tiene los permisos correspondientes a Desfogue Pluvial..

-Es importante notar que a partir del año 2002, se ha venido mejorando los tiempos de trámite de permisos. Según los Reglamentos existentes son 30 días hábiles para responder, sin embargo, se ha tratado de contestar en menos tiempo. Hoy en día se responde a solicitudes de permisos (siempre y cuando todo esté en regla) entre dos y cinco días hábiles. Se ha logrado esto y el



00000080

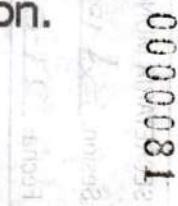
Departamento se siente muy orgulloso de este cambio, aunque siempre han habido y hay excepciones por muchas razones entre las cuales se encuentran la poca colaboración de otros departamentos con los cuales a veces se debe coordinar y otras veces por parte de los propietarios.

Cabe mencionar que hay épocas en que ingresan entre 6 y 8 permisos diarios, lo cual también provoca presas y esto se considera muy normal en verano cuando todos desean construir.

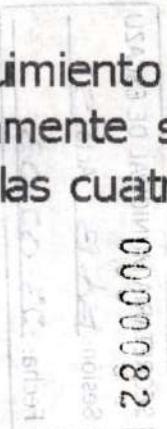
a.2.- Inspecciones

-Actualmente el Departamento cuenta con dos Ingenieros en Construcción quienes están a cargo de las inspecciones en general. las inspecciones que se hacen son:

-Inicio de Construcciones (previas al trámite de permisos) donde se comprueba si todo está en regla y si el propietario no ha iniciado la construcción. Si todo está en regla se sigue con el trámite normal, pero si ha iniciado trabajos en la obra se procede a clausurar y a calcular un porcentaje de avance de obra, el cual deberá ser cancelado al mismo tiempo que el Impuesto de Construcción.



- Recibo de Obra: Este tipo de inspección se realiza cuando el propietario avisa por escrito que ya la obra está terminada.
- Control de Avance de construcción: Este tipo de inspecciones se hacen diariamente en conjunto con las otras por sectores del cantón. Es obvio que no siempre se pueden hacer por los mismos lados y no siempre se puede ver todo lo que se quiere, ya sea por tiempo o debido a que se deben atender otros asuntos igual de importantes.
- Clausura de proyectos: Este procedimiento se realiza previa comprobación de que la obra está realizando trabajos no permitidos, porque están haciendo mas de lo que se les permitió, porque no tienen sus papeles de permisos de construcción en la obra (esto es una obligación), o por comprobación de que han ocasionado daños en materia de construcción a vecinos. Cuando sucede esto, el propietario tiene un tiempo de ley para ponerse a derecho con la Municipalidad. De lo contrario se procede a llevar el caso al Departamento Legal quien procede según la Ley.
- Denuncias: También se hacen inspecciones para dar seguimiento a las denuncias que se reciben diariamente. Aproximadamente se reciben entre 20 y 50 denuncias diarias que entran por las cuatro



extensiones de teléfono que tiene el departamento, lo cual quiere decir que muchas veces, si la o las personas del departamento están fuera de la municipalidad, es imposible tener control de responder a todas las llamadas al mismo tiempo.

-Notificaciones Preventivas: son las que se hacen comúnmente para avisarle al propietario de lo que no se encuentra bien ya sea por criterio del Ingeniero Inspector, según lo permitido, o bien por causa de denuncias de los vecinos. Si el propietario no hace caso y corrige lo que se le indica, se procede a clausurar.

B.- Planificación Urbana:

b.1.- Uso de Suelo y Alineamiento

-El trámite de permiso de Uso del Suelo es un requisito para todo permiso de construcción. Como no existe ningún tipo de Plan Regulador, nos regimos por la Ley y Reglamento de Construcciones, el GAM (Gran Área Metropolitana) y el Reglamento de Fraccionamiento y Urbanizaciones del INVU).

8000000
Efecto: 25/02/2025

-También se debe tramitar este tipo de solicitud si se desea cambiar el uso al lugar (sea de una residencia a un restaurante, de un bar a una clínica, etc.). Esto se analiza y se revisa según los reglamentos existentes y luego se procede a responder.

-Así mismo, mucha gente tramita este permiso solamente para saber si puede o no realizar algún tipo de desarrollo en el terreno que tiene.

b.2.- Revisión e Implementación del Plan Regulador

Esta área se encargará de revisar el estudio y una vez aprobado el mismo de implementar el mismo en el ámbito urbano.

b.3.- Proyectos de Índole Urbano

En esta área es donde se conciben proyectos tales como polideportivos, parques, salones comunales, paseos peatonales, en fin todo tipo de obra/proyecto a nivel comunal y urbano para un mejoramiento de la ciudad.

00000084

RECIBIDO: 20/07/2012
Serie: 100000084
SERVICIO MUNICIPAL

b.4.- Enlace con la COTAM (Comisión de Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana)

Sirve de enlace con otras Municipalidades en proyectos intermunicipales metropolitanos a través de la COTAM. Esto se encuentra dentro de la "Iniciativa de Ciudades Sostenibles" que es un convenio entre Canadá y la Municipalidad de San José la financia estudios para proyectos urbanos. Es de suma importancia tener esto en cuenta pues se puede llegar a un convenio de este tipo para varios proyectos del departamento.

b.5.- Redacción de Reglamentos sobre aspectos urbanos

En el Departamento se ha llegado a desarrollar varios tipos de reglamentos sobre aspectos urbanos. Estos reglamentos se

mencionan al final de este trabajo en el campo de los proyectos, pues siempre están directamente con proyectos.

b.6.- Trámite y seguimiento de solicitudes de publicidad exterior

-Se le da seguimiento y trámite de permiso a solicitudes para colocación de publicidad exterior (rótulos) de acuerdo a los reglamentos municipales respectivos.

**b.7.- Trámite y seguimiento de solicitudes de
casetas y agujas.**

-Se le da seguimiento y trámite de permiso a solicitudes para colocación de Casetas y Agujas de acuerdo a los reglamentos municipales respectivos.

C.- Topografía:

c.1.- Análisis y Visado de Planos de Catastro

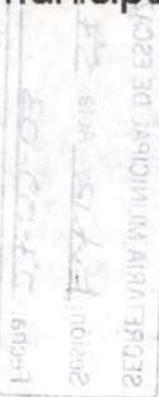
-Este es un requisito indispensable para el trámite de permisos de construcción y para el fraccionamiento de urbanizaciones.

c.2.- Inspecciones para verificaciones

-Se realizan para verificar invasiones en vía pública y propiedades en general de carácter público.

c.3.- Mediciones y levantamientos

-Este tipo de trabajos es necesario para la renovación urbana. También se realizan, aquí, los levantamientos de áreas municipales.



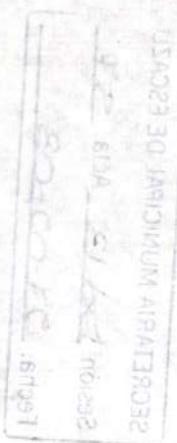
4800000

c.4.- Colaboración con el Depto. de Obras Públicas

-Esto se hace para realizar mediciones necesarias de servidumbres de agua, aceras, cordón de caño, y vías en general. Además de requerirse, de vez en cuando, apoyo en la construcción de obras municipales que realiza dicho departamento.

c.5.- Análisis de casos especiales de carácter catastral

-Este tipo de casos es común cuando existen dudas con respecto a alineamientos existentes o para cumplir en permisos de construcción.



00000088

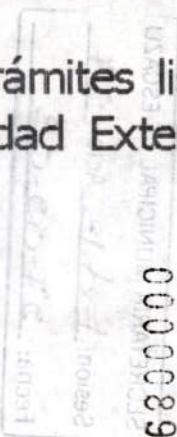
La Jefatura:

A la par de dichas unidades, además de supervisar lo que cada una haga o evacuar consultas internas y/o externas de dichas unidades, la jefatura por su lado se encarga de lo siguiente:

A.- Secretaria:

a.1.- Recepción y entrega de documentos

-Aquí se reciben y se retiran todas las solicitudes o trámites listos para efectos de permisos, sea Uso de Suelo, Publicidad Exterior, Visados de Planos, Permisos de Construcción.

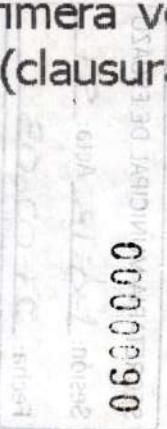


a.2.- Suministrar información sobre el trámite de permisos y otros.

-También se reciben consultas de todo tipo, tales como qué se puede o debe hacer en ciertos casos o al contrario qué no hacer. Sobre una explicación más clara de los requisitos de permisos de cualquier tipo , sobre por qué se denegó un proyecto, etc.

a.3.- Archivo del Departamento

-Se encarga de mantener y archivar todo tipo de documentos del departamento. Es importante recalcar que en este momento se le ha dado un orden mucho mas específico y correcto. Existe ahora un lugar para los expedientes por ser inspeccionados por primera vez, los denegados, los que tienen problemas específicos (clausuras, etc.), los aprobados, los que están por recogerse, etc.



a.4.- Orientación en general

-Recepción de consultas en general y de denuncias. Muchas de ellas se pueden resolver vía telefónica pues son tipo consulta y otras pasan a ser notificadas mediante la boleta de "Solicitud de Inspección de Campo". Mucho de esto como mencioné se hace vía telefónica y otras cuando la persona viene directamente a nuestra oficina.

B.- Jefatura:

b.1.- Dirigir y coordinar la labor del Departamento

-Esto quiere decir que la jefatura no sólo está ahí para atender al público en casos especiales, sino que también brinda apoyo a cualquier decisión que se proceda a tomar en casos especiales. Esto incluye, inspecciones, consultas, denuncias, reuniones entre departamentos, etc.

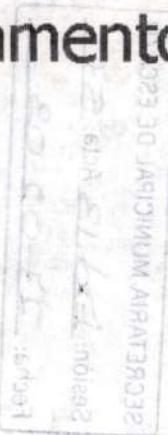


1600000

b.2.- Representación del Departamento en reuniones externas e internas.

-La jefatura tiene el deber de asistir a reuniones con diferentes unidades o departamentos para tomar decisiones en conjunto. Así mismo representar el Departamento cuando sea requerido para ver casos especiales en cuanto a proyectos o en instituciones de otro tipo. si en un momento dado la misma no puede asistir debe designar un representante (del mismo departamento) para que asista a dichas reuniones.

b.3.- Servir de enlace entre la Alcaldía, el Consejo Municipal y las otras jefaturas o decidir quién debe ser el representante del Departamento en un momento dado.



0000092

b.4.- Detectar y Promover los proyectos urbanos

-Se encarga de traer o promocionar proyectos que colaboren con el departamento para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos del Cantón de Escazú.

b.5.- Evacuar Consultas del público en general

-Siempre se reciben consultas o personas para solución de casos especiales, previa cita, para mantener un orden y una seguridad a todos los ciudadanos de que se les va a atender por igual. muchos casos se solucionan en este momento, y otros se expondrán en reuniones internas del departamento para obtener una mejor respuesta a la solución a brindar. Así mismo se brinda ahora la oportunidad a cualquier constructor de venir a enseñar su proyecto para una revisión previa y así poder cumplir con todos los requisitos a cabalidad. Otra oportunidad que se esta dando es que cuando se considera necesario se invita a una reunión a el denunciante en

conjunto con el denunciado para tratar de que encuentren un punto favorable para ambos en el problema expuesto.

b.6.- Resolver casos especiales de trámite de permisos en general

-Este tipo de casos siempre requieren una visita al sitio en conjunto con el propietario, el constructor y un inspector. Aquí normalmente se aclara el problema y se trata de solucionar.

b.7.- Proyectar y ejecutar el presupuesto del Departamento

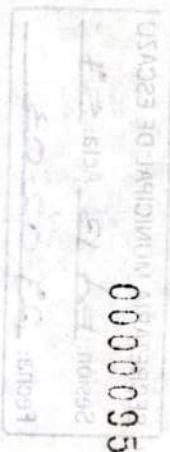
-Dos veces al año se debe revisar y redactar los presupuestos de manera que se pueda tomar en cuenta los proyectos y necesidades del departamento para su óptimo funcionamiento.

b.8.- Contestar correspondencia en general

-Diariamente se recibe correspondencia de todo tipo, desde consultas hasta denuncias. Todo esto se contesta semanalmente, ya sea viernes o lunes de cada semana.

b.9.- Contestar recursos de revocatoria y de amparo sobre permisos de construcción

-Como parte de la correspondencia se reciben recursos de revocatoria y de amparo. Estos siempre se responder en el departamento y se pide la asesoría del Departamento Legal de la Municipalidad.



b.10.- Inspecciones en general

-Se mantienen inspecciones generales con los inspectores. Esto se hace semanalmente o quincenalmente sin previo aviso.

b.11.- Trámite de solicitudes de colocación de reductores de velocidad

-Siempre se reciben solicitudes de este tipo. Nosotros respondemos al solicitante y luego pasamos la solicitud al Departamento de Obras Públicas.

b.12.- Trámite de solicitudes de colocación de hidrantes

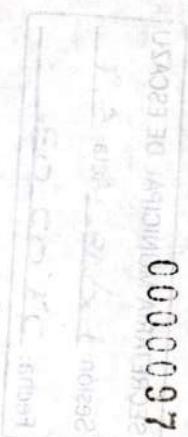
-Siempre se reciben solicitudes de este tipo. Nosotros respondemos al solicitante y luego pasamos la solicitud al Departamento de Obras Públicas.

FECHAS: 10/03/2015
2015/03/10
RECEPCIONADA EN: 2015/03/10
9600000

b.13.- Revisión de anteproyectos en general

Es importante aclarar que todo el equipo de profesionales que conforman el Departamento no solo se dedica a sus funciones específicas sino que colaboran entre sí para lo que se necesite, tal como:

- Atención al público
- Responder a llamadas de denuncias, consultas, etc.
- Labores de recibo y entrega de documentos
- Asistencia a distintas reuniones y seminarios



PROYECTOS:

Simbología:

A: Revisado en reunión con el alcalde, está en proceso de trabajo y luego se pasará al Consejo Municipal.

CM: Visto y aprobado por el alcalde y enviado al Consejo Municipal en la fecha descrita.

DU: Todavía en estudio en el Departamento de Desarrollo Urbano o lo desarrolla directamente el departamento.

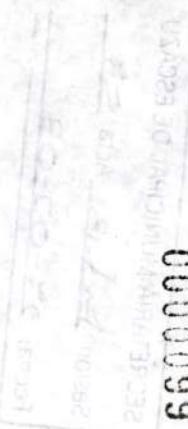
PCM: Visto con el Presidente del Consejo Municipal

CDL: Enviado a la Comisión del Departamento Legal para su conocimiento



8600000

- 1.- Definición de los cuadrantes urbanos
CM: (19 de diciembre,2002)
- 2.- Ampliación de la Calle Matapalo
CM: (20 de enero,2003)
- 3.- Parque San Miguel
CM: (16 de diciembre,2002)
- 4.- Parque del Boyero, San Antonio
CM: (

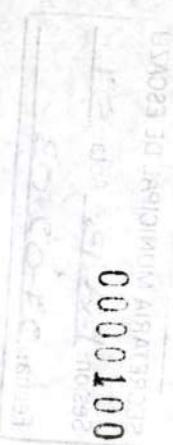


5.- Conexión vial C.C. Plaza Country y la Autopista Próspero Fernández.
A: (21 de febrero,2003)

6.- Guardería, Oficina de la Mujer
A: (17 de diciembre,2002)

7.- Casa Scout
A: (

8.- Control de Rótulos en la Vía Pública
DU: (lo desarrolla el departamento)

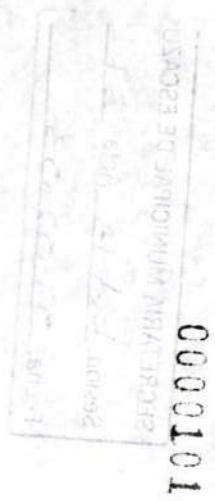


9.- COTAM (Comisión de Ordenamiento Territorial del Area Metropolitana)
DU: (lo desarrolla el departamento)

10.- Plan Regulador
CM: (convenio firmado con el INVU)

11.- Consultorio Arquitectónico
DU: (lo desarrolla el departamento)

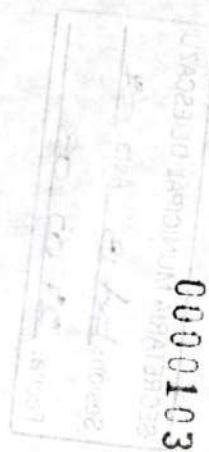
12.- Remodelación de la Casa de la Cultura
DU: (lo desarrolla el departamento)



- 13.- Remodelación del Consejo Municipal
DU: (lo desarrolla el departamento)
- 14.- Proyecto Ceniga, MINAE
A: (04 de febrero, 2003)
- 15.- Proyecto de Paradas de Bus y Nomenclatura
DU: (lo revisa el departamento)
- 16.- Directriz para acuerdo sobre alturas
A: (18 de febrero, 2003)

0000102 15/02/2003

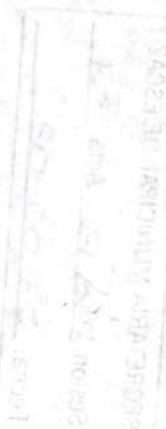
- 17.- Plano Catastrado de Finca de la Municipalidad
DU: (lo desarrolla el departamento)
- 18.- Localización de propiedades municipales en conjunto con el Depto. de Bienes Inmuebles
DU: (lo desarrolla el departamento)
- 19.- Implementación del SIG en coordinación con el Depto. de Bienes Inmuebles
DU: (lo desarrolla el departamento)



20.- Implementación del Plan Vial y generación de cartografía
DU: (lo desarrolla el departamento)

21.- Estudio de cobro de espacios de estacionamiento en vía pública
A: (20 de febrero, 2003)

22.- Regeneración de Areas Verdes en el Cantón de Escazú
CM: (22 de mayo, 2001)



23.- Reordenamiento Vial

PC: (

24.- Aprobación y Operación de sistemas de Tratamiento
de Aguas Residuales

CDL: (11 de junio,2001)

25.- Reglamento de colocación de Hidrantes

CM: (

26.- Reforma a la Ley 7340

CM: (

001000105
MINISTERIO DE EDUCACION
SISTEMA EDUCATIVO
PERIODICO
2002

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

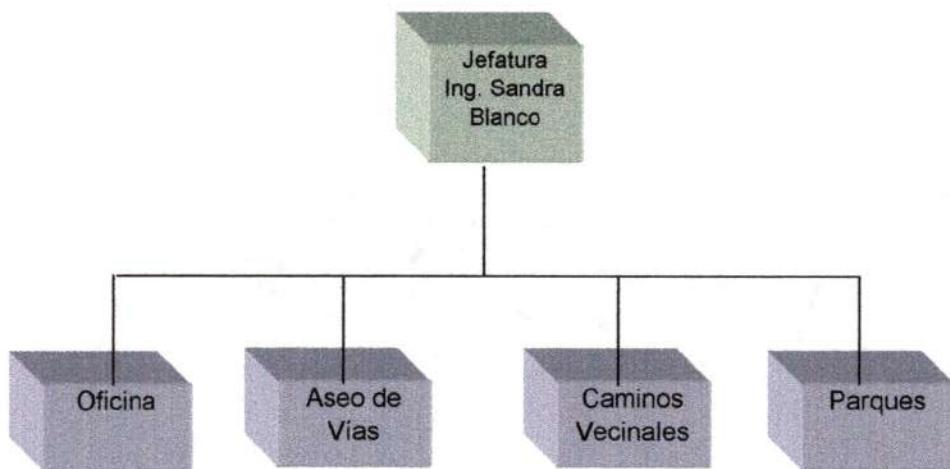
27/02/03

0000106

1

MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

ORGANIGRAMA OBRAS PUBLICAS



0000107

Departamento de Obras Publicas

Esta compuesto por cuatro áreas, tal como se detalla en el organigrama:

- Oficina
- Caminos Vecinales
- Aseo de Vías
- Parques

Funciones de la Oficina:

- Se realizan estudios, levantamientos, presupuestos de calles, parques y otras mejoras en áreas públicas que se soliciten por los vecinos.
- Se da trámite a la autorización de desfogue pluvial, que consiste en verificar las descargas de aguas de lluvia que obras de construcción tiran a calles o Quebradas.

Funciones de la Oficina:

- Trámites de autorización de obras en la vía pública, como tuberías o mejoras a las calles.
- Atención y trámite de solicitudes de mantenimiento de obras, tales como caminos, drenajes, parques, canchas, caños, etc.

Funciones de la Oficina:

- Programación y control de las obras a ejecutar, sea mediante obra por contrato o sea obras de las cuadrillas, en este caso incluye la programación de compras y alquileres.
- Inspección y supervisión de obras públicas por contrato, por convenio con los vecinos y obras realizadas por las cuadrillas.

Funciones de la Oficina:

- Se coordina la notificación para la construcción de aceras, para la limpieza de lotes, para la instalación de cercas, para la invasión de propiedad pública. Además de otras notificaciones de obligaciones de los municipios establecidas en el Artículo 75 del Código Municipal.

Caminos Vecinales

27/02/03

RECOPILACIÓN MIGRATORIA 2003
000113

Funciones en Caminos Vecinales:

- Colocación de alcantarillas, en calles públicas.
- Construcción de cajas de registro, tragantes, pozos, colocación de parrillas y otras obras necesarias para la conducción de aguas en la vía pública.
- Excavación y limpieza de caños y cunetas.

Funciones en Caminos Vecinales:

- Construcción de bases estabilizadas con cemento a calles y espaldones.
- Construcción de muros para proteger las secciones de la vía pública.
- Colocación de mezcla asfáltica en bacheo para mantenimiento de vías.

Funciones en Caminos Vecinales:

- Corta de árboles ubicados en la vía pública, cuando por ubicación o alto grado de deterioro así lo determine la autoridad competente.
- Limpieza de derrumbes, en casos de necesidad se realiza la limpieza de derrumbes sobre cauces, calles o áreas públicas.

Funciones en Caminos Vecinales:

- Acarreo y transporte de materiales para proyectos comunales.
- Mantenimiento de caminos de lastre.
- Apoyo con personal a los eventos culturales que lo requieran.

Funciones en Caminos Vecinales:

- Limpiar orillas de calle de desechos no tradicionales, consiste en trasladar hasta un relleno sanitario escombros, chatarra, carrocerías viejas y otros materiales de desecho que son abandonados en la vía pública y causan problemas de contaminación y de circulación.

Funciones en Caminos Vecinales:

- Dar apoyo a comunidades locales en la construcción de obras en vía pública mediante convenios de cooperación, se brindará la asesoría técnica que se requiera y los materiales que se establezcan en el Convenio.

Aseo de Vías

27/02/03

0000120

Funciones Aseo de Vías

- Limpieza de cordón, de caño y aceras en los sectores de Centro de San Miguel, Urbanizaciones Trejos Montealegre, Anonos, Palermo, Palma de Mayorca.

Funciones Aseo de Vías

- Se realiza chapia a los lotes en estado de abandono y que sus propietarios no le realizan esta limpieza periódica, con el propósito de garantizar a los vecinos que no existan plagas, ni que la maleza sirva de escondite a los antisociales.

Funciones Aseo de Vías

- Se elimina la basura de las cajas de registro, tragantes y cabezales, para garantizar la circulación de las aguas y evitar los desbordamientos e inundaciones.

Funciones Aseo de Vías

- Limpieza y chapia del espaldón de la calle, que es el espacio comprendido entre el asfalto y el caño, lo que se realizará es una limpieza para garantizar la circulación de las aguas hasta el caño o drenaje y para permitir que los peatones y vehículos tengan visibilidad y seguridad.

Funciones Aseo de Vías

- Descuaje de cercas, consiste en cortar las ramas a los árboles ubicados en las orillas de calle y que causan problemas a las vías, como sombra, falta de visibilidad y otros.

Funciones Aseo de Vías

- **Limpieza de caños**, consiste en realizar limpieza manual o con equipo menor para retirar escombros, basura y tierra, a los caños de calles vecinales, es una labor preventiva en los caños en donde no existe alcantarillado ni obras de concreto.

Funciones Aseo de Vías

- Limpieza de cauces de ríos, se realiza debido a la alta contaminación por desechos que existe en los cauces de nuestro cantón, el personal **municipal**, limpia sectores que causan problemas de desbordamiento, este tipo de obras se realiza normalmente de forma manual.

Parques

27/02/03

0000128

22

Funciones Parques:

- Limpieza del parque central de Escazú, servicio de limpieza que se realiza barriendo el cordón de caño y la acera, y el interior del parque.
- Se realiza chapia en las áreas verdes del parque, para evitar que las malas hierbas invadan el zacate.

Funciones Parques:

- Descuaje de árboles, consiste en cortar las ramas a los árboles ubicados dentro del parque, garantizando ambientes agradables y seguros.

Que estamos haciendo:

- Cruce alcantarillado en Calle Bebedero.
- Cabezales a cruce de alcantarillas en cruce Calle Bebedero con Calle Noé Marín.
- Caja de registro 100 m Norte de Toycos.
- Caja de Registro en sector del Descanso en San Antonio.
- Caja de Registro 100 m Norte Guardia Rural San Antonio.
- Cajas de Registro en Bello Horizonte.
- Caja de registro en Filtros Rápidos.

Que estamos haciendo:

- Cruce de alcantarillado en cruce Urb. Avellana con Urb. Macadamia.
- Cajas de Registro en cruce Urb. Avellana con Urb. Macadamia.
- Colocación de malla ciclón en frente Kinder escuela Corazón de Jesús.
- Colocación de malla en puente Lotes Perú.
- Limpieza de maleza, basura y vegetación en Liceo de Escazú.

Que estamos haciendo:

- Limpieza de maleza, basura y vegetación en carretera principal a San Antonio, en cuadrantes de San Antonio, en Calle principal Urb. LA Avellana.
- Apoyo con tres funcionarios y báke hoe para la colocación de hidrantes .

Proyectos Presupuestados

Presupuesto Ordinario 2003

27/02/03

RECIBO DE PROYECTOS PRESUPUESTADOS
000134

28

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 1.**

Proyecto: Bacheo en asfalto de calles del cantón de Escazú.

Monto inicial: ¢ 25.000.000,00

- **Proyecto # 2.**

Proyecto: Conformación y colocación de material en caminos en lastre.

Monto: ¢ 15.000.000,00

Proyectos Presupuestados 2003

Proyecto # 3.

Proyecto: Limpieza y conformación de cunetas.

Monto inicial : ¢ 10.000.000,00

Proyecto # 4.

Proyecto: Mejoramiento de la superficie de ruedo en rutas primarias de Escazú. Carpetas cantonales.

Monto: ¢ 55.000.000,00

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 5.**

Proyecto: Construcción de aceras, cordón y caño en el cantón.

Monto: € 25.000.000,00

- **Proyecto # 6.**

Proyecto: Construcción de Bahías en el cantón de Escazú.

Monto inicial : € 10.000.000,00

Proyectos Presupuestados

Presupuesto Extraordinario I-2003

27/02/03

0000138

RECIBO DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE ESCAN

29

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 7.**

Proyecto: Mejoramiento de la Red Vial del Cantón.

Monto inicial: ¢ 11.040.000.00

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 8.**

Proyecto: Mantenimiento periódico de la Red Vial del Cantón.

Monto inicial: ¢ 38.357.800.00

- **Proyecto # 9.**

Proyecto: Mantenimiento rutinario de la Red Vial del Cantón.

Monto inicial: ¢ 10.250.000.00

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 10.**

Proyecto: Mejoras en la Escuela República de Venezuela.

Monto inicial: € 10.000.000.00

- **Proyecto # 11.**

Proyecto: Construcción de techos en la Escuela de Barrio El Carmen.

Monto inicial: € 2.000.000.00

27/02/03

17.000.000

32

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 12.**

Proyecto: Remodelación y pintura de aula en la Escuela Corazón de Jesús.

Monto inicial: ¢ 1.500.000.00

- **Proyecto # 13.**

Proyecto: Remodelación del Centro Cultural de Escazú.

Monto inicial: ¢ 10.000.000.00

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 14.**

Proyecto: Mejoras en el Centro Comunal de Bello Horizonte.

Monto inicial: ¢ 2.000.000.00

- **Proyecto # 15.**

Proyecto: Mejoramiento de sistemas de drenaje mediante la construcción de sistemas de alcantarillado pluvial.

Monto inicial: ¢ 25.000.000.00

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 16.**

Proyecto: Construcción de baterías sanitarias y drenajes en la Escuela de Guachipelín.

Monto inicial: ¢ 10.000.000.00

- **Proyecto # 17.**

Proyecto: Señalización Vial del cantón de Escazú.

Monto: ¢ 4.000.000,00

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 18.**

Proyecto: Techado cancha multiuso Bajo Los Anonos.

Monto: ¢ 2.500.000,00

- **Proyecto # 19.**

Proyecto: Mejoras constructivas al CENCINAI del Bajo los Anonos.

Monto: ¢ 1.300.000,00

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 20.**

Proyecto: Construcción de muro en parque de la Urbanización Vista Alegre.

Monto inicial: ¢ 4.000.000,00

- **Proyecto # 21.**

Proyecto: Construcción de muro y acera en el costado este del Liceo de Escazú.

Monto: ¢ 10.000.000,00

Proyectos Presupuestados 2003

- **Proyecto # 22.**

Proyecto: Ampliación de Polideportivo de Guachipelin.

Monto: ¢ 20.000.000,00

- **Proyecto # 23.**

Proyecto: Construcción del Polideportivo de la Avellana.

Monto: ¢ 10.000.000,00

Proyectos en proceso de Contratación Administrativa.

- Bacheo en Asfalto.
- Conformación y colocación de material en calles de lastre.
- Limpieza y conformación de cunetas.

Se estima iniciar obras en mayo

Proyectos del 2002 sin concluir:

- Mantenimiento rutinario, limpieza de cunetas
- Mantenimiento periodico, colocación de lastre.
- Rehabilitación del Estadio Nicolás Masís.
- Mejoras Escuela Guachipelín.
- Instalaciones provisionales Bomberos.
- Alcantarillado pluvial en Guachipelín.

Presupuesto Simplificación y Eficiencia Tributaria

27/02/03

0000150

41

Recursos Simplificación Tributaria

- Proyectos Plan Operativo 2002:
 - Mantenimiento rutinario - limpieza y conformación de cunetas.
 - Mantenimiento periodico – Conformación y colocación de lastre.

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
PLAN OPERATIVO ANUAL 2002
RECURSOS DE LA LEY DE SIMPLIFICACIÓN Y EFICIENCIA TRIBUTARIA

Nombre y Firma del Responsable: ING. SANDRA BLANCO ALFARO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y META	MODALIDAD DE EJECUCIÓN	COSTO TOTAL	MONTO - PRESUPUESTADO	PLAZO ESTIMADO Y FECHA DE INICIO
1. Mantenimiento rutinario de vías.	<p>DESCRIPCIÓN: Consiste en realizar limpieza y conformación de drenajes.</p> <p>META: Garantizar el adecuado funcionamiento de drenajes a 13.75 kilómetros de calles, según las prioridades definidas por la Junta Vial Cantonal, en la Sesión N° 2.</p>	<p>1. Modalidad: Obras por Contrato Presupuesto Ordinario 2003</p> <p>Financiamiento: Recursos de Ley 8114</p>	<p>Costo anual del proyecto \$ 15000000.00</p>	<p>III-01-00-02 \$ 15000000.00</p>	<p>En el mes de octubre del 2002 deben estar depositados los recursos para iniciar obras en noviembre y concluir en diciembre del 2002.</p>
2. Mantenimiento periódico de vías.	<p>DESCRIPCIÓN: Consiste en la ejecución de obras tendientes a renouar la condición original de los pavimentos mediante colocación adicional de las tré.</p> <p>META: 1. Rehabilitar 5450 metros de rutas en las tré en el cantón, según las prioridades definidas por la Junta Vial Cantonal, en Sesión N° 2.</p>	<p>2. Modalidad: Obras por Contrato Presupuesto Ordinario 2003</p> <p>Financiamiento: Recursos de Ley 8114</p>	<p>Costo anual del proyecto \$ 22300599.00</p>	<p>III-01-00-02 \$ 22300599.00</p>	<p>En el mes de octubre del 2002 deben estar depositados los recursos para iniciar obras en noviembre y concluir en diciembre del 2002</p>

000152

Rutas de “Limpieza y conformación de cunetas 2002”:

- Calle San Miguel
- Calle Paso Hondo
- Calle Pedrero a Palo Campana
- Calle El Curio
- Calle Country Day a Lotes Perú
- Calle finca Santa Elena al norte hasta Calle Profesores
- Calle Profesores
- Calle Lola hasta casa Tilo Monge.

Rutas de “Limpieza y conformación de cunetas 2002”:

- Calle Country Day Escuela Corazón de Jesus
- Calle Carrizal
- Calles Urbanización Miravalles
- Calles Azofeifa
- Calle rotonda Multiplaza-Aditec-Marginal
- Plaza Rolex a Calle Veinte
- Calles Urbanización El Mirador
- Circuito Altos de Bello Horizonte

Rutas de “Conformación y colocación de lastre 2002”

- Calle sector norte Banco San Jose
- Calle Alemanes
- Calle entrada al Diezmo
- Calle sector casa Daniel Oduber por los condominios Belmonte
- Calle al final de Barrio La Primavera
- Calle Barahona -cruce Guachipelin
- Calle Torotillo - Romano Sancho
- Calle costado norte finca Santa Elena
- Calle Pastora sector sur Jaboncillo

Rutas de “Conformación y colocación de lastre 2002”

- Calle sector Los Reyes
- Barrio El Socorro - Salitrillo
- Calle sector Mario Parra
- Calle Lotes Perú a puente
- Calle Los Gatos
- Calle vieja al Cerro
- Calle Vista de Oro - Corazon de Jesús
- Calle Jesús León
- Cuadrantes San Antonio- Entierrillos

Recursos Simplificación Tributaria

- Proyectos Plan Operativo 2003
 - Mantenimiento Periódico de Vías – Conformación y colocación de lastre.
 - Reparaciones menores a puentes.
- Mejoramiento de la red vial – Cambio de estado de la calle de lastre a asfalto.

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
PLAN OPERATIVO ANUAL 2003
RECURSOS DE LA LEY DE SIMPLIFICACIÓN YEFICIENCIA TRIBUTARIA

Nombre y Firma del Responsable: ING. SANDRA BLANCO ALFARO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y META	MODALIDAD DE EJECUCIÓN	COSTO TOTAL	MONTO - PRESUPUESTADO	PLAZO ESTIMADO Y FECHA DE INICIO
1. Mantenimiento periódico de vías.	<p>Descripción: Consiste en la ejecución de obras tendientes a renovar la condición original de los pavimentos y puentes, mediante colocación adicional de las rejas, asfalto, etc. Así como el mantenimiento de puentes.</p> <p>METAS</p> <p>1.1 Rehabilitar 2700 metros de rutas en las rejas en el cantón, según las prioridades definidas por la Junta Vial Cantonal, en Sesión Nro. 2.</p> <p>1.2 Realizar reparaciones a 10 puentes, en barandas, pintura, mejoras a losas y basamentos, según las prioridades definidas por la Junta Vial Cantonal en la Sesión Nro. 2.</p>	<p>1. Modalidad: Obras por Contrato Presupuesto Ordinario 2003</p> <p>Financiamiento: Recursos de Ley 8114</p>	<p>Costo anual del proyecto \$ 16060000.00</p>	<p>III-01-00-02 \$ 16060000.00</p>	<p>En el mes de julio del 2003 deben estar depositados los recursos para iniciar obras en setiembre del 2003 y concluir en noviembre del 2003.</p>

0000158

2. Mejoramiento de la Red Vial Cantonal.	<p>Descripción: Consiste en la ejecución de obras tendientes a cambiar el tipo de superficie de una calle de lastre a asfalto.</p> <p>2.1 Garantizar a los vecinos que mediante convenios de cooperación con la Municipalidad, han realizado obras del tipo participativo, que el acabado final de la vía será cambiado de lastre a asfalto., las prioridades fueron definidas por la Junta Vial Cantonal en la Sesión N°. 2 .</p>	<p>2. Modalidad: Obras por Contrato Presupuesto Ordinario 2003</p> <p>Financiamiento: Recursos de Ley 8114</p>	<p>Costo anual del proyecto \$ 11040000.00</p>	<p>III-01-00-03 \$ 11040000.00</p>	<p>En el mes de julio del 2003 deben estar depositados los recursos para iniciar obras en octubre del 2003 y concluir en diciembre del 2003.</p>
--	--	--	--	--	--

691000159

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

Rutas de “Conformación y colocación de lastre 2003”

- Calle Boulevar
- Calle El Barro Guachipelin
- Calle Avenida 5
- Calle Lotes Panillo
- Calle Hulera
- Calle Roldan
- Calle Juan Santana
- Calle Noe Marin
- Calle Barrio El Carmen -Pulperia Los Montoya

27/02/03

Rutas de “Mejoramiento de la red vial 2003”

- Calle sector norte Banco San Jose
- Calle entrada al Diezmo
- Calle El Higueron
- Calle Los Gatos - Pollo Juancho

Periodo 2004 a 2008

- Mantenimiento rutinario - se ejecutan con frecuencia.
- Mantenimiento periódico - se programan a mayor plazo.
- Rehabilitación - reparación de refuerzo de la calle y construcción de drenajes.
- Mejoramiento – Cambio de condición.

Convenios con los Vecinos

Año 2002

27/02/03

0000163

51

Convenios de cooperación con las comunidades 2002

- Convenio de cooperación con el comité de vecinos de Pajarera
Aporte Municipal ¢3.544.825
Aporte comunal estimado ¢1.595.171
Sin ejecutar
- Convenio de cooperación con la asociación de Vecinos de Paso Hondo
Aporte municipal ¢ 9.544.400
Aporte comunal estimado ¢ 4.294.980
Avance 90 %

Convenios de cooperación con las comunidades 2002

- Convenio de cooperación con el comité de vecinos El Higuerón
Aporte Municipal ¢1.047.072
Aporte comunal estimado ¢ 471.182
Sin ejecutar
- Convenio de cooperación con el comité de vecinos de Los Gatos
Aporte Municipal ¢1.682.705
Aporte comunal estimado ¢757.217
Sin ejecutar

Convenios de cooperación con las comunidades 2002

- Convenio de cooperación con el comité de vecinos de Los Castro
 - Apporte Municipal ¢2.375.505
 - Apporte comunal estimado ¢1.068.977
 - Avance 50%
- Convenio de cooperación con el comité de vecinos El Bosque
 - Apporte Municipal ¢1.740.8552
 - Apporte comunal estimado ¢783.383
 - Avance 10%

27/02/03

Convenios de cooperación con las comunidades 2002

- Convenio de cooperación con el comité de vecinos Corazón de Jesús
Aporte Municipal ¢11.500.000
Aporte comunal estimado ¢5.175.000
Sin Avance
- Convenio de cooperación con el comité de vecinos Calle Mercedes Sandí
Aporte Municipal ¢2.137.000
Aporte comunal estimado ¢961.650
Sin Avance

27/02/03

00000167

Convenios de cooperación con las comunidades 2002

- Convenio de cooperación con el comité de vecinos de Calle Renacer
Aporte Municipal ¢2.895.000
Aporte comunal estimado ¢1.302.750
Sin avance
- Convenio de cooperación con el comité de vecinos Cuesta Grande
Aporte Municipal ¢7.315.000
Aporte comunal estimado ¢3.291.750
Avance 35%

Convenios de cooperación con las comunidades 2002

- Convenio de cooperación con el comité de vecinos de Urb. La Macadamia
Aporte Municipal ¢994.000
Aporte comunal estimado ¢447.300
Avance obra física 100%
- Convenio de cooperación con el comité de vecinos de Urb. Las Brujas
Aporte Municipal ¢800.224
Aporte comunal estimado ¢ 360.100
Avance obra física 100%

Convenios de cooperación con las comunidades 2002

- Ampliación al Convenio con el Comité de vecinos de Calle Curio
Aporte Municipal ¢985.000
Aporte comunal estimado ¢443.255
Obra se realizó en asfalto, se anula convenio.
- Convenio Calle Juan González
Aporte Municipal ¢1.160.000
Aporte comunal estimado ¢522.000
Obra física concluida

Convenios año 2003

Sin avance por espera de materiales
en proceso de compra

27/02/03

1700000

59

Convenios de cooperación con las comunidades 2003

- Convenio Alamedas Manuel Antonio
Aporte Municipal ¢972.000
Aporte Comunal estimado ¢437.400
- Convenio Calle Juan González
Aporte Municipal ¢ 3.236.571
Aporte Comunal estimado ¢1.456.456
- Convenio Calle Manuel Rojas
Aporte Municipal ¢4.172.400
Aporte Comunal estimado ¢1.877.580

Convenios de cooperación con las comunidades 2003

- Convenio Calle vieja Los Filtros
Aporte Municipal ¢4.531.000
Aporte Comunal estimado ¢2.038.950
- Convenio Calle Dos Cercas
Aporte Municipal ¢1.168.051
Aporte Comunal estimado ¢525.623
- Convenio Calle Urbanización Las Brujas
Aporte Municipal ¢2.946.386
Aporte Comunal estimado ¢1.325.873

Convenios de cooperación con las comunidades 2003

- Convenio Escuela Yanuario Quesada
Aporte Municipal ¢ 138.000
Aporte Comunal estimado ¢ 62.100
- Convenio Iglesia Barrio El Carmen
Aporte Municipal ¢ 396.000
Aporte Comunal estimado ¢ 178.200

Red Vial Cantonal

27/02/03

610000

63

RED VIAL CANTONAL

- Red Primaria en rojo en plano

Objetivo: Mejoramiento y mantenimiento de esta red.

- Red Secundaria en verde en plano

Objetivo: Mantenimiento periodico.

- Red Terciaria y Urbanizaciones

Objetivo: Mantenimiento rutinario, trabajar con comunidades.

0000177

CALLES PRIMARIAS ESCAZÚ

SAN ANTONO

SECTOR

Coop. San Antonio a Cementerio	Asfalto	
Tite Hidalgo - Calle Curio	Lastre	
Escuela S. Antonio-Calle Delgado	Asfalto	(recarpeteo)
Calle Curio- Calle Filtros	Asfalto	
Calle Filtros- Cafetal- Calle Curio	Asfalto	
Iglesia S. Antonio- Ant. Jardín	Asfalto	
Descanso - Escuela El Carmen	Asfalto	(recarpeteo)
Super Aguimar- Esc. Carmen	Asfalto	(recarpeteo)
Int. Calle El Alto- Calle La Mina	Asfalto	
Calle La Mina- Iglesia de Bebedero	Lastre	
Panadería Porras-Avellana-Iglesia S. Antonio	Asfalto	
Country Day- Calle Pollos Juancho	Asfalto	(Recarpeteo)
Calle Chirca - Casa Tilo Monge	Lastre	
Calle Pollo Juancho-Pajarera	Asfalto	
Int. San Antonio- Calle Lola	Asfalto	(Recarpeteo)

ESCAZU

Banco Nacional- Esc. Corazon Jesús	Asfalto	(Recarpeteo)
Esc. Corazón de Jesús- Alto Cuesta Carvajal	Asfalto	
Country Day- Violeta	Asfalto	(Recarpeteo)
Cementerio Quesada- Abastecedor Herrera	Asfalto	
Calle 1 y 2	Asfalto	(Recarpeteo)
Calle 1 y 5	Asfalto	
Calle 2 y 5	Asfalto	
Cementerio Quesada- Calle S. Miguel	Asfalto	
Calle 5 y 4	Asfalto	
Avenida 12-Esquina Sur-este Country Club	Asfalto	(Recarpeteo)
Avenida 12 - Iglesia San Miguel	Asfalto	
Avenidas 12 y 3	Asfalto	
Avenidas 10 y 3	Asfalto	
Avenidas 10 y 3	Asfalto	
Panadería Porras -Calle San Miguel	Asfalto	
Calle San Miguel- Ent. Urb. Zarate	Asfalto	
Toycos al norte-Int. Calle San Miguel	Asfalto	
Abastecedor Herrera-Esquina Country Club	Asfalto	

SAN RAFAEL

Abastecedor Herrera- Paco	Asfalto	
Esquina Sur-este Country Club- Carretera Sant	Asfalto	
Ent. Urb. Zarate- Calle El Llano	Asfalto	
Dist. Bello Horizonte- Calle El Llano	Asfalto	
Dist. Bello Horizonte- Puente Río Tiribí	Asfalto	
Plaza Rolex- Calle 20	Asfalto	(Recarpeteo)
Tunel La Pista- a Pizza 2x1	Asfalto	(Recarpeteo)
Tunel Multiplaza- Polideportivo	Asfalto	(Recarpeteo)

Qué necesitamos

- Sistema de Evaluación de Pavimentos y para Administrar la Gestión de Pavimentos.
- Ampliar y actualizar flotilla vehículos de cuadrillas.

Muchas Gracias

BUENAS NOCHES

27/02/03

00011019

66