

CONCEJO MUNICIPAL DE ESCAZÚ**SESIÓN ORDINARIA 041**

Fecha: 10 de febrero, 2003.

Hora: 19:15 horas

ORDEN DEL DÍA**1. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

- a) Juramentación Comité de Vecinos Calle Los Primos, señores:
Presidente: Roxana Herrera Hernández, cédula 1-740-574;
Tesorero: Manuel Hernández Rojas, cédula 1-616-878;
Secretario: Irene Hernández Rojas, cédula 1-718-709; Vocal I:
Elena Chavarria Hernández, cédula 1-791-903; Vocal II: José
Viquez, cédula 2-377-206.
- b) Audiencia vecinos Urbanización La Paz.
- c) Atención vecinos de la comunidad.

**2. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS 51, 52
Y 53.****3. LECTURA DE CORRESPONDENCIA****4. INFORMES Y MOCIONES DE COMISIÓN****5. ASUNTOS VARIOS**

- a) Informes del Alcalde Municipal
- b) Informes de los Síndicos
- c) Asuntos de los Regidores.

Escazú, 29 de Enero del 2003

0002

Señores
Consejo Municipal
Municipalidad de Escazú
Presente

Estimados señores:

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes muy respetuosamente para informarles que somos vecinos de La Calle del Monte de Escazú, que es la que comunica Barrio Corazón de Jesús con la Urbanización Vista de Oro y que nos hemos organizado formando un comité con el fin de solicitarles a ustedes una audiencia para ver de qué manera nos pueden ayudar para arreglar esta calle que siempre ha sido un problema para nosotros sobre todo en la época de invierno.

El comité que hemos formado quedó de la siguiente manera:

PRESIDENTE:	Christian Quesada Fernández Cédula 1-827-632
VICEPRESIDENTE:	Lilliana Esquivel Navarro Cédula 1-493-150
SECRETARIA:	Marie Lys Madrigal del Castillo Cédula 1-612-298
TESORERO:	Francisco Rojas Rojas Cédula 1-583-502
FISCAL:	Tobías Quesada López Cédula 1-839-533
VOCAL 1:	Damaris Delgado Arias Cédula 1-952-935
VOCAL 2:	Carolina Gutiérrez Aburto Cédula 04284200
VOCAL 3:	Ana Lorena Angulo Araya Cédula 1-514-880
VOCAL 4:	Julia Azofeifa Castro Cédula 1-325-053

Esperando una pronta respuesta, nos suscribimos de ustedes muy atentamente,

Vecinos Calle del Monte
Christian Quesada Fernández
PRESIDENTE
Tel. 350-89-46



0003

Escazú 18 de enero de 2003	
Acta	Señor
Fecha	

Señor:

Ing. José Miguel Zeledón
Jefe Departamento de Aguas
Ministerio de Ambiente y Energía
Presente
Referencia: Inspector de Aguas

Estimado señor:

Entre noviembre y diciembre del año 2002, el suscrito recibió denuncias de vecinos para resolver en calidad de Inspector Cantonal de Aguas, sin embargo, había una apelación presentada ante el señor Alcalde de Escazú que debía resolverse para tener el expediente completo.

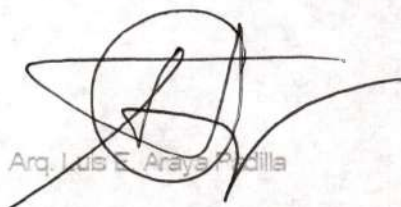
Luego de resolver la apelación, la Municipalidad procedió a trasladarme el expediente el 09/01/2003, ya que se le confirma a los vecinos que era el Inspector de Aguas quien debía resolver la situación.

Sin embargo, y debido a la negativa del señor alcalde para reconocer el salario que señala la Ley de Aguas para el suscrito, me vi en la obligación de presentar mi renuncia por medio del oficio No. CU/055-02/EXT de fecha 18 de junio de 2002, renuncia que sería efectiva a partir del 01/12/2002. Este plazo se dio con el fin de que tanto el Concejo Municipal como el MINAE pudiesen nombrar a otra persona como Inspector Cantonal de Aguas para Escazú y que no se vieran afectados los vecinos del cantón.

Así pues, debo confirmar mi renuncia al cargo de Inspector Cantonal de Aguas de Escazú y traslado para su conocimiento el expediente completo de la denuncia presentada por los vecinos de Urb. Los Laureles contra el señor Dennis Cabistan.

Por último, solicito me informe por escrito si oportunamente se le comunicó a su despacho esta situación, lo anterior debido a que verbalmente el día de ayer fui informado que mi nombramiento seguía vigente.

Atentamente.


Arq. Luis E. Araya Padilla

c.c. Archivo, Alcalde, Concejo Mpal., Vecinos Urb. Los Laureles



16 de enero de 2003

Departamento Legal
Licda. Jolene Knorr



0004

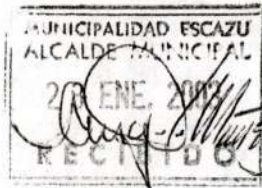
Asunto: Remisión Recurso de Apelación Industrias Panorama S.A. contra oficio N° PU EXT 114-2002 de Desarrollo Urbano.

Mediante oficio 114-2002, Desarrollo Urbano advirtió a la recurrente sobre la falta de licencia municipal para la colocación de un rótulo y le concedió un plazo de 10 días hábiles para el desmantelamiento del mismo. Se adjunta resolución Dame 05-2003 del 15 de enero del 2003, mediante la cual se declara parcialmente con lugar el recurso, únicamente en cuanto al plazo concedido para el desmantelamiento, pues en una notificación conjunta se le concedió un plazo de 15 días. Los demás argumentos de la recurrente se consideran improcedentes.

Se adjunta el expediente administrativo original.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official who signed the document.





maquero
23/01/03
15:19

0005

RECLAMO ADMINISTRATIVO promovido por
INDUSTRIAS PANORAMA S.A. contra la
RESOLUCION PU EXT 114-02 del 23 de octubre del año
en curso, dictada por la Jefatura de Desarrollo Urbano de la
Municipalidad de Escazú y la Resolución DAME 05-2002
del Alcalde Municipal de Escazú.

Señor

Alcalde Municipal de Escazú

El suscrito **FRANCIS VINCENT GARCIA**, mayor de edad, casado dos veces, empresario, vecino de San José, Costa Rica, portador de la cédula de identidad de su país número uno- cuatrocientos cuatro-un mil doscientos veintiocho, en mi condición de Presidente con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la sociedad de esta plaza **"INDUSTRIAS PANORAMA, SOCIEDAD ANONIMA"**, cédula de persona jurídica número tres-ciento uno-nueve mil cuatrocientos setenta y seis, según consta de este expediente administrativo, ante Usted atento me apersono y respetuoso manifiesto:

De conformidad con lo establecido por el Departamento de Desarrollo Urbano en resolución No. DU-214-02/EXT de las 8:00 horas del 30 de noviembre del 2002 y DAME 005-2002 de las 15:30 horas del 15 de enero del 2003 del señor Alcalde de esta Municipalidad, vengo en representación de **INDUSTRIAS PANORAMA S.A.** a formular ante esta Instancia el **Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio** contra el último oficio citado y emitido por el señor Adrián Chinchilla Miranda, con fundamento en los siguientes hechos y razonamientos:

PRIMERO: Según consta de documentación aportada en su oportunidad, mi representada se encuentra debidamente autorizada por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Dirección Ingeniería de Obras Públicas, mediante Oficio No. 02-0896, para tener el rótulo en cuestión en la ubicación y medidas

existentes contando con el permiso No. VP-0302-020053-27, al tenor del artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 29523-MOPT.

SEGUNDO: De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 29523-MOPT y la Ley General de Caminos Públicos, el rótulo en cuestión se encuentra bajo la jurisdicción del Ministerio de Obras Públicas y Transportes y no de esta Municipalidad, por lo que la Reglamentación por Usted aludida y aplicada no es superponible en este caso, al violarse incluso normativas de mayor rango jerárquico.

TERCERO: Por otra parte y en estricta violación a las normas procesales vigentes y relacionadas con el tema, su representada en el oficio que se impugna confiere un plazo de 10 días hábiles para el desmantelamiento de la valla en cuestión, y por otro lado, en el acta de notificación que acompaña la resolución impugnada No. 67-02 traslada para los mismos efectos un plazo de 15 días, lo que viola el principio de certeza jurídica y concomitantemente las articulaciones 39 y 41 constitucionales.

PRUEBA

Aporto como prueba de la presente gestión:

1. Los mismos autos.

PETITORIA

Con fundamento en los hechos expuestos, la normativa invocada y la Aplicación de los Principios Generales del Derecho, solicito se revoque en todos sus extremos la resolución impugnada, dejándola sin efectos, en su totalidad.

NOTIFICACIONES

Atenderé notificaciones con el autenticante al fax 221-2073.

San José, 22 de enero de 2003


FRANCIS VINCENT GARCIA

La firma anterior es auténtica:





Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

0007

RESOLUCIÓN DAME 11-2003 MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ, DESPACHO DEL ALCALDE:

Al ser las quince horas treinta minutos del quince de enero del dos mil tres, se procede a resolver el recurso de apelación interpuesto por **Industrias Panorama S.A.**, en contra del oficio N° **PU EXT 114-02** del Departamento de Desarrollo Urbano.

RESULTANDO

I. Que mediante el oficio N° PU EXT 114-02 del 23 de octubre del 2002 y la notificación N° 67-02, ambas del Departamento de Desarrollo Urbano, se advierte a la recurrente sobre la falta de licencia municipal para la colocación de la valla publicitaria ubicada en la Urbanización Trejos Montealegre, del Restaurante Tony Romas, 800 metros al Oeste, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley de Construcciones y en el Reglamento de Publicidad Exterior del Cantón de Escazú y se le ordena el desmantelamiento de dicha estructura.

II. El 31 de octubre del 2002, el señor Francis Vincent García, presenta en representación de Industrias Panorama S.A., un recurso de revocatoria con apelación en subsidio en contra de la notificación 114-2002, fundamentado en lo siguiente:

- 1) Su representada se encuentra autorizada por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes para la fijación del rótulo en cuestión, al tenor del artículo 4 del Decreto Ejecutivo N° 29523-MOPT.
- 2) Conforme al Decreto N° 29523-MOPT y la Ley General de Caminos Públicos, el rótulo se encuentra en jurisdicción del MOPT y no de la Municipalidad, por lo que el Reglamento Municipal aludido no es aplicable y viola incluso normas de mayor jerarquía.
- 3) Se violentan las normas procesales vigentes, al conceder 10 días hábiles para el desmantelamiento de la valla y por otro lado se conceden 15 días en la notificación N° 67-02, lo que viola el principio de certeza jurídica y los artículos 39 y 41 de la Constitución.

III. Que mediante resolución Dame 05-2003 del 15 de enero del 2003, este Despacho resuelve "declarar parcialmente con lugar el recurso de apelación interpuesto por Industrias Panorama S.A en contra del oficio N° PU EXT 114-02 de fecha 23 de octubre del 2002 emitido por el Departamento de Desarrollo Urbano, únicamente en cuanto al plazo indicado en el oficio N° PU EXT 114-2002 para desmantelar el rótulo en cuestión; en este sentido se mantiene el plazo de 15 días ordenado en la notificación 67-2002. En lo demás, se encuentran improcedentes los



Municipalidad de Escazú

0008

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

argumentos de la recurrente, de manera que el plazo, suspendido en virtud de la interposición del presente recurso (31 de octubre del 2002), vuelve a correr a partir de la notificación de esta resolución, vencido el cual, el rótulo deberá ser retirado, de lo contrario, conforme a lo dispuesto en el artículo 16 del Reglamento de Publicidad Exterior, la Municipalidad procederá a su demolición, cobrando el costo al propietario, más un 50%."

IV. Que el 23 de enero del 2003, Industrias Panorama S.A. presenta un recurso de revocatoria y apelación en subsidio en contra de la resolución Dame 005-2003, para lo cual reitera los argumentos indicados en el libelo de interposición del recurso de revocatoria y apelación contra el oficio DU 214-02/EXT.

CONSIDERANDO

I.- UNICO: Que la recurrente reitera los mismos argumentos señalados en el recurso de revocatoria conocido en la resolución Dame 05-2003, mediante la cual se resolvió rechazar dichos argumentos, y únicamente se acogió el recurso en cuanto a la contradicción en el plazo entre los oficios PU EXT 114-2002 y el 67-2002. En consecuencia, este Despacho no encuentra hechos o argumentos nuevos para revocar la resolución Dame 05-2003, por lo que el presente recurso de revocatoria debe rechazarse.

POR TANTO

Con fundamento en lo expuesto y en lo establecido en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, en el artículo 11 de la Ley General de la Administración Pública, en los artículos 2, 3 y 4 del Código Municipal, en los artículos 29,31,74,76,78,79,82,88,89,91,93 y 94 de la Ley de Construcciones, artículo 2 de la Ley de Planificación Urbana, y en en el artículo 5 del Reglamento de Publicidad Exterior del Cantón de Escazú, **se resuelve:** Declarar sin lugar el recurso de revocatoria interpuesto por Industrias Panorama S.A. en contra de la resolución Dame 05-2003 del 15 de enero del 2003. El recurso de apelación se traslada en alzada al Concejo Municipal. Notifíquese al fax: 221-2073.-


Adrián Chinchilla Miranda
Alcalde Municipal de Escazú



0009

[XMT REPORT]

JAN. 16 2003 10:53AM

HER FACSIMILE
12073

START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
JAN. 16 10:50AM	02'15	TX	03	OK



RESOLUCIÓN DAME 05-2002 MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ, DESPACHO DEL ALCALDE:

Al ser las quince horas treinta minutos del quince de enero del dos mil tres, se procede a resolver el recurso de apelación interpuesto por **Industrias Panorama S.A.**, en contra del oficio N° **PU EXT 114-02** del Departamento de Desarrollo Urbano.

RESULTANDO

I. Que mediante el oficio N° PU EXT 114-02 del 23 de octubre del 2002 y la notificación N° 67-02, ambas del Departamento de Desarrollo Urbano, se advierte a la recurrente sobre la falta de licencia municipal para la colocación de la valla publicitaria ubicada en la Urbanización Trejos Montealegre, del Restaurante Tony Romas, 800 metros al Oeste, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley de Construcciones y en el Reglamento de Publicidad Exterior del Cantón de Escazú y se le ordena el desmantelamiento de dicha estructura.

II. El 31 de octubre del 2002, el señor Francis Vincent García, presenta en representación de Industrias Panorama S.A., un recurso de revocatoria con apelación en subsidio en contra de la notificación 114-2002, fundamentado en lo siguiente:

- 1) Su representada se encuentra autorizada por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes para la fijación del rótulo en cuestión, al tenor del artículo 4 del Decreto Ejecutivo N° 29523-MOPT.
- 2) Conforme al Decreto N° 29523-MOPT y la Ley General de Caminos Públicos, el rótulo se encuentra en jurisdicción del MOPT y no de la Municipalidad, por lo que el Reglamento Municipal aludido no es aplicable y viola incluso normas de mayor jerarquía.
- 3) Se violentan las normas procesales vigentes, al conceder 10 días hábiles para el desmantelamiento de la valla y por otro lado se conceden 15 días en la notificación N° 67-02, lo que viola el principio de certeza jurídica y los artículos 39 y 41 de la Constitución.

CONSIDERANDO

I.- En relación con los argumentos de la recurrente:

1) De la autorización del MOPT y la competencia de la Municipalidad:

Señala la recurrente que cuenta con la autorización del MOPT para la colocación del rótulo y que éste no es competencia de la Municipalidad en



virtud de lo dispuesto en el Decreto N° 29523 y en la Ley General de Caminos Públicos.

Si bien la recurrente cuenta con la autorización del MOPT según lo dispone el Reglamento indicado, y si bien, la valla de la empresa enfrenta calle nacional y la Ley de Caminos Públicos establece que la competencia sobre las vías públicas nacionales es del MOPT y sobre los caminos vecinales la Municipalidad de la respectiva jurisdicción; la Ley de Construcciones establece en el artículo 29 la obligación de contar con licencia municipal para la colocación de este tipo de estructuras.

Asimismo, las municipalidades de acuerdo al artículo 169 constitucional deben velar por los intereses y servicios locales, para lo cual gozan de plena autonomía. Las competencias de una institución pública del Estado no pueden desconocer esta autonomía y más bien deben coexistir, como sería el caso de la competencia municipal en materia urbanística.

De esta forma, se debe contar tanto con autorización del MOPT como de la respectiva Municipalidad para fijar un rótulo, aún cuando se enfrente una carretera nacional.

La Ley de Construcciones es de rango superior al decreto ejecutivo N° 29523. El Reglamento de Publicidad Exterior del Cantón tiene fundamento en el artículo 29 de esta Ley y en la Ley de Planificación Urbana, por ende no existe violación de normativa de rango superior como alega la recurrente.

2) Del debido proceso, justicia pronta y el principio de certeza jurídica:

Manifiesta que se ha violentado el debido proceso y el principio de justicia pronta, así como la certeza jurídica con el acto recurrido, pues se concede por un lado en el oficio PU EXT 114-2002 10 días hábiles para dismantelar la estructura y en la notificación 67-02 se conceden 15 días.

En este sentido, lleva razón la recurrente en cuanto a que se cometió un error material al indicarle plazos diferentes en estos oficios, pues en efecto la finalidad de ambos es el dismantelamiento y el administrado debe contar con certeza en cuanto a lo ordenado. No se han violentado empero, ni el debido proceso ni el principio de justicia pronta, pues se le ha informado de la normativa violada y se le ha dado la oportunidad de defensa.

POR TANTO



Municipalidad de Escazú

0012

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

Con fundamento en lo expuesto y en lo establecido en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, en el artículo 11 de la Ley General de la Administración Pública, en los artículos 2, 3 y 4 del Código Municipal, en los artículos 29,31,74,76,78,79,82,88,89,91,93 y 94 de la Ley de Construcciones, artículo 2 de la Ley de Planificación Urbana, y en en el artículo 5 del Reglamento de Publicidad Exterior del Cantón de Escazú, **se resuelve:** declarar parcialmente con lugar el recurso de apelación interpuesto por Industrias Panorama S.A en contra del oficio N° PU EXT 114-02 de fecha 23 de octubre del 2002 emitido por el Departamento de Desarrollo Urbano, únicamente en cuanto al plazo indicado en el oficio N° PU EXT 114-2002 para dismantelar el rótulo en cuestión; en este sentido se mantiene el plazo de 15 días ordenado en la notificación 67-2002. En lo demás, se encuentran improcedentes los argumentos de la recurrente, de manera que el plazo, suspendido en virtud de la interposición del presente recurso (31 de octubre del 2002), vuelve a correr a partir de la notificación de esta resolución, vencido el cual, el rótulo deberá ser retirado, de lo contrario, conforme a lo dispuesto en el artículo 16 del Reglamento de Publicidad Exterior, la Municipalidad procederá a su demolición, cobrando el costo al propietario, más un 50%. Asimismo, debe advertirse, que la desobediencia a lo ordenado, puede configurar el delito de desobediencia a la autoridad, contemplado en el artículo 307 del Código Penal.-


Adrian Chinchilla Miranda
Alcalde Municipal de Escazú

cc: panorama.doc
jkb





0013

SEGUNDO: De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 29523-MOPT y la Ley General de Caminos Públicos, el rótulo en cuestión se encuentra bajo la jurisdicción del Ministerio de Obras Públicas y Transportes y no de esta Municipalidad, por lo que la Reglamentación por Usted aludida y aplicada no es superponible en este caso, al violarse incluso normativas de mayor rango jerárquico.

TERCERO: Por otra parte y en estricta violación a las normas procesales vigentes y relacionadas con el tema, su representada en el oficio que se impugna confiere un plazo de 10 días hábiles para el desmantelamiento de la valla en cuestión, y por otro lado, en el acta de notificación que acompaña la resolución impugnada No. 67-02 traslada para los mismos efectos un plazo de 15 días, lo que viola el principio de certeza jurídica y concomitantemente las articulaciones 39 y 41 constitucionales.

PRUEBA

Aporto como prueba de la presente gestión:

1. Los mismos autos.

PETITORIA

Con fundamento en los hechos expuestos, la normativa invocada y la Aplicación de los Principios Generales del Derecho, solicito se revoque en todos sus extremos la resolución impugnada, dejándola sin efectos, en su totalidad.

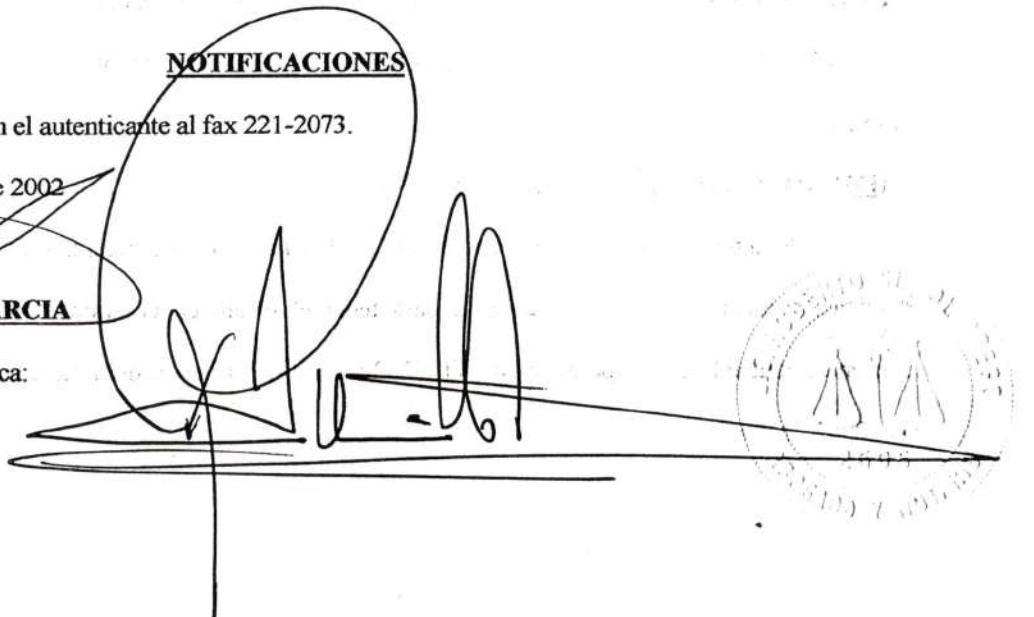
NOTIFICACIONES

Atenderé notificaciones con el autenticante al fax 221-2073.

San José, 6 de diciembre de 2002


FRANCIS VINCENT GARCIA

La firma anterior es auténtica:



0014



Suñol & Suñol
ABOGADOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCAZU

Sesión: Ord. 44 Acta: 54

Fecha: 10-02-03

R. J. G. G.
14-01-03

Evelyn
16-01-03 se lo pase a Jofane pues ella lo está resolviendo. Evelyn

RECLAMO ADMINISTRATIVO promovido por

INDUSTRIAS PANORAMA S.A. contra la

RESOLUCION PU EXT 114-02 del 23 de octubre del año

en curso, dictada por la Jefatura de Desarrollo Urbano de la

Municipalidad de Escazú.

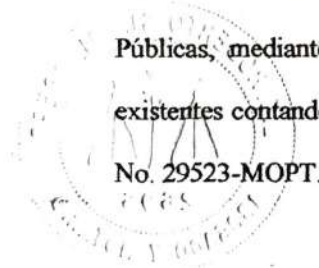
Señor

Alcalde Municipal de Escazú

El suscrito **FRANCIS VINCENT GARCIA**, mayor de edad, casado dos veces, empresario, vecino de San José, Costa Rica, portador de la cédula de identidad de su país número uno- cuatrocientos cuatro-un mil doscientos veintiocho, en mi condición de Presidente con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la sociedad de esta plaza "**INDUSTRIAS PANORAMA, SOCIEDAD ANONIMA**", cédula de persona jurídica número tres-ciento uno-nueve mil cuatrocientos setenta y seis, según consta de este expediente administrativo, ante Usted atento me apersono y respetuoso manifiesto:

De conformidad con lo establecido por el Departamento de Desarrollo Urbano en resolución No. DU-214-02/EXT de las 8:00 horas del 30 de noviembre del 2002, vengo en representación de **INDUSTRIAS PANORAMA S.A.** a sustentar ante esta Instancia el Recurso de Apelación en Subsidio incoado contra el oficio PU EXT 114-02 del 23 de octubre del 2002, con fundamento en los siguientes hechos y razonamientos:

PRIMERO: Según consta de documentación aportada en su oportunidad, mi representada se encuentra debidamente autorizada por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Dirección Ingeniería de Obras Públicas, mediante Oficio No. 02-0896, para tener el rótulo en cuestión en la ubicación y medidas existentes contando con el permiso No. VP-0302-020053-27, al tenor del artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 29523-MOPT.



PASAR A CIMA PARA
0015 SEÑOR



MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

PU INT 11-03

3 de Febrero, 2003

PARA: Lic. Marco A. Segura Seco
Alcalde Municipal

DE: Arq. Victoria Adis Moreno
Jefe Departamento de Desarrollo Urbano



ASUNTO: Convenio MINAE-Municipalidad de Escazú.

EL MINAE, por medio del Centro Nacional de Información Geoambiental (CENIGA) puede donarnos cartografía digital y fotos aéreas del Cantón de Escazú, las cuales nos serían de gran provecho para las labores del Departamento.

Dicha información la aportan a la Municipalidad pero es necesario primero firmar un convenio con dicha Institución, para lo cual adjuntamos el texto correspondiente que debe ser conocido por el Concejo Municipal para su respectivo referendo y firma por su persona.

Creemos que la Municipalidad sólo ganancia recibe con la firma de este convenio y consideramos un deber reactivar este trámite pues desafortunadamente la Administración pasada no le dio el trámite respectivo desaprovechando información tan valiosa para nuestro trabajo.

Atentamente,

Victoria Eug. Adis M.
Victoria Adis Moreno
Arquitecta

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano



Adjunto: Lo indicado
Cc/Arch.

0016

**CONVENIO ESPECIFICO CELEBRADO
ENTRE EL MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGÍA Y
LA MUNICIPALIDAD DE _____**

" PARA EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DIGITAL "

Nosotros **CARLOS MANUEL RODRIGUEZ ECHANDI**, mayor, casado, Abogado, cédula de identidad número uno, quinientos veintinueve, seiscientos ochenta y dos, vecino de San José, en calidad de Ministro del Ambiente y Energía, según Acuerdo de la Presidencia de la República No. 001-P del 8 de mayo del 2002, en adelante denominado **MINAE** y _____, mayor, casado, Alcalde Municipal de la Municipalidad de _____, debidamente autorizado para este por acuerdo _____, tomado en la sesión _____ del Consejo Municipal de _____, el día ____ de _____ del _____, en adelante llamado **-LA MUNICIPALIDAD**, procedemos en este acto a suscribir el presente **CONVENIO DE COOPERACION INTERINSTITUCIONAL**.

CONSIDERANDO QUE:

1. Las municipalidades requieren de información cartográfica actualizada como apoyo a sus proyectos de catastro fiscal.
2. Que en el marco del Convenio Minae-Recope "Programa de Acción Territorial" fue generada una cartografía digital a escala 1:25.000, a partir de la restitución de fotografías aéreas a color a escala 1:40.000.
3. Que el CENTRO NACIONAL DE INFORMACION GEOAMBIENTAL, en adelante CENIGA, tiene dentro de sus objetivos constituir un centro de acopio y de distribución de datos geoespaciales a nivel nacional, lo cual le permitirá desarrollar capas temáticas de base para la generación de nueva información.
4. Esta cartografía digital tiene un valor especial y es un bien único que ha sido generado con un alto costo de inversión.
5. Es de gran importancia la correcta aplicación y/o utilización de esta cartografía digital.
6. La información de la cartografía digital que se pone a disposición de los usuarios genera un alto valor agregado.
7. La cartografía digital que se suministra bajo el marco de este convenio posee un carácter preliminar y no oficial, hasta tanto no sea verificada y editada por el Instituto Geográfico Nacional.

POR TANTO ACUERDAN:

Celebrar el presente Convenio Específico, el cual se registrará por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El MINAE, a través del CENIGA, dotará a la Municipalidad para el área que comprende el cantón de su jurisdicción, de la cartografía digital 1:25000, generada por el Convenio MINAE-RECOPE, así como las fotos aéreas en forma digital, para lo cual la Municipalidad deberá aportar el medio (discos compactos) en el cual se le entregará la información en referencia.

SEGUNDA: El MINAE, a través del CENIGA, podrá brindar a la Municipalidad asesoría básica para el manejo de esta información cartográfica digital.

TERCERA: El MINAE, a través del CENIGA, podrá facilitar a la Municipalidad, previa solicitud por escrito, cualquier otro tipo de información geográfica digital con que cuente este Centro, siempre y cuando exista la autorización de la fuente que generó la información, cuando esta no fuese el CENIGA.

CUARTA: La Municipalidad proporcionará al CENIGA los productos finales en formato digital y analógico, resultado del procesamiento de la información suministrada.

QUINTA: La Municipalidad podrá facilitar al CENIGA cualquier tipo de información que pueda ser utilizada en la actualización de la cartografía digital 1:25.000, previa solicitud por escrito.

SEXTA: La Municipalidad solo podrá utilizar la información que se le suministre en sus proyectos institucionales y no podrá comercializarla, ni facilitarla a terceros sin la aprobación del MINAE.

SETIMA: Se permitirá la elaboración de cartas de entendimiento posteriores a la aprobación del presente convenio para coordinar cualquier otra acción conjunta dentro del marco de los objetivos del presente convenio.

OCTAVA: PROPIEDAD INTELECTUAL: La titularidad de los derechos de producción intelectual que surjan al amparo del presente Acuerdo deberá ser regulada en contratos específicos celebrados al efecto y dentro del respecto a la normativa interna de cada entidad.

En toda publicación que se haga se deberá dejar constancia que los documentos o materiales que se publican o divulgan se han producido dentro del marco del presente instrumento y deberán también darse los créditos correspondientes a los autores de las publicaciones que se hagan.

NOVENA: ESTIMACIÓN DE COSTOS: Por la naturaleza de este Acuerdo se considera de cuantía inestimable.

DECIMA: NOTIFICACIÓN: Cualquier notificación, solicitud, informe u otra comunicación presentada por cualquiera de las Partes bajo este Acuerdo, se hará de forma escrita al siguiente domicilio.

Municipalidad de XXXX:

Sr. XXXXX

Municipalidad de XXXX

xxxxx

xxxxx, Costa Rica

Teléfono xxxx

Fax xxxxxxxx

Correo electrónico xxxx

En MINAE:

Lic. Carlos Manuel Rodríguez Echandi

Ministro

Apdo. 5583-1000

San José, Costa Rica

Teléfono 233-4533

Fax: 257-0697

DECIMA PRIMERA: RIESGO CIVIL: Las partes no podrán ser responsabilizadas por ningún gasto relacionado con actividades no contempladas en esta Carta de Entendimiento. Además, la Municipalidad y el MINAE se liberan recíprocamente de cualquier responsabilidad civil relacionada con lesiones o muerte que puedan ocurrir a funcionarios de la contraparte durante la ejecución de este Instrumento.

DECIMA SEGUNDA: DIVERGENCIA: Cualquier divergencia que se presente en la ejecución de esta Carta será analizada y resuelta en primer lugar por los Coordinadores y si no fuera solucionada en ese nivel, será sometida a la consideración y resolución de las autoridades superiores de cada una de las partes.

DÉCIMA TERCERA: VIGENCIA: La presente Carta de Entendimiento tendrá una vigencia de un año, a partir de su firma, y se renovará sin gestión de parte y en forma consecutiva por períodos iguales de tiempo, a menos que alguna de las partes notifique por escrito a la otra, con al menos noventa días anteriores a la fecha de vencimiento, su decisión de darlo por concluido.

De común acuerdo las partes contratantes pueden, en cualquier momento, modificar la presente Carta de Entendimiento parcialmente, o bien darlo por terminado.

Los programas, proyectos y actividades que se estén ejecutando mantendrán su vigencia hasta su normal conclusión, salvo que las partes acuerden lo contrario.

En prueba de conformidad, los representantes firman dos ejemplares, de un mismo tenor y efecto.

0019

MINISTRO MINISTERIO DE AMBIENTE
Y ENERGÍA

MUNICIPALIDAD DE XXXX

Carlos Manuel Rodríguez

Lugar y Fecha: - _____

Lugar y Fecha: _____

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
Departamento de Administración Tributaria
Sección de Bienes Inmuebles

0020

30 de enero de 2003.

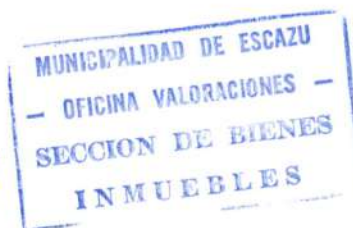
Señor
Manuel Sandí
Secretaría
Concejo Municipal
Municipalidad de Escazú

Estimados señores:

Ajunto le remito el expediente **A.V 1781/2001 de la finca N° 1-0125729-000**, de acuerdo a su solicitud verbal.

Sin mas por el momento , se despide
Atentamente,


Ing. Mónica Molina Carballo
PERITO MUNICIPAL



Cc: Archivo

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES

RESOLUCION O.V.M.E.- 074-2002

Al ser las doce horas treinta minutos del veinticuatro de setiembre del dos mil dos, se procede a resolver el avalúo O.V.1781/2001, mediante oficio O.V.M.E.-074-2002 practicado a la finca del partido de San José No. 1-125729-000.

RESULTANDO

- I. Que con fecha 13 de diciembre del 2001, el perito Arq. Claudio Fallas, realizó una inspección de campo e hizo el avalúo O.V. 1781/2001 sobre la finca 1-125729-000, en el que se le asigna a la propiedad un valor total de \$59.864.725,00, según artículo 144 del Código Normas y Procedimientos Tributarios sobre el valor de la propiedad.
- II. Con fecha 13 de marzo del 2002, se notifico el avalúo O.V 1781/2001.
- III. El 21 de marzo del 2002, el Dr.Randall Ferris Iglesias, presenta un recurso de revocatoria del avalúo O.V 1781/2001.
- IV. El 16 de Abril del 2002, se le da respuesta a la nota enviada con fecha 21 de marzo, donde se le indica que el avalúo practicado al inmueble 1-125.729-000, pertenece a Inversiones Ranferi S.A y por lo tanto quien involucre una representación debe presentar una personería en forma legal para proceder a dar tramite a la revocatoria contra la valoración.
- V. El día 18 de Abril del 2002, el Dr. Randall Ferris Iglesias presenta la personería jurídica solicitada para dar tramite a la revocatoria.
- VI. Con fecha 04 de setiembre de 2002, la perito Ing. Mónica Molina Carballo, realizo una inspección de campo e hizo la revisión del avalúo O.V. 1781/2001 sobre la finca 1-125729-000.

CONSIDERANDO

- I. Que de conformidad con lo dispone la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, sus modificaciones y reformas, la oficina de valoraciones modifica el valor del inmueble, por medio de una valoración.
- II. Que en el avalúo O.V 1781/2001, practicado al inmueble 1-125729-000, se utilizaron variables independientes para el cálculo del terreno, de acuerdo a los planos de valoración y la matriz de valores para zonas homogéneas del distrito de San Rafael, publicados en la Gaceta #49 del 11 de marzo de 1999 y basados en la fórmula de valoración proporcionada por el Órgano de Normalización Técnica (adscrito al Ministerio de Hacienda), utilizando el método de comparación.



Departamento de Administración Tributaria	
Entrega de notificación	
Nombre	Randall Ferris Iglesias
Cédula	7-017-082
Firma	[Firma manuscrita]
Fecha y Hora	29-11-02
Notificado por	Kristian Vargas

**MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES**

- III. Que en el avalúo número 1781/2001 practicado al inmueble 1-125729-000, se aplicó la Tabla de Valores Unitarios por Tipología Constructiva, para valorar las construcciones. La Tabla de Valores Unitarios fue publicada por la Dirección General de Tributación del Ministerio de Hacienda, en la gaceta #247 del 21 de diciembre de 1999. El método utilizado fue el de Costo de Reposición, el cual considera la edad y estado de la construcción.
- IV. Que de acuerdo al avalúo realizado por la Ing. Mónica Molina Carballo, se encontraron diferencias con el avalúo anterior, tales como:
1. La tipología de construcción varía de VC06 a VC05.
 2. El área constructiva que se indica en el avalúo del 13 de diciembre de 2001 es de 350 m² y según la inspección realizada el área real es de 390 m².
 3. El frente principal del terreno es de cuarenta y seis metros con catorce centímetros según plano catastrado y lo observado en el sitio y no de 6.00 metros como se indicó en el avalúo del 13 de diciembre de 2001.
 4. La regularidad del terreno es de un 90% y no de un 60%, como se estima en el avalúo del 13 de diciembre de 2001.
- V. Que tal y como lo indica y demuestra el Sr. Randall Ferris, la edad de la construcción es de 30 años y no de 15 años.
- VI. Que según la visita del 04 de setiembre del 2002 se modifica los valores del avalúo OV 1781/2001 de la siguiente forma:
Construcciones:

TIPO	EDAD	AREA	VALOR ANTERIOR	VALOR ACTUAL
VC05	50 AÑOS	390 M ²	¢30,226,350.00	¢21,384,480.00

Valor de las construcciones es de ¢21,384,480.00

Terreno:

AREA M ²	FRENTE REAL	REGULARIDAD	TOPOGRAFÍA	VALOR ANTERIOR	VALOR ACTUAL
4016.04	46.14 M	0.90	0.00%	¢29,638,375.00	¢53,493,120.00

Valor del terreno es de ¢53,493,120.00

Valor total del inmueble ¢74,877,600.00

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES

0023

POR TANTO

- I. Con fundamento en el artículo 170 de la Constitución Política, los artículos 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública; al artículo 17 del Reglamento a la Ley #7509 del impuesto bienes inmuebles, sus modificaciones y reformas. Se resuelve: Modificar el avalúo O.V. 1781/2001, según inspección del 04 de setiembre del 2002 según de acuerdo a las siguientes tablas:

Construcciones:

TIPO	EDAD	AREA	VALOR ANTERIOR	VALOR ACTUAL
VC05	50 AÑOS	390 M ²	¢30,226,350.00	¢21,384,480.00

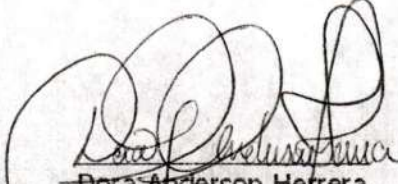
Valor de las construcciones es de ¢21,384,480.00

Terreno:

AREA M ²	FRENTE REAL	REGULARIDAD	TOPOGRAFÍA	VALOR ANTERIOR	VALOR ACTUAL
4016.04	46.14 M	0.90	0.00%	¢29,638,375.00	¢53,493,120.00

Valor del terreno es de ¢53,493,120.00

La nueva base imponible resultante del avalúo O.V. 1781/2001, para un valor total del inmueble de ¢74,877,600.00, para la finca 1-125729-000 se incluirá en el periodo fiscal 2003. Esta resolución tiene recurso de apelación ante el Concejo Municipal dentro de un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente de recibida la notificación.


Dora Anderson Herrera
Departamento de Bienes Inmuebles



Cc: archivo O.V. 1781/2001

0024

ORGANO DE NORMALIZACION TECNICA - DIR. GEN. DE LA T UTACION
PROGRAMA DE VALORACION

DIGITE DATOS DEL TERRENO (imprimir Ship-prin screen)

AREA:	4,016.04	FRENTE:	46.14	PENDIENTE:	0%
IVEL :	0.00	UBICACION (Mz) :	5	REGULARIDAD:	0.90
SERVICIOS2:	16			TIPO DE VIA:	3
ZONA HOMOGenea Z03-U19					
SERVICIOS1:	1				
COMERCIO:	0	RESIDENCIAL:	4	INDUSTRIA :	0

FACTORES APLICADOS

AREA:	0.63	FRENTE:	1.23	REGULARIDAD:	0.97	PENDIENTE:	1.07
IVEL:	1.00	UBICACION:	1.00	SERVICIOS2:	1.00	T VIA:	0.94
SERVICIOS1:	0.97						
ACTOR TOTAL:	0.74	VALOR TIPO:	18,000.00	AJUSTADO:	13,320.00		
		VALOR TOTAL:	53,493,653				

TIENE CONSTRUCCIONES: < 1= SI > :

- O.N.T. -

PROGRAMA PARA ESTIMAR VALORES DE INMUEBLES
IMFORME DEL CALCULO DEL VALOR DEL INMUEBLE

*****CALCULO DEL TERRENO *****

AREA:	4,016	FRENTE:	46	PENDIENTE:	0 %
IVEL :	0.00	UBICACION (Mz) :	5	REGULARIDAD:	0.90
SERVICIOS1:	1	SERVICIOS2:	16	TIPO DE VIA:	3
ZONA HOMOGenea: Z03-U19					
COMERCIO:	0	RESIDENCIAL:	4	INDUSTRIA :	0
VALOR UNITARIO:			13,320.00		

VALOR TOTAL: 53,493,653

***** CONSTRUCCIONES *****

LISTADO DE CONSTRUCCIONES

TIPO VIDA U.	EDAD	EST.	AREA	% BUENO	VALOR/M2	VALOR TOTAL
VC05	60	30	2	390	0.61	54,832
						21,384,480

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE

VALOR TOTAL:		74,878,133	
IMPUESTO : ANUAL	187,195.33	TRIMESTRAL:	46,798.83

* - - - - ***** U L T I M A L I N E A ***** - - - - *

0025

FMA

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

25/09/2002
10:11:58

0026

Consulta Finca

Provincia: 1	Finca: 125729	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Segregaciones		Filiales	Historia	

NATURALEZA: PARA CONSTRUIR
SITUADA EN DISTRITO 03 SAN RAFAEL CANTON
02 ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSE
LINDEROS :
NORTE : ARTURO GUARDIA Y OTRO
SUR : CALLE PUBLICA Y OTROS
ESTE : MANUEL JIMENEZ UMA/A Y OTROS
OESTE : MATILDE RIEGER VALERIO Y OTROS

MIDE : CUATRO MIL DIECISEIS METROS CON CUATR DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: NO SE INDICA
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE SAN JOSE NUMERO 125729 Y ADEMAS PROVIENE DE 2764 422 009

VALOR FISCAL: ***16353495.00 COLONES

PROPIETARIO:
INVERSIONES RANFERI S A
CEDULA JURIDICA 3-101-039934
ESTIMACION O PRECIO: CUATROCIENTOS SESENTA MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 335-00631-01
FECHA DE INSCRIPCION: 04-05-1988

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**

***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR



MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
FORMULARIO DE AVALUO

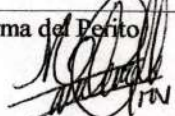
0027

Empresa Evaluadora:		Tel:		No. De avalúo: 1781	
Fecha del Avalúo: 04/09/2002		Hora inicio: 10:00		Hora salida: 10:20	
Ubicación:				No. de predio:	
				No. de Finca: 125729	
				Filial: Dup.	
Información sobre el Propietario (s)					
Primer apellido	Segundo apellido	Nombres		No. de cédula	Derecho No.
Inversiones Ranferi S.A				3-10-9974	% posesión 100%
Nombre del representante legal: Randall Ferris Iglesias					
Identificación: 7 017 082					
Tel Of. Tel.Hab. 2210125 Fax 2282420 Correo electrónico					

AVALUO DEL TERRENO					
Areas		Datos del terreno			
Area del registro: 4016.04m ²	Frente: 46.14m	Pendiente: 0 %	Nivel: 0 m	Ubicación (Mz): 5	
Area del catastro: 6562.06m ²	Regularidad: 90%	Servicios 2: 16	Servicios 1: 1	Tipo de vía: 3	
Area estimada: 4016.04m ²		Si	No		
Zona Homogénea: 203-019	Acueducto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si	No
No. de plano:	Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Alumbrado Pub.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Acera	
				Cordón	
				Caño	

AVALUO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS									
SECTOR DE CONSTRUCCION SIN REMODELAR								REMODELACIONES	
Tipología	Vida U.	Edad	Estado	Área m ²	Uso actual	Piso	Otros	Edad	Area m ²
VC05	60	30	2	390	Habitaciones	1			

¿Se ingresó a la construcción?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
--------------------------------	--	-----------------------------

Firma del Perito 	Código de Colegiado IT. 8507	Sello del Perito o Nombre y apellidos Mónica Molina Carballo
---	---------------------------------	---

MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
FORMULARIO DE AVALUO ZONA EXTERNA

0028

FACHADAS					
Paredes	Madera <input type="checkbox"/>	Mampostería <input checked="" type="checkbox"/>	Prefabricadas <input type="checkbox"/>	Fibrocemento <input type="checkbox"/>	Otra
Estructura	Marcos R. Concreto <input type="checkbox"/>	Muros concreto <input type="checkbox"/>	Marcos R. Lam. en caliente <input type="checkbox"/>	Marco R. Lam. En Frio <input type="checkbox"/>	moder
Acabado	Repello F. <input checked="" type="checkbox"/>	Repello quemado <input type="checkbox"/>	ladrillos <input type="checkbox"/>	Enchapes laja <input type="checkbox"/>	Otra
Volúmenes	Plana <input type="checkbox"/>	Sencillos <input type="checkbox"/>	Muy elaboradas <input checked="" type="checkbox"/>	Fachadas especiales <input type="checkbox"/>	Otra
Cubierta	Teja barro <input type="checkbox"/>	Teja de concreto <input type="checkbox"/>	Rect. Esmaltada <input type="checkbox"/>	Hierro G. <input type="checkbox"/>	Pizarra <input type="checkbox"/> Otra
Canoas	No tiene <input type="checkbox"/>	Plásticas <input type="checkbox"/>	Hierro G. <input checked="" type="checkbox"/>	Diseños especiales <input type="checkbox"/>	Internas <input type="checkbox"/> Externas <input type="checkbox"/> Otra
Bajantes	Expuestos <input type="checkbox"/>	Ocultos <input checked="" type="checkbox"/>	Plásticos <input type="checkbox"/>	Hierro Galvanizado. <input type="checkbox"/>	Red recolección subterránea <input type="checkbox"/>
Precinta	No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Maderas <input type="checkbox"/>	Fibrocemento <input type="checkbox"/>	Hierro Galvanizado <input type="checkbox"/>	Otra
Aleros	Sin cielo raso <input type="checkbox"/>	Fibrocemento <input type="checkbox"/>	Tablilla <input type="checkbox"/>	Artesonados <input checked="" type="checkbox"/>	Otro
Puerta	Contrachapada <input type="checkbox"/>	Madera <input checked="" type="checkbox"/>	De hierro con vidrio <input type="checkbox"/>	Calidad exportación <input type="checkbox"/>	Otro

MURO PERIMETRAL FRONTAL			
Verjas	Sencilla de Tubo industrial <input checked="" type="checkbox"/>	Lujosa Tubo industrial <input type="checkbox"/>	Lujosa de hierro forjado <input type="checkbox"/> Área:
Zona de Concreto	No tiene <input type="checkbox"/>	Area de concreto: 50.45 m ²	
Portones especiales	No tiene <input type="checkbox"/>	Maderas <input type="checkbox"/> Electrónico Moderno <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Otra

RAMPA DE ACCESO VEHICULAR					
Losas de concreto	No tiene <input type="checkbox"/>	Sin refuerzo <input type="checkbox"/>	Malla Electrosoldada <input type="checkbox"/>	Varilla <input type="checkbox"/>	Espesor Área
Otros materiales	Asfalto <input type="checkbox"/>	Zacatebloque <input type="checkbox"/>	Otro		Área: m ²

COCHERA		Tiene <input type="checkbox"/>	No tiene <input type="checkbox"/>
Vehículos	Uno <input type="checkbox"/>	dos <input checked="" type="checkbox"/>	Tres <input type="checkbox"/> Tres o más <input type="checkbox"/>
Pisos	Concreto Lujado <input checked="" type="checkbox"/>	Pedrin araña <input type="checkbox"/>	Cerámica <input type="checkbox"/> Terrazo o terracin <input type="checkbox"/> Otro
Portones	No tiene <input type="checkbox"/>	Maderas <input type="checkbox"/>	Electrónico relleno <input checked="" type="checkbox"/> Hierro Industrial <input type="checkbox"/> Otra
Cielo	Mad. Contrachapada <input type="checkbox"/>	Fibrocemento <input checked="" type="checkbox"/>	Artesonado <input type="checkbox"/>
Área	Área: m ²	tomada en construcción general.	

TAPIAS TRASERA Y LATERALES			
Material Tipo 1	Bloques de concreto <input type="checkbox"/>	Prefabricada <input type="checkbox"/>	Malla ciclón <input type="checkbox"/> Otro Área:
Zona de Concreto	No tiene <input type="checkbox"/>	Area de concreto:	Edad:
Material Tipo 2	Bloques de concreto <input type="checkbox"/>	Prefabricada <input type="checkbox"/>	Malla ciclón <input type="checkbox"/> Otro Área:
Zona de Concreto	No tiene <input type="checkbox"/>	Area de concreto:	Edad:

MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

FORMULARIO DE AVALUO ZONA INTERNA

INTERIOR DE LA VIVIENDA	
Paredes	Madera <input type="checkbox"/> Mampostería <input checked="" type="checkbox"/> Prefabricadas <input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>
Estructura	Marcos R. Concreto <input type="checkbox"/> Muros concreto <input type="checkbox"/> Marcos R. Lam. en caliente <input type="checkbox"/> Marco R. Lam. En Frio <input type="checkbox"/> Mampostería Integral <input type="checkbox"/> Mampostería confinada <input type="checkbox"/> Plástica <input type="checkbox"/> Muro Seco <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/>
Acabado	Repello F. <input checked="" type="checkbox"/> Repello quemado <input type="checkbox"/> ladrillos <input type="checkbox"/> Enchapes laja <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>
Cubierta	Teja barro <input checked="" type="checkbox"/> Teja de concreto <input type="checkbox"/> Rect. Esmaltada <input type="checkbox"/> Hierro G. <input type="checkbox"/> Pizarra <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>
Est. techo	Cercha de madera <input checked="" type="checkbox"/> Cercha metálica <input type="checkbox"/>
Precinta	No tiene <input checked="" type="checkbox"/> Maderas <input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Hierro Galvanizado <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>
Aleros	Sin cielo raso <input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Tablilla <input type="checkbox"/> Artesonados <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>
Puertas Int.	Contrachapada <input type="checkbox"/> Madera <input checked="" type="checkbox"/> De hierro con vidrio <input type="checkbox"/> Calidad exportación <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>
Ventanales	Madera Normal <input checked="" type="checkbox"/> Aluminio <input type="checkbox"/> Madera tipo Francés <input type="checkbox"/> Madera Estilo colonial <input type="checkbox"/> Muy amplios <input type="checkbox"/>
Cielo raso	No tiene <input type="checkbox"/> Mad. Contrachapada <input type="checkbox"/> m ² . Fibrocemento <input type="checkbox"/> m ² Artesonado <input type="checkbox"/> m ² Diversos materiales importados <input type="checkbox"/> m ² Otro <input checked="" type="checkbox"/> + tablilla

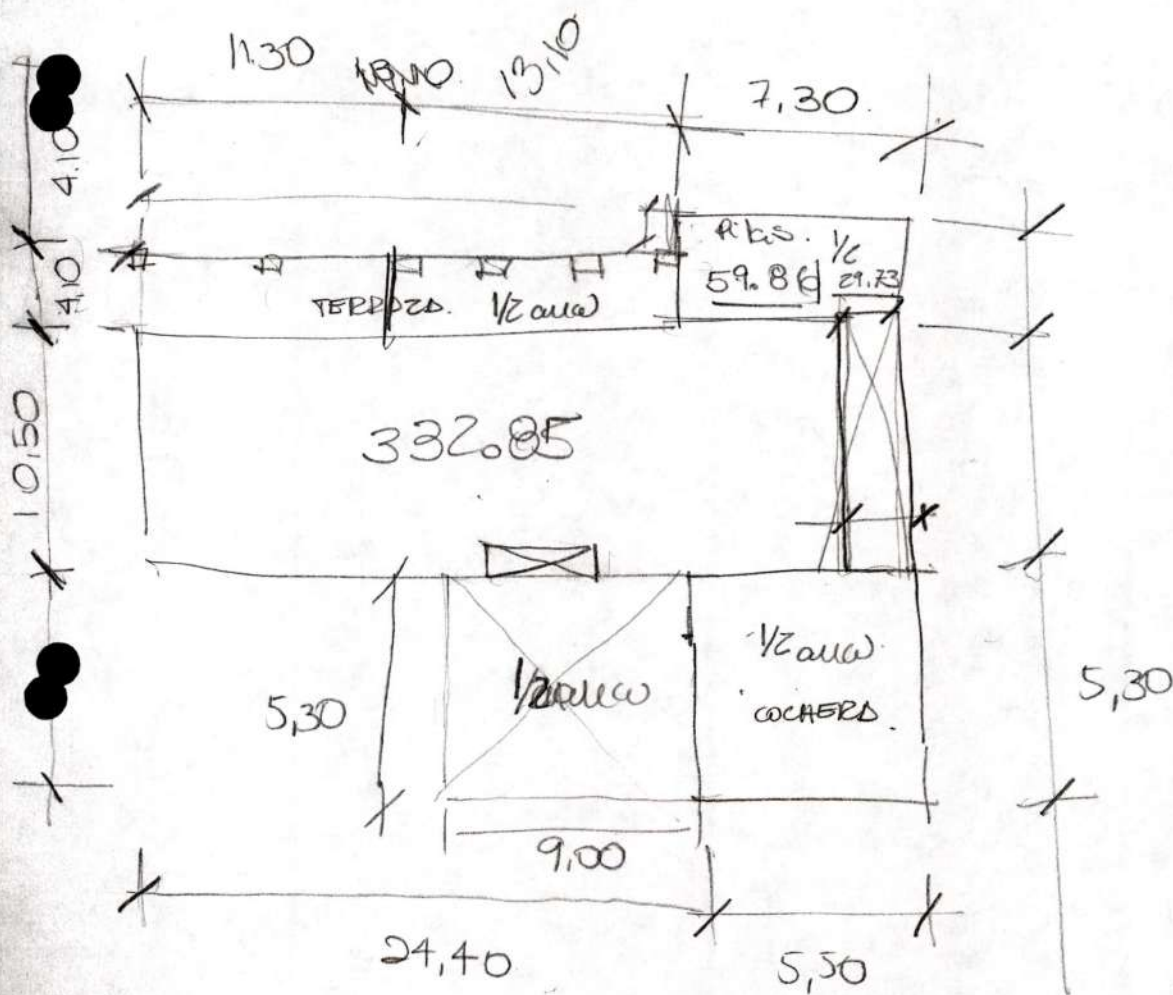
BAÑOS				
Medio baño	Uno <input checked="" type="checkbox"/>	Dos <input type="checkbox"/>	Tres <input type="checkbox"/>	Más de tres <input type="checkbox"/>
Baño normal	Uno <input type="checkbox"/>	Dos <input checked="" type="checkbox"/>	Tres <input type="checkbox"/>	Más de Tres <input type="checkbox"/>
Baño bueno	Uno <input checked="" type="checkbox"/>	Dos <input type="checkbox"/>	Tres <input type="checkbox"/>	Más de Tres <input type="checkbox"/>
Baño de lujo	Uno <input type="checkbox"/>	Dos <input type="checkbox"/>	Tres <input type="checkbox"/>	Más de Tres <input type="checkbox"/>

OTROS	
Mueble de cocina	No tiene <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Melamina <input type="checkbox"/> Diseños especiales <input checked="" type="checkbox"/> Maderas finas <input type="checkbox"/>
Closet	Sencillos sin puertas <input type="checkbox"/> puertas madera de piano <input checked="" type="checkbox"/> Tipo Closemaid <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/>
Jardines interiores	Si hay <input type="checkbox"/> No Hay <input checked="" type="checkbox"/>
Chimenea	Si hay <input type="checkbox"/> No Hay <input checked="" type="checkbox"/>
Escaleras de Concreto	Si hay <input type="checkbox"/> No Hay <input checked="" type="checkbox"/>
Mármol en los sobres	Si hay <input type="checkbox"/> No Hay <input type="checkbox"/>

Nota: Las piscinas dentro o fuera de las viviendas se valoran aparte.

638 20 → Lote 1
 885 02 → Lote 2
 641 30 → Lote 3

0030
 Seg.
 125729



cochera $\Rightarrow 29,15 \Rightarrow 14,57$
 terrazo $\Rightarrow 18,31 \Rightarrow 9,17$
 acceso vehicular $\Rightarrow 23,85 \Rightarrow 11,9$

386,32
 398,23 /

21 de marzo 2002

Municipalidad de Escazú
Oficina de valoraciones

Estimados señores:

El 13 de marzo del presente año recibí la notificación de su oficina revalorando mi casa de habitación. Adjunto fotocopia de la notificación y del avalúo.

Atentamente solicito revisión de este avalúo ya que el inmueble [casa de habitación] fué construida y habitada por mí hace treinta años y no quince años como se consigna estando todos los permisos Municipales y copias de los planos en oficinas de la Municipalidad. También me parece alto el valor depreciado por metro cuadrado de construcción ya que es una casa sencilla, sin lujos y dedicada únicamente a uso familiar. Hago notar que el avalúo anterior era de diecinueve millones de colones [₡ 19000.000] y el presente es de cincuenta y nueve millones de colones [₡ 59000.000] lo cual me parece un incremento exagerado.

Agradecería atención a esta petición de reavalúo y notificación del mismo a la misma dirección.

Atentamente,

Dr. Randall Ferris
San José, Costa Rica
[Signature]
Dr. Randall Ferris Iglesias.

Queda pendiente que el Sr. Randall Ferris me entregue la personería jurídica se le comunico lo anterior via telefono el dia 9/04/2002.

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES



Avalúo de bienes inmuebles

Nº Avalúo: D.V. 1781 / 2001

Fecha: Diciembre del 2001

0032

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO Cédula: 3-101-039934

Nombre o razón social: Inversiones Ranferi S.A.

Dirección: Del Centro Comercial Paco 650 metros sur-este

Representante Legal:

De conformidad con lo que disponen los artículos 10), 15) y 17) de la Ley del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles sus modificaciones y reformas, la Oficina de Valoraciones de la Municipalidad de Escazú modifica el valor de su inmueble como se detalla en los cuadros B, C y D. El nuevo valor determinado se detalla en el cuadro D.

El avalúo se confecciona de acuerdo a las disposiciones establecidas por el Organo de Normalización Técnica, tanto los planos de valores como la tipología constructiva se encuentran a su disposición en la Oficina de Valoraciones.

Si el contribuyente no está de acuerdo con el avalúo, puede presentar recurso de revocatoria en los quince días hábiles contados a partir de recibida la notificación, esto en apego a lo establecido en el artículo 19) de la Ley del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, sus modificaciones y reformas.

CUADRO A: SITUACIÓN E INSCRIPCION

Provincia. 1	Cantón: 2	Distrito. 3	Provincia 1	Finca Nº. 125729	Dupl	Horizontal	Derecho 000
--------------	-----------	-------------	----------------	---------------------	------	------------	----------------

CUADRO B: CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

Tipología de construcciones	Edad años	Material predominante				Nº de aposentos		Nº pisos	Area total m²	Valor / m² depreciado	% bueno	Valor total (¢)
		Paredes	Estructura	Pisos	Cielos	Dormitorios	Sanitarios					
VC06	45	1	2	1,9	3,6		3	1	350	86.351	0.62	30.226.350,00

Valor total de las construcciones e instalaciones ¢ 30.226.350,00

CUADRO C. AVALUO DEL TERRENO

Factores utilizados para ajustar valor

Zona Valor	Industria	Tipo de residencial		Servicios públicos							
203-U19		4		Cañería	X	Acera					
Tipo de comercio		Tipo de vía		Electricidad	X	Cordón	X	Teléfono		X	
		3		Alcantarilla		Caño	X	Alumbrado Publico		X	
Cota principal (m) 0.00		Nivel (m) 0.00		Topografía	0 %	Ubicación Manz.	5	Hidrografía		Uso suelo	Regularidad 0.60
Area de registro (m²) 4.016.04		Area de catastro (m²)		Area de avalúo (m²)		Valor por m²		Valor total del terreno (¢)			
				4.016.04		7.380,00		29.638.375,00			

CUADRO D: VALORES DEL INMUEBLE

		CONCEPTO
TERRENO	¢	29.638.375,00
CONSTRUCCIONES		30.226.350,00
INSTALACIONES		
MEJORAS		
TOTALES	¢	59.864.725,00
		DERECHO 100 %

Firma perito valuador

Encargado Oficina de Valoraciones



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES

0033

16 de Abril del 2002

BI-007/2002pers.

Señor
Randall Feris Iglesias

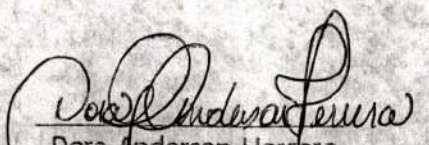
Presente

Estimados Señores:

En respuesta a su nota enviada a la Oficina de Valoraciones, donde se expresa su disconformidad con el avalúo practicado al inmueble propiedad de Inversiones Ranferi S.A., le comunico lo siguiente:

1. El avalúo practicado al inmueble 1-125.729-000, pertenece a Inversiones Ranferi S.A., según el artículo 133 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, quien invoque una representación debe presentar una personería jurídica en forma legal.
2. Con relación a lo anterior es indispensable para proceder a dar trámite a la revocatoria contra la valoración, que se presente la documentación necesaria donde se indique la condición de representante legal de la sociedad.
3. Por lo tanto la oficina de valoraciones le concede un plazo de cinco días naturales a partir de la entrega de esta nota, para el aporte de la documentación requerida.

Disculpas por las molestias ocasionadas, se despide muy atentamente,


Dora Anderson Herrera
Sección de Bienes Inmuebles
Oficina de Valoraciones

C/c: archivo O.V. 1781/2001

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
— OFICINA VALORACIONES —
SECCION DE BIENES
INMUEBLES

Entregado 18-4-02
C.V.G.

DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE LOS ORDINALES TREINTA Y CUATRO Y CIENTO DIEZ DE LA LEY SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DEL DIA VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO

----- CERTIFICO -----

Que con vista en la Sección Mercantil que al efecto se lleva en el Registro Nacional, según citas de los **TOMOS**: Doscientos nueve y Quinientos treinta y uno, **FOLIOS**: Doscientos treinta y nueve y Doscientos diecisiete, se encuentran respectivamente los **ASIENTOS**: Doscientos treinta y uno y Doscientos sesenta y cuatro respectivamente, según los cuales se ubica debidamente inscrita la Compañía denominada "**INVERSIONES RANFERI, SOCIEDAD ANONIMA**", entidad con cédula de persona jurídica es: TRES- CIENTO UNO- TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO-----

----- ASIMISMO CERTIFICO: -----

Que con vista en las mismas citas, actualmente el señor: **RANDALL FERRIS IGLESIAS**, mayor, casado una vez, Médico, titular de la cédula de identidad número: Siete- cero diecisiete- cero ochenta y dos, vecino de San José; es PRESIDENTE del Consejo de Administración de la referida Compañía ostentando la Representación Judicial y Extrajudicial con facultades de **APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA** pudiendo actuar en forma unipersonal de conformidad con las disposiciones del ordinal mil doscientos cincuenta y tres del código civil-----

Personería y Sociedad que se encuentran vigentes a la fecha y de lo cual doy Fe así como que la presente certificación se realiza "en relación" y que no hay asientos posteriores que modifiquen, alteren, condicionen o restrinjan ni desvirtúen lo aquí consignado-----

Anexo y suprimo las especies fiscales de Ley-----

Autorizo la presente a solicitud del interesado en la Ciudad de SAN JOSÉ al ser TRECE horas del día QUINCE del mes de ABRIL del año DOS MIL DOS-----

----- ultima línea -----

LIC. MAURICIO VARGAS SALAS





**MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES**

0035

16 de Abril del 2002

BI-007/2002pers.

Señor
Randall Feris Iglesias

Presente

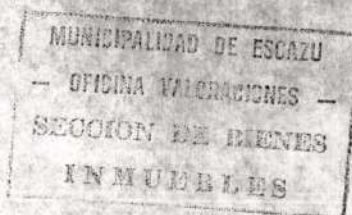
Estimados Señores:

En respuesta a su nota enviada a la Oficina de Valoraciones, donde se expresa su disconformidad con el avalúo practicado al inmueble propiedad de Inversiones Ranferi S.A., le comunico lo siguiente:

1. El avalúo practicado al inmueble 1-125.729-000, pertenece a Inversiones Ranferi S.A., según el artículo 133 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, quien invoque una representación debe presentar una personería jurídica en forma legal.
2. Con relación a lo anterior es indispensable para proceder a dar trámite a la revocatoria contra la valoración, que se presente la documentación necesaria donde se indique la condición de representante legal de la sociedad.
3. Por lo tanto la oficina de valoraciones le concede un plazo de cinco días naturales a partir de al entrega de esta nota, para el aporte de la documentación requerida.

Disculpas por las molestias ocasionadas, se despide muy atentamente,

Dora Anderson Herrera
Sección de Bienes Inmuebles
Oficina de Valoraciones



C/c: archivo O.V. 1781/2001

Departamento de Administración Tributaria	
Entrega de notificación	
Nombre	<i>Randall Feris Iglesias</i>
Cédula	*
Firma	<i>18-04-2002</i>
Fecha y Hora	<i>18-04-2002</i>
Notificado por	



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES

0036

ACTA DE
NOTIFICACION

I. CERTIFICACION

NOMBRE O RAZON SOCIAL
Inversiones Ranferi S.A.

CEDULA:
3-101-039974

TELEFONO:

II. PARA USO DE LA OFICINA

UNIDAD ADMINISTRATIVA:
OFICINA DE VALORACIONES

DOCUMENTO:
AV. 1781 / 2001

ASUNTO:
TRASLADO DE AVALUOS:

DIRECCION:
Del Centro Comercial Pazo 650 metros sur-este

III. DATOS DE LA PERSONA QUE RECIBE LA NOTIFICACION

NOMBRE Y APELLIDOS: Paula Salinas

LA No: 033814

RELACION CON EL CONTRIBUYENTE: Empleado Domestica de l. Vecino

EL SUSCRITO HACE CONSTAR QUE EN LA HORA, FECHA Y LUGAR INDICADOS RECIBIO DEL NOTIFICADOR LOS DOCUMENTOS A QUE HACE REFERENCIA ESTA ACTA DE NOTIFICACION.

FIRMO EN: Escazu A LOS 13 DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2001

FIRMA: F. Paula Salinas C.

IV. DATOS DEL NOTIFICADOR

NOMBRE Y APELLIDOS: Cristian V. G.

CEDULA: 1-824-465

FECHA: 13-03-2002

HORA: 10:20 a.m.

FIRMA: CRISTIAN VARGAS G.

NOTA: SI NO FUE POSIBLE ENTREGAR LA NOTIFICACION AL INTERESADO O A OTRA PERSONA MAYOR DE QUINCE AÑOS EN EL DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE, FAVOR INDICAR LAS RAZONES:

☐ DIRECCION ERRONEA

☐ CAMBIO DE DOMICILIO

☐ NO SE ENCONTRO
A NADIE EN EL LUGAR

☐ DESCONOCIDO
EN EL LUGAR

OTRAS RAZONES, EXPLIQUELAS:

**MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES**



Avalúo de bienes inmuebles

N° Avalúo: D.V. 1781 / 2001

Fecha: Diciembre del 2001

0037

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	Cédula: 3-101-039934
Nombre o razón social: Inversiones Ranferi S.A.	
Dirección: Del Centro Comercial Paco 650 metros sur-este	

Representante Legal:

De conformidad con lo que disponen los artículos 10), 15) y 17) de la Ley del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles sus modificaciones y reformas, la Oficina de Valoraciones de la Municipalidad de Escazú modifica el valor de su inmueble como se detalla en los cuadros B, C y D. El nuevo valor determinado se detalla en el cuadro D.

El avalúo se confecciona de acuerdo a las disposiciones establecidas por el Organo de Normalización Técnica, tanto los planos de valores como la tipología constructiva se encuentran a su disposición en la Oficina de Valoraciones.

Si el contribuyente no está de acuerdo con el avalúo, puede presentar recurso de revocatoria en los quince días hábiles contados a partir de recibida la notificación, esto en apego a lo establecido en el artículo 19) de la Ley del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles, sus modificaciones y reformas.

CUADRO A: SITUACIÓN E INSCRIPCION	Provincia 1	Finca N° 125729	Dupl	Horizontal	Derecho 000
Provincia. 1	Cantón: 2	Distrito. 3			

CUADRO B: CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

Tipología de construcciones	Edad años	Material predominante				N° de aposentos		N° pisos	Area total m²	Valor / m² deprecado	% bueno	Valor total (¢)
		Paredes	Estructura	Pisos	Cielos	Dormitorios	Sanitarios					
VC05	15	1	2	1,9	3,6		3	1	350	86.351	0.82	30.226.350,00

Valor total de las construcciones e instalaciones ¢ 30.226.350,00

CUADRO C. AVALUO DEL TERRENO

Factores utilizados para ajustar valor

Zona Valor 203-U19	Industria	Tipo de residencial 4	Servicios públicos						
Tipo de comercio	Tipo de vía 3	Calletera.	X	Acera					
		Electricidad	X	Cordón	X	Teléfono	X		
		Alcantarilla		Caño	X	Alumbrado Publico	X		
Frente principal (m) 6.00	Nivel (m) 0.00	Topografía 0 %	Ubicación Manz. 5	Hidrografía	Uso suelo	Regularidad 0.60			
Area de registro (m ²) 4.016.04	Area de catastro (m ²)	Area de avalúo (m ²) 4.016.04		Valor por m ² 7.380,00		Valor total del terreno (¢) 29.638.375,00			

CUADRO D: VALORES DEL INMUEBLE

		CONCEPTO
TERRENO	¢	29.638.375,00
CONSTRUCCIONES		30.226.350,00
INSTALACIONES		
MEJORAS		
TOTALES	¢	59.864.725,00
		DERECHO 100 %

Firma perito valorador

Encargado Oficina de Valoraciones

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES

Fecha: 18 - 12 - 2001

0038

Ley de impuesto sobre Bienes Inmuebles (Ley 7509 y sus reformas)
PROPUESTA DE REGULARIZACION (Artículo 144 Código Tributario)

Datos del propietario:

Nombre o razón social: Inversiones Ranferi S.A.

Cédula Jurídica: 3-101-039934

Representante legal:

Domicilio fiscal: Provincia: San José

Cantón: Escazú

Distrito: San Rafael

Señas exactas: Del Centro Comercial Paco 650 metros sur-este

Teléfono: Habitación:

Oficina:

Fax:

Apdo. postal:

Zona postal:

Al no presentar la declaración de Bienes Inmuebles o por haber transcurrido como mínimo 5 años de su última declaración, de conformidad con el artículo 17 de la ley #7509 y sus reformas, la Municipalidad está facultada para realizar de oficio la valoración de los bienes inmuebles que se encuentran en esta situación.

Sin embargo y de acuerdo al artículo 144 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, le invitamos a regularizar su situación firmando conforme la presente propuesta que deberá ser entregada en un plazo máximo de **diez días naturales** a partir de la recepción de esta.

De no regularizarse la situación, se procederá a la notificación de la valoración del inmueble establecido en el artículo 19 de la Ley #7509 y sus reformas.

Datos del inmueble:

Inscripción en Registro Público en el sistema de folio real

PORCENTAJE DE DERECHO: 100

No. de finca: 125729 Derecho: 000 Horizontal: Duplicado:

Valor Propuesto: AVALUO # 1781 del 13 de Diciembre del 2001

TERRENO: ¢ 29.638.375,00

CONSTRUCCIONES: ¢ 30.226.350,00

AVALUO TOTAL: ¢ 59.864.725,00 (Cincuenta y nueve millones, ochocientos sesenta y cuatro mil, setecientos veinticinco colones 00/100)

MONTO A CANCELAR ANUAL: ¢ 149.661,80

Nota: determinación del valor según parámetros de valoración definidos por el Órgano de Normalización Técnica de la Dirección de Tributación mediante resolución #1-99, publicada en el Diario Oficial La Gaceta #232 del martes 30 de noviembre de 1999.

De acuerdo al presente oficio, manifiesto mi conformidad SI _____ NO _____, con la propuesta de regularización presentada por la Administración Tributaria Municipal, con relación al valor del bien inmueble.

Nombre y Firma del representante legal:

Número de cédula: _____ Fecha: _____

ORGANO DE NORMALIZACION TECNICA - DIR. GEN. DE LA TITULACION
PROGRAMA DE VALORACION

0039

DIGITE DATOS DEL TERRENO (Imprimir Ship-print screen)

AREA:	4,016.04	FRENTE:	6.00	PENDIENTE:	0 %
NIVEL :	0.00	UBICACION (Mz) :	5	REGULARIDAD:	0.60
SERVICIOS2:	16			TIPO DE VIA:	3
ZONA HOMOGenea Z03-U19					
SERVICIOS1:	2				
COMERCIO:	0	RESIDENCIAL:	4	INDUSTRIA :	0

@FMA

FACTORES APLICADOS

AREA:	0.63	FRENTE:	0.74	REGULARIDAD:	0.88	PENDIENTE:	1.07
NIVEL:	1.00	UBICACION:	1.00	SERVICIOS2:	1.00	T VIA:	0.94
SERVICIOS1:	1.00						
CTOR TOTAL:	0.41	VALOR TIPO:	18,000.00	AJUSTADO:	7,380.00		
		VALOR TOTAL:	29,638,375				

TIENE CONSTRUCCIONES: < 1= SI > :

- O.N.T. -

PROGRAMA PARA ESTIMAR VALORES DE INMUEBLES
IMFORME DEL CALCULO DEL VALOR DEL INMUEBLE

*****CALCULO DEL TERRENO *****

AREA:	4,016	FRENTE:	6	PENDIENTE:	0 %
NIVEL :	0.00	UBICACION (Mz) :	5	REGULARIDAD:	0.60
SERVICIOS1:	2	SERVICIOS2:	16	TIPO DE VIA:	3
ZONA HOMOGenea: Z03-U19					
COMERCIO:	0	RESIDENCIAL:	4	INDUSTRIA :	0
VALOR UNITARIO:	7,380.00				

VALOR TOTAL: 29,638,375

***** CONSTRUCCIONES *****

LISTADO DE CONSTRUCCIONES

TIPO VIDA U.	EDAD	EST.	AREA	% BUENO	VALOR/M2	VALOR TOTAL
VC06	60	15 2	350	0.82	86,361	30,226,350

TOTAL DE CONSTRUCCIONES: 30,226,350
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE

VALOR TOTAL:	59,864,725
IMPUESTO : ANUAL	149,661.81
TRIMESTRAL:	37,415.43

* - - - - ***** U L T I M A L I N E A ***** - - - - *



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
FORMULARIO DE AVALÚO

0040

Provincia: 01 San José				Cantón: 02 Escazú		Distrito: 03		Nº de Avalúo: 1781	
Ubicación: DE LA ANTIGUA PACO 650 AL SURESTE.								Nº de Predio: 3733	
Propietario (s):								Nº de Finca: 1-125729	
1er. Apellido		2 do. Apellido		Nombre		Cédula:		Filial	Dup.
INVERSIONES RANFERI S.A				3-101-039934				Derecho	% de posesión
								000	100%
Representante Legal:									
Telef. Oficina		Telef. Casa		Apto Postal		Dirección Fiscal:			

AVALÚO DEL TERRENO						
Factores utilizados para ajustar el valor						
Áreas		Datos del terreno			Valor por m²	
Área del registro	4016,04 m²	Frente Principal	6,00	Regularidad:	0,60	18,000.00
Área de Catastro		Pendiente	0	Ubicación:	5	Valor Ajustado
		Nivel	0	Tipo de Vía:	3	7,380.00
Área en el campo	4016,04 m²	Servicios 2		Servicios 1		
Zona Homogénea:	203-019	Si NO		Si NO		
		Acueducto		Acera		
		Electricidad		Cordón		
		Alumbrado pub.		Caño		
		Teléfono				
		Factor: 16		Factor: 2		

AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Tipología	Edad	Estado	Uso Actual	Vida Util	% de Dep.	Edad de Remod.	% de Remod.	Edad Real	Nº de pisos	Área en m²	Valor/m² Ajustado
UC-06	15	2		60					1	350	
										Valor de Construcción	
										30,226,350.00	
Nombre del Perito			Firma del Perito			Fecha del avalúo			Valor Total de los Inmuebles		
AND CUSCINO PUSAS						13 DICIEMBRE 2001			59,864,725.00		

FORMULARIO PARA TOMA DE DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

1. Frente igual a frente del terreno:

si ☐ no ☐

N° de finca: _____ Destino _____ Fecha _____

2. Frente de construcción: _____ m

3. N° de plantas: ☒ 1

4. Detalles externos.

4.1 Fachada:

Paredes:

Mampostería: ☒
Prefabricadas: ☐
Madera: ☐
Fibrocemento: ☐
Otras: _____

Aleros:

Con cielos: ☒ Sin cielos: ☐
Fibrocemento: ☐ Artesonados: ☒
Tablilla de madera: ☐

Verjas:

No tiene: ☐
Normales: ☒ De lujo: ☐

Repellos y acabados:

Sin repello: ☐
Repello grueso: ☒
Repello fino: ☐
Enchapes: ☐ % de la pared
Material de enchape: _____
Ventanales: ☐ % de la pared

Puertas y ventanales:

Marco de madera: ☒
Marco de aluminio: ☐
Diseños especiales de marcos de ventanas y
puertas: Arcos: ☐ Otros: _____

Cubierta, canoas y bajantes:

Cubierta:

Hierro galvanizado: ☒ Fibrocemento: ☐
Esmaltadas: ☐ Losa de concreto: ☐
Teja: ☒
Otra: _____

4.2 Cochera:

N° de vehículos: ☒
Cielos: Si: ☒ % No: ☐ %
Material de cielos:
Fibrocemento: ☒ % Artesonado: ☐ %
Tablilla: ☐ % Otro: _____

Canoas:

Caida libre (sin canoas): ☐
Internas: ☒
Externas: ☐
Hierro galvanizado normales: ☐
H. galvanizado pecho paloma: ☐
P.V.C.: ☒

Pisos:

Concreto: ☒ % Mosaico: ☐ %
Cerámica: ☐ % Pedrín: ☐ %
Terrazo: ☐ % Otro: _____

Bajantes:

Si: ☒ No: ☐
Internos: ☒
Externos: ☐
Hierro galvanizado: ☒
P.V.C.: ☐

Portones:

Sin portones: ☐ Con Portones: ☒
Material de portones:
De madera: ☐
De hierro: ☒ Tipo: _____
Otro: _____

Precinta:

Si: ☒ No: ☐
Madera: ☐
Fibrocemento: ☒
Hierro galvanizado: ☐
Lámina esmaltada: ☐
Otro: _____

FORMULARIO PARA TOMA DE DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

5. Detalles internos:

Ingreso a la construcción:

Si: ☒ No: ☐

Sistema estructural.

Integral:	<input type="checkbox"/>
Vigas y columnas concreto armado:	<input checked="" type="checkbox"/>
Concreto armado:	<input type="checkbox"/>
De madera:	<input type="checkbox"/>
De metal:	<input type="checkbox"/>
Otro:	

Pisos:

Concreto:	<input type="checkbox"/> %	Mosaico:	<input type="checkbox"/> %
Cerámica:	<input type="checkbox"/> %	Paladiana:	<input type="checkbox"/> %
Terrazo:	<input checked="" type="checkbox"/> %	Terracín:	<input type="checkbox"/> %
Otro:	Losa 80 Madera 30.		

Paredes:

Mampostería:	<input checked="" type="checkbox"/> %	Prefabricadas:	<input type="checkbox"/> %
Madera:	<input type="checkbox"/> %	Fibrocemento:	<input type="checkbox"/> %
Un forro:	<input type="checkbox"/> %	Doble forro:	<input type="checkbox"/> %
Otras:			

Cielos.

Con cielos:	<input checked="" type="checkbox"/> %	Sin cielos:	<input type="checkbox"/> %
Fibrocemento:	<input checked="" type="checkbox"/> %	Artesonados:	<input checked="" type="checkbox"/> %
Tablilla de madera:	<input type="checkbox"/> %	Gypsum:	<input type="checkbox"/> %
Aluminio suspendido:	<input type="checkbox"/> %		
Otro:			

Estructura de techos.

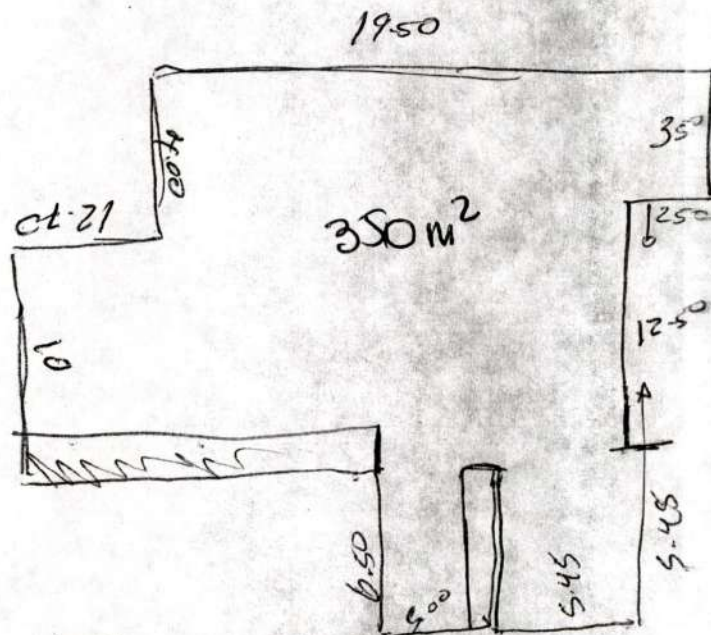
Cerchas de madera:	<input checked="" type="checkbox"/> %
Cerchas de metal:	<input type="checkbox"/> %
Artesonado:	<input type="checkbox"/> %
Otro:	

Baños.

N° de baños:	<input checked="" type="checkbox"/>
Baños económicos:	<input checked="" type="checkbox"/>
Baños normales:	<input checked="" type="checkbox"/>
Baños de lujo:	<input type="checkbox"/>

N° de departamentos: ☐

Observaciones sobre detalles internos de la construcción:



VCO6.
Edol 30

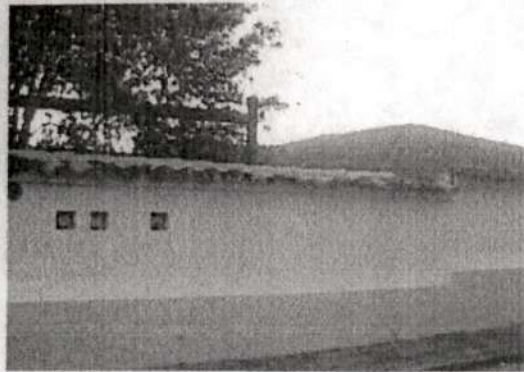
croquis de la construcción

Perito valuador

Firma



0043



3733

☐ INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO CUMPLE 100% CON
LA INFORMACION RECOMPIlada EN EL CAMPO☐ INFORMACION DEL CAMPO

Sin Plano

N° ORDEN 567	N° MAPA CRTM 4835-10970	N° PREDIO 9029
PREDIO CAMPO BB 0000	MANZANA 68-1	N° CROQUIS 53

UBICACION		CITAS DE INSCRIPCION									
CAN	DIST	H	P	N° FINCA	D	TOMO	FOLIO	ASIENTO	N° PLANO REGISTRO	AREA REGISTRO	
02	03	1	1	125729						4016.04	

INFORMACION EXISTENTE EN LOS ASIENTOS DEL CATASTRO NACIONAL					
N° PLANO CATASTRADO	AREA PLANO	N° ARCHIVO	N° MAPA	PARC	DIV
55-4997-72	6562.06	1-2-3-1-031	informacion	18	1

NATURALEZA	Para Construir
------------	----------------

DER	1 APELLIDO	PROPIETARIO 2 APELLIDO	NOMBRE	COD	NUMERO CEDULA	COD DER	COD PROP	PROP
000	Inversiones	Ranfani	S.A.	02	3101039934	D		

DIRECCION PROPIEDAD:	De la antigua fabrica Poco 650 m al Sur-Este.
----------------------	---

UBICACION GEOGRAFICA	OBSERVACIONES OFICINA:	AREA PREDIO	ACTUALIDAD DEL PLANO
483958, 1097244		4307	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

OBSERVACIONES CAMPO:	Gerry Valenzuela Ingeniero Topógrafo I.T. 7136	AUG 2000
----------------------	--	----------

FUNCIONARIO (nombre)	Victor Galeano	ACTA DE DESLINDE E IDENTIFICACION
INFORMANTE (nombre)		ACEPTO LOS DATOS REFERENTES A UBICACION Y LINDEROS DE MI INMUEBLE COMO DESCRITO EN ESTA FICHA DE INFORMACION
(PROPIETARIO/POSEEDOR)		EL DIA 20-11 DE 1993

Nº de mapa:

4835 10970

0045

Nº de croquis:

153

Nº de predio(s)

provisional:

BB 0000

1111

1111

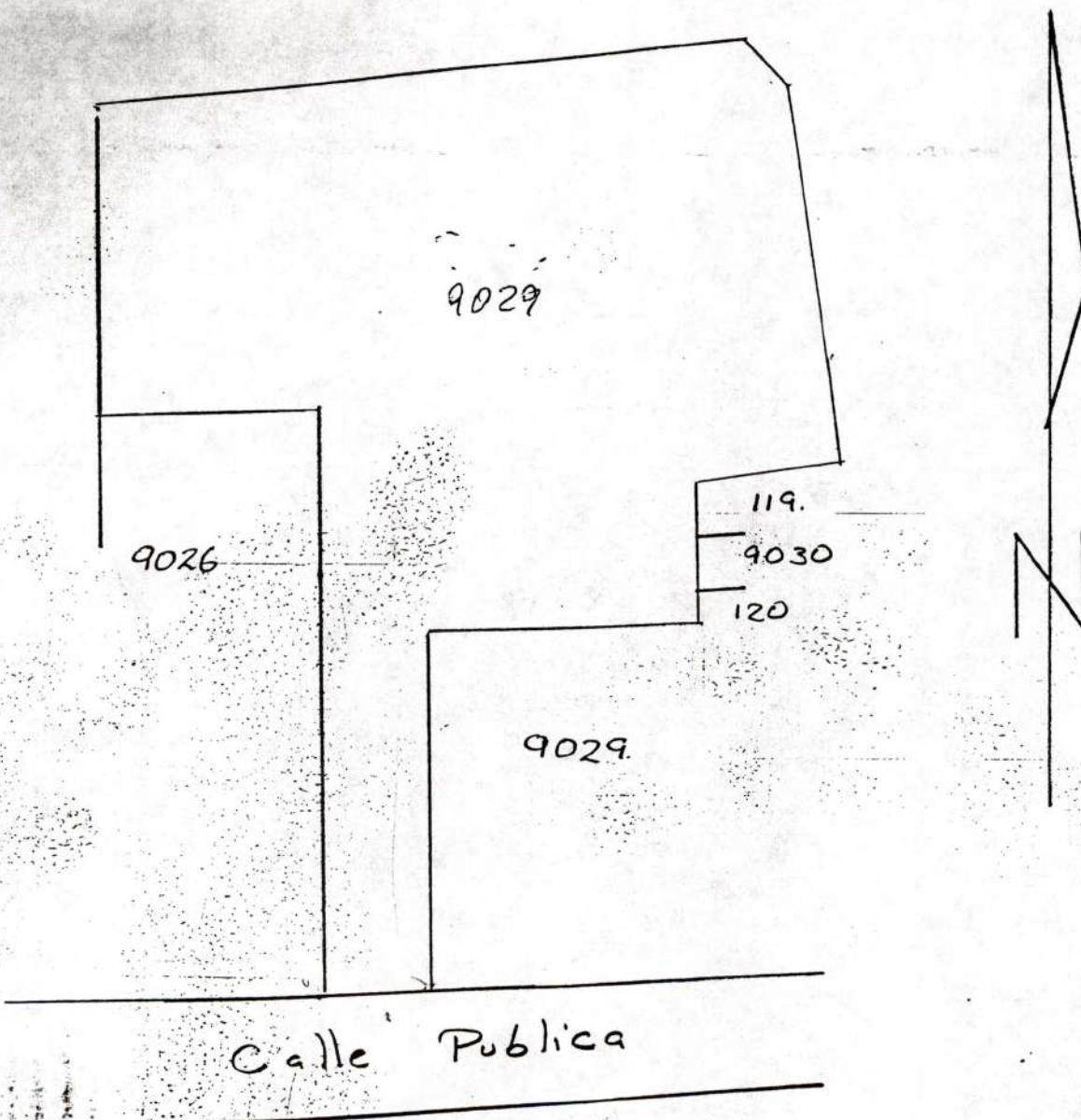
Nº de predio(s)

definitivo:

9029

1111

3733



- ☐ Plano Catastrado N° _____ si/no corresponde a los linderos actuales del predio N° _____
- ☐ Plano Catastrado N° _____ corresponde al predio N° _____. No se logró verificar la situación actual.
- ☐ No existe plano Catastrado del predio N° _____

Técnico:

Victor Galano Erazo

Firma:

[Signature]

Fecha:

30-1-07

S-2-3-1-#31 Información 3733

N



ARTURO GUARDIA
VAZQUEZ

ARTURO GUARDIA
VAZQUEZ

PARA CONSTRUIR

ZACARIAS TAYLOR RUIZ

CATASTRO	
Nº	14-4997112
	20 ABR. 1972
(Firma)	
Jefe. Servicios Catastrales	

Carretera a Santa Ana = 100 mts.

0046

CALLE
SANTA ANA

LUISA GUERRERO
UMAÑA

JESUS M^o HIDALGO
HERRERA

MIRIAM JIMENEZ
UMAÑA

MANUEL JIMENEZ
UMAÑA

AUGUSTO J. LEY
UMAÑA

CORINA JIMENEZ
UMAÑA

49.37 m.

10.00 m.

CALLE

PLANO DEL LOTE
ELSA FERRIS

Topógrafo CEA



0047



LINEA	RUMBO	DIST.
1 - 2	N 25° 41' W	30.16
2 - 3	N 43° 47' W	15.98
3 - 4	S 71° 56' W	22.86
4 - 5	S 69° 51' W	21.00
5 - 6	S 80° 56' W	19.30
6 - 7	S 77° 22' W	3.57
7 - 8	S 13° 44' E	20.90
8 - 9	S 18° 21' E	30.47
9 - 10	S 15° 44' E	58.12
10 - 11	N 74° 57' E	49.37
11 - 12	N 15° 03' W	19.84
12 - 13	N 15° 27' W	8.37
13 - 14	N 11° 59' W	7.85
14 - 15	N 14° 12' W	9.94
15 - 16	N 12° 20' W	7.73
16 - 17	N 07° 00' W	7.79
17 - 18	N 36° 00' E	4.25
18 - 1	N 68° 36' E	23.27

CALLE CONVENTO

GUERRERO

S. MA HIDALGO

RRERA

RIAM JIMENEZ

MAÑA

MANUEL JIMENEZ

UMAÑA

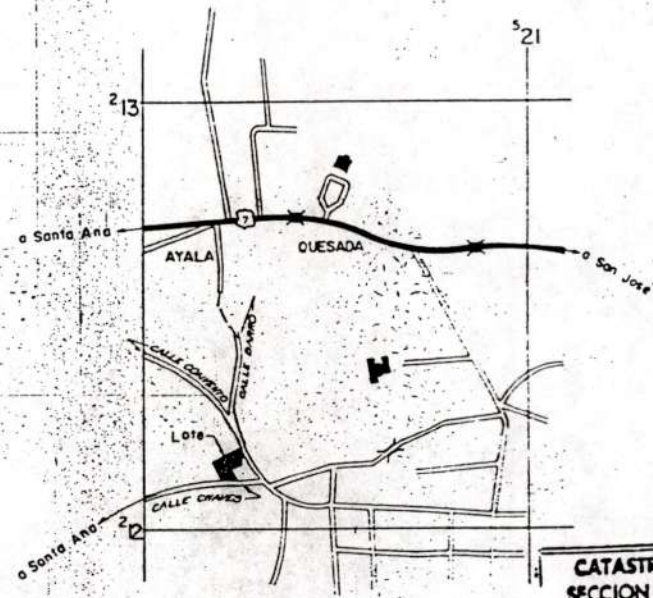
TO Y LEYLA JIMENEZ

IA

CORINA JIMENEZ

UMAÑA

E - C H A V E S



LOCALIZACION

Escala: 1:12,500

CATASTRO NACIONAL	
SECCION DE MICROFILM	
ROLLO 129	IMAGEN 521
FECHA 06 ABR 1990	

RECIBIDO

SECCION ANOTACION

13 ABR 1972

TRIBUTACION DIRECTA

EL LOTE PROPIEDAD DE FERRIS KEITH	AREA 6,562.065 m ²	SITUADO EN: CALLE CONVENTO,	NUEVA INSCRIPCION EN TRAMITE.
FECHA: ABRIL 1972	ESCALA: 1:500	DISTRITO : 38 SAN RAFAEL	TOMO 1435
	9389,19	CANTON : 2° ESCAZU	FOLIO 179
		PROVINCIA : SAN JOSE	Nº 125729
			ASIENTO 3

0048

MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

SECRETARIA MUNICIPAL



10 de febrero, 2003

Señores

Miembros del Concejo Municipal

Alcalde Municipal

Estimados señores:

Sirva la presente para solicitarles se sirvan sustituir las páginas 3, 4, y 7 del acta 52, de la sesión extraordinaria 012, que les fue enviada el jueves pasado.

Para que hagan la revisión de cambios, las correcciones que le hice son las siguientes:

- ❖ En la página 3, línea 24, en vez de: “ahí de buscar todos el mismo fin”, se lee ahora: “todos debemos buscar el mismo fin”.
- ❖ En la página 4, línea 9, en vez de: “Lo pobladores”, se lee ahora: “Los pobladores”.
- ❖ En la página 7, línea 5, en vez de: “elimine”, se lee ahora: “ilumine”.

Agradezco que sustituyan las páginas indicadas, a efecto de que tengan esas correcciones antes de que se someta a revisión el acta y así no tengan que solicitarlas. A la vez que solicito las disculpas del caso, ya que en la página 7, lo que sucedió es que el corrector de ortografía de la máquina no me reconoció la palabra “ilumine” y me la cambió por “elimine” y hasta que la pude leer con detenimiento encontré el error.

Atentamente,

Aurora Hernández Arias
Secretaria de Actas

Ah

C: Archivo


0049

Febrero 19, 2003

Dictamen

Comisión de Administración y Gobierno
de la Municipalidad de Escazú.

En vista de que el Código
Municipal contempla en
la "Conformación del
Concejo" al "Alcalde y
su suplente", esta
Comisión dictamina
que no hay ningún
inconveniente para que
se les ^{asigne} ^{permanente} a los ^{un} Vice-
Alcaldes en este Concejo.

Comisión de Gobierno y
AdministraciónLydielle Fajardo
Ana Isabel Blanco


0050

Escuela de Dútil

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCUELAS	
Acta:	Sesión:
Fecha:	

Simón Jirón;
 Augusto Jirón;
 Oscar Beltrán;
 Gonzalo Vergara; Becerra

Vice Alcalde → Ricardo Mateo Beltrán Vergara

16 de enero de 2003

Departamento Legal
Licda. Jolene Knorr



0051

Asunto: Remisión Recurso de Apelación Industrias Panorama S.A. contra oficio N° PU EXT 114-2002 de Desarrollo Urbano.

Mediante oficio 114-2002, Desarrollo Urbano advirtió a la recurrente sobre la falta de licencia municipal para la colocación de un rótulo y le concedió un plazo de 10 días hábiles para el desmantelamiento del mismo. Se adjunta resolución Dame 05-2003 del 15 de enero del 2003, mediante la cual se declara parcialmente con lugar el recurso, únicamente en cuanto al plazo concedido para el desmantelamiento, pues en una notificación conjunta se le concedió un plazo de 15 días. Los demás argumentos de la recurrente se consideran improcedentes.

Se adjunta el expediente administrativo original.

A large, stylized handwritten signature, likely belonging to Jolene Knorr, the legal department official mentioned in the document.



0052

XMT REPORT]

JAN. 16 2003 10:53AM

HER FACSIMILE
2073

START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
JAN. 16 10:50AM	02'15	TX	03	OK



Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

0053

RESOLUCIÓN DAME 05-2002 MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ, DESPACHO DEL ALCALDE:

Al ser las quince horas treinta minutos del quince de enero del dos mil tres, se procede a resolver el recurso de apelación interpuesto por **Industrias Panorama S.A.**, en contra del oficio N° **PU EXT 114-02** del Departamento de Desarrollo Urbano.

RESULTANDO

I. Que mediante el oficio N° PU EXT 114-02 del 23 de octubre del 2002 y la notificación N° 67-02, ambas del Departamento de Desarrollo Urbano, se advierte a la recurrente sobre la falta de licencia municipal para la colocación de la valla publicitaria ubicada en la Urbanización Trejos Montealegre, del Restaurante Tony Romas, 800 metros al Oeste, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley de Construcciones y en el Reglamento de Publicidad Exterior del Cantón de Escazú y se le ordena el desmantelamiento de dicha estructura.

II. El 31 de octubre del 2002, el señor Francis Vincent García, presenta en representación de Industrias Panorama S.A., un recurso de revocatoria con apelación en subsidio en contra de la notificación 114-2002, fundamentado en lo siguiente:

- 1) Su representada se encuentra autorizada por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes para la fijación del rótulo en cuestión, al tenor del artículo 4 del Decreto Ejecutivo N° 29523-MOPT.
- 2) Conforme al Decreto N° 29523-MOPT y la Ley General de Caminos Públicos, el rótulo se encuentra en jurisdicción del MOPT y no de la Municipalidad, por lo que el Reglamento Municipal aludido no es aplicable y viola incluso normas de mayor jerarquía.
- 3) Se violentan las normas procesales vigentes, al conceder 10 días hábiles para el desmantelamiento de la valla y por otro lado se conceden 15 días en la notificación N° 67-02, lo que viola el principio de certeza jurídica y los artículos 39 y 41 de la Constitución.

CONSIDERANDO

I.- En relación con los argumentos de la recurrente:

1) De la autorización del MOPT y la competencia de la Municipalidad:

Señala la recurrente que cuenta con la autorización del MOPT para la colocación del rótulo y que éste no es competencia de la Municipalidad en



Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

0054

Con fundamento en lo expuesto y en lo establecido en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, en el artículo 11 de la Ley General de la Administración Pública, en los artículos 2, 3 y 4 del Código Municipal, en los artículos 29,31,74,76,78,79,82,88,89,91,93 y 94 de la Ley de Construcciones, artículo 2 de la Ley de Planificación Urbana, y en en el artículo 5 del Reglamento de Publicidad Exterior del Cantón de Escazú, **se resuelve:** declarar parcialmente con lugar el recurso de apelación interpuesto por Industrias Panorama S.A en contra del oficio N° PU EXT 114-02 de fecha 23 de octubre del 2002 emitido por el Departamento de Desarrollo Urbano, únicamente en cuanto al plazo indicado en el oficio N° PU EXT 114-2002 para dismantelar el rótulo en cuestión; en este sentido se mantiene el plazo de 15 días ordenado en la notificación 67-2002. En lo demás, se encuentran improcedentes los argumentos de la recurrente, de manera que el plazo, suspendido en virtud de la interposición del presente recurso (31 de octubre del 2002), vuelve a correr a partir de la notificación de esta resolución, vencido el cual, el rótulo deberá ser retirado, de lo contrario, conforme a lo dispuesto en el artículo 16 del Reglamento de Publicidad Exterior, la Municipalidad procederá a su demolición, cobrando el costo al propietario, más un 50%. Asimismo, debe advertirse, que la desobediencia a lo ordenado, puede configurar el delito de desobediencia a la autoridad, contemplado en el artículo 307 del Código Penal.-


Adrián Chinchilla Miranda
Alcalde Municipal de Escazú

cc: panorama.doc
jkb





Suñol & Suñol
ABOGADOS

R/ Francisco
14-01-03

0055

Evelyn
16-01-03

se lo pasó a Jolene pues ella lo está resolviendo Evelyn

RECLAMO ADMINISTRATIVO promovido por

INDUSTRIAS PANORAMA S.A. contra la

RESOLUCION PU EXT 114-02 del 23 de octubre del año

en curso, dictada por la Jefatura de Desarrollo Urbano de la

Municipalidad de Escazú.

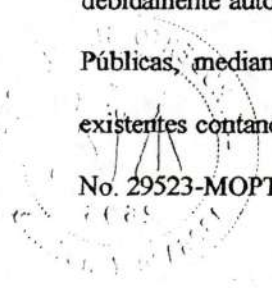
Señor

Alcalde Municipal de Escazú:

El suscrito **FRANCIS VINCENT GARCIA**, mayor de edad, casado dos veces, empresario, vecino de San José, Costa Rica, portador de la cédula de identidad de su país número uno- cuatrocientos cuatro-un mil doscientos veintiocho, en mi condición de Presidente con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la sociedad de esta plaza "**INDUSTRIAS PANORAMA, SOCIEDAD ANONIMA**", cédula de persona jurídica número tres-ciento uno-nueve mil cuatrocientos setenta y seis, según consta de este expediente administrativo, ante Usted atento me apersono y respetuoso manifiesto:

De conformidad con lo establecido por el Departamento de Desarrollo Urbano en resolución No. DU-214-02/EXT de las 8:00 horas del 30 de noviembre del 2002, vengo en representación de **INDUSTRIAS PANORAMA S.A.** a sustentar ante esta Instancia el Recurso de Apelación en Subsidio incoado contra el oficio PU EXT 114-02 del 23 de octubre del 2002, con fundamento en los siguientes hechos y razonamientos:

PRIMERO: Según consta de documentación aportada en su oportunidad, mi representada se encuentra debidamente autorizada por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Dirección Ingeniería de Obras Públicas, mediante Oficio No. 02-0896, para tener el rótulo en cuestión en la ubicación y medidas existentes contando con el permiso No. VP-0302-020053-27, al tenor del artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 29523-MOPT.



0056



MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

OFICIO N° DDU-046-02/INT

Escazú, 03 de diciembre del 2002

Señor:
Adrián Chinchilla Miranda
Alcalde Municipal
Presente.

Estimado señor:

Para su resolución definitiva, por tratarse de Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio, presentado por el señor Francis Vincent García apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad Industrial panorama contra el acto administrativo realizado por este Departamento mediante la modificación con número de oficio PU EXT 114-02 del 23 de octubre del 2002. A continuación le traslado el expediente completo formado por 7 folios.

Sin otro particular, atentamente

Victoria Eug. Adis M.
Victoria E. Adis Moren
Arquitecta

Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano



C.C. Archivo

Secretaría Depto. Legal
Municipalidad de Escazú

RECIBIDO

FECHA

04/12/02

HORA

10:10 am

0057



NO.	OTRO FACSIMIL	HORA DE INICIO	DURACION	MODO	PAGINAS	RESULTADO
01	2212073	03 DIC. 03:41PM	02'28	TRANS	03	OK

0000007



MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

0058

DESARROLLO URBANO

RESOLUCION N° DU-214-02/EXT

Al ser las ocho horas del 30 de Noviembre de Dos mil dos, se procede a resolver **RECURSO DE REVOCATORIA CON APELACION EN SUBSIDIO**, presentado por el señor **FRANCIS VINCENT GARCIA** quien se manifiesta como apoderado generalísimo sin limite de suma de la sociedad **INDUSTRIAS PANORAMA, SOCIEDAD ANONIMA** contra el acto administrativo manifestado mediante la notificación con número de oficio **PU EXT 114-02** del veintitres de octubre del año curso, con fundamento en lo siguiente:

RESULTANDO

1. Que con fecha 24 de Octubre del 2002, la Arq. Victoria Adis Moreno, Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano, mediante la notificación con numero de oficio, **PU EXT 114-02** del 23 de Octubre del 2002, le comunica al recurrente lo siguiente:

"Por medio de la presente les adjuntamos **NOTIFICACIÓN** sobre la estructura de valla ubicada en la propiedad del Doctor Ferraro en la Urbanización Trejos Montealegre, el cual no cuenta con permiso ni Licencia para Publicidad exterior.

No omitimos manifestarles que nuestros inspectores, en ejercicio de su deber, clausuraron dicha valla cuando esta empezaba a levantarse, habiendo sido violados los sellos y lo que es más grave continuándose posteriormente la terminación de la estructura.

Nos sorprende esa actitud ya que Ustedes se han caracterizado por un acercamiento a la Municipalidad en cuanto a conocer las normas y reglamentos en la materia de rótulos y vallas, y conocen la obligatoriedad de contar con dicho permiso y Licencia Municipal, la cual es independiente de cualquier permiso que el Ministerio de Obras Públicas y Transportes les haya podido emitir.

De acuerdo con el Reglamento de Construcciones, artículo IV.15.1. la instalación de rótulos comerciales, en zonas residenciales, "no podrá exceder de dos metros cuadrados (2,00 m²)". Además de acuerdo al "Reglamento para la Instalación de Publicidad Exterior en el Cantón de Escazú", artículo 5°, y la "Ley de Construcciones" artículo 29° es imprescindible contar con Licencia Municipal para colocar rótulos.

Por lo tanto se les otorga un plazo de 10 días hábiles para dismantelar dicha valla o de lo contrario se trasladará el caso al Departamento Legal de la Municipalidad para iniciar el proceso respectivo."

2. Que con fecha 31 de Octubre del 2002, el señor Francis Vincent Garcia apoderado generalísimo sin limite de suma de la Sociedad Industrias Panorama, presenta ante este Departamento el **Recurso de Revocatoria con Apelacion en Subsidio** contra el acto administrativo indicado en la notificación con número de Oficio **PU EXT 114-02** del 23 de Octubre del 2002, por lo cual el recurrente presenta los siguientes alegatos:

0000005

0000

TERCERO: Se conoce el alegato. No es de recibo, el recurrente alega que existe una violación a las normas presupuestales, relacionadas con el tema, en virtud de la existencia de inconsistencias en los planes otorgados en la resolución PU-EXT 114-02 y acta de notificación N° 67-02 para el desmantelamiento de la valla, es de resaltar, tanto en el oficio N° PU-EXT-114-02 y en el acta de notificación N° 67-02, se establece el plazo en 10 días, lo cual se puede corroborar el recurrente en el expediente que se encuentra a su disposición en este Departamento.

POR TANTO

Con fundamento los Artículo 11 de la Constitución Política, Artículo 11 de la Ley General de la Administración Pública, artículo 162 del Código Municipal, Artículos 29,31,74,76,78,79,82,88,89,91,93 y 94 de la Ley de Construcciones. Este Departamento resuelve, declarar sin lugar su recurso de revocatoria interpuesto por el señor Francis Vincent Garcia apoderado generalísimo sin limite de suma de la sociedad Industrias Panorama en contra del acto administrativo notificado en la resolución con número de oficio PU EXT 114-02 del 23 de octubre del 2002, y, por tanto, se ratifica todo lo actuado por este Departamento y se apercibe al recurrente que en virtud de la presentación en subsidio a su recurso de revocatoria, de conformidad con el artículo 162 del Código Municipal, se traslada en alzada ante el alcalde municipal

Se eleva el presente asunto ante la Alcaldía Municipal y copia del expediente administrativo completo, para que conozca del recurso de apelación en subsidio, por lo que cuenta con un plazo de 5 días para presentar sus alegatos ante el superior jerárquico inmediato.

Victoria Eug. Adis M.
Victoria Eugenia Adis Moreno
arquitecta
Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano



C.C. Archivo



Suñol & Suñol
ABOGADOS

~~0000004~~

31/10/02

C-6302

0061

RECLAMO ADMINISTRATIVO promovido por
INDUSTRIAS PANORAMA S.A. contra la
RESOLUCION PU EXT 114-02 del 23 de octubre del año
en curso, dictada por la Jefatura de Desarrollo Urbano de la
Municipalidad de Escazú.

Señora

Arq. Victoria Adis Moreno

El suscrito **FRANCIS VINCENT GARCIA**, mayor de edad, casado dos veces, empresario, vecino de San José, Costa Rica, portador de la cédula de identidad de su país numero uno- cuatrocientos cuatro-un mil doscientos veintiocho, en mi condición de Presidente con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la sociedad de esta plaza "**INDUSTRIAS PANORAMA, SOCIEDAD ANONIMA**", cédula de persona jurídica número tres-ciento uno-nueve mil cuatrocientos setenta y seis, según consta de certificación adjunta, ante Usted atento me apersono y respetuoso manifiesto:

Por no encontrar ajustada a derecho la resolución de este Despacho PU EXT 114-02 del 23 de octubre del año en curso, vengo en representación de **INDUSTRIAS PANORAMA S.A.** a interponer en contra de aquella, formal Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio, con fundamento en los siguientes hechos y razonamientos:

PRIMERO: Según consta de documentación adjunta, mi representada se encuentra debidamente autorizada por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Dirección Ingeniería de Obras Públicas, mediante Oficio No. 02-0896, para tener el rótulo en cuestión en la ubicación y medidas existentes contando con el permiso No. VP-0302-020053-27, al tenor del artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 29523-MOPT.

SEGUNDO: De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 29523-MOPT y la Ley General de Caminos Públicos, el rótulo en cuestión se encuentra bajo la jurisdicción del Ministerio de Obras Públicas y

Transportes y no de esta Municipalidad, por lo que la Reglamentación por Usted aludida y aplicada no es superponible en este caso, al violarse incluso normativas de mayor rango jerárquico.

TERCERO: Por otra parte y en estricta violación a las normas procesales vigentes y relacionadas con el tema, su representada en el oficio que se impugna confiere un plazo de 10 días hábiles para el desmantelamiento de la valla en cuestión, y por otro lado, en el acta de notificación que acompaña la resolución impugnada No. 67-02 traslada para los mismos efectos un plazo de 15 días, lo que viola el principio de certeza jurídica y concomitantemente las articulaciones 39 y 41 constitucionales.

PRUEBA

Aporto como prueba de la presente gestión:

1. Certificación de la personería del suscrito.
2. Copia Certificada del Oficio No. 02-0896 Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Dirección Ingeniería de Obras Públicas.

PETITORIA

Con fundamento en los hechos expuestos, la normativa invocada y la Aplicación de los Principios Generales del Derecho, solicito se revoque en todos sus extremos la resolución impugnada, dejándola sin efectos, en su totalidad.

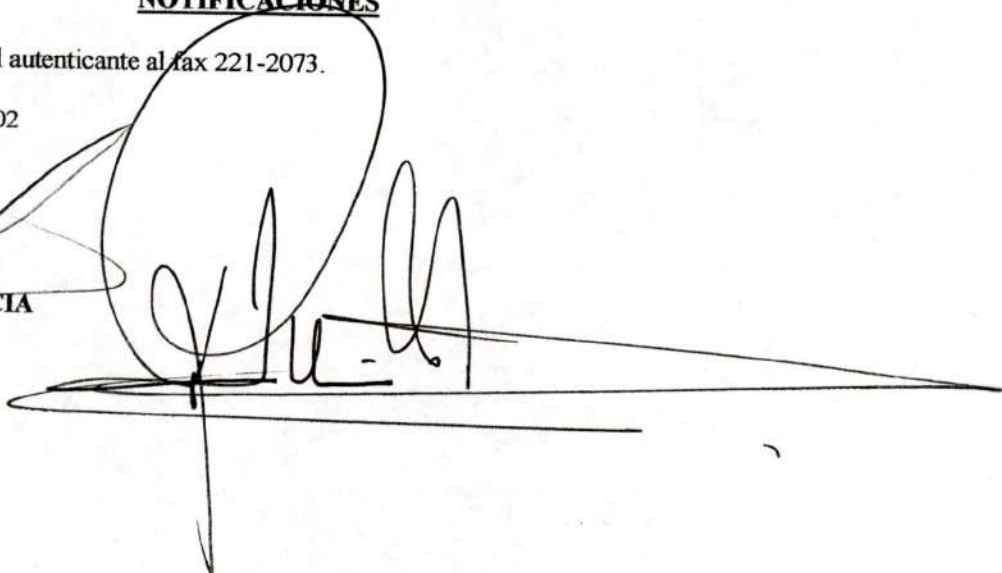
NOTIFICACIONES

Atenderé notificaciones con el autenticante al fax 221-2073.

San José, 29 de octubre de 2002


FRANCIS VINCENT GARCIA

La firma anterior es auténtica:



0000002

0063

**MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ****DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO****PU EXT 114-02**

23 de Octubre, 2002

Señora
María Soledad Guerra de Vincent
Directora Comercial
Industrias PANORAMA S.A.
Fax: 232 4908

Estimada señora:

Por medio de la presente les adjuntamos **NOTIFICACIÓN** sobre la estructura de valla ubicada en la propiedad del Doctor Ferraro en la Urbanización Trejos Montealegre, el cual no cuenta con permiso ni Licencia para Publicidad exterior.

No omitimos manifestarles que nuestro inspectores, en ejercicio de su deber, clausuraron dicha valla cuando esta empezaba a levantarse, habiendo sido violados los sellos y lo que es más grave continuándose posteriormente la terminación de la estructura.

Nos sorprende esa actitud ya que Ustedes se han caracterizado por un acercamiento a la Municipalidad en cuanto a conocer las normas y reglamentos en la materia de rótulos y vallas, y conocen la obligatoriedad de contar con dicho permiso y Licencia Municipal, la cual es independiente de cualquier permiso que el Ministerio de Obras Públicas y Transportes les haya podido emitir.

De acuerdo al Reglamento de Construcciones, artículo IV.15.1. la instalación de rótulos comerciales, en zonas residenciales, "no podrá exceder de dos metros cuadrados (2,00 m²)". Además de acuerdo al "Reglamento para la Instalación de Publicidad Exterior en el Cantón de Escazú", artículo 5º, y la "Ley de Construcciones" artículo 29º es imprescindible contar con Licencia Municipal para colocar rótulos.

Por lo tanto se les otorga un plazo de 10 días hábiles para dismantelar dicha valla o de lo contrario se trasladará el caso al Departamento Legal de la Municipalidad para iniciar el proceso respectivo.

Atentamente,

Victoria Adia Moreno
Victoria Adia Moreno
Arquitecta

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

Cc/Alcalde Municipal



Tel: 228 57 57 Ext: 257 Fax: 287

0000001

0064

MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

Escazú, San José, Costa Rica, Apartado 552-1250
 Tel: (506) 228-5757 Ext: 257 fax: Ext: 287



NOTIFICACIÓN

Clausura de rótulo

Nº **67-02**

Señor: INDUSTRIAS PANORAMA S.A.
 El suscrito FEDERICO FLORES MORALES
 Inspector de construcciones, hace de su conocimiento que el rótulo ubicado en el
 establecimiento LOTE DEL DR. FERNANDO

cuya dirección es: DE REST.

TOMAS 800 M AL OESTE L.R.3. TREJOS MONTEDLEGE.
 DEBE PONERSE A DERECHO EN: ☐ 5 ☒ 10 ☐ 15 ☐ días, por no cumplir
 con:

Reglamento para la Instalación de Publicidad Exterior en el Cantón de
 Escazú. (Alcance No 36 a La Gaceta No 100 del 25 de Mayo del 2001) en sus siguientes
 artículos: Art. 4º, inciso a b c d e

Especificar: RES. DE CONSTRUCCIONES DE 15.1

Artículo 5º X (No cuenta con licencia municipal) DEBE RETIRAR EL RÓTULO

Ley de Construcciones Art. 32, inciso "C" (Prohibición de rótulos en aceras).

Ley de Tránsito por Vías Públicas Terrestres Art. 205 (Prohibición de rótulos dentro
 del derecho de vía).

De no ponerse a derecho en el plazo fijado, el rótulo deberá ser retirado a costo del
 propietario en un plazo de quince días.

Se previene al notificado que de no ponerse a derecho o retirar el rótulo en el plazo fijado,
 la Municipalidad iniciará el proceso administrativo correspondiente según el artículo 16 del
 mencionado Reglamento para la demolición del rótulo cobrando el costo de esta más un
 50% de multa.

Se extiende la presente notificación al ser las 10 H del día 24 de
agosto del año 2001.

Firmas Inspector de Construcción

Firma y céd. del notificado

Firma y cédula del testigo

1-918-825



Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

REGLAMENTO DE BECAS MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ.

CONSIDERANDO

1. Que este Municipio ha promovido la capacitación de sus funcionarios de manera constante y permanente, con el propósito de que las labores se realicen de manera eficaz y eficientemente.
2. Que la necesidad de capacitación se enmarca dentro del contexto de modernización en el desarrollo del conocimiento de la gestión institucional, así como el desarrollar la carrera administrativa municipal.
3. Que es necesario regular las relaciones, deberes y derechos entre los funcionarios municipales y la administración, con el fin de que se brinde la capacitación de manera equitativa y dentro de una normativa justa.

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 1°. El presente Reglamento regula la adjudicación de becas para el personal de la Municipalidad de Escazú y la selección de candidatos para participar en las mismas, en los programas que se desarrollen, tanto en Costa Rica como en el exterior, con el propósito de fomentar la participación igualitaria para todos los funcionarios y dotar a la Institución de los mecanismos adecuados para el logro eficaz de sus objetivos.

ARTICULO 2°. El financiamiento total o parcial de la participación de los funcionarios de la Municipalidad de Escazú, en cursos de capacitación o de formación profesional, técnica, o básica, que se lleven a cabo, quedará sujeto a que existan las disponibilidades presupuestarias suficientes.

ARTICULO 3°. El Departamento de Recursos Humanos, atenderá todo lo referente al otorgamiento de becas que instituciones públicas o privadas, nacionales o extranjeras le ofrezcan a la Municipalidad, conforme lo regulado en el presente Reglamento.

ARTICULO 4°. Todo programa de capacitación, en que organismos o instituciones ofrezcan becas, o bien la Municipalidad las otorgue, se canalizará a través del Departamento de Recursos Humanos y observando para ello el procedimiento previsto en este Reglamento.



Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

CAPITULO II DE LA COMISION DE BECAS

ARTICULO 5°. Se constituirá una Comisión Permanente encargada de resolver la adjudicación de becas, así también los recursos que se puedan presentar.

ARTICULO 6°. La Comisión de Becas, estará integrada por cinco miembros:

- a) El Alcalde o un representante que él asigne.
- b) Dos representantes de los trabajadores, que se seleccionará cada año mediante convocatoria general y por votación.
- c) El Jefe del Departamento de Recursos Humanos.
- d) El Jefe del Departamento de Planificación.

El quórum lo integran tres delegados y se designará un presidente y un secretario que fungirán por un período de un año, pudiendo ser reelectos.

ARTICULO 7°. La comisión de Becas fungirá como apoyo para el Departamento de Recursos Humanos, y velará porque se cumpla con las responsabilidades que este Reglamento señala. Deberán reunirse ordinariamente en las fechas en que la Comisión disponga y en forma extraordinaria cuando el caso lo amerite.

ARTICULO 8°. Son funciones de la Comisión de Becas:

- a. Colaborar en la obtención de becas de los diferentes organismos nacionales e internacionales y gobiernos extranjeros.
- b. Recomendar la definición de los requisitos solicitados para cada beca, de acuerdo con las necesidades de capacitación y la vinculación de las funciones con el tema de la beca.
- c. Evaluar las solicitudes de beca y resolver la adjudicación de las mismas de acuerdo a los parámetros establecidos.
- d. En caso de apelación, revisar y resolver las mismas.

CAPITULO III DEL PROCEDIMIENTO GENERAL

ARTICULO 9°. Todas las becas para participar en programas de capacitación o para realizar estudios de educación formal, sea, para concluir primaria, secundaria, estudios de carácter técnico, y universitario, afines con los intereses de la Municipalidad, serán difundidos en la Municipalidad para el conocimiento de todos los funcionarios de la Institución.



0067

Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5564 / Apartado: 552-1250, Escazú

ARTICULO 10°. Cuando se trate de una invitación para un programa de capacitación a nivel nacional o internacional, se abrirá un concurso a través de un aviso de apertura de concurso en donde se estipulen las condiciones para el otorgamiento de la beca, y se exhibirán con la mayor antelación posible a la fecha de cierre de recepción de solicitudes por parte del organismo auspiciante o bien de la institución que ofrece la capacitación o estudios formales, de acuerdo con las circunstancias especiales de cada caso. Cuando por urgencia debidamente comprobada, en razón de tiempo en que se hubiere recibido la invitación respectiva, fuere absolutamente necesario prescindir del procedimiento aquí establecido, la Administración, con el propósito de aprovechar al máximo posible la capacitación, podrá presentar a consideración de la Comisión, una lista con los nombres de los funcionarios que proponga para optar a la beca y ésta procederá a realizar la evaluación y adjudicación respectiva

ARTICULO 11°. El Departamento de Recursos Humanos, tendrá a su cargo la recepción de ofertas de los concursantes.

ARTICULO 12°. Las ofertas para participar en una beca las presentarán los interesados en formularios previamente confeccionados por el Departamento de Recursos Humanos para ese efecto.

ARTICULO 13°. Son requisitos indispensables para que un funcionario sea admitido en un concurso, los siguientes:

- a) Que con anterioridad el jefe del Departamento o Dirección, en el cual labora haya sido notificado de su participación. La notificación se entenderá que ha sido efectuada cuando en la solicitud de participación dicho jefe haya manifestado su consentimiento, consignando su firma. El jefe de que se trate podrá objetar el que un funcionario concurre para la adjudicación de una beca, en cuyo caso está obligado a razonar por escrito los motivos en que se funda y que a su juicio inhiben al funcionario para resultar favorecido en su concesión. En tal caso, corresponderá al Comité de Becas adoptar la resolución que proceda.
- b) El Jefe del Departamento o Dirección en el cual labora el funcionario deberá llenar la hoja de recomendación que se adjunta en el formulario de la beca. En ésta, el jefe indicará las funciones que realiza el solicitante y la relación que tiene con el tema de la beca, así como el interés demostrado por el servidor en el desempeño de sus funciones. Asimismo, deberá calificar el interés que tiene en que su subalterno participe, de acuerdo con la tabla de calificación que se consignará en la misma Hoja de Recomendación, esto solamente para las becas de capacitación.
- c) Todos los datos que se soliciten en el formulario deberán estar respaldados por los atestados correspondientes.



0088

Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

ARTICULO 14°. En ningún caso se recibirá documentación después de la fecha de cierre del concurso.

ARTICULO 15°. Concluido el trámite de recepción de solicitudes de participación, el Departamento de Recursos Humanos, convocará a la Comisión de Becas en el menor plazo posible, para que se entre a la revisión y calificación de los oferentes y se resolverá la adjudicación de la beca.

ARTICULO 16°. La resolución que adjudica la beca la dictará la Comisión de Becas.

ARTICULO 17°. Para la adjudicación de una beca se tomarán en cuenta los factores que adelante se indica, con base en los cuales se establece la calificación del o los concursantes o solicitantes.

- Formación académica (excepto cuando sea para realizar estudios formales de primaria, secundaria, o a nivel de Bachiller Universitario)
- Promedio de calificaciones emitido por el centro educativo correspondiente del total de años cursados en la carrera. En caso de que no se encontraran registros en el centro educativo debido a que la educación que se recibió data de muchos años atrás, y debidamente comprobado, se exonera de dicho requisito, tomando por lo tanto la totalidad de puntos para la calificación.
- Experiencia específica (debe de entenderse de la relación del tema de la beca con las labores realizadas, excepto para estudios de nivel primario, secundario o bachiller universitario.)
- Interés del jefe del Departamento o Dirección.
- Evaluación del Desempeño.
- Antigüedad (se tomarán años, meses y días, en la Municipalidad)
- Estudio del expediente.

ARTICULO 18°. La calificación se hará con sujeción a la siguiente tabla de porcentajes:

PORCENTAJE	FACTOR A EVALUAR	ESQUEMA PARA EVALUAR LOS FACTORES A CONSIDERAR	OBSERVACIONES
20%	Formación Académica	4 puntos por cada año completo de enseñanza superior. que tenga relación con el cargo	Por no aplicar para Bachiller en secundaria, bachiller universitario o primaria, se tomará el



0069

Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

		desempeñado Cuando sea para cursos de capacitación se tomará además 5 puntos por la tesis, examen de grado y otra investigación que le confiere el título de licenciatura 2 puntos por maestría	total del puntaje para que no se afecte el total de la evaluación.
10%	Promedio Calificaciones de estudios formales	De 90 a 100 10% De 80 a 89.9 8% De 70 a 79.9 7% De 60% a 69.9 0% 6% Menos de 60% 0	Calificaciones de Instituciones de Educación Estatal o reconocidas por el MEP o CONESUP. Ver art.17 inciso b.
20%	Experiencia Específica	1 punto por cada año en funciones relacionadas con el tema de la beca. No aplica para Bachiller Universitario, Secundaria o Primaria	Por no aplicar para Bachiller en secundaria, bachiller universitario o primaria, se tomará el total del puntaje para que no se afecte el total de la evaluación.
5%	Interés del jefe del Depto. O Dirección	Mucho 5% Poco 2% Nada 0%	El jefe del Departamento o Dirección, calificará en la hoja de recomendación el interés de acuerdo al parámetro establecido, no aplica para primaria y secundaria, por lo que se le dará todo el porcentaje.
15%	Evaluación Desempeño del	Excelente 15% Muy Bueno 10% Bueno 5%	Los funcionarios con calificación de Deficiente no tiene



0070

Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

		Deficiente 0% (no puede participar con deficiente)	derecho a participar.
10%	Antigüedad	1 punto por cada año de servicio en la Municipalidad de Escazú.	
20%	Estudio del expediente	20% libre (sin ningún tipo de amonestación) 2% menos por cada amonestación de tipo A. 3% menos por cada amonestación de tipo B 0% Suspensión, tipo C.	Se tomarán en cuenta las amonestaciones y suspensiones ocurridas en los últimos tres años. Amonestaciones tipo A: se refiere a amonestaciones verbales. Tipo B: se refiere a amonestaciones escritas Tipo C: se Refiere a suspensión sin goce de salario

Artículo 19. La Comisión de Becas, una vez calificadas las solicitudes, inmediatamente notificará a cada candidato y a su respectivo jefe y expondrá en la pizarra respectiva la selección realizada.

CAPITULO IV DE LA ADJUDICACION DE BECAS

Artículo 20. Para que una beca sea adjudicada tiene que publicarse por un tiempo prudente de acuerdo a la recepción de solicitudes y la fecha en que ingresó la invitación a la Municipalidad, propiciando para todos los casos que sea el mayor tiempo posible. Si es para estudios primarios, secundarios o universitarios, el interesado presentará ante la Comisión de Becas, una solicitud mediante nota motivada el porqué de su interés con los datos del centro Educativo, programa, título a obtener, costo, duración y todos los datos que



0071

Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

la Comisión pudiera solicitarle posteriormente. Así también deberá llenar el formulario de solicitud correspondiente.

Artículo 21. No podrá participar en ningún tipo de beca los funcionarios que señala el artículo 118 del Código Municipal. En caso de que existan dos personas con la misma calificación, la Comisión de Becas tomará la decisión sobre la persona que se seleccionará fundamentando dicha decisión con base a criterios objetivos de oportunidad y conveniencia.

Artículo 22. La selección del concursante que disfrutará de la beca deberá de recaer siempre en la persona que haya obtenido en el concurso la mayor calificación, cuando se trate de becas en que se tuvo que concursar por limitación de cupos o bien de presupuesto, y se designará en calidad de suplente a quien ocupe el segundo lugar. En caso de que ambos renunciaran o no pudieran participar por motivos de fuerza mayor o por caso fortuito serán sustituidos por aquellos participantes que ocuparon los lugares tercero y cuarto en la calificación y, en su defecto, por lo que siguieren en orden consecutivo. También y si existiere la posibilidad se presentará una terna ante la Institución respectiva para contar con mayor posibilidades de participación.

Artículo 23. La adjudicación de toda beca para asistir a programas de capacitación o bien formación académica, la realizará la Comisión de Becas, mediante un acuerdo en el que deberá mencionar que se han cumplido los requisitos y observado las formalidades que establece este Reglamento.

Firme el acuerdo, se procederá a la confección de la respectiva acción de personal y a la firma del contrato correspondiente.

Artículo 24. Cuando se adjudique una beca, para realizar estudios básicos a nivel de primaria, de secundaria o universitaria, se podrá conceder licencia con goce de salario hasta por un máximo de 10 horas semanales, para lo cual el funcionario deberá de presentar ante la Comisión de Becas, la constancia de matrícula respectiva y el horario respectivo. Dentro de esas ocho horas se tomará el tiempo requerido para traslado hasta el centro educativo respectivo.

Artículo 25. Las becas para realizar estudios a nivel de primaria o secundaria cubrirán el 100% del costo de la matrícula y de cada materia, y el costo de por lo menos un libro por materia. Las becas para el nivel de bachiller universitario únicamente cubrirán un 60% del costo de la matrícula por materia, para el nivel de licenciatura cubrirán únicamente un 40% de la matrícula, y para maestría no se dará ayuda económica, únicamente si así lo solicita el funcionario se otorgará permiso con goce de salario de acuerdo al artículo 24 de este Reglamento.



0072

Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

Las becas para capacitación técnica o profesional podrán cubrirlas de manera parcial o total, la Institución, siempre y cuando exista suficiente contenido presupuestario. Así también se podrá otorgar e permiso con goce de salario de acuerdo al artículo 24 de este Reglamento.

CAPITULO V

DE LOS RECURSOS

Artículo 26. Dictada la resolución que adjudica la beca y si existiera disconformidad, los interesados podrán pedir su revocatoria ante quien la emita y, subsidiariamente, apelar ante la Junta de Relaciones Laborales. Ambos tendrán un máximo de tres días contados a partir de la notificación para resolver. Agotándose aquí la vía administrativa.

Artículo 27. Si un miembro de la Junta de Relaciones Laborales es también miembro de la Comisión de becas deberá de excusarse, y resolverán los miembros que queden en dicha Junta.

CAPITULO VI

DE LOS IMPEDIMENTOS, LAS EXCUSAS Y LAS RECUSACIONES

Artículo 28. No pueden intervenir directa o indirectamente, en la adjudicación de las becas a que se refiere este Reglamento aquellos funcionarios que tuvieren interés en ellas, bien porque se encuentran concursando en su carácter personal, o bien porque lo hacen parientes suyos hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad. En estos caso, es obligación del funcionario excusarse ante el superior inmediato o ente competente. En caso de encontrar procedente la excusa, conocerá el asunto y entrará a resolverlo observando las mismas formalidades a que se encuentra el inferior.

Artículo 29. Cuando, a pesar del impedimento, el funcionario continuare conociendo del asunto, cualquier interesado podrá denunciarlo por escrito ante el superior inmediato de dicho funcionario, el que, si encontrare que existen motivos de impedimento, procederá en



0073

Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

la forma prevista en el artículo anterior. En caso contrario, el funcionario continuará conociendo del asunto. La resolución que declare con lugar la recusación es inimpugnable.

Artículo 30. Si el funcionario con impedimento comprobado es uno de los miembros de la Comisión de Becas, su superior así lo declarará ordenando que se nombre un miembro suplente por parte de quien corresponda para que conozca y resuelva conjuntamente con los otros integrantes el caso particular de que se trate. La designación del miembro suplente deberá hacerse dentro de un plazo máximo de tres días hábiles a la fecha en que se dictó la resolución en este sentido.

CAPITULO VII DEBERES Y OBLIGACIONES DE LOS FUNCIONARIOS FAVORECIDOS CON LA ADJUDICACION DE BECAS

Artículo 31. El funcionario que se le ha otorgado una beca, o bien permiso con goce de salario para estudios, está obligado a suscribir un contrato con la Municipalidad. Los términos del contrato se establecerán en cada caso, por común acuerdo del beneficiario y la Municipalidad. En cada caso la Municipalidad exigirá una garantía colateral de cumplimiento del servidor mediante pagaré.

Artículo 32. Es deber del funcionario que ha disfrutado de una beca:

- a) Rendir, dentro del mes siguiente a la finalización de sus estudios, un informe escrito al Departamento de Recursos Humanos, sobre su participación en el programa o curso a que asistió, indicando los temas vistos, una apreciación general de la materia recibida y su relación con las funciones que realiza, una evaluación del curso, y el título obtenido con fotocopia del mismo. Cuando se trate de estudios formales de primaria, secundaria, universitario, deberán presentar únicamente una constancia sobre las calificaciones obtenidas en las materias correspondientes, emita por el centro educativo.
- b) Donar el material didáctico utilizado sea el original o fotocopias del mismo, al Departamento de Recursos Humanos, para que sea utilizado por los funcionarios que lo requieran.
- c) Ofrecer sesiones de instrucción y colaborar con los programas de capacitación de la Municipalidad.
- d) Cuando ha realizado estudios de licenciatura o maestría, los trabajos de investigación realizados para su graduación, deberá de aportar 1 ejemplar a la Municipalidad, que quedará en el Departamento de Recursos Humanos, para el uso de todos los funcionarios.

El incumplimiento de cualquiera de estos alcances, será sancionado con ocho días de suspensión sin goce de salario.



Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

Artículo 33. El funcionario que, encontrándose en el disfrute de una beca, renuncia a ésta sin justa causa queda obligado a indemnizar a la Municipalidad por los gastos que ésta haya incurrido con motivo de la beca, así como por los posibles daños y perjuicios, que, en forma directa e inmediata, pueden derivarse de su decisión.

Artículo 34. El funcionario favorecido con la adjudicación de una beca deberá de observar una intachable conducta moral, fuera y dentro del lugar donde se imparte el curso, de lo contrario se hará acreedor a las medidas disciplinarias existentes en esta materia y no podrá participar en futuros concursos.

Artículo 35. El funcionario al que se le ha otorgado una beca, quedará obligado a servirle a la Municipalidad durante el tiempo señalado seguidamente:

- a. Si la beca o licencia para estudios fue con goce de sueldo completo, los prestará durante un tiempo tres veces mayor al de la licencia concedida.
- b. Si su licencia fue con goce de una parte de su salario, los prestará durante un tiempo doble, proporcional a la parte del sueldo de que gozó.
- c. Si únicamente se le brindó ayuda económica, y no solicitó permiso con goce de salario, deberá de prestar sus servicios, el doble del tiempo proporcional a lo que correspondiere la ayuda económica con relación a su salario percibido en el momento en que se le otorgó la ayuda económica.

No obstante dicha obligación no será por más de tres años.

CAPITULO VIII DISPOSICIONES FINALES

Artículo 36. La concesión de permisos sin goce de salario no procede ante la existencia de compromisos contractuales contraído por los funcionarios en virtud de su participación en becas de capacitación o formación académica.

Artículo 37. No tienen derecho al disfrute de becas aquellos funcionarios, que al momento de abrirse un concurso con este fin, se encuentren nombrados de acuerdo a lo que estipula el artículo 118 del Código Municipal, y tengan menos de un año de estar laborando para la Municipalidad. Tampoco lo tendrá el servidor que haya sido suspendido sin goce de salario durante el último período de servicio.

Artículo 38. En la adjudicación de becas de capacitación, tendrán prioridad los funcionarios que no se les haya otorgado, durante los últimos dos años, una beca, contados a partir de la



0075

Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

fecha de conclusión de la última beca, excepto que no existan otros concursantes o se compruebe inopia, o en los casos que se solicite como pre - requisito el haber participado previamente en un programa de capacitación determinado.

Artículo 39. No están sujetos a las disposiciones de los artículos anteriores (35, 36 y 37) los funcionarios que participen en programas de capacitación programados por el Departamento de Recursos Humanos, en donde es obligación de los funcionarios el participar para un mejor desarrollo laboral y personal, tampoco para los cursos de sindicalismo o cooperativismo.

Artículo 40. En caso de muerte, incapacidad permanente, o incapacidad temporal en que el funcionario esté inhabilitado para cumplir con la responsabilidad académica, siempre que se demuestre ésta, quedan extinguidas las obligaciones y garantías correspondientes con la Institución.

Artículo 41. En caso de que se paralicen, temporalmente, las actividades docentes (por razón de huelgas, vacaciones, u otras causas), ajenas al funcionario éste deberá reintegrarse a su trabajo habitual, siempre y cuando su ubicación geográfica lo permita.

Artículo 42. Los funcionarios becados no perderán su período correspondiente de vacaciones durante la beca, solo en los casos de vacaciones comprobadas dentro de su plan de estudios, éstas le serán rebajadas de las vacaciones a que tiene derecho en la Municipalidad.

Artículo 43. Se excluye de la presente reglamentación la participación de funcionarios en seminarios, conferencias técnicas, congresos internacionales, visitas de observación, pasantías, y aquella capacitación que sea específica para el mayor desarrollo de las labores profesionales de acuerdo al puesto que esté ocupando el funcionario y para los que constituya requisito indispensable la calidad del cargo desempeñado. Para ello deberá el superior inmediato justificar, por medio escrito, la vinculación directa de las funciones que realiza el subalterno interesado.

Artículo 44. Cuando se otorgue una beca sin cumplir con los requisitos aquí establecidos, la Comisión de Becas, podrá declarar su nulidad. Tanto el funcionario que otorgó la beca como el beneficiario responderán ante la autoridad competente, por los daños y perjuicios causados.

Artículo 45. Los Contratos y Garantías que se indican en este Reglamento deberán ser preparadas por el Departamento Legal. El contrato se archivará en el expediente del funcionario y la custodiadas de la garantía en el Departamento de Tesorería.



0076

Municipalidad de Escazú

Tel: 289-5575 - 228-0315 - 228-0616 / Fax: 289-5566 / Apartado: 552-1250, Escazú

Artículo 46. El servidor que incumpliere los deberes u obligaciones de cualesquiera de los contratos que establece este reglamento, por causa evidentemente imputable a él, quedará excluido de los respectivos beneficios reglamentarios, por el término de cinco años.

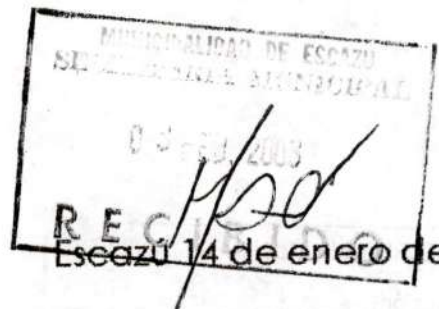
Artículo 47. Todo cambio o modificación que pudiere afectar al contrato suscrito, deberá de quedar por escrito, según lo que se considere pertinente por la Comisión y recomendación del Departamento Legal.

Artículo 48. La revisión periódica del presente Reglamento estará a cargo de la Comisión de Becas.

Artículo 49. A falta de disposiciones aplicables en este Reglamento, se aplicarán las leyes especiales que regulen la materia y sus respectivos reglamentos.

Artículo 50. Este Reglamento deroga todas las demás normas internas y reglamentarias que se le opongan en la materia que regula.

Artículo 51. Este Reglamento entrará a regir a partir de su aprobación por parte del Concejo Municipal.



0077

Señores
CONCEJO MUNICIPAL
DE ESCAZU
Presente

Estimados señores:

Con fecha 30/04/02 presentamos ante ustedes para su consideración, la solicitud de que se modifique el artículo 77 del Reglamento Autónomo de Servicios. Debido a que aún no recibimos respuesta suponemos que siguen estudiando nuestra solicitud, por lo que queremos agregar elementos de criterio para mejor resolver.

La norma tal y como está redactada aunque estamos claros que se hizo con un sano afán de control, resulta:

Discriminatoria ya que sólo los jefes tienen derecho a estudiar para un examen, presentarse a revisión médica, matricularse, pagar un recibo en instituciones que tienen nuestro mismo horario, asistir al funeral de un amigo, etc.

Promueve la corrupción, siendo realistas, si por causa de éstas normales necesidades se obtiene un permiso verbal del superior para "desaparecernos" una mañana, se promueven favoritismos, un favor se paga con otro favor, los celos entre compañeros por que a unos **si** se les permite y a otros **no** afectan las relaciones laborales, y el cliente interno o externo no es atendido porque "fulanita ya casi viene".

Nosotros funcionarios al servicio del pueblo escazucoño, por trabajar en estas condiciones resultamos en ciudadanos de segunda categoría ya que no podemos hacer gestiones mínimas en otras instituciones.

Por todo lo anterior, respetuosamente proponemos que quien ocupe el tiempo (no más de tres días por permiso) debe justificarlo con boleta ante su superior, con una semana de anticipación excepto funerales, indicando quien o como se atenderán las labores que el interesado normalmente ejecuta.

Sin mas por el momento

Luis Araya Padilla

MAURICIO GIAN JIMÉNEZ

Maikel Hernández

Maribel Castro Araya

Miguel Fco. Menéndez

Fernando Alonso Siqueira Díaz

Juan Carlos Barba

Cristina Vargas

Ricardo Jiménez Morán

Julio César Díaz

Federico Flores Navarrete

Karel Villo Gato

Edelma Angeles Hidalgo Jiménez

Evelyn Aguilar Sandoval

Los Solís Brown

Carlos José Castro Aguilar

Claudia Monestel Quesada

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Karel Villo Gato

Edelma Angeles Hidalgo

P. Aguilera

Carlos José Castro

Claudia Monestel Q.

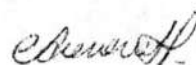
[Signature]
Angela Cordero M.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCAZU

Sesión: _____ Acta: _____

Fecha: _____

30 de Abril de 2002

Señores
Concejo Municipal

Estimados señores:

Como funcionarios municipales solicitamos respetuosamente sea considerada la modificación del artículo 77 del Reglamento Autónomo de Servicios, aprobado recientemente. En este artículo se establece lo siguiente:

"Artículo 77: Las vacaciones se deberán gozar sin interrupciones. Estas podrán ser divididas hasta en dos fracciones como máximo. En aquellos casos cuando la jefatura requiera del nombramiento de una suplencia, las vacaciones se deberán gozar sin fraccionar."

Si bien este artículo pretende que los funcionarios descansen apropiadamente durante sus vacaciones, el problema es que todos necesitamos en algún momento de uno, dos o tres días para atender asuntos familiares, de salud, de estudio, etcétera. Sin embargo, la administración municipal permite solamente a las altas jefaturas fraccionar las vacaciones a su conveniencia, situación que genera un clima de trato desigual y aplicación preferencial de las normas.

Por otra parte, hacer que los "funcionarios rasos" se vayan de vacaciones por periodos prolongados genera pagos excesivos de suplencias, situación que no se daría si los todos los funcionarios pudiéramos fraccionar las vacaciones como lo hacen las altas jefaturas.

A pesar de que el artículo 158 del Código de Trabajo establece que las vacaciones no se deben fraccionar en más de dos periodos (establecido en noviembre de 1961), probablemente hace cuarenta años no era necesario fraccionar vacaciones en varios periodos, sin embargo, la realidad del mundo actual nos obliga a emplear uno, dos o tres días de vacaciones para hacer múltiples diligencias.

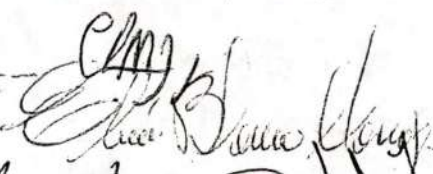
Por último, todos sabemos que prácticamente todas las instituciones públicas y privadas de Costa Rica, permiten a sus funcionarios dividir las vacaciones a su conveniencia.

Esperando su apoyo, atentamente los siguientes empleados:

MARIO CHAN JIMÉNEZ

Chicli Blanco Murga

Miguel Ferrer



FUNCIONARIOS QUE APOYAMOS MODIFICACIÓN ART. 77

REGLAMENTO
AUTÓNOMO

Manuel Hernández D.
 Manuel Balero Araya
 M^{te} Patricia Vargas
 Lerpia Canelo Zamora
 Antony Merito Mora
 Carlos Invalde Rodríguez
 Juan Carlos Gómez Flores
 Roberto Gamboa Guedes
 Mariela Castro Marín
 Margorie Herrera Rodríguez
 Noro V. Munguía Bodilla
 Julio E. Jiménez Hernández
 Maureen Cordero Araya
 Carlos E. Guedes D.
 Ricardo Jiménez Marín
 Manuel Barbera Sandoval
 JAVIER ANIS GUERRERO
 Ovidio Solís B.
 Luis Carlos Peña S.
 Isaac Bustamante Chante
 Estela / Pedro Solano
 Ana Castro Muriu
 Juan R. de F. L. M.
 Johnny Delgado Aguilar

Manuel B.D.
 Manuel Balero Araya
 M^{te} Patricia Vargas
 Lerpia Canelo Zamora
 Antony Merito Mora
 Carlos Invalde Rodríguez
 Juan Carlos Gómez Flores
 Roberto Gamboa Guedes
 Mariela Castro Marín
 Margorie Herrera Rodríguez
 Noro V. Munguía Bodilla
 Julio E. Jiménez Hernández
 Maureen Cordero Araya
 Carlos E. Guedes D.
 Ricardo Jiménez Marín
 Manuel Barbera Sandoval
 JAVIER ANIS GUERRERO
 Ovidio Solís B.
 Luis Carlos Peña S.
 Isaac Bustamante Chante
 Estela / Pedro Solano
 Ana Castro Muriu
 Juan R. de F. L. M.
 Johnny Delgado Aguilar

1-741-378

Jolene M. Kwoe

**MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
CONSEJO MUNICIPAL**



0081

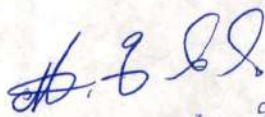
LA SUSCRITA, SUSANA SOTO MEDAGLIA, MAYOR, CASADA, DEL HOGAR, CEDULA NUMERO 1-352-210, EN CALIDAD DE PRESIDENTE CON FACULTADES DE APODERADA GENERALISIMA SIN LIMITE DE SUMA DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "FAMMASO MS S.A" CEDULA DE PERSONA JURIDICA NUMERO 3-101-205992, ME DIRIJO A USTEDES CON EL SIQUIENTE FIN:

SEGÚN CONSTA CERTIFICACION ADJUNTA LA SOCIEDAD POR MI REPRESENTADA EL PROPIETARIA DE LA FINCA PARTIDO DE FOLIO REAL MATRICULA NUMERO 291626-00 DEL PARTIDO DE SAN JOSE, UBICADA EN ESCAZU, SAN ANTONIO, EN LA CUAL SE ENCUENTRA SERVIDUMBRE TRALADADA CITAS 333-5700, ADJUNTO FOTOCOPIA DE PLANO CATASTRADO.

EN LA MISMA SE ENCUENTRA SERVIDUMBRE DE PASO DE AGUA, POR EL LINDERO NORTE COLINDA CON EL LOTE NUMERO 5, CUYO PROPIETARIO ES UN SEÑOR ROLANDO DE CALIDADES POR MI IGNORADAS, ESTE SEÑOR A LA PAR DE LA SERVIDUMBRE CONSTRUYO UNA TAPIA. Y SEGÚN SE APRECIA A SIMPLE VISTA, SU INTENCION ES LA DE CONVERTIR ESA SERVIDUMBRE DE AGUA, EN SERVIDUMBRE DE PASO; LO ANTERIOR LO MANIFIESTO POR EL SIMPLE HECHO DE QUE AL FONDO DE LA TAPIA LE DEJO UN ESPACIO PARA ENTRADA, SIENDO LO LOGICO QUE UNA TAPIA SE CIERRE TOTALMENTE. LA SEVIDUMBRE POR ESTAR AL LADO DE MI PROPIEDAD, COMO SE APRECIA EN EL PLANO CATASTRADO, ES QUE SOLICITO EN NOMBRE DE MI REPRESENTADA, QUE LA MISMA SE ME DE EN ADMINISTRACION CON EL FIN DE SEMBRAR ARBOLITOS ORNAMENTALES. EL FIN DE DICHA ADMINISTRACION ES PARA QUE LA SERVIDUMBRE EN MENCION NO SE CONVIERTA EN UN TRILLO DE MALEZA Y AFECTE LA PROPIEDAD DE MI REPRESENTADA. PARA CONSTESTAR MI SOLICITUD INDICO COMO MEDIO PARA NOTIFICACIONES AL FAX 223-33-11-

SAN JOSE 3 DE JUNIO DEL 2002.


SUSANA SOTO MEDAGLIA


28-1-2003


AUT.LIC. HARRY FLORES CASTILLO.

**REGISTRO NACIONAL
SAN JOSE, COSTA RICA**



0082

No.

Informe Registral ☐

Certificación ☐

No. de Finca

291626-000

55

Copia ☐

Copia Certificada ☐

No.

Asiento

Copia Sociedades ☐

Copia Sociedades Certificadas ☐

Nombre de la sociedad

No. Cédula Jurídica

Movimiento

REC
LA PI
Gret
C

REGISTRO NACIONAL
SAN JOSE, COSTA RICA



REGISTRO NACIONAL
INFORME-REGISTRAL

PARTIDO DE SAN JOSE
MATRICULA 291626 000

0083

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN DISTRITO 02 SAN ANTONIO
02 ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSE

LINDEROS :
NORTE : LOTE 5 DE VISTA DE URUSA
SUR : LOTE 7
ESTE : RESIO DESTA PARQUE Y QUEBRADA MEDIO
OESTE : CALLE PUBLICA CON ZOM 020M

MEDE : OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

PLAN: 80-044632/-1981

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE SAN JOSE NUMERO 291626 Y ADEMAS PROVIENE DE 2960-239-002

VALOR FISCAL: *****/35658.00 COLONES
PROPIETARIO:
FAMMASU M S SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-205992
ESTIMACION O PRECIO: UN MILLON COLONES
TIPO : DEL DOMINIO
REPRESENTACION: 503-1/592-01
FORMA DE PAGO: RECIBIDOS
FECHA DE INSCRIPCION: 20-05-2002

REGISTRO PUBLICO DE
LA PROPIEDAD INMUEBLE
el Solís Fernández
CERTIFICADORA

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N U...H A Y**

GRAVAMENES:

SERVIDUMBRE TRASLADADA
C 3: 333-05/00-01-0901-003
RENCIAS: 2960-239-002
AFECTA A FINCA: 1-291626
CANCELACIONES PARCIALES: NO

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN : **N U...H A Y**

EL PRESENTE INFORME SE EXPIDE COMO COPIA AUTENTICA CONFORME AL ARTICULO
74 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO EN LA CIUDAD DE CURRIDABAI
A LAS 08:22 HORAS DEL 04 DE JUNIO DEL 2002

** ***** A D V E R T I E N D O L A *****
* ESTE INFORME NO SURTE LOS EFECTOS DE UNA CERTIFICACION Y ES NULO ***
*** SI NO CONSTAN LOS DERECHOS CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA *****

***** U L T I M A L I N E A *****

REGISTRO PUBLICO DE
LA PROPIEDAD INMUEBLE
Grenel Solís Fernández
CERTIFICADORA

Handwritten signature

SECCION DE MICROFILM	
ROLLO	07
FECHA	19 OCT. 1984
FIRMA: <i>[Signature]</i>	

CATASTRO	
No.	446327.81
FECHA	7 SET. 1981
FIRMA: <i>[Signature]</i>	

16 Octubre 1984

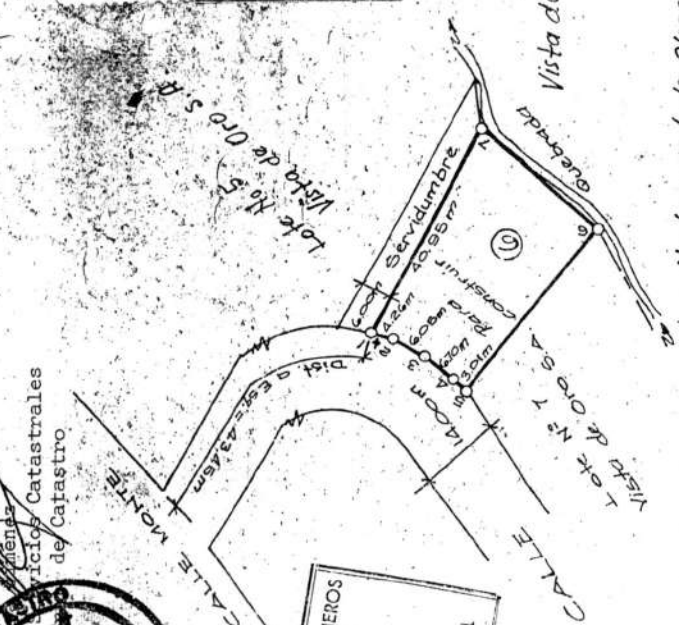
Hoy de Susana Soto Medaglia, cédula 1-351-210,
inscrita al Folio Real 1291626-000.



COLEGIO DE INGENIEROS
TOPOGRAFOS
02 SET 1981
ANOTADO - FISCAL

23 SEP 1989 LOCALIZACION ESC. 1:12.500

Se certifica presente copia
del plano original
catastro.



Area según Registro = 861.09 m²

No hay red de Cloaca, se
construirá tanque séptico.

COPIA DE	VISTA DE ORO	AREA	861.09 m²	SITUADO EN: Calle Monte	TOMO: 2960
COPIA DE	SOCIEDAD ANÓNIMA	FECHA	JUNIO 25, 1980	DISTRITO: 2° San Antonio	FOLIO: 239
COPIA DE	PROTOCOLO: 2451	FOLIO: 42 a 48		CANTON: 2° ESCAZÚ	Nº: 291,626
COPIA DE	FOLIO: 42 a 48			PROVINCIA: San José	ASIENTO: 1

520-3-2107



MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

OFICIO N° DDU-046-02/INT

Escazú, 03 de diciembre del 2002

Señor:
Adrián Chinchilla Miranda
Alcalde Municipal
Presente.

Estimado señor:

Para su resolución definitiva, por tratarse de Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio, presentado por el señor Francis Vincent Garcia apoderado generalísimo sin limite de suma de la sociedad Industrias panorama, contra el acto administrativo realizado por este Departamento mediante la notificación con número de oficio PU EXT 114-02 del 23 de octubre del 2002. A continuación le traslado el expediente completo formado por 7 folios.

Sin otro particular, atentamente

Victoria E. Adis Moreno
Victoria E. Adis Moreno
Arquitecta

Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano



C.c. Archivo

Secretaría Depto. Legal
Municipalidad de Escazú

RECIBIDO

FECHA

04/12/02

FIRMA

10:10 am



SECRETARIAT
0086
1000

NO.	OTRO FACSIMIL	HORA DE INICIO	DURACION	MOD0	PAGINAS	RESULTADO
01	2212073	03 DIC. 03:41PM	02'28	TRANS	03	OK

0006007



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU

0087

DESARROLLO URBANO RESOLUCION N° DU-214-02/EXT

Al ser las ocho horas del 30 de Noviembre de Dos mil dos, se procede a resolver **RECURSO DE REVOCATORIA CON APELACIÓN EN SUBSIDIO**, presentado por el señor **FRANCIS VINCENT GARCIA** quien se manifiesta como apoderado generalísimo sin limite de suma de la sociedad **INDUSTRIAS PANORAMA, SOCIEDAD ANONIMA** contra el acto administrativo manifestado mediante la notificación con número de oficio PU EXT 114-02 del veintitrés de octubre del año curso, con fundamento en lo siguiente:

RESULTANDO

1. Que con fecha 24 de Octubre del 2002, la Arq. Victoria Adis Moreno, Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano, mediante la notificación con número de oficio, PU EXT 114-02 del 23 de Octubre del 2002, le comunica al recurrente lo siguiente:

"Por medio de la presente les adjuntamos **NOTIFICACIÓN** sobre la estructura de valla ubicada en la propiedad del Doctor Ferraro en la Urbanización Trejos Montealegre, el cual no cuenta con permiso ni Licencia para Publicidad exterior.

No omitimos manifestarles que nuestros inspectores, en ejercicio de su deber, clausuraron dicha valla cuando esta empezaba a levantarse, habiendo sido violados los sellos y lo que es más grave continuándose posteriormente la terminación de la estructura.

Nos sorprende esa actitud ya que Ustedes se han caracterizado por un acercamiento a la Municipalidad en cuanto a conocer las normas y reglamentos en la materia de rótulos y vallas, y conocen la obligatoriedad de contar con dicho permiso y Licencia Municipal, la cual es independiente de cualquier permiso que el Ministerio de Obras Públicas y Transportes les haya podido emitir.

De acuerdo con el Reglamento de Construcciones, artículo IV.15.1. la instalación de rótulos comerciales, en zonas residenciales, "no podrá exceder de dos metros cuadrados (2,00 m2)". Además de acuerdo al "Reglamento para la Instalación de Publicidad Exterior en el Cantón de Escazú", artículo 5°, y la "Ley de Construcciones" artículo 29° es imprescindible contar con Licencia Municipal para colocar rótulos.

Por lo tanto se les otorga un plazo de 10 días hábiles para dismantelar dicha valla o de lo contrario se trasladará el caso al Departamento Legal de la Municipalidad para iniciar el proceso respectivo."

2. Que con fecha 31 de Octubre del 2002, el señor Francis Vincent Garcia apoderado generalísimo sin limite de suma de la Sociedad Industrias Panorama, presenta ante este Departamento el Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio contra el acto administrativo indicado en la notificación con número de Oficio PU EXT 114-02 del 23 de Octubre del 2002, por lo cual el recurrente presenta los siguientes alegatos:

0000006

0000

PRIMERO: Según consta de documentación adjunta, mi representada se encuentra debidamente autorizada por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Dirección de Ingeniería de Obras Públicas, mediante oficio No. 02-0896, para tener el rótulo en cuestión en la ubicación y medida existentes contando con el permiso VP-0302-020053-27, al tenor del artículo del decreto ejecutivo No. 29523-MOPT.

SEGUNDO: De conformidad con el Decreto Ejecutivo No 29523-MOPT y la Ley general de Caminos Públicos, el rótulo en cuestión se encuentra bajo la jurisdicción del Ministerio de Obras Públicas y transportes y no de esta Municipalidad, por lo que la reglamentación por usted aludida y aplicada no es superponible en este caso, al violarse incluso normativas de mayor rango jerárquico.

TERCERO: Por otra parte y en estricta violación a las normas procesales vigentes y relacionadas con el tema, su representada en el oficio que se impugna confiere un plazo de 10 días hábiles para el desmantelamiento de la valla en cuestión, y otro lado, en el acta de notificación que acompaña la resolución impugnada NO 67-02 traslada para los mismo efectos un plazo de 15 días, lo que viola el principio de certeza jurídica y concomitantemente las articulaciones 39 y 41 de constitucionales.

CONSIDERANDO

De acuerdo con los alegatos presentados por el recurrente:

PRIMERO: se conoce le alegato. Es de recibo en parte, ya que es cierto que el MOPT tiene ingerencia en los derechos de vía de las vías nacionales. Sin embargo, en el resto de la propiedad privada frente a dichas vías, pero fuera del derecho de vía de estas, sobre todo si esta es de índole urbana como es el caso que nos ocupa, es la Municipalidad quien debe otorgar la licencia para publicidad en base a que sus competencias en materia de planificación urbana encuentran fundamento en la Constitución Política, la Ley de Planificación Urbana y en la Ley de Construcciones; consecuentemente a pesar de las competencias del MOPT, la Municipalidad puede ejercer el control sobre dicha estructura en cuanto el otorgamiento de la Licencia Municipal en virtud del contenido normativo y dispositivo de los artículos 29,31,74,76,78,79 82,88,89,91,93 y 94 de la Ley de Construcciones, sin que lo autorizado por el MOPT la obligue a su otorgamiento.

SEGUNDO: Se conoce el alegato. No es de recibo, el hecho de que el MOPT se arrogue el derecho, por medio del Decreto No. 29253 (artículo 10°) de autorizar la publicidad dentro de la franja de 200 metros a ambos lados de las vías nacionales, se considera por parte de la Municipalidad violatorio de las potestades municipales y en contra de los intereses locales municipales circunstancias que la condujo a interponer la acción inconstitucional No. 01-010761-0007-CO. Indica, además, el recurrente, que el reglamento municipal se contrapone a las disposiciones reglamentarias del MOPT, que es un Ministerio con mayor rango que el gobierno local, por ser de carácter nacional. No lleva razón el recurrente sobre el particular, porque no existe tal supremacía del MOPT sobre la Municipalidad de Escazú, por ser el primero un Ministerio Nacional, la supremacía deriva de las competencias y estas las fija el Ordenamiento Jurídico no las entidades administrativas.

TERCERO: Se conoce el alegato. No es de recibo, el recurrente alega que existe una violación a las normas procesales, relacionadas con el tema, en virtud de la existencia de inconsistencias en los plazos otorgados en la resolución PU-EXT 114-02 y acta de notificación 67-02 para el desmantelamiento de la valla, esto es falso, tanto en el oficio N° PU-EXT-114-02 y en el acta de notificación N° 67-02, se establece el plazo en 10 días, lo cual se puede corroborar el recurrente en el expediente que se encuentra a su disposición en este Departamento.

POR TANTO

Con fundamento los Artículo 11 de la Constitución Política, Artículo 11 de la Ley General de la Administración Pública, artículo 162 del Código Municipal, Artículos 29,31,74,76,78,79,82,88,89,91,93 y 94 de la Ley de Construcciones. Este Departamento resuelve, declarar sin lugar su recurso de revocatoria interpuesto por el señor Francis Vincent Garcia apoderado generalísimo sin limite de suma de la sociedad Industrias Panorama en contra del acto administrativo notificado en la resolución con número de oficio PU EXT 114-02 del 23 de octubre del 2002, y, por tanto, se ratifica todo lo actuado por este Departamento y se apercibe al recurrente que en virtud de la presentación en subsidio a su recurso de revocatoria, de conformidad con el artículo 162 del Código Municipal, se traslada en alzada ante el alcalde municipal

Se eleva el presente asunto ante la Alcaldía Municipal y copia del expediente administrativo completo, para que conozca del recurso de apelación en subsidio, por lo que cuenta con un plazo de 5 días para presentar sus alegatos ante el superior jerárquico inmediato.

Victoria Eug. Adis M.

Victoria Eugenia Adis Moreno
arquitecta
Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano



C.c. Archivo

00000004

31/10/02.

C-6302

0000

RECLAMO ADMINISTRATIVO promovido por
INDUSTRIAS PANORAMA S.A. contra la
RESOLUCION PU EXT 114-02 del 23 de octubre del año
en curso, dictada por la Jefatura de Desarrollo Urbano de la
Municipalidad de Escazú.

Señora

Arq. Victoria Adis Moreno

El suscrito **FRANCIS VINCENT GARCIA**, mayor de edad, casado dos veces, empresario, vecino de San José, Costa Rica, portador de la cédula de identidad de su país numero uno- cuatrocientos cuatro-un mil doscientos veintiocho, en mí condición de Presidente con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la sociedad de esta plaza "**INDUSTRIAS PANORAMA, SOCIEDAD ANONIMA**", cédula de persona jurídica número tres-ciento uno-nueve mil cuatrocientos setenta y seis, según consta de certificación adjunta, ante Usted atento me apersono y respetuoso manifiesto:

Por no encontrar ajustada a derecho la resolución de este Despacho PU EXT 114-02 del 23 de octubre del año en curso, vengo en representación de **INDUSTRIAS PANORAMA S.A.** a interponer en contra de aquella, formal Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio, con fundamento en los siguientes hechos y razonamientos:

PRIMERO: Según consta de documentación adjunta, mí representada se encuentra debidamente autorizada por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Dirección Ingeniería de Obras Públicas, mediante Oficio No. 02-0896, para tener el rótulo en cuestión en la ubicación y medidas existentes contando con el permiso No. VP-0302-020053-27, al tenor del artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 29523-MOPT.

SEGUNDO: De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 29523-MOPT y la Ley General de Caminos Públicos, el rótulo en cuestión se encuentra bajo la jurisdicción del Ministerio de Obras Públicas y



Transportes y no de esta Municipalidad, por lo que la Reglamentación por Usted aludida y aplicada no es superponible en este caso, al violarse incluso normativas de mayor rango jerárquico.

TERCERO: Por otra parte y en estricta violación a las normas procesales vigentes y relacionadas con el tema, su representada en el oficio que se impugna confiere un plazo de 10 días hábiles para el desmantelamiento de la valla en cuestión, y por otro lado, en el acta de notificación que acompaña la resolución impugnada No. 67-02 traslada para los mismos efectos un plazo de 15 días, lo que viola el principio de certeza jurídica y concomitantemente las articulaciones 39 y 41 constitucionales.

PRUEBA

Aporto como prueba de la presente gestión:

1. Certificación de la personería del suscrito.
2. Copia Certificada del Oficio No. 02-0896 Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Dirección Ingeniería de Obras Públicas.

PETITORIA

Con fundamento en los hechos expuestos, la normativa invocada y la Aplicación de los Principios Generales del Derecho, solicito se revoque en todos sus extremos la resolución impugnada, dejándola sin efectos, en su totalidad.

NOTIFICACIONES

Atenderé notificaciones con el autenticante al fax 221-2073.

San José, 29 de octubre de 2002


FRANCIS VINCENT GARCIA

La firma anterior es auténtica:





MUNICIPALIDAD DE ESCAZU

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

PU EXT 114-02

23 de Octubre, 2002

Señora

María Soledad Guerra de Vincent

Directora Comercial

Industrias PANORAMA S.A.

Fax: 232 4908

Estimada señora:

Por medio de la presente les adjuntamos **NOTIFICACIÓN** sobre la estructura de valla ubicada en la propiedad del Doctor Ferraro en la Urbanización Trejos Montealegre, el cual no cuenta con permiso ni Licencia para Publicidad exterior.

No omitimos manifestarles que nuestro inspectores, en ejercicio de su deber, clausuraron dicha valla cuando esta empezaba a levantarse, habiendo sido violados los sellos y lo que es más grave continuándose posteriormente la terminación de la estructura.

Nos sorprende esa actitud ya que Ustedes se han caracterizado por un acercamiento a la Municipalidad en cuanto a conocer las normas y reglamentos en la materia de rótulos y vallas, y conocen la obligatoriedad de contar con dicho permiso y Licencia Municipal, la cual es independiente de cualquier permiso que el Ministerio de Obras Públicas y Transportes les haya podido emitir.

De acuerdo al Reglamento de Construcciones, artículo IV.15.1. la instalación de rótulos comerciales, en zonas residenciales, "no podrá exceder de dos metros cuadrados (2,00 m²)". Además de acuerdo al "Reglamento para la Instalación de Publicidad Exterior en el Cantón de Escazú", artículo 5º, y la "Ley de Construcciones" artículo 29º es imprescindible contar con Licencia Municipal para colocar rótulos.

Por lo tanto se les otorga un plazo de 10 días hábiles para dismantelar dicha valla o de lo contrario se trasladará el caso al Departamento Legal de la Municipalidad para iniciar el proceso respectivo.

Atentamente,


Victoria Adia Moreno

Arquitecta

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

Cc/Alcalde Municipal



Tel: 228 57 57 Ext: 257 Fax: 287

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCAZU
Sesión: 41 Acta: 54
Fecha: 10/2/03

0093

SOPHIE SANTANA SASSO

NOTARIO PUBLICO

CON OFICINA EN LA CIUDAD DE SAN JOSE.

De acuerdo a lo establecido en el artículo ciento diez del Código Notarial vigente;

CERTIFICA QUE:

La anterior fotocopia que antecede y que lleva su firma y sello, es fiel y exacta a su original el que ha tenido a la vista. Certifico mediante fotocopias a solicitud del interesado. Es todo. *****



ES CONFORME: En fe de lo anterior, firmo en la ciudad de San José al ser las diez horas cuarenta y seis minutos del día treinta y uno de octubre del año dos mil dos. Se agregan las especies fiscales de ley.

Sophie Santana Sasso

0000001

0094

MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

Escazú, San José, Costa Rica, Apartado 552-1250
 Tel.: (506) 228-5757 Ext: 257 fax: Ext: 287



NOTIFICACIÓN

Clausura de rótulo

Nº 67-02

Señor: INDUSTRIAS PANORAMA S.A.
 El suscrito FEDERICO FLORIS NARANJO
 Inspector de construcciones, hace de su conocimiento que el rótulo ubicado en el
 establecimiento LOTE DEL DR. FERNANDO

cuya dirección es: DE REST.

TONY ROMAS 200 M AL OESTE URB. TRES MONTEDEGUE.
 DEBE PONERSE A DERECHO EN: 5 ☐ 10 ☒ 15 ☐ días, por no cumplir
 con:

Reglamento para la Instalación de Publicidad Exterior en el Cantón de
 Escazú. (Alcance No 36 a La Gaceta No 100 del 25 de Mayo del 2001) en sus siguientes
 artículos: Art. 4º, inciso: a b c d e

Especificar: REG. DE CONSTRUCCIONES IV. 15.1

Artículo 5º X (No cuenta con licencia municipal) DEBE DEJ MANTENIDA LA CALLE,
 Ley de Construcciones Art. 32, inciso "C" (Prohibición de rótulos en aceras).

Ley de Tránsito por Vías Públicas Terrestres Art. 205 (Prohibición de rótulos dentro
 del derecho de vía).

De no ponerse a derecho en el plazo fijado, el rótulo deberá ser retirado a costo del
 propietario en un plazo de quince días.

Se previene al notificado que de no ponerse a derecho o retirar el rótulo en el plazo fijado,
 la Municipalidad iniciará el proceso administrativo correspondiente según el artículo 16 del
 mencionado Reglamento para la demolición del rótulo cobrando el costo de esta más un
 50% de multa.

Se extiende la presente notificación al ser las 10 H del día 24 de
enero del año 2002.

Firmas Inspector de Construcción

Firma y céd. del notificado

Firma y cédula del testigo

1-918-825



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
Departamento de Administración Tributaria
Sección de Patentes Municipales

0095

Escazú, 10 de enero del 2003.

Oficio SIm: 012-03

Señores:
Carlos Manuel Sandí A.
Secretario Municipal

Estimado señor:

Adjunto expediente de traspaso de Patentes de Licores Nacionales No 22,23,30 y 32 del Distrito de San Rafael y la Patente No. 18 Nacional del Distrito de San Antonio, pertenecientes a Florida Ice and Farm Company y que solicitan traspaso a Distribuidora La Florida S.A.

El expediente consta de cincuenta y cuatro folios incluyendo este último.

Atte,

Cynthia Avila Manigal.
Jefe de Licencias Municipales.



R/ Cynthia Manigal
Recibo de Expediente
11/2/03.



UNION NACIONAL DE GOBIERNOS LOCALES

0096

22 de enero de 2003.

A.D.E.09-003.

SEÑORES.

CONCEJO MUNICIPAL

PRESENTE

Estimados Señores:

El Consejo Directivo de la Unión Nacional de Gobiernos Locales en sesión Extraordinaria No.01.003, celebrada en la Municipalidad de Santa Cruz conjuntamente con la Liga de Federaciones de la provincia de Guanacaste, el día 17 de enero del año en curso, aprobó la siguiente moción:

Considerando:

- 1 -. Que actualmente existen leyes emitidas por la Asamblea Legislativa, en las cuales se establecen claramente el traslado de recursos del Gobierno Central a las municipalidades.
- 2 -. Que actualmente estos recursos no han sido girados en su totalidad, que esta situación ha generado un desfinanciamiento de recursos para invertir en los municipios de nuestro país, los cuales afrontan una serie de necesidades que no pueden esperar.
- 3 -. Que la Unión Nacional de Gobiernos Locales como representante directo del interés municipal y por ende de las municipalidades que integran el régimen municipal costarricense, ha venido sintiendo un desinterés por parte del Gobierno Central de solventar los problemas y las peticiones del régimen que representamos, lo cual no compartimos.

Por tanto:

- 1 -. La Unión Nacional de Gobiernos Locales conjuntamente con la Liga de Municipalidades de la provincia de Guanacaste, redacten un documento que establezca claramente la problemática municipal, en el ámbito de una agenda local y se convoque a una conferencia de Prensa con los medios de comunicación para informar a la opinión pública y a su vez se gestione el financiamiento para que se publique en un medio de comunicación de circulación nacional, dicho documento.
- 2 -. Que esta moción se haga llegar a municipalidades, Ligas o Federaciones de Municipalidades y a la Defensoría de los Habitantes para que apoyen dicha iniciativa.
- 3 -. Se aprueba con la dispensa del trámite por unanimidad y en firme.


GISELA MORA PEÑA
DIRECTORA EJECUTIVA.

UNION NACIONAL DE
GOBIERNOS LOCALES
Fundada en 1977
DIRECCION EJECUTIVA

Tel.: (506) 223-8072 • 253 0173 • 253 4238 • Fax: (506) 258 1169

e-mail: unionnacional@sol.mecan.cr

Apdo. 7696 1000 San José, Costa Rica, C.A.



Escazú, 29 de enero de 2003

Señores:
Consejo Municipal
Municipalidad de Escazú
Presente.

Reciban un cordial de parte de todos los que conformamos la ASOCIACIÓN DEPORTIVA ESCAZU COMITÉ DE BALONCESTO ESCOBA.

La presente es con el fin de solicitar su colaboración, con la premiación del Campeonato Inter.-cantonal que se esta realizando todos los domingos en la cancha del parque de Escazú y en el Gimnasio de Mora.

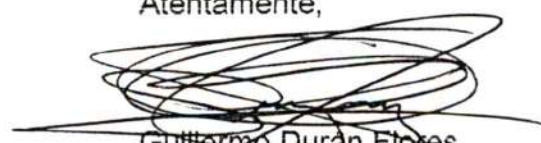
La premiación consiste en lo siguiente:

- Equipo Campeón, 17 medallas y trofeo.
- Equipo Sub-campeón, trofeo
- Equipo que ocupe el tercer lugar, trofeo.
- Equipo mas disciplinado, trofeo.
- Máximo encestador general, trofeo.
- Máximo encestador de canastas de 3 puntos, trofeo.

Que Dios les bendiga y que puedan llevar acabo todos los proyectos que se han propuesto para este año 2003.

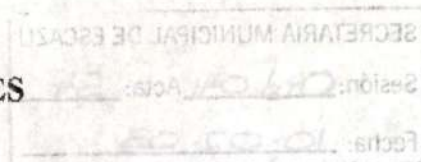
Agradeciendo la atención a la presente se despide su seguro servidor.

Atentamente,


Guillermo Durán Flores
Presidente
Escazú Comité de Baloncesto
ESCOBA



UNION NACIONAL DE GOBIERNOS LOCALES



0098

29 DE ENERO DE 2003.
A.D.E. 10-003.

SEÑOR.
MARCO SEGURA SECO
ALCALDE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE ESCAZU

Estimado Señor Alcalde:

Reciba en nombre de la Unión Nacional de Gobiernos Locales un afectuoso saludo deseándole el mejor de los éxitos en su gestión como Alcalde electo popularmente.

Dado que el próximo 3 de febrero del año en curso asume funciones en su municipalidad por el período 2003 - 2007, la Junta Directiva, la Dirección Ejecutiva y el Personal de nuestra institución, le hacen llegar una profunda y sincera felicitación en el desempeño de su nueva función, que a no dudarlo, redundará en beneficio de su cantón y en el fortalecimiento del régimen municipal costarricense. Próximamente estaremos coordinando acciones para visitarle en su nuevo cargo. Nuestro lema es:

"Si el municipio se fortalece, Costa Rica crece"

Reiterándole nuestra felicitación, suscribe de usted, con aprecio y estima.



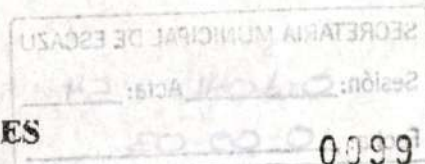
GISELLE MORA PEÑA
DIRECTORA EJECUTIVA

UNION NACIONAL DE
GOBIERNOS LOCALES
Fundada en 1977
DIRECCION EJECUTIVA

Tels.: (506) 223-8072 • 255-0173 • 255-4238 • Fax: (506) 258-1169
e-mail: uniongob@sol.rscsa.co.cr
Apdo. 7596-1000 San José, Costa Rica, C.A.



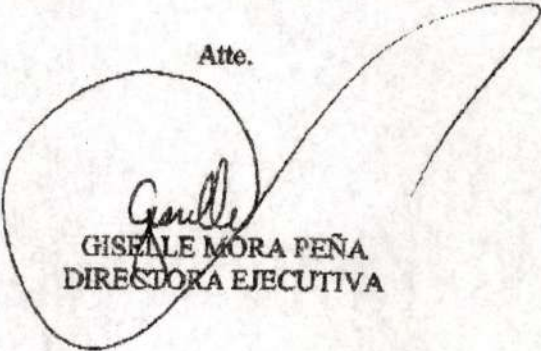
UNION NACIONAL DE GOBIERNOS LOCALES



30 DE ENERO 2003.
CIRCULAR 01-003
PARA LAS MUNICIPALIDADES

La Unión Nacional de Gobiernos Locales recuerda por este medio a las 81 municipalidad del país, que deben presentar ante la Dirección de Oficialía Presupuestal y Financiero Contable del MOPT, Departamento de Ejecución Presupuestaria la solicitud del primer desembolso de los recursos de la Ley 8114, año 2003, dado que el giro correspondiente está previsto para el 1 de febrero del año en curso. Debe utilizar los mismos procedimientos que utilizó en el anterior desembolso, en aras de que no sufra retraso alguno.

Atte.


GISELE MORA PEÑA
DIRECTORA EJECUTIVA

UNION NACIONAL DE
GOBIERNOS LOCALES
Fundada en 1977
DIRECCION EJECUTIVA

Tels.: (506) 223-8072 • 255-0173 • 255-4238 • Fax: (506) 258-1169
e-mail: uniongob@sol.raesa.co.cr
Apdo. 7696-1000 San José, Costa Rica, C.A.

**ASOCIACION CEMENTERIO CAMPO DE
ESPERANZA SAN ANTONIO DE ESCAZU**



SEÑORES: MUNICIPALIDAD DE ESCAZU.

DEPARTAMENTO DE SECRETARIA.

ESTIMADOS SEÑORES:

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO HACERLE LA SIGUIENTE SUJERENCIA: COMO PRESIDENTE DE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL CEMENTERIO CAMPO DE ESPERANZA SAN ANTONIO DE ESCAZU LE COMUNICO QUE EL SEÑOR: CARLOS ARBUOLA VASQUEZ TESORERO DE LA JUNTA: RENUNCIO A SU PUESTO EL DIA 23 NOVIEMBRE 2002 EN LA ASAMBLEA EFECTUADA.

POR ESTE MOTIVO;EL SEÑOR CARLOS A ACTUADO EN CONTRA DE MI PERSONA DUDANDO DE MI HONRRADEZ Y REPUTACION; HACIENDO COMENTARIOS INADECUADOS POR ESA Y MUCHAS MAS RAZONES; DON CARLOS REALIZABA TRABAJOS EN EL CEMENTERIO CON SALARIO; EL CUAL SE LE SEPARO PORQUE ES MIEMBRO DE LA JUNTA Y COMO TAL NO DEBE TENER UN SALARIO.

POR ESAS Y MUCHAS MAS RAZONES NO ES PERMITIDO QUE QUEDE NOMBRADO EN LA PROXIMA JUNTA A REALIZARSE EL DIA 21 FEBRERO 2003.

SE DESPIDE DE USTEDS, CARMELO SOLANO CASCANTE.

PRESIDENTE DE LA JUNTA.



Ministerio de Educación Pública
CENTRO EDUCATIVO PBRO. YANUARIO QUESADA
Telefax: 228-2013
San Rafael de Escazú



0101

San Rafael de Escazú, 29 de enero 2003.

Licenciado Adrián Chinchilla Miranda.
ALCALDE
MUNICIPALIDAD CANTÓN DE ESCAZÚ
Su Despacho.

ASUNTO : RECONOCIMIENTO Y AGRADECIMIENTO

Muy Estimado Señor Alcalde :

Con atentos saludos, por este medio hacemos de su conocimiento, que la Junta de Educación de este Centro Educativo, en la sesión nº 03-2003, celebrada el día 28 de enero del año en curso, acordó por unanimidad lo siguiente ,

"Transmitirle al LICENCIADO ADRIAN CHINCHILLA MIRANDA, nuestro reconocimiento y agradecimiento, por el apoyo moral y material , que en su calidad de ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DEL CANTON DE ESCAZU, facilitó a esta Junta de Educación, Patronato Escolar, Dirección y alumnado de este Centro Educativo, para mejorar las condiciones de la educación pre-escolar y primaria en nuestro Distrito de San Rafael."

Al retirarse de su gestión de PRIMER ALCALDE de nuestro Cantón, deja huellas de apertura a una nueva cosmovisión del accionar del Gobierno local, para rescatar su rol en el desarrollo y profesionalizar una reingeniería operativa, a fin de obtener mejores resultados y logros de las diversas competencias municipales. Esta experiencia deja cimientos para continuar hacia adelante, uniendo esfuerzos y voluntades de la Corporación Municipal.

En nuestra vida laboral siempre llega el día de partir, para dar lugar a otras experiencias, metas, aspiraciones y realizaciones personales y profesionales. Dios le bendiga por su labor de Alcalde Municipal en beneficio de la población estudiantil y ciudadana de nuestro Cantón y le bendiga en las nueva etapa que emprenderá.

Este Centro Educativo al expresarle gratitud, siempre tendrá las puertas abiertas para que nos honre con su presencia. Cordialmente por Junta de Educación suscriben,

Arquitecto Mario Fernández Guardia
PRESIDENTE

LIC. Sary White Solano
SECRETARIA.

C.c: Señores Miembros Concejo Municipal Escazú.



Guachipelín de Escazú
30 de enero, 2003

0102

Arquitecta
Victoria Adis
Jefe de Desarrollo Urbano
Municipalidad de Escazú
San José

Estimada Arquitecta Adis,

Reciba un cordial saludo de los inquilinos del Condominio La Cigale, ubicado en Guachipelín de Escazú, sector norte de la Urbanización Prados del Convento.

Por este medio, queremos hacer de su conocimiento una situación que nos ha estado afectando y que a la vez quisiéramos se tome en cuenta para una inspección por parte de la Municipalidad. La denuncia ya se presentó al Ministerio de Salud de Escazú, caso #483-03.

Desde que se llevó a cabo la remodelación de las dos casas que colindan al norte con nuestra propiedad, se siente un olor a aguas negras, el cual se incrementa o disminuye dependiendo de la época del año.

Hace unos meses, notamos en el condominio #1 que el jardín se inundaba de aguas sucias en horas determinadas de la mañana, tarde y noche y el olor era insoportable. El zacate se dañó, la tierra es ahora un barro nauseabundo y las paredes se humedecieron, dejando una mancha verde de varios centímetros de alto.

Decidimos la semana pasada picar las paredes nuestras que colindan con la propiedad de los vecinos en cuestión, ubicada ya en lo que sería Urbanización Los Laureles. (Dirección: del Convento Las Carmelitas, 100 mts. este sobre calle en curva, casa blanca con gris a mano derecha) propiedad de **La Machalak, S.A.** (Registro Finca #184682).

Encontramos lo siguiente:

En un espacio de 15 cm de ancho, propiedad nuestra, entre ambos muros, los vecinos tienen un tubo abierto por donde bombean sus aguas hacia el río. Estas aguas, a su vez, se estancan detrás de nuestros muros y se filtran por las paredes y jardines de nuestra propiedad.

Vale la pena mencionar, que durante la construcción de los Condominios La Cigale, el constructor notó que el muro de las casas que colindan al norte, estaba dañado y tenía un desplome de 15 cm de inclinación hacia la propiedad

nuestra (al día de hoy se puede observar tal desperfecto). En ese momento, el entonces propietario de dichas casas no permitió que se rectificara el muro inclinado, y la constructora debió retirarse estos 15 cms, quedando así un espacio vacío sin construir entre los dos muros. Sin embargo, hacemos constar que los cimientos sí fueron chorreados hasta el límite legal de propiedad, según consta en plano catastrado.

Estas aguas provocan olores insoportables, daños en los jardines, daños en los cimientos y bases de la construcción de nuestros condominios debido a la filtración del agua, humedad y un peligro para la salud de los que habitamos ahí.


Esta semana, visitamos a los vecinos en cuestión en compañía de una funcionaria del Ministerio de Salud en Escazú, la señora Rosa María Delgado Morales, Técnica en Saneamiento Ambiental de ese Ministerio. **Ella hizo una prueba de aguas y pudo comprobar que las aguas que bombean los vecinos por ese tubo abierto hacia nuestra propiedad son AGUAS NEGRAS.** Con permiso de nuestros vecinos, la funcionaria dicha vació un colorante en un inodoro y posteriormente se apreció como ese colorante tiñó el agua que se bombea hacia nuestra propiedad.

El arquitecto de las casas de los vecinos en cuestión, nos informó sobre el sistema de tanque séptico que las propiedades tienen. Sin embargo, se comprobó que existe algún problema con su sistema y que nos está afectando cada día más. Ellos se comprometieron coordinar para solucionar el problema.

Quisiéramos dejar claro que ellos **NO** pueden utilizar el espacio sin construir que existe entre ambos muros, que es **propiedad del Condominio La Cigale**, para evacuar sus aguas. Ese espacio es propiedad privada, según consta en los planos catastrados y en el Registro Público de la Propiedad, **NO** existe ninguna "servidumbre de facto" ni de derecho. En virtud de lo anterior, **NO ES PROCEDENTE** su pretensión de entubar las aguas para evacuarlas a través de nuestra propiedad.

Arquitecta Adis, le agradeceremos tomar en consideración esta solicitud tan pronto le sea posible.

Muchas gracias,


Irene Dobles Q.
Cédula #1-796-136
Tel. oficina: 298-0804
Celular: 382-3181

Cc: Señores Concejo Municipal – MUNICIPALIDAD DE ESCAZU

**Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú**

Telefax 2899432 Apartado 1400-1250 Escazú, San José, Costa Rica

Email: comitededeportes@racsa.co.cr

Escazú, 31 enero del 2003

OFICIO CCDYR 18-03Municipalidad de Escazú
Consejo Municipal

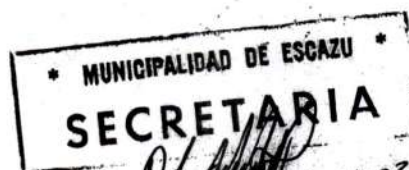
Estimados Señores:

El Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, en reunión ordinaria del día 13 de enero del 2003 en sesión 126, el señor Carlomagno Gómez comunicó que en virtud de haberse adjudicado a su favor el concurso interno para el nombramiento del Director del Departamento de Asuntos Jurídicos, y por ser el dicho puesto objeto de prohibición en relación con los cargos directivos en el Comité, solicitó el permiso por el plazo de tres meses. Por lo tanto este Comité acordo según solicitud el permiso respectivo como Acuerdo Firme.

Sin más por el momento se suscribe.

Paulo Morales Muñoz

Gerente Deportivo



Comité Municipal de Deportes y Recreación de Escobedo.

- 2-) De conformidad con el Reglamento para el Nominamiento y Funcionamiento del Comité Municipal de Deportes y Recreación de Escobedo, se acuerda: "Encomendar a la Secretaría Municipal que proceda a solicitar a las organizaciones comunales que presenten una terna para la selección y nombramiento del Instituto del señor Gómez Méndez, en el Comité de Deportes.
- 3-) Que las ternas recibidas, sean analizadas por el síndico propietario y suplente, y emitan la respectiva recomendación.



Secretaría Municipal

Comité Municipal de Deportes





0106

Escazu 14 de enero de 2003

Señores
CONCEJO MUNICIPAL
DE ESCAZU
Presente

Estimados señores:

Con fecha 30/04/02 presentamos ante ustedes para su consideración, la solicitud de que se modifique el artículo 77 del Reglamento Autónomo de Servicios.

Debido a que aún no recibimos respuesta suponemos que siguen estudiando nuestra solicitud, por lo que queremos agregar elementos de criterio para mejor resolver.

La norma tal y como está redactada aunque estamos claros que se hizo con un sano afán de control, resulta:

Discriminatoria ya que sólo los jefes tienen derecho a estudiar para un examen, presentarse a revisión médica, matricularse, pagar un recibo en instituciones que tienen nuestro mismo horario, asistir al funeral de un amigo, etc.

Promueve la corrupción, siendo realistas, si por causa de éstas normales necesidades se obtiene un permiso verbal del superior para "desaparecernos" una mañana, se promueven favoritismos, un favor se paga con otro favor, los celos entre compañeros por que a unos si se les permite y a otros no afectan las relaciones laborales, y el cliente interno o externo no es atendido porque "fulanita ya casi viene".

Nosotros funcionarios al servicio del pueblo escazuceño, por trabajar en estas condiciones resultamos en ciudadanos de segunda categoría ya que no podemos hacer gestiones mínimas en otras instituciones.

Por todo lo anterior, respetuosamente proponemos que quien ocupe el tiempo (no más de tres días por permiso) debe justificarlo con boleta ante su superior, con una semana de anticipación excepto funerales, indicando quien o como se atenderán las labores que el interesado normalmente ejecuta.

Sin mas por el momento

Luis Araya Padilla

MANUEL GILAN JIMÉNEZ

Maikel Hernandez

Umbelberto Gray

Miguel Fco. Menéndez

Fernando Alonso Siles Díaz

Juan Manuel Barbera S.J.

Cristina Vargas

Ricardo Jiménez Morán

Julio Salas Díaz

Federico Flores Navarrete

Karol Vilho Tote

Edelma Angeles Hidalgo Jimenez
Evelyn Aguilar Sandoz
Luis Solis Brown

Barbara Irma Coste Aguilar
Claudia Monestel Quisada

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
Karol Vilho Tote

Edelma Angeles Hidalgo
H. Aguilar

Barbara Irma Coste Aguilar
Claudia Monestel Quisada

[Signature]
Angela Cordova M.

Johene Kwoze B.

José E. Kwoze 1-533-660

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCAZU	
Sesión:	Ord. 041 Acta: 54
Fecha:	10-02-03

Marjorie Herrera Rodriguez

Luis Carlos Peña S.

Juan Fanning Ollon

Guido Solís B.

Marco Harin León

Elvira Juarez S.

Chantal Red. Solís

Ronald Rodriguez Mora

~~Miguel V.F.~~

Miguel H. Vargass and

30 de Abril de 2002

Señores
Concejo Municipal

Estimados señores:

Como funcionarios municipales solicitamos respetuosamente sea considerada la modificación del artículo 77 del Reglamento Autónomo de Servicios, aprobado recientemente. En este artículo se establece lo siguiente:

"Artículo 77: Las vacaciones se deberán gozar sin interrupciones. Estas podrán ser divididas hasta en dos fracciones como máximo. En aquellos casos cuando la jefatura requiera del nombramiento de una suplencia, las vacaciones se deberán gozar sin fraccionar."

Si bien este artículo pretende que los funcionarios descansen apropiadamente durante sus vacaciones, el problema es que todos necesitamos en algún momento de uno, dos o tres días para atender asuntos familiares, de salud, de estudio, etcétera. Sin embargo, la administración municipal permite solamente a las altas jefaturas fraccionar las vacaciones a su conveniencia, situación que genera un clima de trato desigual y aplicación preferencial de las normas.

Por otra parte, hacer que los "funcionarios rasos" se vayan de vacaciones por periodos prolongados genera pagos excesivos de suplencias, situación que no se daría si los todos los funcionarios pudiéramos fraccionar las vacaciones como lo hacen las altas jefaturas.

A pesar de que el artículo 158 del Código de Trabajo establece que las vacaciones no se deben fraccionar en más de dos periodos (establecido en noviembre de 1961), probablemente hace cuarenta años no era necesario fraccionar vacaciones en varios periodos, sin embargo, la realidad del mundo actual nos obliga a emplear uno, dos o tres días de vacaciones para hacer múltiples diligencias.

Por último, todos sabemos que prácticamente todas las instituciones públicas y privadas de Costa Rica, permiten a sus funcionarios dividir las vacaciones a su conveniencia.

Esperando su apoyo, atentamente los siguientes empleados:

MARIO CHAN JIMÉNEZ

Chen Blanco Murga

Miguel Fco. Mena Aguilo

Marco Porro León

[Handwritten signatures and initials]

FUNCIONARIOS QUE APOYAMOS MODIFICACIÓN ART. 77

REGLAMENTO
AUTÓNOMO

0109

Maikel Hernández D.

Maikel Balero Araya

10° Patricia Vazquez

Lerpia Camelo Zamora

Antony Merito Mora

Carlos Morales Rodríguez

Juan Carlos Gómez Flores

Roberto Gamboa Coronado

Maricela Castro Marín

Margorie Herrera Rodríguez

Noro V. Moug Bodilla

Julio E. Jiménez Hernández

Mawreen Cordero Araya

Carlos E. Coronado D

Ricardo Jiménez Marín

Manuel Barbosa Sánchez

Tavien Anís Gutiérrez

Ruby Colis B

Luis Carlos Peca S.

Mauricio Santamaría Pantoja

Stella / Pedro Solano

Gina Castro Muri

Juan Carlos F. Lillo

JOHNNY Delgado Aguilar

Kwoee

Gerardo Jorge Delgado
Jorge Mantu M

Maikel Hernández D.
~~Maikel Balero Araya~~

~~10° Patricia Vazquez~~

~~Lerpia Camelo Zamora~~

~~Antony Merito Mora~~

~~Carlos Morales Rodríguez~~

~~Juan Carlos Gómez Flores~~

~~Roberto Gamboa Coronado~~

~~Maricela Castro Marín~~

~~Margorie Herrera Rodríguez~~

~~Noro V. Moug Bodilla~~

~~Julio E. Jiménez Hernández~~

~~Mawreen Cordero Araya~~

~~Carlos E. Coronado D~~

~~Ricardo Jiménez Marín~~

~~Manuel Barbosa Sánchez~~

~~Tavien Anís Gutiérrez~~

~~Ruby Colis B~~

~~Luis Carlos Peca S.~~

~~Mauricio Santamaría Pantoja~~

~~Stella / Pedro Solano~~

~~Gina Castro Muri~~

~~Juan Carlos F. Lillo~~

~~JOHNNY Delgado Aguilar~~

~~Kwoee~~

~~Gerardo Jorge Delgado~~

~~Jorge Mantu M~~

~~Jolewe M. Kwoee~~

~~Stella / Pedro Solano~~

San José, 10 de enero del 2003.

Señores
Miembros Consejo Municipal
MUNICIPALIDAD DE ESCAZU.
S M.



Estimados Señores:

Por este medio los abajo firmantes, integrantes de la ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN LOMA REAL de Guachipelín, nos permitimos a través de la presente enviarles un cordial saludo y nuestros mejores deseos de bienestar y prosperidad para este año que inicia, y agradecer la oportuna y efectiva gestión por parte de ese Concejo, que incluyó la visita de algunos señores Regidores al parque, ubicado frente a los Condominios Mallorca, que de alguna forma pusiera fin a un penoso y molesto conflicto con una familia de la comunidad, surgido por el uso de terrenos de dominio público.

Queremos hacer patente a ese Organo colegiado, que nuestro accionar lejos de intereses mezquinos y egoístas, ni creador de conflictos con los vecinos, ha sido promover un USO ADECUADO Y EQUITATIVO DE LOS ESPACIOS QUE NOS PERTENECEN A TODOS, sin que nadie pueda alegar un mejor derecho sobre ellos y de alguna forma velar también por los derechos de la mayoría, conforme a la representación y funciones que nos fueran otorgadas en Asamblea General por los vecinos que nos designaron en cargos de Junta Directiva.

No omitimos manifestar que cualquier decisión futura sobre eventuales propuestas de cambios de la situación actual, promovidos por parte interesada que considere ese Ente Municipal puedan proceder, nos sean notificadas debidamente con el objeto de proceder como en derecho corresponde a hacerlo de conocimiento de toda la comunidad, en ánimo de que las decisiones benefician a la mayoría.

Reiteramos nuestro agradecimiento y Quedamos a sus gratas órdenes,

Giannina Chagnon




Enrique Odio.



Daniel Baudrit

Jerónimo Carmiol




Patricia Leandro T.

c.c Archivo



Julieta Morales



Mauricio Campos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCOLAS
Sección: *Asesoría*
Acta: *1*
0111

0112

04 de febrero del 2003

Señores
Concejo Municipal
Municipalidad de Escazú
Presente

Estimados señores:

Por medio de la presente, solicitamos permiso para realizar una lunada con venta de cerveza al final de la calle sin salida denominada Calle Los Primos, la cual se encuentra ubicada en Guachipelín, de la escuela pública 300 metros al Norte.


La actividad se realizará el día viernes 14 de febrero de 7:00 p.m. a 11:00 p.m.

El objetivo de la lunada es recaudar fondos para la reparación de nuestra calle.

Agradecemos de antemano su valiosa colaboración.

Atentamente,

Comité Calle Los Primos


Roxana Herrera Hernández
Presidenta

COMITE PRO-MEJORAS
"CALLE LOS PRIMOS"
GUACHIPELIN-ESCAZU

FORO COSTARRICENSE DE DESARROLLO RURAL FOCODER

0113

Pococí, Lunes 3 de Febrero del 2003
FCDR/024-03

Señores
Concejo Municipal
Escazú



Estimados señores:

El Foro Costarricense de Desarrollo Rural, es una instancia que ha venido realizando esfuerzos para encontrar consensos básicos en los grandes temas de interés nacional, con la participación de mas de 16 organizaciones de productores de todo el país.

Uno de los temas a que el FORO a llegado a consenso es la urgente necesidad de la creación de un Banco de Desarrollo para la Producción Nacional. Los Bancos Comerciales del Estado no pueden hacer Desarrollo por sus restricciones nacionales e internacionales.

El poder ejecutivo convocó el proyecto de Ley #14660 a sesiones extraordinarias.

Por otro lado, este proyecto contempla la creación de un Banco de Desarrollo para la Producción Nacional que operará regionalmente y servirá como motor de desarrollo al sector productivo, pues especifica qué son créditos para Desarrollo con condiciones adecuadas para tal efecto y así lograr que las zonas rurales inicien la recuperación económica que tanto nos urge.

FORO COSTARRICENSE DE DESARROLLO RURAL FOCODER

0114


El proyecto de Ley #14660 esta en la hoja Wed de la Asamblea Legislativa donde todos pueden accezar a ella.

En el entendido que este concejo Municipal es un FORO de gran incidencia politica y partiendo del hecho que ustedes son concientes de la gran necesidad de la creación de este Banco, le solicitamos un voto de apoyo.

El cual será dirigido a todos los Diputados de la Asamblea Legislativa a través de sus fracciones parlamentarias y con copia a la comisión de Económicos donde actualmente, el proyecto esta en discusión.

La Sociedad Costarricense y las futuras generaciones agradecerán este voto de apoyo.

Agradeciendo el apoyo y la atención a la misma, se despide



Ulises Blanco M.
Por el FORO

n.j.g.

*SOLICITUD DE DECLARATORIA DE CAMINO PUBLICO. - PROMUEVEN
ELICER, JORGE, SANTIAGO Y OTROS JIMENEZ CORRALES. -*

Señores

Municipalidad de Escazú. -

Los gestiones de estas diligencias, ante Uds. con el debido respeto ocurrentes de nuevo y expresamos:

(1) Ante todo, hacemos reiteración de por medio de nuestra presentación original no estamos solicitando, ni el visado de plano, ni autorización para que se apruebe ninguna clase de fraccionamiento de tierra para urbanización de clase alta, ni tampoco para vivienda de interés social. -

Tan sólo hemos pedido, como corresponde de hecho y de derecho, que se acepte formalmente, LA EXISTENCIA DE UN CAMINO PUBLICO cuya consolidación se cumplió al amparo de lo estatuido en los artículos 32 y 33 de la Ley General de Caminos Públicos. -

(2) Consecuentemente hacemos reiteración vehemente para que ese Organo Municipal, se pronuncie ya sobre nuestro acuse de silencio positivo administrativo, porque el plazo para resolver la cuestión se cumplió sobradamente. -

(3) Aparte de el incuestionable hecho de que el silencio positivo de la administración se cumplió a nuestro favor, invocamos como soporte legal y fáctico de nuestra tesis, lo medulan del oficio del Arquitecto Rashid Sauma Ruiz, CU EXT 016-01 de 29 de mayo 2001, copia de plano SJ 862360-89 y copias de dos cartas topográficas del Arquitecto Rafael Jiménez Gamboa que tiene sello 7 dic 1988 que ya forman parte del expediente. -

Escazú, 5 de febrero de 2003. -

J. Jiménez

Francisco Jiménez



Jorge Jiménez

Elicer Jiménez

[Firma]
867

José Joaquín Jiménez

J. Jiménez



ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE EXPERIENCIAS EXITOSAS EN LA GESTION MUNICIPAL.

0116

24, 25 y 26 de marzo del 2003. San José - Costa Rica.

2 de diciembre del 2003.

INVITACION

La Fundación Americana para el Desarrollo, invita a los gobiernos municipales, instituciones estatales y organizaciones municipalistas, a compartir experiencias, ideas e intercambiar conocimientos sobre el quehacer de las administraciones locales.

Este **PRIMER ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE EXPERIENCIAS EXITOSAS EN LA GESTIÓN MUNICIPAL**, ha sido programado para los días 24, 25 y 26 de marzo del 2003 cuya sede será el Gran Hotel Costa Rica de la Ciudad de San José.

Este será el inicio de la mejor comunicación en el intercambio de informaciones y experiencias de proyectos exitosos, realizados o que se estén realizando en los municipios del continente.

Los alcances de estas informaciones permitirán promover un mejor desarrollo de las administraciones locales.

Nos permitimos invitarles a presentar propuestas de proyectos exitosos promovidos por los municipios o en coordinación con las instancias estatales. Será de gran beneficio para los participantes y asistentes a este foro, conocer el rol que llevan a cabo los gobiernos nacionales en apoyo de la gestión local.

Este evento reunirá a municipalistas de todos los países americanos, por lo que les agradeceremos hacernos llegar sus confirmaciones de participación y de las ponencias o proyectos que expondrán. Las mejores muestras de proyectos exitosos, se seleccionarán de acuerdo a los temas presentados, para que sean expuestos ante el gran pleno que concurrirá al foro.

La Fundación Americana para el Desarrollo (Fundexpo) se sentirá honrada con la presencia de Alcaldes, Regidores, Síndicos, funcionarios municipales, diputados, funcionarios de gobiernos nacionales o estatales y de representantes de organizaciones que irabajan con programas de desarrollo local.

Esperamos saludarles y compartir con ustedes sus experiencias en la gestión municipal.

Muy atentamente,


JOSE ANTONIO ARCE JIMENEZ
PRESIDENTE

FUNDACION AMERICANA PARA EL DESARROLLO



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU

10 FEB. 2003

RECIBIDO



ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE EXPERIENCIAS EXITOSAS EN LA GESTION MUNICIPAL.

0117

24, 25 y 26 de marzo del 2003. San José - Costa Rica.

OBJETIVO:

El objetivo de este encuentro es reunir a representantes municipales y funcionarios de gobiernos nacionales, para que presenten las experiencias más exitosas que han puesto en práctica en los municipios de los países americanos. En especial evaluaremos las experiencias en Costa Rica.

DIRIGIDO A:

Aldes, regidores, síndicos y funcionarios municipales
Diputados y ministros de Estado.
Directores y funcionarios de instituciones públicas
Representantes de organismos no gubernamentales
Profesionales en proyectos de desarrollo local.

TEMARIO:

Servicios públicos municipales.
Seguridad ciudadana local.
Recolección y tratamiento de los desechos sólidos.
Participación ciudadana en las tareas comunales.
La Gestión ambiental desde el ámbito local.
Sistemas para el control de la morosidad.
Planes reguladores del territorio municipal.
Administración de acueductos municipales
Proyectos de desarrollo vial.

INSCRIPCIONES:

La inscripción de delegados deberá hacerse antes del 15 de marzo del 2003.

Se tendrá como fecha límite hasta el 1 de marzo del 2003 para la inscripción de ponencias, propuestas de proyectos exitosos. Se seleccionarán por país, las principales experiencias exitosas para su presentación en los plenarios.

Las entidades nacionales y extranjeras podrán presentar muestras en fotografías, afiches, video VHS, Power Point.

STANDS.

Se ofrece a instituciones y empresas espacios para Stand a fin de que promocionen servicios y productos para la administración municipal.

CONFIRMACIONES:

Fundación Americana para el Desarrollo.

Tel : (506) 257-6167 Fax: (506) 256-3641 Email : fundexpo@racsa.co.cr



ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE EXPERIENCIAS EXITOSAS EN LA GESTION MUNICIPAL.

0118

24, 25 y 26 de marzo del 2003. San José - Costa Rica.

PROGRAMA

Domingo 23 de marzo del 2003

Recibimiento de la delegación en el hotel sede.

Lunes 24 de marzo del 2003

- 9:00 horas. Apertura del Encuentro. Palabras del Presidente de la Fundación.
- 9:30 horas Conferencia : Las tareas municipales y la participación ciudadana.
- 10:30 horas Refrigerio.
- 10:45 horas Exposición de tres ponencias sobre experiencias exitosas.
- 12:30 horas Almuerzo.
- 14:00 horas Presentación de experiencias exitosas en los municipios de America.
Se trabajará con base a la selección de casos más sobresalientes.
- 15:30 horas Refrigerio.
- 15:45 horas Continuación.
- 18: horas Traslado para el Coctel de bienvenida de las delegaciones.

Martes 25 de marzo del 2003

- 9:00 horas Conferencia : La administración municipal y los servicios públicos.
- 10:30 horas Refrigerio.
- 10:45 horas Exposición de tres ponencias sobre experiencias exitosas.
- 12:00 horas Almuerzo.
- 14:00 horas Presentación de trabajos municipales.
Se trabajará con base a la selección de casos más sobresalientes.
- 15:30 horas Refrigerio.
- 15:45 horas Continuación.
- 18:00 horas Visita a una Municipalidad metropolitana.

Miércoles 26 de marzo del 2003

- 9:30 horas Conferencia: Relación del Gobierno central con los municipios.
- 10:30 horas Refrigerio.
- 10:45 horas Exposición de tres ponencias sobre experiencias exitosas.
- 12:00 horas Almuerzo.
- 14:00 horas Trabajo de grupos : Formulas viables de proyectos exitosos.
- 15:45 horas Refrigerio.
- 16:00 horas Clausura. Entrega de diplomas.
- 18:00 horas Traslado para el Coctel de clausura.

Jueves 27 de marzo del 2003

- 8:00 horas Visita a una Municipalidad rural.
- 16:00 horas Fin de la actividad.



ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE EXPERIENCIAS EXITOSAS EN LA GESTION MUNICIPAL.

24, 25 y 26 de marzo del 2003. San José - Costa Rica.

0119

INSCRIPCION.

Valor de la Inscripción : \$75 US. por persona

Incluye servicios por tres días:

Matrícula al evento.

3 almuerzos y refrigerios. (l-m-m)

6 Cooffe Breake durante el foro.

Coctel de bienvenida (l)

Coctel de clausura (m)

Traslados a puntos de reunión.

Documentos y material de trabajo.

Carpetas y

Certificado de participación

(aplica para carrera profesional y laboral).

PAGOS

Es requisito para participar hacer el pago respectivo antes de iniciar el evento.

Depositar desde cualquier banco del país a la cuenta corriente en colones # 226931-7 o a la cuenta corriente en dolares # 226932-5 a nombre de Fundación Americana para el Desarrollo, oficinas centrales del Banco de Costa Rica, San José, Costa Rica.

REGISTRO

Envíe el nombre de las persona o personas que participaran por su institución y sus calidades , así como el nombre de la ponencia si desea presentar algún experiencia exitosa que se realice en su cantón o institución.

INFORMES

Telefax: (506) 257-6167, 258-6507 Fax : (506) 256-3641.

E.mail: fundexpo@racsa.co.cr

Apdo. postal 1669-1002 San José, Costa Rica.

FUNDACION AMERICANA PARA EL DESARROLLO



FUNDEXPO

PROMOTORES DEL DESARROLLO HUMANO

FUNDACION AMERICANA PARA EL DESARROLLO

Edificio Cristal, 3er piso, Avenida 1, Calles 1-3.

Apartado postal 1669-1002. San José, Costa Rica. C.A.

Tel-(506) 257-6167 Fax (506) 256-3641

E. mail : fundexpo@racsa.co.cr

EVENTOS INTERNACIONALES

En aras de fortalecer los programas de trabajo e intercambio de experiencias entre funcionarios y jerarcas de instituciones del sector estatal, municipal y de las organizaciones sociales de América, nos hemos propuesto organizar algunos foros internacionales sobre temas de gran actualidad para la buena gestión de los administradores y líderes de América.

ENCUENTROS.

FORO 2003: ENCUENTRO INTERNACIONAL SOBRE EXPERIENCIAS EXITOSAS EN LA GESTION MUNICIPAL.

Fecha: 24, 25 y 26 de marzo del 2003. San José, Costa Rica.
GRAN HOTEL COSTA RICA.

ENCUENTRO INTERNACIONAL DE JOVENES MUNICIPALISTAS

Fecha 28, 29 y 30 de Abril del 2003.

ENCUENTRO INTERNACIONAL DE SECRETARIAS Y SECRETARIOS MUNICIPALES.

Fecha : 26, 27 y 28 de mayo del 2003. San José, Costa Rica.

ENCUENTRO INTERNACIONAL DE CONTADORES, AUDITORES Y TESOREROS MUNICIPALES.

Fecha : 23, 24 y 25 de junio del 2003. San José, Costa Rica.

ENCUENTRO INTERNACIONAL DE MUJERES MUNICIPALISTAS.

Fecha: 28, 29 y 30 de julio del 2003. san José, Costa Rica.

ENCUENTRO INTERNACIONAL DE ALCALDES

Fecha: 25, 26 y 27 de agosto del 2003. San José, Costa Rica.

SEMINARIOS

SEMINARIO INTERNACIONAL: LAS PROVEEDURIAS MUNICIPALES Y LA CONTRATACION ADMINISTRATIVA.

Fecha: 24, 25 y 26 de setiembre 2003. San José, Costa Rica.

SEMINARIO INTERNACIONAL: LA PARTICIPACION CIUDADANA Y EL ROL DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES EN AMERICA.

Fecha: 19 al 26 de octubre del 2003.

SEMINARIO INTERNACIONAL: " LA GESTION AMBIENTAL EN LOS MUNICIPIOS LATINOAMERICANOS".

24, 25 y 26 de noviembre dei 2003. San José, Costa Rica.

OTROS SEMINARIOS REGIONALES Y LOCALES.

Administración Municipal.

Planificación estratégica para el desarrollo local.

Diseño de proyectos en la administración pública.

Protocolo y etiqueta en el ámbito de la función pública.

Seguridad ciudadana y participación comunal.

Gestión ambiental en las comunidades urbanas

Alternativas de tratamiento de los desechos sólidos en los municipios.

Planes Reguladores del territorio municipal.

Problemática de los asentamientos urbanos.

Problemática de las comunidades rurales.

CURSOS DE FORMACION DE LIDERES

Curso de formación y capacitación de líderes sindicales.

Curso de formación y capacitación de líderes municipales.

Curso de formación y capacitación de líderes cooperativos.

Curso de formación y capacitación en liderazgo político.

Curso de formación y capacitación de líderes comunales.

Curso de formación y capacitación de líderes jóvenes.

Curso de formación y capacitación en liderazgo empresarial.

INFORMES

Telefax: (506) 257-6167, 258-6507 Fax : (506) 256-3641.

E.mail: fundexpo@racsa.co.cr

Apdo. postal 1669-1002 San José, Costa Rica.

FUNDACION AMERICANA PARA EL DESARROLLO

FUNDEXPO

ANTECEDENTES

La Fundación Americana para el Desarrollo, se constituyó el 14 de setiembre del 2000 como una organización internacional privada de utilidad pública, creada con base a la ley de la República de Costa Rica # 5338 del 28 de agosto de 1973 y sus reformas.

Su domicilio está en la ciudad de San José, Costa Rica, cuenta con personería jurídica propia y su cédula jurídica es la # 3-006-283182.

La fundación está constituida por una Junta Directiva integrada por un representante del Poder Ejecutivo, un Representante de la Municipalidad de San José y tres miembros de la sociedad civil designados por el fundador.

La fiscalización de sus ingresos y gastos está a cargo de la Contraloría General de la República, según lo dispuesto por el artículo 18 de dicha ley.

La Fundación Americana Para el Desarrollo es una organización sin fines de lucro creada con la finalidad de promover y fomentar el desarrollo humano.

Es el resultado de un proceso de reflexión de un grupo de profesionales y de ciudadanos del continente, interesados por el desarrollo y consolidación de los gobiernos locales, por el fortalecimiento de las organizaciones sociales y una efectiva participación ciudadana en los asuntos del Estado y la sociedad en general.

Partimos del hecho de que el Estado, la sociedad civil y la empresa privada no son ajenos a las grandes corrientes históricas que en los órdenes económico, político y social, afectan al mundo en las últimas décadas.

Los ciudadanos se encuentran en la encrucijada de dar el paso a nuevas formas de gobierno y de participación ciudadana, pero, se encuentran ayunos de líderes que encausen sus inquietudes y propuestas en las esferas locales, regionales y de gobierno y más aún, en las mismas organizaciones sectoriales y en los partidos políticos.

Ante la necesidad sentida en los países latinoamericanos, de fortalecer los liderazgos locales y sectoriales, es que surge este organismo internacional, para el fomento de líderes en cada país del continente y en particular en Costa Rica.



AUDITORÍA MUNICIPAL

Municipalidad de Escazú

A.I. 011-2003
27 de enero de 2003

0124



Licenciada
Bernardita Jiménez Martínez
Directora Financiera

Asunto: Adelanto al informe del estudio de
tesorería

Estimada señora:

Como parte del estudio que estamos realizando en la tesorería, detectamos que en los cheques que se giran a los empleados que solicitan los beneficios del artículo 49 bis: lo siguiente:

1. No se adjuntan las facturas originales, las cuales se presentan después de que el empleado recibe el cheque.
2. No se solicitan al menos tres cotizaciones.
3. Los beneficios se otorgan a las personas que los solicitan primero, es decir por orden de presentación hasta que se agote la partida, sin establecer ciertos requisitos tales como: fecha de presentación límite y otros requisitos.
4. El monto máximo para otorgar por empleado.

Conclusión

De acuerdo con lo anterior, se concluye que el beneficio no tiene la regulación debida y que en consecuencia debe solicitarse un conjunto de requisitos, que permitan una apropiada asignación de los limitados recursos.

Recomendación

Se sugiere establecer una reglamentación a dicho artículo que contemple los siguientes aspectos:

- A) Poner un límite en la fecha de presentación, para solicitar los beneficios establecidos en el mencionado artículo.




AUDITORÍA MUNICIPAL

Municipalidad de Escazú

A.I. 011-2003
27 de enero de 2003

- B) Que previo a la confección del cheque emitido, se presenten todos los documentos originales.
- C) Que se soliciten como mínimo tres cotizaciones, para regular el monto a girar.
- D) Deberá establecerse un monto máximo a reconocer por empleado, el cuál podría establecerse siguiendo como guía salarios base, con el propósito de actualizar los beneficios.
- E) La reglamentación debería contemplar, que los recursos asignados puedan otorgarse también a los empleados que no sean administrativos ya que en la muestra particular se determinó que los beneficios no fueron otorgados equitativamente incluyendo al personal de cuadrillas.

Atentamente,



MBA. Álvaro Chavarría Volio
Auditor Interno

C.c. Concejo Municipal
Alcalde Municipal



Escazú, 13 de Enero del 2003.

Señores
Concejo Municipal
Municipalidad de Escazú

Estimados señores:

En el mes de Diciembre recién pasado, participé en el concurso interno para ocupar la plaza de Jefe del Departamento de Asuntos Jurídicos, el cual me fue adjudicado al satisfacer todos los requisitos solicitados.

En virtud de lo anterior y por establecerse incompatibilidad de cargos y por ende prohibición, en el Reglamento para el Nombramiento y Funcionamiento del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú (artículo 16, Prohibición), en este acto me permito presentar la renuncia a dicho Comité, no sin antes externarles mis más profundo agradecimiento por la oportunidad que se me brindó de servir a la comunidad y en especial a la niñez y a la juventud desde esta organización. No omito indicar que para finales de febrero del 2003 se emitirá el II Informe de Rendición de Cuentas del Comité.

Finalmente, me permito solicitar al Concejo que al tenor de lo establecido en el Capítulo II del Reglamento supracitado, se proceda a llenar la vacante, asimismo, no omito indicar que mi nombramiento se hizo en representación del Concejo Municipal según el inciso a) del artículo 165 del Código Municipal.

No sin antes reiterar mi agradecimiento, de ustedes,

atentamente,


Carlomagno Gómez Marín.

0127

Moción

Los regidores de la Comisión de Cultura, Educación y Deportes para que se convoque en sesión del lunes 03 de febrero del 2003, presentando moción que dice:

Considerando

- 1) Que el señor Carlos Enrique Gómez fue reelecto en el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Erazo para el periodo 2003-2004.
- 2) Que el señor Gómez María mediante concurso interno fue nombrado en el cargo de jefe del Departamento de Asuntos Jurídicos.
- 3) Que el cargo de jefe del Dpto. de Asuntos Jurídicos de conformidad con el artículo 16 de Reglamento que rige a dicho Comité es incompatible con la integración de la Junta Directiva del Comité de Deportes.

Por tanto

Se acuerda:

- 1) Aceptar la renuncia presentado por el señor Gómez María a su cargo directivo en el



Alcalde Municipal de Escazú

0128

29 de enero del 2003
D.A.e-026-2003



04-02-03

Licenciado

Edwin Gamboa Miranda

GERENTE DE AREA

**DIVISIÓN DE FISCALIZACIÓN OPERATIVA Y EVALUATIVA
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA**

Estimado señor:

Como complemento a mi oficio D.A.e-024 de fecha 29 de enero 2003, mediante el cual le remití la liquidación del presupuesto de egresos e ingresos del período 2002 de la Municipalidad de Escazú, a continuación le presento el informe de rendición de cuentas sobre nuestro actuar y la realidad de una Municipalidad en capacidad de atender las necesidades de su comunidad.

Una vez más igual que lo actuado en el período 2001, en el período 2002 la Municipalidad de Escazú logró recuperar su credibilidad, triplicar sus ingresos, ejecutar obra pública a mayor escala, desarrollar políticas públicas en áreas sociales como el género, cultura, educación, deporte y medio ambiente; logró comunicar, informar y rendir cuentas a la ciudadanía; el año 2002 representa el fin de otra etapa caracterizada ésta, por la consolidación del equipo de trabajo que compone la Municipalidad.

La consolidación del equipo de trabajo como eje de este proceso, permitió continuar atendiendo estos aspectos anteriormente mencionados. Resaltaremos los resultados concretos en la elaboración e implementación de políticas públicas, tanto como aquellos relacionados al proceso de modernización y saneamiento que acaparó nuestra atención durante el año 2002.

1. Modernización y saneamiento

1.1. Recurso Humano

Los males atribuibles al Régimen Municipal Costarricense tienen su mayoría origen en las personas que forman parte de las municipalidades. Son responsables principalmente las personas que han ocupado los cargos de naturaleza política, incluyendo las principales jefaturas y direcciones. Estos últimos cargos han sido sometidos a los procesos clientelitas tradicionales: no se contrata a la persona más idónea profesional y moralmente, sino al amigo o colaborador partidista.

Como parte de la ejecución de la reingeniería de procesos fueron creadas las siguientes unidades: recursos humanos, legal, obras públicas, desarrollo urbano, oficina de la mujer, contraloría de

Lo estamos haciendo bien



Alcalde Municipal de Escazú

0129

servicios, contraloría ambiental, planificación, cultura educación y deportes, sistemas y mantenimiento de activos. El número de funcionarios Municipales se ha mantenido estable desde el año 2000, y no ha variado significativamente con respecto al año 1997, 153 en ese entonces y 157 a diciembre del 2002. Sin embargo entre 1998 y el 2000 se dio una recomposición importante. Durante el año 1999 se traspasó el acueducto municipal a manos del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, se redujo así el personal operativo, sustituyéndose este por profesionales y técnicos en distintas áreas. Todos ellos fueron contratados mediante concursos de antecedentes, poniendo así fin al clientelismo político. De esta manera, y a pesar de que el número de funcionarios no ha aumentado entre 1997 y el 2002, la relación entre personal operativo y técnico se invirtió pasando de 57% y 43% respectivamente en 1997, a 43% y 57% en el 2002, tal como se muestra en los siguientes gráficos:



La política implementada con el personal de la Municipalidad ha procurado:

1. Brindarle el apoyo, ambiente y herramientas necesarias para desarrollar su trabajo de forma eficiente.
2. Exigirle el cumplimiento de sus deberes, brindando buen trato al ciudadano y a sus compañeros, en el más estricto apego a los valores éticos fundamentales.

Como parte de las principales acciones emprendidas se destacan las siguientes:

- ❖ Elaboración e implementación del reglamento interno de trabajo
- ❖ Elaboración e implementación de los manuales de puestos de trabajo.
- ❖ Elaboración e implementación de una nueva escala salarial.
- ❖ Remodelación de la planta física, tanto la administrativa como la operativa (Plantel Municipal).
- ❖ Programas de salud ocupacional. Contratación del médico de empresa, contabilizando 350 consultas durante el 2002.
- ❖ Se elaboró y presentó al Concejo Municipal, un reglamento de becas para los funcionarios municipales.

No estamos haciendo bien



0130

Alcalde Municipal de Escazú

- ❖ Se ha desarrollado una política de capacitación la cual permitió impartir un total de 41 cursos, a los cuales asistieron un total de 390 personas, incluyendo al 100% de las dependencias. Destacaron los siguientes:

- ❖ Curso de servicio al cliente
- ❖ Trabajo en equipo-Cuerdas Bajas
- ❖ Código de normas y procedimientos tributarios
- ❖ Género, identidades masculinas y calidad de vida
- ❖ Construyendo una política municipal para un verdadero desarrollo humano
- ❖ Salud ocupacional
- ❖ Primeros auxilios, entre otros



1.2 Sistemas informáticos

En esta área se implementó la reingeniería de sistemas lo que le permitió a la Municipalidad contar con herramientas modernas para desarrollar eficaz y eficientemente sus labores.

Se realizó una inversión aproximada de ₡ 70 millones de colones para adquirir nuevos equipos y dotar a la Municipalidad de un nuevo sistema integrado.

Se unificaron y depuraron las distintas bases de datos que existían, proceso que ocupó gran parte de nuestra atención. Sin embargo, esta unificación permitió a la Municipalidad emitir avisos de cobro, los cuales fueron distribuidos en el cantón. Anteriormente se hacía imposible emitirlos, por cuanto la base de datos de bienes inmuebles estaba separada de la de servicios municipales. La implementación total de los nuevos sistemas no pudo completarse, fallas en la coordinación interna del proceso fueron la causa. De igual manera el servicio interno en el área de informática se deterioró, recibándose quejas y reclamos por parte de algunas unidades administrativas. A finales del 2002 se realizaron algunos cambios en el departamento, contratándose una nueva jefe y un funcionario adicional. Al día de hoy el departamento de sistemas cuenta con 3 funcionarios, según lo establecido en la reingeniería contratada.

Lo estamos haciendo bien



0131

Alcalde Municipal de Ecayá

En lo que corresponde al catastro municipal, la firma Stewart Title Geospatial donará los equipos y sistemas para implementarlo. A través de la firma de un convenio, esta compañía realizó una primera presentación respecto al avance en su trabajo. Se espera, con el envío de la base de datos de la Municipalidad, el cual se efectuó a finales del año 2002, que esta compañía entregue su producto durante el primer trimestre del año 2003. Han existido inconvenientes dentro del proceso, especialmente aquellos generados por el suministro de la información de mapas catastrales digitalizados, por parte de la Municipalidad, los cuales habían sido contratados a la firma Marz Ingenieros S.A. Por esta razón, la Municipalidad ha abierto un proceso administrativo para determinar el posible incumplimiento por parte de esta firma.

L3 Corrupción y transparencia

El trabajo que ha desarrollado la Municipalidad ha sido fundamentado en criterios técnicos, cívicos, y sobre todo éticos. El respeto por la legalidad, la transparencia y la moral han sido la principal preocupación. La Municipalidad estará siempre amenazada por este flagelo. Por esta razón impartimos durante el año 2001 un curso de Ética Ciudadana, el cual se desarrolló durante 10 semanas, contando con la asistencia del personal de todas las dependencias, incluido el de cuadrillas operativas. El año 2002 fue un año especialmente importante en este tema de ética y corrupción.

La Auditoria Interna ha sido pieza fundamental en el establecimiento de controles internos que procuren la eficiencia en los procesos, y la erradicación de corruptelas. Se aumentó a 3 el número de funcionarios que conforman la auditoria. Con el propósito de garantizar el fiel cumplimiento de sus recomendaciones, la administración conformó una comisión interna de auditoria, la cual brinda seguimiento a todas las observaciones efectuadas. Para el año 2002, esta unidad generó 62 observaciones, de las cuales se han ejecutado un 83%, en proceso un 11%, y están pendientes un 4%.

L4 Productividad y eficiencia

Estas acciones han permitido establecer un equilibrio entre, el apoyo y motivación que debe de recibir el servidor municipal, y sus deberes y obligaciones como funcionario público al servicio de la comunidad.

El resultado final: un aumento en su productividad. Esta es medida mediante dos indicadores que se muestran en los gráficos siguientes. En el primero se observa como, el porcentaje de los ingresos totales destinados a cubrir salarios y sus respectivas cargas, pasó en 1998 de un 45%, a un 31% en el año 2002. Este indicador muestra como, con un número estable de funcionarios, los ingresos se han incrementado de manera significativa: somos más eficientes en la generación de recursos. Es importante destacar, que igual de responsables en la generación de ingresos son los funcionarios del área financiera, como los funcionarios de cuadrillas que reparan nuestras vías o desarrollan labores de limpieza: estos motivan al contribuyente a cancelar sus impuestos.

El segundo indicador muestra la capacidad de la Institución de transferir a la comunidad inversión en obras y servicios. Medido en número de millones canalizados en inversión en obras y servicios, por funcionario municipal, este indicador nos recuerda que cada empleado es

Lo hacemos haciendo bien



Alcalde Municipal de Escayón

0132

responsable de la eficiente utilización de los recursos. Como ejemplo, no solo las cuadrillas operativas y las empresas contratadas son responsables de la ejecución y prestación de obras y servicios: Unidades como proveeduría y legal son de vital importancia en el desarrollo de los distintos procesos de contratación.

En el caso de la proveeduría, para el año 2002 esta tramitó un total de 27 licitaciones, y aumentó en 100 el número de proveedores registrados en la Municipalidad. De 1997 a la fecha, un total de 508 proveedores nuevos se incorporaron en el registro municipal, con el consecuente beneficio en eficiencia y transparencia. A pesar del creciente volumen de contrataciones esta unidad ha reducido los tiempos de contratación, y ha depurado la calidad de los contratistas.

Por su parte, el departamento legal incorporó una nueva abogada a su equipo. Al día de hoy esta unidad cuenta con 5 abogados, cifra que parece insuficiente ante la creciente necesidad de resolver trámites consultas y denuncias interpuestas por funcionarios o ciudadanos. Tan solo en el año 2002 este departamento tramitó el ingreso de 654 nuevos casos, para un total de 3207 asuntos ejecutados, esta cifra incluye un total aproximado de 2400 consultas verbales que tramita el departamento a diario.

Gráfico 1.5

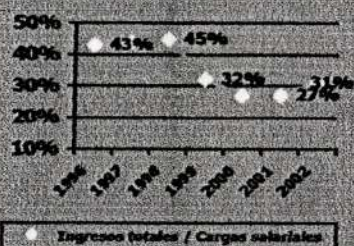


Gráfico 1.6

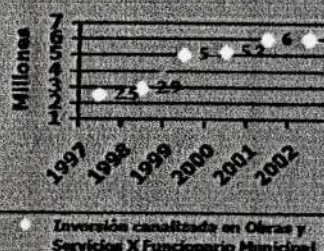


Gráfico 1.7





0133

Alcalde Municipal de Esmeraldas

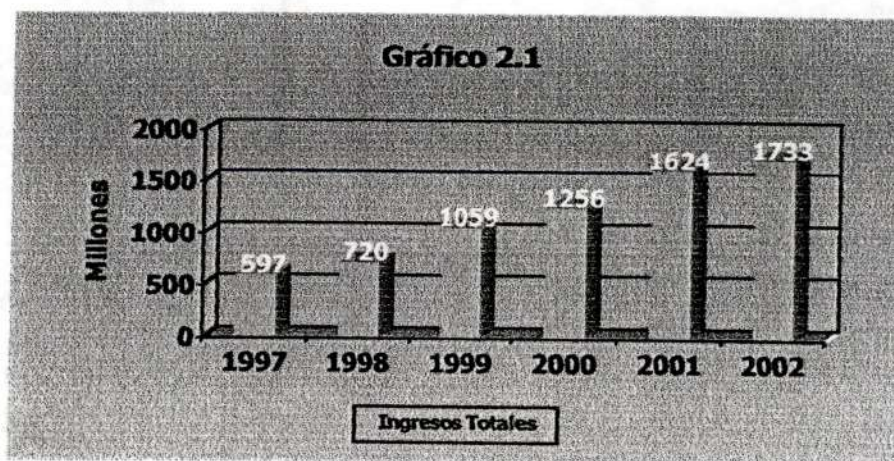
II. Crecimiento financiero

El fortalecimiento de las finanzas municipales es esencial en el funcionamiento de cualquier Gobierno Local, no se puede generar autonomía municipal si no se es autónomo financieramente.

A fin de procurar generar un aumento en los ingresos, durante el año 2002 se promovió los siguientes aspectos:

- ❖ Motivar al ciudadano, a través de la prestación eficiente de los servicios, y manejo cristalino de los recursos.
- ❖ Establecer políticas de cobro, siendo estas el producto de una voluntad política.
- ❖ Aplicar las tasas e impuestos según lo establecen las leyes y reglamentos, mediante una gestión financiera eficiente.
- ❖ Reformar leyes mediante proyectos que fortalezcan las herramientas de cobro o transfieran recursos.
- ❖ Apalancarse mediante créditos blandos
- ❖ Transferir recursos provenientes de organismos públicos o privados, nacionales o extranjeros, Instituciones del Estado, o empresas privadas (programas de cooperación).

Producto de la continuidad y mejoramiento de la política de cobro y recaudación de impuestos se logró aumentar nuestros ingresos. Así el ingreso total de la Municipalidad en 1997 correspondió a \$597 millones, mientras que en el 2002 fue de \$1.734 millones; un aumento del 205%. Se generaron alrededor de 851 millones adicionales tan solo en la recolección de impuestos y tasas (sin contar los préstamos, superávit o transferencias). Situación que se ilustra en el siguiente gráfico:

*No estamos haciendo bien*



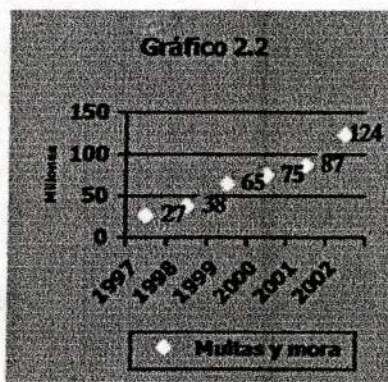
0134

Alcalde Municipal de Escagü

II.1 Impuestos de bienes inmuebles

En la actualidad este tributo representa nuestro principal ingreso. El año 2002 arrojó resultados muy positivos en esta área, producto de las políticas tomadas y del trabajo responsable de todos los funcionarios de esta unidad. Así tenemos que se efectuó una actualización de la base imponible logrando de esta forma incrementar la generación de ingresos por este concepto durante el año 2002.

Producto de avalúos, traspasos, hipotecas y permisos de construcción y la actualización del valor de 1561 propiedades la base imponible varió en un 46% del año 2001 al 2002, pasando de 178.893 millones en el 2001 a ¢260.211 millones en el 2002, lo que generó un aumento de ¢203 millones en el impuesto recaudado por este concepto. Esta situación se puede apreciar en el siguiente gráfico:



II.2 Impuesto de patentes y construcción

En lo que respecta a los impuestos por concepto de patentes comerciales y construcción, se implementaron controles más estrictos que han contribuido a generar un aumento sostenido importante. Así tenemos que durante el año 2002 con respecto al año 2001 los ingresos por impuestos de patentes registraron un incremento de ¢30 millones al pasar de ¢139 millones a ¢169 millones y por su parte, para el mismo periodo, los ingresos por impuestos de construcción registraron un incremento de ¢78 millones al pasar de ¢152 millones a ¢230 millones. Situación que se refleja en los siguientes gráficos:

Lo estamos haciendo bien



Alcalde Municipal de Escazú

0135

Gráfico 2.3



Impuesto de Patentes

Gráfico 2.4



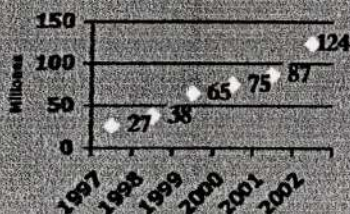
Impuesto de Construcción

II.3 Intereses y multas

Los controles más estrictos, una recuperación del pendiente más agresiva y un mejor manejo del efectivo han generado que los rubros de intereses y multas representen en el año 2002 un rubro importante de la partida de ingresos. Permitiendo de esta forma fortalecer los programas de obras y proyectos en beneficio de la comunidad de Escazú.

Así tenemos que para el año 2002 los ingresos por concepto de multas y mora fueron de 124 millones y por concepto de intereses financieros se generaron 30 millones.

Gráfico 2.5



Multas y mora

Gráfico 2.6



Intereses Financieros

Lo estamos haciendo bien



Alcalde Municipal de Escazú

0136

II.4 Pendiente de cobro

A partir del año 2002, y como producto de la implementación de los nuevos sistemas, el pendiente de cobro comenzó a contabilizarse de manera correcta. Así tenemos que al finalizar el año 2002 se registra un pendiente de ₡464 millones en comparación con los ₡419 millones registrados al finalizar el año 2001, según lo reportado mediante oficio D.A.e.329-2002 del 28 de octubre del 2002. Sin embargo a la fecha aún existen inconsistencias pendientes de depurar, tales como: registros dobles, cobros indebidos por concepto de servicios a propiedades municipales, patentes que fueron renunciadas en el pasado y que continúan pendientes de cobro, entre otros, labor que se continuará realizando en el periodo 2003, razón por la cual es imposible determinar un comparativo real con respecto al año anterior sobre la recuperación del pendiente de cobro.

La recuperación del pendiente de cobro para el año 2002, ha sido satisfactoria, al haber recaudado este año 253 millones, un 60 %. Del 40% restante se encuentra un 15% en etapa de cobro judicial y el 25% restante en cobro administrativo.

De las emisiones generadas en el año 2002 se recuperó un 66%, resultando un 34.19% de morosidad de lo puesto al cobro.

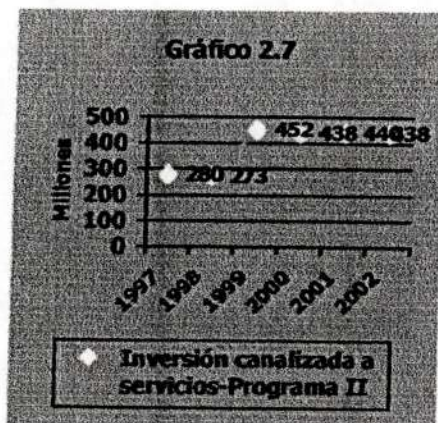
Esta recuperación fue posible a la ejecución de las siguientes acciones:

- ❖ Se efectuaron durante el año 256 arreglos de pago, para un valor total adeudado de ₡42 millones.
- ❖ En cuanto a cobro judicial se presentó un total de 210 expedientes a los Tribunales de Justicia, para un total de ₡73 millones.
- ❖ Se presentaron 1942 notificaciones a morosos.
- ❖ Se generaron un total de 29.921 avisos de cobro al contribuyente.

III Inversiones en servicios, obras y proyectos

Las inversiones realizadas en los Programa II y III se detallan en los siguientes gráficos.

Lo estamos haciendo bien



Se debe aclarar que esa Contraloría General de la República define como “ejecución”, todo gasto efectuado al 31 de diciembre, no obstante muchos proyectos se realizan durante el verano o se presupuestan avanzado el año, gracias a la consecución de recursos extraordinarios, producto de la buena gestión financiera y ahorro en otras contrataciones. Por lo tanto muchos proyectos se inician hacia el final del período y finalizan a inicios del siguiente. Por esta razón el término ejecución no será utilizado. A cambio se hablara de inversión canalizada durante el año, independientemente de que el pago, o la finalización de la contratación, se de durante el período en análisis o el año siguiente. Los proyectos y obras fueron distribuidos de forma equitativa en los tres distritos del cantón.

III.1 Obras públicas

La necesidad de ejecutar obras públicas que por años fueron pospuestas, dificultó y encareció su realización. Sin embargo gracias al proceso de modernización y saneamiento durante el año 2002 se realizaron importantes logros.

A continuación se destacan las principales obras viales adelantadas en el año 2002, en materia de vías:

- ❖ Proyecto de bacheo, por un monto de \$ 35.000.000,00, el cual abarcó un total de 40 tramos, para un total de 37,9 kilómetros, y 1769 toneladas colocadas .
- ❖ Proyecto de recarpeteos para las rutas primarias del cantón, por un monto de \$70 millones cubriendo un total de 18 tramos, para un total de 8 kilómetros, y 4.835 toneladas de asfalto colocadas.



Alcalde Municipal de Escazú

0138

- ❖ Proyecto de conformación y colocación de material en caminos en lastre, por un monto de \$15 millones el cual se ejecutó en 16 tramos del cantón, para un total de 4,9 kilómetros, y 3.000 metros cúbicos de material.
- ❖ Proyecto de limpieza y conformación de cunetas, por un monto de \$10.9 millones, abarcándose un total de 10 tramos.
- ❖ Proyecto de construcción de la calle La Laja, por un monto de \$4 millones.
- ❖ Proyecto de construcción de la calle La Socola, por un monto de \$3.4 millones.
- ❖ Proyecto de construcción de aceras, y cordón y caño en el cantón, por un monto de \$24.9 millones.
- ❖ Proyecto de construcción de bahías para autobuses, por un monto de \$10.0 millones.
- ❖ Proyecto de colocación de alcantarillado pluvial en el sector de la Iglesia de Bello Horizonte, por un monto de \$8.9 millones.
- ❖ Proyecto de alcantarillado pluvial calle Matapalo y Altos de Bello Horizonte, por un monto de \$10.6 millones.
- ❖ Proyecto de ampliación del río Chiquero, por un monto de \$5.9 millones.
- ❖ Proyecto de señalización vial, por un monto de \$4.7 millones.
- ❖ Proyecto de colocación de alcantarillado pluvial en el sector de la Iglesia de Bello Horizonte, por un monto de \$8.9 millones.
- ❖ Proyecto de alcantarillado pluvial calle Matapalo y Altos de Bello Horizonte, por un monto de \$10.6 millones.
- ❖ Proyecto de ampliación del río Chiquero, por un monto de \$5.9 millones.
- ❖ Proyecto de señalización vial, por un monto de \$4.7 millones.

La Municipalidad adquirió y colocó en el 2002 un total de 6.604 toneladas de mezcla asfáltica, lo cual supera en un 327% las 1.547 toneladas adquiridas para todo el período 1994-1997. Con relación a la adquisición y colocación durante el 2002 fueron adquiridos 1.621 metros lineales de tubería, superando en un 21% los 1.336 adquiridos durante el período 1994-1997.

Si bien algunos importantes proyectos se ejecutaron a través de la subcontratación, un gran número de obras fueron adelantadas de forma directa por nuestras cuadrillas operativas. Precisamente la posibilidad de subcontratar algunas obras antes ejecutadas por la Municipalidad, permitió aumentar el número de tareas realizadas por nuestro propio equipo: construcción de tragantes, cajas de registro, alcantarillados, atención de emergencias, limpiezas, entre otros. En total, durante el año 2002, el departamento de Obras Públicas adelantó 161 trabajos.

Las Obras Públicas no solo se concentraron en la atención en la red vial de nuestro cantón. Otros importantes proyectos fueron adelantados durante el año 2002, dentro de los cuales destaco el Proyecto de rehabilitación del Estadio Nicolás Masís, por un monto de \$9.4 millones y la construcción de las áreas deportivas en el Parque de San Antonio (primera etapa), por un monto de \$50 millones obra que estará iniciándose durante el primer semestre del 2003. Un total de 23 proyectos fueron adelantados a través de un esquema de subcontratación durante ese año.

Uno de los aspectos más positivos a destacar para el período, consistió en la integración y participación de las organizaciones comunales en la solución de sus problemas. Se suscribieron convenios de cooperación, los cuales permitieron adelantar obras públicas de gran relevancia.

Lo estamos haciendo bien



0139

Alcalde Municipal de Escazú

Para el año 2002, se lograron suscribir 14 convenios de cooperación con distintas asociaciones y comités vecinales. El aporte total de estos durante el 2002 ascendió a \$22.4 millones.

Así mismo el departamento de Obras Públicas mantiene, como parte de sus responsabilidades, la limpieza de las vías públicas del cantón, así como el mantenimiento de aquellas propiedades privadas cuyos propietarios no cumplan con sus respectivas obligaciones. De esta forma, el departamento adelantó durante el 2002 un total de 84 trabajos. A su vez, esta unidad ha realizado una importante labor de atención a la ciudadanía, tramitando 352 denuncias, su mayoría relacionadas a alcantarillas obstruidas, lotes enmontados, escombros en vía pública, y huecos en las calles. Se tramitaron un total de 148 desfuegos pluviales, 139 notificaciones para aceras, 90 para limpieza de lotes, y 84 para la instalación de cercas.

III.2 Oficina de la mujer

Desde su creación en enero del año 2000, esta unidad ha trabajado con mucha seriedad y profesionalismo. El apoyo del Concejo Municipal, a través de la Comisión de la Condición de la Mujer, y del INAMU han sido fundamentales. Este esfuerzo le valió a la Oficina de la Mujer el ser reconocida como Oficina Municipal de la Mujer Modelo, por parte del Instituto Nacional de las Mujeres. A partir del año 2000, nos hemos dedicado a ejecutar el programa "Escazú: Modelo Municipal en Pro de la Igualdad y Equidad de Género", cuyas acciones concretas durante el año 2002 se describirán más adelante.

Durante el año 2002, y gracias al buen desempeño y acogida por parte de la comunidad de esta Oficina, nos dimos a la tarea de crear dos plazas adicionales (para un total de 4), permitiéndonos así contar con una trabajadora social y una sicóloga adicional. Ampliamos la Oficina, construyendo 2 oficinas y 2 salones más. De igual manera se adquirió equipo de cómputo adicional para el desarrollo de labores diarias.

Destaco para el año 2002 nuestra participación en el Programa URBAL, financiado por la Comisión Europea, en donde compartimos experiencias con municipios de Dinamarca (Odense), España (Mancomunidad Tajo Salor, Extremadura) y Costa Rica (Acosta e INAMU).

Como parte de este programa tuvimos la oportunidad de compartir buenas prácticas, por medio de una visita realizada en el mes de abril a Europa, y otra en el mes de noviembre en Costa Rica. Esta experiencia nos permitió crear la Bolsa de Empleo la cual fue inaugurada en el mes de noviembre. En este momento la Bolsa cuenta con mas de 120 aplicaciones; e importantes empresas vinculadas, tales como Supermercados Unidos, Avon, Rostipollos, Hospital CIMA San José, Multiplaza y Pizza Hutt, entre otros. A la fecha 7 mujeres Escazuceñas se han incorporado a la fuerza laboral gracias a este nuevo servicio que brinda el Municipio.

Durante el mes de noviembre, y como parte del Programa URBAL, participamos en la Organización de un seminario en el Hotel Real Intercontinental, el cual logró reunir a 150 personas, representando a más de 40 Municipalidades y 30 organizaciones del país. En esta actividad se presentó el CD-Rom y documento "Igualdad y Equidad de Género en el Desarrollo Local: Compartiendo Buenas Prácticas", el cual fue elaborado por las municipalidades de Acosta, Escazú y el INAMU, con el financiamiento y apoyo de la Comisión Europea.

Lo estamos haciendo bien



Alcalde Municipal de Escazú

0140

Durante el año 2002, la Oficina atendió un total de 316 nuevos casos de violencia intra familiar, para un total de 857 atenciones realizadas con relación a este tema. De igual manera se llevaron a cabo más de 43 actividades, entre talleres, seminarios, capacitaciones, charlas, y campañas, los cuales contaron con la participación de más de 1.471 personas. Las principales áreas tratadas durante el año son detalladas a continuación:

- ❖ Atención individual y grupal a personas afectadas por violencia intra familiar
- ❖ Prevención de la violencia intra familiar en las escuelas del cantón y a nivel comunitario
- ❖ Género y ciudadanía: participación de la mujer en procesos de toma de decisión
- ❖ Construcción de la agenda cantonal de mujeres
- ❖ Mujer y salud mental
- ❖ Incorporación de la perspectiva de género en la gestión municipal
- ❖ Género y mercado laboral
- ❖ Explotación sexual comercial
- ❖ Coordinación interinstitucional

III.3 Dirección de cultura, Educación y Deportes

Habiendo sido creada en julio del 2001, esta dirección ha logrado afianzarse como una de las más importantes y productivas de esta Municipalidad. Se han diseñado políticas públicas que han puesto en marcha programas y servicios que, de manera continua, son utilizados por un número cada vez mayor de personas. Sin duda los logros más importantes alcanzados por esta unidad durante el 2002 son:

- ❖ Sensibilizar al Concejo Municipal y al personal de la Municipalidad, sobre la importancia de generar políticas públicas en el campo de la cultura, la educación y el deporte.
- ❖ Introducir a la cotidianidad de muchas familias escazuceñas el arte y la cultura.

Área de arte y cultura

Apertura del Centro Cultural Escazuceño. Este centro, ubicado al costado oeste de la Municipalidad, fue adquirido por el Ministerio de Cultura, Juventud y Deportes, y es operado por nuestra Municipalidad a partir del 28 de septiembre del 2002. Gracias a un convenio firmado con el Ministerio el 23 de agosto del mismo año, con su apoyo y asesoría la Municipalidad puso a la disposición de la comunidad 16 talleres, los cuales contaron con la asistencia de más de 300 personas. De igual manera se realizaron 6 exposiciones de arte escazuceño.

Talleres y actividades del Centro Cultural

- Taller de Creatividad Infantil Escuela David Marín.
- Taller de Creatividad Infantil Esc. Corazón de Jesús.
- Taller de Danza Folklórica Escazuceña para niños I
- Taller de Danza Folklórica Escazuceña para niños II
- Taller de Bailes Populares para adolescentes y adultos.
- Taller de Diseño Artístico para niños I
- Taller de Diseño Artístico para niños II

Lo estamos haciendo bien



Alcalde Municipal de Escazú



0141

- Taller de Diseño para Artesanos.
- Taller de Creatividad Hogar de Ancianos de Santa Teresa.
- Taller de Creatividad Hogar Antiguo Magdala.
- Taller de Teatro para adolescentes.
- Taller de Teatro para adultos.
- Taller de Bailes Populares
- Escuela de Violín Infantil Municipal.

Agenda Cultural. Se creo una agenda de actividades culturales, para ser disfrutada y aprovechada por los vecinos de todo el cantón. Se llevaron a cabo 15 actividades a lo largo del año, en donde destaco la presentación de la Orquesta Sinfónica Nacional en el mes de febrero, la primera Feria de Arte al Aire libre Escazú 2002 en el mes de abril, y las presentaciones de la Banda Sinfónica Juvenil en septiembre y octubre.

Colección Municipal de Arte de Escazú. Esta interesante iniciativa convirtió a nuestra Municipalidad, en una galería de arte permanente al ser donadas 36 obras durante el año 2001. El propósito es claro: procurar un acceso y contacto directo con el arte para los ciudadanos que a diario nos visitan, y para los funcionarios de la Municipalidad. Para el año 2002 contamos con la participación de 12 artistas quienes donaron al Municipio un total de 14 obras de arte, por lo que al día de hoy la Municipalidad cuenta con 50 trabajos, los cuales son exhibidos de forma permanente en la Municipalidad y el Centro Cultural.

Área de desarrollo Social

Programa Soy Escazuceño. Este programa fue creado con el fin de generar sentido de pertenencia tanto en las personas que habitan nuestro cantón, como aquellos que a diario nos visitan. Con un pago de \$2.500 cada 2 años, los afiliados reciben un carné que lo identifica como afiliado al programa. Estará así la persona contribuyendo con la Fundación para el Desarrollo del Hospital de Niños, y con el Centro Terapéutico para la Niñez Agredida, ubicado en Guachipelín, ya que parte del pago es trasladado a estas dos fundaciones. Los afiliados al programa recibirán beneficios en los comercios que participan del mismo. A manera de ejemplo, el afiliado podrá asistir a los cines de la empresa Cinemark todos los lunes, gozando de un "2X1" en la entrada. Durante el año 2002 logramos aumentar el número de comercios afiliados al programa a 33, y el total de personas afiliadas a 1100 personas.

Programa de Cultura y Recreación para el Adulto Mayor. Se Logro incorporar al adulto mayor escazuceño a los programas de esta Dirección de Cultura, a través de la ejecución de 3 actividades recreativas, de la celebración de la semana del adulto mayor, y a través de la ejecución de 2 talleres de creatividad artística.

Área de educación y deporte

La educación y el deporte se beneficiaron de manera importante del proceso de saneamiento y modernización que adelantó la Municipalidad. En ambos casos, la Municipalidad está obligada por ley a transferir un porcentaje de sus recursos a las Juntas de Educación (Escuelas Públicas) y al Comité Cantonal de Deportes. A las primeras se les transfiere un 10% del total recaudado por

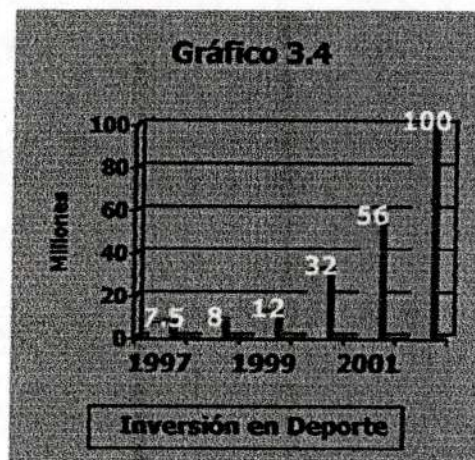
Lo estamos haciendo bien



Alcalde Municipal de Escazú

0142

concepto de bienes inmuebles; mientras que al segundo el 3% de los ingresos corrientes. Como se desprende, una buena política de valorización de propiedades y una buena recaudación, favorecen de manera directa al deporte y a la educación de nuestro cantón. Pero la ayuda no se ha limitado a cumplir con las transferencias de Ley. Por el contrario, se han canalizado recursos a proyectos coordinados de manera directa por la Municipalidad. Por concepto de transferencias de ley la Municipalidad transfirió a las Juntas de Educación y al Comité Cantonal de Deportes respectivamente las sumas de \$46.2 millones y \$39.8 millones. Estos recursos, sumados a la inversión adicional canalizada a estas dos áreas, arrojó para el año 2002 la suma total de \$61.0 millones y \$100.3 millones, canalizada a la educación y al deporte respectivamente.



Entre los proyectos más destacados esta la remodelación de la Plaza de San Antonio-Plaza del Boyero, cuya primera etapa, por un monto de \$50 millones, fue adjudicada mediante licitación pública, construcción que será iniciada en el primer semestre del año 2003. Esta primera etapa contempla la construcción de una nueva cancha multiuso con iluminación y vestidores. De igual manera la remodelación del Estadio Nicolás Masís, por un monto de \$10 millones, permitirá su reapertura una vez sea concluida la obra. Esto por cuanto este estadio había sido clausurado por la Comisión Nacional de Emergencias, impidiendo así la realización de eventos oficiales.

En cuanto a la educación, durante el año 2002 se brindó ayuda al programa de becas de la Municipalidad, permitiendo aumentar a 140 niños, el número de becados por parte de la Municipalidad de Escazú. Se impulsó el programa de patrocinios, invitando a los padres de familia de niños estudiantes de las escuelas privadas del cantón, a patrocinar un estudiante de bajos recursos. A través de la Dirección de Cultura, con el apoyo del Comité Cantonal de Deportes, y de los Directores y maestros de las escuelas del cantón, se organizó el primer Festival Deportivo Cultural Inter Escolar de Escazú, durante el mes de mayo, así como el primer Festival de Juegos Tradicionales para Niños de Kinder y Maternal.

Lo estamos haciendo bien



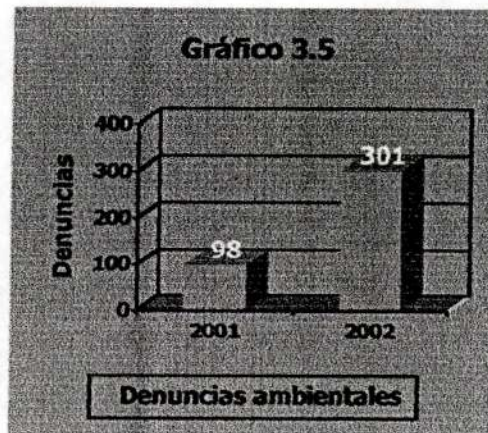
Alcalde Municipal de Escazú

0143

Se dio la apertura de la Escuela Municipal de Violín la cual, a partir del 1 de octubre del 2002, cuenta con 30 niñas y niños, estudiantes todos de las escuelas públicas del cantón. Su escogencia se realizó a través de una audición efectuada a más de 200 participantes. La Escuela Municipal de Violín, es dirigida por el maestro Marvin Araya, quién ha sido el precursor de esta iniciativa. La Municipalidad financia el pago de los maestros, mientras que los violines fueron donados de manera ejemplar por la empresa Merck, Sharp & Dome.

III.4 Contraloría Ambiental

A partir de abril del 2001 la Municipalidad de Escazú cuenta con una Contraloría Ambiental la cual, en un corto tiempo, ha comenzado a cosechar resultados importantes. Esta unidad cuenta con un profesional a cargo, y personal de apoyo para el servicio de la basura. La respuesta positiva a este nuevo servicio por parte de la comunidad (las denuncias pasaron de 98 en el 2001 a 301 para el 2002), evidencia la ineficacia de las instancias gubernamentales para atender diversas situaciones a nivel local. Es el caso del MINAE y del Ministerio de Salud los cuales a pesar de su buena voluntad, no cuentan con recursos suficientes para atender de manera efectiva las múltiples denuncias presentadas. Por esta razón se ha planteado al Concejo Municipal, la creación de una nueva plaza para el año 2003, con el fin de reforzar este departamento.



Recolección de basura

Durante el año 2002 se realizó un cambio a nivel de la jefatura del servicio de recolección de basura. Esta unidad se reorganizó elevando así su eficiencia. Esto permitió reducir el nivel de quejas presentadas al departamento de un promedio de 80 al mes, a un promedio de 3,5 al mes.

Lo estamos haciendo bien



Alcalde Municipal de Escazú

0144

Enumero algunas de las acciones implementadas:

- ❖ Establecimiento de controles internos sobre cantidad de desechos recogidos y combustible utilizado
- ❖ Compra de equipos de comunicación para todos los camiones
- ❖ Elaboración de los estudios de costos y recalificación de tarifas
- ❖ Reconstrucción de 4 de los 5 camiones que componen nuestra flotilla
- ❖ Implementación de un programa de mantenimiento preventivo e inventario de repuestos

Programa de recolección de desechos separados

Este programa se inició a partir de marzo del 2002. Con el apoyo de la Fundación TAMU-Costa Rica (ex alumnos de la Universidad de Texas A&M), y el financiamiento de FUNDECOOPERACIÓN y el Municipio, se estableció este servicio, el cual comenzó prestándose en 5 de las 15 rutas existentes. Este programa, el cual es administrado por el señor Orlando Bravo, contiene elementos novedosos con respecto a otros existentes en nuestro país:

- ❖ Enfoque empresarial al esquema implementado.
- ❖ Creación de una empresa mixta constituida por una asociación de mujeres del distrito de San Antonio (ASOFAMISAE), proceso que contó con la participación de nuestra Oficina de la Mujer. Esta se encarga de la administración del centro de acopio, promoción del programa y venta del producto.
- ❖ Diseño e implementación de un sistema de recolección financiado por el Municipio. Se recogen los desechos separados una vez cada quince días. Se espera cubrir el 100% del cantón para finales del 2003.
- ❖ Diseño de un sistema de canastas y bolsas transparentes novedosos.
- ❖ Diseño e implementación de un esquema de educación y difusión, incorporando conceptos de mercadeo.
- ❖ Elaboración y promulgación de un reglamento, el cual establece la obligatoriedad, por parte de los vecinos, de separar los desechos. Se establece una multa equivalente de 100 colones por cada metro cuadrado de propiedad.

En éstos primeros 10 meses el programa ha arrojado resultados positivos, logrando recolectar un total de 180 toneladas, para un total de \$4.0 millones recaudado.

Protección del ambiente

Como se mencionó con anterioridad, una de las principales tareas desarrolladas ha sido la atención de denuncias ambientales presentadas al departamento, las cuales sumaron 301 para el 2002. Otras acciones importantes emprendidas en esta área son:

Lo estamos haciendo bien



0145

Alcalde Municipal de Escazú

- ❖ 23 campañas de recolección de basura no tradicional
- ❖ 7 jornadas de limpieza de ríos, y elaboración de un diagnóstico de la Quebrada Herrera con el apoyo de la Universidad de Costa Rica.
- ❖ Se adelantaron acciones para proteger nacientes en Guachipelín, Vista de Oro, Los Filtros, Hoja Blanca y el Llano San Miguel
- ❖ Se estableció un programa semanal de inspecciones ambientales con CODECE.
- ❖ Actualización del mapa Amenazas de Desastres Naturales del Cantón
- ❖ Se estableció una coordinación estrecha con el departamento de Desarrollo Urbano, brindando apoyo en la revisión de planes de gestión ambiental y plantas de tratamiento de aguas negras presentadas por los desarrolladores.



IV. Participación Ciudadana y Rendición de Cuentas

La capacitación a las distintas organizaciones de vecinos ha sido prioritaria. Se destaca el convenio suscrito con la Unión Cantonal de Asociaciones de Desarrollo de Santo Domingo de Heredia (UCAD), con el propósito de que nuestras asociaciones comunales cuenten con apoyo y capacitación por parte de esta experimentada organización. Se destaca también el programa de capacitación llevado a cabo con el Centro Agrícola Cantonal de Escazú, habiendo financiado el Municipio un curso de técnicas de mercadeo, impartido en la Escuela de Agricultura de la Región Tropical Húmeda (EARTH). Este se llevó a cabo a finales del 2002, contando con la participación de 15 agricultores del cantón. Se ha titulado este capítulo de esta forma, porque se considera que existe una relación directa entre la transparencia en la función pública, y el nivel de participación de la ciudadanía. Se entiende por participación ciudadana, el grado de cooperación de la ciudadanía en la solución de sus problemas comunales. De esta forma, es difícil esperar que la ciudadanía se involucre en estos procesos, si consideran que su Municipalidad es ineficiente o corrupta.

Lo estamos haciendo bien



Alcalde Municipal de Escazú

0146

Con el propósito de cumplir con el deber ético y legal, y de motivar a la ciudadanía, la Municipalidad de Escazú ha desarrollado un proceso de información y rendición de cuentas. Este proceso ha ejecutado las siguientes acciones:

- ❖ Elaboración de informes periódicos a la comunidad para un total de ocho durante el periodo 1998-2002.
- ❖ Elaboración de los Informes Anuales del Alcalde para un total de 4.
- ❖ Promoción de los distintos programas municipales a través de campañas de información.

Este esfuerzo por informar y rendir cuentas fue objeto de un reconocimiento muy especial por parte del Proyecto Estado de la Nación, quien en su informe #8, página 294, tituló el recuadro #5.8 "Informe anual de labores de la Municipalidad de Escazú: buena práctica de rendición de cuentas". Consigan el mencionado informe: "...los informes que desde 1998 ha elaborado la Municipalidad de Escazú sobre las acciones, políticas y programas de esta entidad pueden catalogarse como una buena práctica de rendición de cuentas..."

La Municipalidad ha procurado desarrollar una labor transparente y participativa, apoyada no solo en los procesos de rendición de cuentas. Por ejemplo, motivamos al ciudadano para que denuncie y manifieste sus inquietudes, necesidades o inconformidades.

Se creó la Contraloría de Servicios la cual tramitó un total de 451 quejas y sugerencias de vecinos durante el 2002, comparadas a las 271 planteadas en el 2001. Esta cifra revela un aumento en la confianza del vecino hacia la Municipalidad. Del total de quejas 421 fueron resueltas y 15 están pendientes por resolver.



Lo estamos haciendo bien



Alcalde Municipal de Escazú

0147

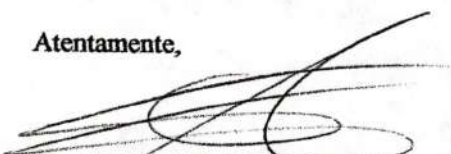
De igual manera se ha promovido la atención o relación directa con el vecino. Por ejemplo, durante el año 2002 el despacho de Alcalde concedió un total de 564 audiencias, similar a las 600 concedidas durante el año 2001.

El resultado final es contundente: para el año 2002 se incorporaron 51 nuevas asociaciones de vecinos evidencian un trabajo más participativo, para un total 94 asociaciones.



Esperando que el presente "informe de rendición de cuentas" sea aclaratorio en el análisis de la liquidación presupuestaria de ingresos y egresos del año 2002 y Estados Financieros que le remitimos en su oportunidad.

Atentamente,


Lic. Adrián Chinchilla Miranda
ALCALDE



C: Concejo Municipal
Dirección Financiero-Administrativa
Dirección de Planificación
Archivo.-

Lo estamos haciendo bien



AUDITORÍA MUNICIPAL

Municipalidad de Escazú

0148

A.I. 016-2003
04 de febrero de 2003

* MUNICIPALIDAD DE ESCAZU *

SECRETARIA

21/02/03
04-02-03

Señores
Concejo Municipal

Estimados señores:

Referencia: Nota RH-31-03 de recursos humanos.

En relación con el oficio enviado al órgano colegiado por la señora Carmen Vázquez Peñaranda, jefa de Recursos Humanos, referente al informe A.I.009-2003 de seguimiento de recomendaciones de auditoría, es importante aclarar lo siguiente:

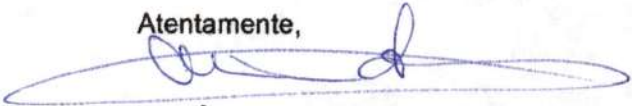
La señora Vázquez Peñaranda indica en el punto 1 de su oficio que ha cumplido con la recomendación referente a la verificación de autenticidad de títulos profesionales, debido a que ha solicitado a una muestra de funcionarios, certificaciones de las universidades respectivas, asimismo, la señora Vázquez indicó que los funcionarios a quienes se les solicitó certificación manifestaron que ese documento era muy oneroso para ellos, sobre todo en universidades privadas.

En relación con lo anterior, el departamento de Recursos Humanos no atendió correctamente la recomendación de esta auditoría, ya que la verificación de títulos no debía realizarse sólo una vez, sino establecerse como un procedimiento permanente del departamento, además, el costo de las certificaciones que emiten las universidades no afecta a la municipalidad. Por otra parte, la recomendación de la auditoría incluye comprobar también la autenticidad de constancias de tiempo laborado en otras instituciones públicas; procedimiento que no ha sido atendido por Recursos Humanos.

Con respecto a las políticas sobre vacaciones, la señora Vázquez manifiesta que mediante circular 01-03 recuerda a los jefes la obligación de aplicar el fraccionamiento correcto de las vacaciones, sin embargo, esa circular no ha sido entregada a esta auditoría.

Finalmente, es oportuno aclarar que pese a que se ha señalado en los últimos informes de auditorías al departamento de recursos humanos, los procesos de selección y reclutamiento no cuentan con pruebas sicométricas, entrevistas psicológicas ni pruebas de idoneidad, tal como lo establecen el Código Municipal, y las Normas Generales de Control Interno. El presente seguimiento se realizó con base en entrevistas, observación y análisis de documentos.

Atentamente,


Lic. Álvaro Chavarría Volio, M.B.A.
Auditor Municipal

C.c. Lic. Marco A. Segura Seco, Alcalde Municipal.
Depto. Recursos Humanos.





MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

DIRECCIÓN DE CULTURA

0149

Febrero 7, 2003.
DC- 056-03

Señores y señoras
**Miembros del Concejo Municipal
de Escazú y Miembros de
Concejos de Distrito**

Estimados señores y señoras:

El Centro Cultural Escazuceño durante el mes de febrero tendrá una exposición de "**Casas de Adobe de Escazú**", del artista escazuceño Víctor Manuel Montoya Alvarado, en la técnica de acuarela, por lo cual, les invitamos a disfrutar de esta colección.

Se despide de ustedes atentamente su servidor,


Freddy Montero
Dirección de Cultura





MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

DIRECCIÓN DE CULTURA

0150

Miembros del Concejo Municipal

Enrique Segura
Agustín Mourelo
Rossana Garnier
Arnoldo Barahona
María Agüero
Milagro Marín
Luis Quirós
Luzmilda Matamoros
Sara Cartín
Misael Chavarría
Kenneth Betancourt
Lidiette Fonseca
María I. Blanco
Alvaro Venegas
Mario Rojas
Talia Jiménez
Constanza Pardo
Alejandra Badilla
Gerardo Alvarez
Ana Zúñiga



MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

DIRECCIÓN DE CULTURA

0151

Febrero 7, 2003.
DC- 055-03

Señores y señoras
**Miembros del Concejo Municipal
de Escazú y Miembros de
Concejos de Distrito**

Estimados señores y señoras:

Les saludo cordialmente en nombre de la Dirección de Cultura. Hacemos de su conocimiento los talleres recreativos que el **Centro Cultural Escazucoño** se encuentra organizando para el segundo bimestre de este año. Estaremos ofreciendo talleres para niños, jóvenes y adultos en diversas áreas de las artes y la cultura popular.

Contamos con cursos de dibujo para niños, clases de tango para principiantes, formación de liderazgo para jóvenes, acuarela, bailes populares, teatro infantil, bordado tradicional y danza folklórica para niños y niñas.

La matrícula inicia este lunes 10 de febrero, y tienen cupo limitado. Las clases de los talleres inician el 24 de febrero extendiéndose hasta la última semana de abril.

Pueden comunicarse con nosotros al teléfono 228-57-57 ext. 213 ó 288, donde podrán obtener mayor información de los cursos, realizar sus matrículas y conocer los horarios de cada uno de los diversos talleres.

Se despide de ustedes atentamente su servidor,


Freddy Montero
Dirección de Cultura





MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ

DIRECCIÓN DE CULTURA

0152

Miembros del Concejo Municipal

Enrique Segura
Agustín Mourello
Rossana Garnier
Arnoldo Barahona
María Agüero
Milagro Marín
Luis Quirós
Luzmilda Matamoros
Sara Cartín
Misael Chavarría
Kenneth Betancourt
Lidiette Fonseca
María I. Blanco
Alvaro Venegas
Mario Rojas
Talia Jiménez
Constanza Pardo
Alejandra Badilla
Gerardo Alvarez
Ana Zúñiga

ASOCIACIÓN RESCATE DE TRADICIONES DEL BOYERO
SAN ANTONIO DE ESCAZÚ

0153

5 de febrero 2003

Señores
Concejo Municipal
Escazú



Estimados señores

Les brindamos nuestro más exhaustivo saludo y deseando que los objetivos que se han propuestos por esa Corporación se cumplan a cabalidad.

Como es de ustedes conocido el próximo sábado 8 y 9 de marzo del año en curso, estaremos celebrando el **DÍA NACIONAL DEL BOYERO**, en su versión número 20.

Dicha fiesta campesina se ha caracterizado por el rescate de lo mejor de las costumbres campesinas de nuestra comunidad. Con tal fin hemos programado una serie de actividades que nos permitan lograr dicho propósito, como por ejemplo, ofrecer al público asistente, comidas y bebidas típicas, música, bailes, artesanía, etc.

En el caso de las comidas y bebidas típicas en años anteriores la Iglesia Católica nos facilitaba el terreno ubicado en el costado norte de dicho templo, sin embargo, para este año no lo podremos utilizar, debido a que para esa fecha lo utilizarán como parqueo.

Nuestra Junta Directiva realizó un análisis de la situación y concluyó que no contamos con otra opción, excepto, el terreno que colinda con la antigua cancha de fútbol situado al suroeste de dicho cuadrante y que fue comprado por la anterior Municipalidad. Dicho sitio reúne las condiciones para brindarle espacio y comodidad a las personas que adquieran un derecho para vender alimentos, así como, para las personas que acudan a esos puestos a degustar de la variedad de comidas típicas que ahí se ofrecerán a los visitantes de esta fiesta campesina.

Por tal motivo, le solicitamos respetuosamente no brinden permiso de utilizar en las fechas señaladas el terreno en mención y de esa forma resolver la situación descrita.

Para cualquier información o comunicación favor dirigirse al teléfono 228 91 10, C. 356 60 31, o con Marhielin Solís M. al telefax 228 43 68.

Esperando contar con su colaboración, para que este 20 aniversario sea un éxito para orgullo de los habitantes del Cantón de Escazú se despide,

Atentamente


José Francisco Mejía Chaves
Vicepresidente

Cc.



AUDITORÍA MUNICIPAL

Municipalidad de Escazú

[Firma]
07-02-03

A.I. 018-2003
07 de febrero de 2003

**Señores
Concejo Municipal**

Estimados señores:

Referencia: Estudio a la Tesorería Municipal.

De conformidad con el Plan de Auditoría para el presente año, se procedió a evaluar a la Tesorería Municipal. El estudio se realizó durante setiembre y octubre del año 2002, con base en la siguiente normativa:

- Código Municipal,
- Ley general de control interno,
- Manual de normas generales de control interno para la Contraloría General de la República y las entidades y órganos sujetos a su fiscalización,

El estudio consistió en la revisión de las siguientes actividades correspondientes al área de tesorería:

- Cheques en custodia,
- Inversiones temporales,
- Garantías de participación y de cumplimiento,
- Revisión de los diversos fondos de caja,
- Control de presupuesto.

RESULTADOS

1. En la revisión y arqueos a los diferentes fondos de caja, se observaron los siguientes aspectos:

1.1. El 24 de enero anterior, esta auditoría procedió a arquear las tres cajas recaudadoras, así como el fondo general de caja chica de la municipalidad; el monto total arqueado ascendió a ₡1.827.191, el resultado de estas pruebas fue satisfactorio dado que las diferencias encontradas fueron inmateriales.

1.2. Se observó que los cajeros municipales son arqueados periódicamente por el tesorero, sin embargo, no se obtuvo evidencia de que a este último funcionario se le practiquen arqueos y revisiones al dinero y documentos que custodia, esta situación se observó en el último informe de revisión a la tesorería hecho hace año y medio.



AUDITORÍA MUNICIPAL

Municipalidad de Escazú

A.I. 018-2003
07 de febrero de 2003

- 1.3. Pese a que en el último informe de auditoría referente a Tesorería, se observó que los módulos donde se ubican las cajas recaudadoras, no presentan la debida seguridad para custodiar dinero y valores, no se han tomado las medidas para corregir tal situación. Asimismo, la oficina de Tesorería no ha sido remodelada de forma tal que resguarde los valores allí presentes.
2. Si bien los módulos informáticos están casi terminados, el departamento de tesorería no cuenta aún con estas herramientas, por lo tanto, los procesos, registros y transacciones carecen de adecuados controles. Este departamento utiliza aún el sistema de cómputo del I.F.A.M.
3. Durante la revisión de garantías se observó entre otros el certificado a plazo No.2080028337 a nombre de Jorge Castro García, recibido hace tres años como garantía de participación y no presenta el endoso respectivo a nombre de la Municipalidad. Esta observación fue señalada en el último informe de auditoría (octubre 2001).

CONCLUSIONES

1. La presente evaluación al área de Tesorería evidencia la necesidad de establecer formalmente controles internos en los diferentes procesos que se desarrollan en este departamento. Asimismo, se nota la necesidad de una mayor supervisión por parte de la Dirección Financiero Administrativa. Las deficiencias de control obedecen a la en gran medida a la no implementación de los módulos informáticos.
2. La ubicación y los mobiliarios de la tesorería y las cajas recaudadoras, no presentan las condiciones de seguridad requerida para custodiar efectivo, valores y documentos. Estas áreas serían vulnerables en caso de un asalto o acto de vandalismo.

RECOMENDACIONES

Al Alcalde Municipal

1. Instruir a la Dirección Financiera en el sentido de que establezca mecanismos de supervisión y control permanentes para el área de tesorería, además, esta dirección debe verificar la integridad y exactitud de los valores y documentos que se custodian



AUDITORÍA MUNICIPAL

Municipalidad de Escazú

A.I. 018-2003
07 de febrero de 2003

en la tesorería, de acuerdo con las normas generales de control interno de la Contraloría General de la República.

2. Considerar una remodelación física en el área de cajas y en la oficina de Tesorería, de manera que estos espacios presenten un nivel de seguridad adecuado ante actos criminales.

A la Dirección Financiera

3. Arquear periódicamente la caja chica municipal, los cheques en cartera y las garantías, con el propósito de fortalecer el control interno sobre la tesorería municipal.
4. Establecer mecanismos de verificación de la autenticidad de las cartas de garantías recibidas por la tesorería municipal.

Al Departamento de Informática

5. Es importante acelerar la implementación de los módulos de tesorería tales, con el propósito de mejorar el control interno en este departamento.

Atentamente,

Lic. Álvaro Chavarría Volio, M.B.A.
Auditor Municipal

C.c. Lic. Marco Antonio Segura Seco, - Alcalde Municipal
MBA. Bernardita Jiménez M.-Directora Financiera
Lic. Alfredo Poveda, -Sub-Director Financiero
Lic. Miguel Mena Angulo, -Tesorero.



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
Departamento de Administración Tributaria
Sección de Patentes Municipales

0157

Escazú, 10 de Febrero del 2003.

Informe de Inspección

Los días 5 y 6 de febrero del 2003, se realizó visita de inspección en la casa de la señora Mercedes Mezen Cascaste, ubicada de la iglesia católica de San Miguel de Escazú, 900 al sur y 150 oeste, entrada a la pajarera, para atender denuncia sobre centro de acopio que según dos vecinas funcionaba en dicha dirección.

Se ingreso al patio de la casa de la señora Cascante a fin de verificar la denuncia, allí se encontraron unas bolsas grandes llenas de envases plásticos el día 5 de febrero que según nos indico la señora Mercedes se las llevarían al día siguiente, lo cuál en efecto se verifico el día 6 de febrero, no se comprobó que se estuviera realizando ninguna actividad lucrativa en el lugar en ninguna de las dos visitas, adicionalmente según indico la señora Mercedes el camión de su esposo todas las noches se guarda en la cochera de su casa y sale en la mañana a otros lugares, sin embargo allí no se genera la actividad, pues para ese fin tienen una bodega en Cartago.

Adicionalmente según se comprobó en el patio de la casa no tenía la apariencia de inspecciones anteriores, cuando hubo una clausura y se les limpio el lote el año pasado, actualmente no existe ni se esta desarrollando ninguna actividad de reciclaje en este lugar.

En esta Inspección participaron los funcionarios, Carlos Castro, Pablo Padilla, y Cyntia Avila de la sección de Licencias Municipales y el Ing. Luis Rodríguez del área de ambiente.


Ing. Luis Rodríguez


Pablo Padilla.

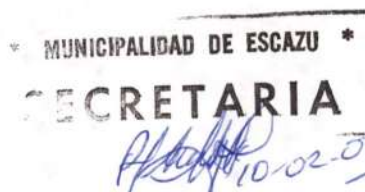

Cyntia Avila M


Guillermo Castro

Cc/

Lic. Marco Seguro Seco

Cosejo Municipal.





0158



**TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES
REPUBLICA DE COSTA RICA
MENSAJE VIA FAX**

**Apdo. 2163-1000
San José - Costa Rica
Fax: (506) 255-0213
<http://www.tse.go.cr>**

**Teléfonos: 287-5402 ó 287-5406
233-3562**

secretariatse@mail.tse.go.cr

FECHA: 27 de enero del 2003

**ATENCION: Señora
Aurora Hernández Arias
Secretaria Municipal
Municipalidad de Escazú
San José**

DE: Secretaría del Tribunal Supremo de Elecciones

REFERENCIA: Resolución No. 056-E-2003

**FAVOR REPORTAR LA RECEPCION DE ESTE FAX CON:
Marcela Chinchilla Campos
TEL: (506) 287-5402 ó 287-5406**



Tribunal Supremo de Elecciones

0159

27 de enero de 2003

Al contestar refiérase a la
Circular N° 223-2003


Señora
Aurora Hernández Arias
Secretaria Municipal
Municipalidad de Escazú
San José

Referencia: Remisión de Declaratoria de elección de Síndicos propietarios y suplentes y Miembros propietarios y suplentes de los Concejos de Distrito.

Estimada señora:

Previo un cordial saludo de parte de este organismo electoral, le remito Resolución número 056-E-2003 del veintisiete de enero del dos mil tres, relativa a la **"Declaratoria de Elección de Síndicos propietarios y suplentes y Miembros propietarios y suplentes de los Concejos de Distrito correspondientes a los distritos del cantón Escazú, de la Provincia de San José, para el período legal que se iniciará el tres de febrero del dos mil tres y que concluirá el cuatro de febrero del dos mil siete"**, con objeto de que su despacho proceda a comunicar a las personas electas lo pertinente.

De usted muy atentamente,


Lic. Alejandro Bermúdez Mora
Secretario



Adjunto: Lo indicado

c: Carpeta de circulares
Archivo-copiador
mch

0160



N° 056-E-2003.- TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES. San José, las nueve horas cinco minutos del ventisiete de enero del dos mil tres.
Declaratoria de Elección de Síndicos propietarios y suplentes y Miembros propietarios y suplentes de los Concejos de Distrito correspondientes a los distritos del cantón Escazú de la Provincia de San José, para el período legal que se iniciará el tres de febrero del dos mil tres y que concluirá el cuatro de febrero del dos mil siete.

RESULTANDO:

1. Que el Tribunal Supremo de Elecciones por Decreto Número 008-2002, del 1° de agosto del 2002, publicado en "La Gaceta" N° 153 del 12 del mismo mes, cumpliendo con lo ordenado por los artículos 9, 99, 102, inciso 1), 169 y 172 de la Constitución Política; 97 del Código Electoral; 54 y 55 del Código Municipal; y 6 y 7 de la Ley General de Concejos Municipales de Distrito, convocó a elecciones de Alcaldes propietarios y suplentes, Síndicos propietarios y suplentes, Miembros propietarios y suplentes de los Concejos de Distrito y de los Concejos Municipales de Distrito e Intendentes.
2. Que con la finalidad de darle cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 169 y 172 de la Constitución Política, para el período legal que se iniciará el próximo tres de febrero del dos mil tres y que concluirá el cuatro de febrero del dos mil siete, el decreto indicado en el resultando anterior señaló el domingo 1° de diciembre del pasado año como fecha para celebrar las correspondientes votaciones.
3. Que para participar en las elecciones de Síndicos propietarios y suplentes y Miembros propietarios y suplentes de los Concejos de Distrito, que se celebraron en los diferentes distritos del cantón Escazú de la provincia de San José, inscribieron oportunamente candidaturas los

0001



partidos Yunta Progresista Escazuceña, Unidad Social Cristiana y Liberación Nacional en todos y cada uno de ellos.

4. Que de conformidad con lo dispuesto, las votaciones se llevaron a cabo en la fecha supra señalada en todos y cada uno de los distritos del cantón Escazú de la provincia de San José.

5. Que habiéndose recibido el sufragio de los electores en las respectivas Juntas Receptoras de Votos y remitida a este Tribunal por dichos organismos electorales la correspondiente documentación para el escrutinio final; y

CONSIDERANDO:

I. Que, entendiendo por escrutinio el examen de la documentación electoral que de las Juntas Receptoras de Votos ha recibido este Tribunal, dirigido a la aprobación o rectificación del cómputo aritmético y legal de votos que hayan hecho las Juntas en mención, a fin de adjudicar a los partidos inscritos en los distritos mencionados las plazas de Síndicos propietarios y suplentes y Miembros propietarios y suplentes de los Concejos de Distrito, que en la votación corresponda (artículo 130 del Código Electoral) y practicado el predicho escrutinio de la documentación ya referida por este Organismo, para darle cumplimiento a los artículos 172 de la Constitución Política y 54 y 55 del Código Municipal, en lo que a la elección de Síndicos propietarios y suplentes y Miembros propietarios y suplentes de los Concejos de Distrito correspondientes a los distritos del cantón Escazú de la Provincia de San José se refiere, se dieron los resultados que se consignan en el cuadro correspondiente a los VOTOS VÁLIDOS cuyo detalle es como sigue:

0103



Cantón de ESCAZU			
Partidos/Distrito	ESCAZU	SAN ANTONIO	SAN RAFAEL
Yunta Progresista Escazucaña	703	504	1,463
Unidad Social Cristiana	420	511	354
Liberación Nacional	1,034	1,038	602
Total votos válidos	2,157	2,053	2,419

II. Que la elección de Síndicos propietarios y suplentes y Miembros propietarios y suplentes de los Concejos de Distrito, según lo establecen los artículos 134, párrafos segundo y tercero, del Código Electoral y 55 del Código Municipal, se efectúa por mayoría relativa de cada distrito y por el sistema de cociente, subcociente y mayor residuo respectivamente.

III. Que mediante la aplicación de la normativa supra citada y practicadas las operaciones aritméticas de rigor para determinar, en el caso de los Síndicos propietarios y suplentes la mayoría relativa y en el de los Miembros propietarios y suplentes de los Concejos de Distrito las plazas por el sistema de cociente y subcociente que, en cada distrito del cantón Escazú de la Provincia de San José, han obtenido las organizaciones políticas que intervinieron en la elección, procede consignar los resultados que figuran a continuación:

ESCAZU

Cifra cociente	539,250
Cifra subcociente	269,625

Partido	Votos	Cociente	Residuo	Residual
YUNTA PROGRESISTA ESCAZUCEÑA	703	1	163,75	0
UNIDAD SOCIAL CRISTIANA	420	0	0,00	1
LIBERACION NACIONAL	1034	1	494,75	1
TOTAL	2157	2		2

0163



El Partido ganador de Síndico es: LIBERACION NACIONAL

SAN ANTONIO

Cifra cociente 513,250
Cifra subcociente 256,625

Partido	Votos	Cociente	Residuo	Residual
YUNTA PROGRESISTA ESCAZUCEÑA	504	0	0,00	1
UNIDAD SOCIAL CRISTIANA	511	0	0,00	1
LIBERACION NACIONAL	1038	2	11,50	0
TOTAL	2053	2		2

El Partido ganador de Síndico es: LIBERACION NACIONAL

SAN RAFAEL

Cifra cociente 604,750
Cifra subcociente 302,375

Partido	Votos	Cociente	Residuo	Residual
YUNTA PROGRESISTA ESCAZUCEÑA	1463	2	253,50	0
UNIDAD SOCIAL CRISTIANA	354	0	0,00	1
LIBERACION NACIONAL	602	0	0,00	1
TOTAL	2419	2		2

El Partido ganador de Síndico es: YUNTA PROGRESISTA ESCAZUCEÑA

IV. Que en el distrito San Rafael del cantón Escazú, las señoras Constanza Inés Pardo Heshusius y Ana Grace Zúñiga Meléndez resultaron electas en forma simultánea como Síndica propietaria y Concejal propietaria y como Síndica suplente y Concejal suplente respectivamente, ambas en la primera plaza que ganó el partido Yunta Progresista Escazuqueña. Mediante resolución número 2061-E, de las nueve y treinta y cinco horas del 12 de noviembre de 2002, el Tribunal precisó que una postulación simultánea de esa naturaleza era jurídicamente admisible. Sin embargo, advirtió que no resultaba viable el desempeño simultáneo de los dos cargos, razón por la cual la persona que resulte electa en ambos habrá de renunciar a alguno

0164



de esos cargos, "siendo discrecional su elección acerca de cuál de las funciones se abstrae de ejercer".

De conformidad con el anterior criterio jurisprudencial corresponde tener por electas a los cargos de Síndicas propietaria y suplente a las señoras Pardo Heshusius y Zúñiga Meléndez respectivamente, por ser los puestos de mayor jerarquía, designando como Concejal propietaria en la primera plaza del partido Yunta Progresista Escazucaña a la señora Carmen Virginia Jiménez Contreras, a quien se nominó como segundo suplente, y como Concejal suplente en esta misma plaza a la señora Patricia Leandro Tabash - conocida como Patricia Leandro Tabasch - a quien se inscribió inicialmente como tercera suplente. Asimismo, se declara a la señora Teresita Siverio Xirinach, quien fue inscrita como cuarta suplente, como Concejal suplente en la segunda plaza del partido ya citado.

Todo lo anterior bajo el entendido de que la presente declaratoria queda supeditada a que las señoras Pardo Heshusius y Zúñiga Meléndez, dentro del plazo de tres días contados a partir de la notificación de este acto, ratifiquen lo aquí decidido. Si, por el contrario, desean ejercer el cargo de Concejal y renunciar al de Síndica, dentro del mismo plazo lo harán ver a este Tribunal a fin de que se proceda a hacer la enmienda del caso. Se les advierte que su silencio será entendido en los términos de aprobar esta declaratoria condicionada.

POR TANTO:

De conformidad con lo expuesto y con fundamento en las disposiciones de los artículos 102, inciso 7) y 172 de la Constitución Política; 97, 98, 99 y 134, párrafos segundo y tercero, del Código Electoral y 54 y 55 del Código Municipal, se declaran electos Síndicos propietarios y suplentes y Miembros propietarios y suplentes de los Concejos de Distrito del cantón Escazú de la

0165



provincia de San José, que se detallan infra, para el período comprendido entre el tres de febrero del dos mil tres y el cuatro de febrero del dos mil siete, a las siguientes personas:

ESCAZU	
SINDICOS	
PROPIETARIO	SUPLENTE
Mario Rojas Barrantes c.c. Mario Alberto Rojas Barrantes	Alejandra Badilla Vargas 228 0436 228 40-58
CONCEJALES DE DISTRITO	
PROPIETARIOS	SUPLENTES
Rosa Cristina Arce Araya	Lucrecia Roxana Castro Delgado 228 0309
Ana Laporte Pirie	Marta Eugenia Cabrera Robles
José Lino Jiménez León 228 6198	Carlos Eduardo Flores Loaiza
Jorge Muñoz Flores	Natasha Fabiola Loría Zamora

SAN ANTONIO	
SINDICOS	
PROPIETARIA	SUPLENTE
Talía Jiménez Agüero 229-70 86	Gerardo Efraín Álvarez Álvarez
CONCEJALES DE DISTRITO	
PROPIETARIOS	SUPLENTES
Oscar Bolaños Weston 224 9032	Vilmar Varela Montero 229 76 13
Estéfana Alfaro Miranda 226 6510	Jéssica Umaña Trejos 227
Fernando Calixto Benavides Chavarría 224 6455	Gino Alberto Marín Mora
Carlos Luis Leitón Villalobos	María Brenes Gómez

SAN RAFAEL	
SINDICAS	
PROPIETARIA	SUPLENTE
Constanza Inés Pardo Heshusius	Ana Grace Zúñiga Meléndez 289-62-11

NOTIFICACION

0168



CONCEJALES DE DISTRITO	
PROPIETARIOS	SUPLENTE
Carmen Virginia Jiménez Contreras	Patricia Leandro Tabash
Fabiola Arguedas White	c.c. Patricia Leandro Tabasch
Augusto Incer Arias	Teresita Siverio Xirinach
Jorge Luis Ureña Chavarría	Isabel Jeannette Quesada Campos
	María Isabel Azofeifa Aguilar

Notifíquesele lo resuelto a las señoras Pardo Heshusius y Zúñiga Meléndez, a fin de que se manifiesten en los términos consignados en el considerando cuarto de la presente declaratoria.

Comuníquese esta declaratoria a las personas electas por medio de la correspondiente Secretaría Municipal, a los Concejos Municipales, al Instituto de Fomento y Asesoría Municipal, a los Partidos Políticos que intervinieron en la respectiva elección y a los Poderes del Estado. Insértese en el Libro de Actas y publíquese en el Diario Oficial.-

Oscar Fonseca Montoya

Luis Antonio Sobrado González

Olga Nidia Fallas Madrigal



MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
Departamento de Administración Tributaria
Sección de Patentes



Escazú, 10 de febrero del 2003.

SLM: 080-03

0167

Señores:
Consejo Municipal
Presente.-

Estimados Señores:

Traslado solicitud de la Asociación de Condominios El Pedregal, a nombre del señor Isaac Miguel Delgado Aguilar, para la autorización por parte del consejo Municipal para la venta de cerveza en actividad de Lunada que se realizará el día 15 de febrero del presente año en el condominio El Pedregal de 7:00 p.m. a 11:00 p.m, al respecto se les indica:

Que de acuerdo con la Ley de Licores y su Reglamento en el artículo 17 indica:

"...No se permitirá en ningún caso la venta de licores en ferias escolares, colegios y centros de enseñanza y en otro tipo de actividades similares que no califiquen como fiesta cívica o patronal."

Sin otro particular se despide de usted,


Cynthia Avila Madrigal
Jefe de Licencias Municipales



06 de febrero de 2003

Al contestar refiérase a la
Circular No. 395-2003

Señora
Aurora Hernández Arias
Secretaria Municipal
Municipalidad de Escazú
San José

Referencia: Certificaciones de
personerías jurídicas.

Estimada señora:

Este Tribunal comunica el acuerdo tomado en **Sesión No. 19-2003**, celebrada el seis de febrero de este año, que dice:

ARTICULO SEGUNDO.-

Del señor Hugo Picado León, Asesor Jurídico, se conoce oficio No. 025-2003 el cual literalmente indica:

"Por este medio nos referirnos (sic) a su oficio N°. 238-2003, en el cual se comunica el acuerdo tomado por el Tribunal en Sesión N°.15-2003, celebrada el 28 de enero del 2003, artículo segundo. En este se requiere el criterio de la Asesoría Jurídica en relación con la nota N° 178- DAL- 2003 de la Licenciada Carmen Arias Barrantes, Directora de Asuntos Legales de la Municipalidad de San José. La Licenciada Arias Barrantes indica que anteriormente la elección del Alcalde era competencia del Concejo Municipal, y las certificaciones de personería jurídica eran emitidas por la Secretaria del órgano colegiado, con base en el artículo 53 inciso c) del Código Municipal, no obstante, a partir del momento en que la designación del Alcalde se hace mediante elección popular, es el Tribunal Supremo de Elecciones al que corresponde certificar tal designación, según lo expuesto por el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal en el comentario al Código Municipal actual, en concreto al artículo 14, inciso n). Por esta razón y por el volumen de asuntos legales que tramitan solicita se le indique el procedimiento a seguir para que la Secretaría del Tribunal expida las certificaciones.

El artículo 99 de la Constitución Política le asigna en forma exclusiva al Tribunal Supremo de Elecciones la organización, dirección y vigilancia de los actos relativos al sufragio. Le corresponde además convocar a elecciones populares, hacer la declaratoria definitiva de la elección de Presidente y

Vicepresidente de la República, Diputados de la Asamblea Legislativa, miembros de las Municipalidades y Representantes a Asambleas Constituyentes, así como asumir las funciones que le encomiende la Constitución o las leyes (artículo 102 incisos 1), 7), 8) y 9) Constitución Política, artículo 19 inciso i) del Código Electoral y artículo 1 de la Ley Orgánica del Tribunal Supremo de Elecciones).

En relación con los alcaldes el artículo 14 del Código Municipal estipula que su designación se hará por elección popular, consecuentemente la organización del proceso, la declaratoria definitiva y la comunicación de la declaratoria de elección a los candidatos electos compete en forma exclusiva al Tribunal Supremo de Elecciones (artículo 19 inciso d) Código Electoral). Las funciones de este organismo electoral están claramente limitadas a los actos enunciados. En relación con el juramento constitucional que éstos servidores deben prestar en el acuerdo adoptado por el Tribunal en Sesión N°.07-2003, celebrada el 21 de enero del 2003, artículo tercero, se estableció que:

"... A la luz de lo anterior, el artículo 29 del Código Municipal parte de la errónea premisa según la cual regidores y síndicos tomarían posesión conjuntamente; sin embargo, sienta el valedero principio según el cual los síndicos, independientemente del momento de su elección, deben prestar juramento ante el Concejo Municipal. Ante ausencia de norma aplicable, debe entenderse que debe dicho Concejo fijar la fecha oportuna para el cumplimiento de dicho ritual constitucional por parte de los síndicos electos, al que se supedita la eficacia de su investidura, por lo que, en todo caso, debe llevarse a cabo antes de la toma de posesión de tales cargos.

Las comentadas reglas resultan analógicamente aplicables a los Alcaldes, Concejales de Distrito y Concejales Municipales de Distrito. Sin embargo, habida cuenta de la peculiar posición de los intendentes, éstos prestarán juramento ante el respectivo Concejo Municipal de Distrito. ACUERDO FIRME."

El artículo 2 del Código Municipal señala que la municipalidad es una persona jurídica estatal, con patrimonio propio, capacidad jurídica plena para ejecutar todo tipo de actos y contratos para cumplir sus fines. El alcalde municipal es el funcionario que ostenta la representación legal del municipio (artículo 17 inciso n) Código Municipal). Esta Asesoría estima que a la luz de las normas citadas, no puede interpretarse que por realizar el Tribunal la declaratoria de elección de este funcionario y hacer la comunicación respectiva, (la cual se publica además en el diario Oficial) le corresponda también certificar la personería para la ejecución de cada uno de los actos en que así lo requieran las municipalidades. Ni el Código Electoral, ni el Código Municipal atribuyen

esta función a éstos organismos electorales, no existe norma que así lo establezca y esta labor es ajena a las asignadas al Tribunal (artículo 11 de L.G.A.P.).

Resulta oportuno indicar que en la Administración Central las certificaciones de personería jurídica de los jefes de cada Ministerio, no son emitidas por el despacho del Presidente de la República, sino por las Direcciones Jurídicas o Asesores Jurídicos quienes expiden este documento con vista en el Decreto Ejecutivo de designación que se publica en el Diario Oficial La Gaceta. Por analogía podrían utilizar el mismo procedimiento las entidades Municipales o en su defecto confeccionar la certificación el Secretario del Concejo, en uso de las atribuciones otorgadas en los artículos 50 inciso c) de la Ley General de la Administración Pública y 53 inciso c) del Código Municipal.

Dejamos de esta forma rendido el informe solicitado, el cual con todo respeto rogamos elevar a conocimiento del Tribunal para lo que corresponda."

Se dispone: Tener por rendido el informe que se somete a conocimiento de este Tribunal el cual se acoge. Póngase en conocimiento de la señora Arias Barrantes y de todas las municipalidades del país mediante circular.

ACUERDO FIRME.

Atentamente,



Juan Rafael Salas Navarro
Secretario a.i.



c. *archivo-copiador*
mch.-

MOCIÓN

Para que se conozca en Sesión Municipal del 10 de Febrero del año 2003, los regidores integrantes de la Comisión de Asuntos Jurídicos presentamos moción que dice:

CONSIDERANDO:

- 1) Que el Concejo Municipal sometió a estudio de esta Comisión la solicitud de traspaso de las patentes de Licores Nacionales Puestos N° 18 y 22 del Distrito de San Rafael, de Florida Ice And Farm a La Florida S.A.
- 2) Que dicho traspaso goza del dictamen favorable del Departamento de Asuntos Jurídicos de esta Municipalidad.
- 3) Que si bien no se aporta el acta de remate donde nacieron a la vida jurídica dichas patentes, toda vez que se encuentra en proceso el estudio de las actas de los remates, si consta la existencia de dichas licencias en el informe que en el año 1994, remitiera el Encargado del Departamento de Rentas y Cobranzas de ese entonces al señor José Luis Pereira López, Gobernador de la Provincia de San José, donde se establece que el puesto 18 pertenecía a Inversiones Carasol S.A., y el puesto 22 a Orlando Carrillo Valverde representante de la Florida Ice And Farm.

Por tanto mocionamos:

Para que el Concejo Municipal acuerde:

Autorizar el traspaso de las Patentes de Licores Nacionales Puestos N°s., 18 y 22 de la Florida Ice And Farm Company a Distribuidora La Florida S.A.

FIRMAMOS:



de febrero del 2003

probar la modificación interna #1-2003 por un monto de \$14.505.180.00 que a continuación se detalla:

MOCION

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
MODIFICACION INTERNA No 1-2003 APROBADA SEGUN ACUERDO No.
SESION DEL:

PR SE PA SU NOMBRE DEL SERVICIO YE VI TI PA PARTIDA Y SUBPARTIDA TC CI DA TIDA	SALDO DISPONIBLE	SUMA QUE SE REBAJA	SUMA QUE SE AUMENTA	NUEVO SALDO
PROGRAMA I DIRECCION Y ADM. GRAL	75,693,728.81	9,420,000.00	9,420,000.00	75,693,728.81
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	75,693,728.81	9,420,000.00	9,420,000.00	75,693,728.81
2 SERVICIOS NO PERSONALES	75,693,728.81	9,420,000.00	9,420,000.00	75,693,728.81
2 02 Honorarios, consultorías y serv. Contrat.	0.00		5,036,520.00	5,036,520.00
2 04 Otros servicios no personales	55,959,777.85		4,383,480.00	60,343,257.85
4 MAQUINARIA Y EQUIPO	19,733,950.96	9,420,000.00		10,313,950.96
PROGRAMA II SERVICIOS COMUNALES	10,095,315.00	5,085,180.00	5,085,180.00	10,095,315.00
9 EDUCATIVOS CULTURALES Y DEPORT.	10,095,315.00	4,425,180.00	4,425,180.00	10,095,315.00
9 2 SERVICIOS PERSONALES	10,095,315.00	4,425,180.00	4,165,180.00	9,835,315.00
9 2 02 Honorarios, consultorías y serv. Contr.	3,780,000.00		4,165,180.00	7,945,180.00
9 2 04 Otros servicios no personales	6,315,315.00	4,425,180.00		1,890,135.00
9 4 MAQUINARIA Y EQUIPO	445,746.76		260,000.00	705,746.76
25 PROTECCION MEDIO AMBIENTE	1,277,777.66	660,000.00	660,000.00	1,277,777.66
25 2 SERVICIOS NO PERSONALES	1,277,777.66	660,000.00	660,000.00	1,277,777.66
25 2 02 Honorarios, consultorias y serv. Contratados	0.00		660,000.00	660,000.00
25 2 04 Otros servicios no personales	1,217,777.66	660,000.00		557,777.66
TOTALES	85,789,043.81	14,505,180.00	14,505,180.00	85,789,043.81

JUSTIFICACION: Se da contenido para la contratación de guardas en la Oficina de la Mujer, reubicar los recursos al Proyecto Proyección institucional y contratación de leasing para sistemas informáticos.

Reubicar los recursos del servicio de educativos, culturales y deportivos para la contratación de guarda y honorarios a talleristas en el Centro Cultural de Escazú. Ampliar el contenido presupuestario para la adquisición de una carreta y cuatro yugos para el acto cultural del día de la boyeros.

Se incrementa la partida presupuestaria de honorarios, consultorias y servicios contratados del servicio 25-Protección del Medio Ambiente, para cubrir la contratación de tres meses (febrero a abril 2003) de un administrador del "Proyecto piloto para la recolección, separación y acopio de los desechos urbanos para su aprovechamiento comercial y disminuir su impacto ambiental en Escazú".

Enrique Segura Seco
Regidor

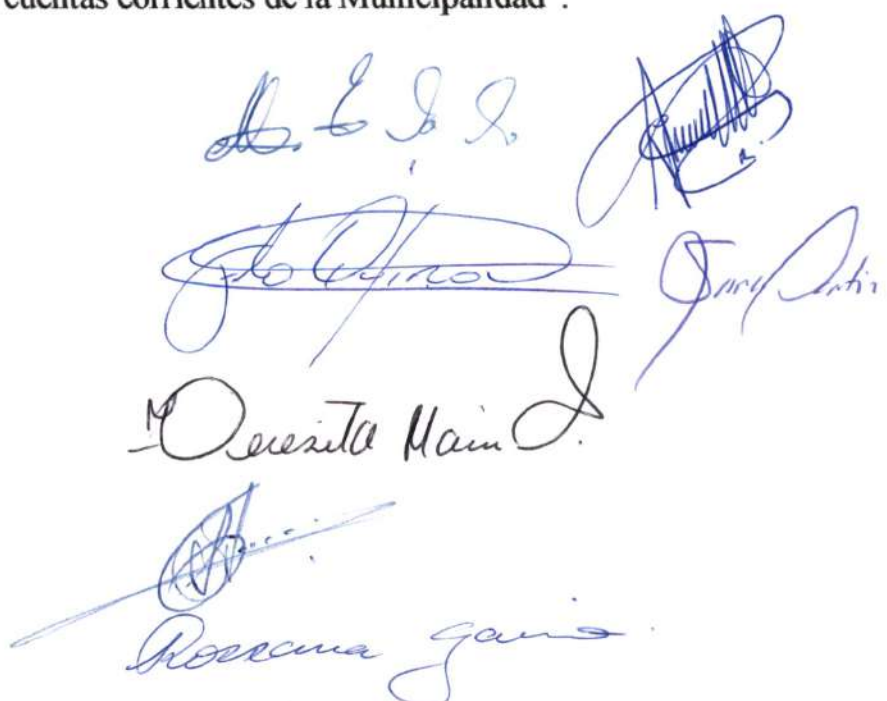
Arnoldo Barahona
Regidor

10 de febrero de 2003

MOCION

Con fundamento al artículo 14 y 109 del Código Municipal "Se autoriza a la administración autorizar las firmas del Alcalde y vicealcaldes electos para el periodo 2003-2007 en las cuentas corrientes de la Municipalidad".

Enrique Segura Seco
REGIDOR



Handwritten signatures of the council members, including Enrique Segura Seco, and the Mayor, all in blue ink.

10 DE FEBRERO DEL 2003

0174

MOCION

"Aprobar la relación de puestos correspondiente al incremento salarial del primer semestre del 2003 en un 5.62%, fundamentado en el índice de precios establecido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos en el segundo semestre del año 2002"

REGIDOR

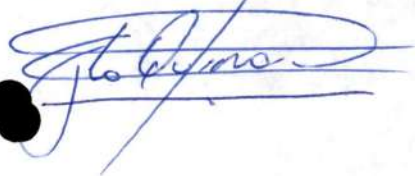
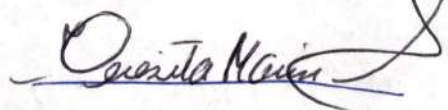
REGIDOR

Jose Luis
Quenta Marin
H. B. L.
Jose Luis
Jose Luis
Rosanna Garcia

Febrero 10- 2003

0175

Los y las Regidoras de la Fracción del P.L.N
mocionamos para que la Administración, gestione
al ente que corresponda, el contenido económico
necesario para el trabajo que se debe realizar
en la Planta de tratamiento de aguas negras
de la Urbanización La Avellana.

A stylized signature in blue ink, appearing to read "J. L. Blanco", with a horizontal line underneath.A stylized signature in blue ink, appearing to read "Quintana Narváez", with a horizontal line underneath.

Ana Isabel Blanco.

A stylized signature in blue ink, with a horizontal line underneath.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCAZU	
Sesión: <u>41</u>	Acta: <u>54</u>
Fecha: <u>10/2/03</u>	

CONCEJO MUNICIPAL DE ESCAZÚ

SESIÓN ORDINARIA 041

Fecha: 10 de febrero, 2003.

Hora: 19:15 horas

ORDEN DEL DÍA

1. ATENCIÓN AL PÚBLICO.

- a) Juramentación Comité de Vecinos Calle Los Primos, señores:
Presidente: Roxana Herrera Hernández, cédula 1-740-574;
Tesorero: Manuel Hernández Rojas, cédula 1-616-878;
Secretario: Irene Hernández Rojas, cédula 1-718-709; Vocal I:
Elena Chavarria Hernández, cédula 1-791-903; Vocal II: José
Viquez, cédula 2-377-206.
- b) Audiencia vecinos Urbanización La Paz
- c) Atención vecinos de la comunidad.

2. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS 51, 52 Y 53.

3. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

4. INFORMES Y MOCIONES DE COMISIÓN

5. ASUNTOS VARIOS

- a) Informes del Alcalde Municipal
- b) Informes de los Síndicos
- c) Asuntos de los Regidores.