Congreso.

Nº 3586

ARCHIVO NACIONAL
CONGRESO
San José, Costa Rica

Sección Administrativa

Clase .....

Serie .....

Materia .....

Asunto .....

Julio 11-12

1898

Orden n. 166 - 1913 - Tip. Nacional

congreso 3686

San José Julio 11 de 1898

Señor Presidente del
Poder Legislativo
S.

Sírvase encontrar adjunta una cópia de los cuadros que manifiestan el movimiento habido en el Registro Público, durante el primer semestre de este año, comparado con igual período del año de 1897.—

Las primeras inscripciones, que en total (por fincas rústicas y urbanas) ascendieron de Enero á Junio de 1897 á fincas 1888 con valor de ₡1.160,665.02, en el mismo tiempo de este año solo alcanzaron á 1132 fincas con ₡1.317,373.97 ó séa una disminución de 256 fincas con un valor de ₡143,291.05 — En cámbio el promedio del valor de la inscripción aumentó, pues de 1052.35 por finca que fue en el 97 ha subido á 1163.— en este año.—

El total de las fincas de primera inscripción queda en 30 de Junio de 1898 en fincas 55,871 con valor de ₡71.187,814, ó séa un promedio general de ₡801.00 por finca.

En las endegenaciones ó segundas inscripciones se nota igualmente una disminución en el semestre de este año: las operaciones del 97 dieron 2497 fincas con un valor de ₡1.092,476.65, mientras que las cifras del 98 dan 2112 fincas con ₡3.513,556.55 Sean 385 propiedades con valor de ₡578,920.45 ménos en el año actual.—

El valor de las enagenaciones ó segundas inscripciones desde la creación del Registro hasta el 30 de Junio de 1898 representan 104,977 fincas con un valor de ₡108.911,623.25

—

El promedio del valor de las enagenaciones es mayor en 1898 que en 1897— Alcanza á 1,663.61 y 1,638.21 respectivamente.—

— Constitución de Hipotecas —

Los gravámenes sobre la Propiedad territorial, constituidos con escritura, ascienden á ₡2.160,520.51

garantizados por 707 fincas.- Como las operaciones correspondientes de 1897 representaron 813 fincas con un gravámen de $1.817,813.71, resulta que hay este año un aumento de gravámen de $342,676.77- Se observa que el promédio del valor por el cual responde cada finca gravada en este Semestre, es mayor que el mismo promedio del año anterior.- Las cifras respectivas son 3055 en 1898 contra 2235 en 1897.-

Las cancelaciones totales y parciales de deudas hipotecarias comparan así:-

	-1897-	-1898-
Totales	1.038,335.53	1.192,052.24
Parciales	344,814.52	146,175.87
	1.383,150.05	1.338,228.11

Estos guarismos demuestran que las cancelaciones de deudas en escritura hipotecaria han importado $44,921.94 ménos en 1898.-

La circulación de Cédulas hipotecarias presenta estas cifras en uno y otro período:-

	-1897-	-1898-
Emisión	210,000	263,500
Cancelación	68,000	153,000
Saldo	142,000	110,500

Demuestran estos datos que en este semestre se han emitido ménos Cédulas que en igual período de 1897.-

Resulta de todos estos guarismos la conclusión de que los gravámenes hipotecarios (con escrituras y Cedulas) ha aumentado en $356,098.71 con relación á 1897. Lo demuestran estos guarismos:-

	-1897-	-1898-
Constitución de Hipotecas-	1.817,813.71	2.160,520.51
Ménos Cancelaciones -	1.383,150.05	1.338,228.11
	434,693.69	822,292.40
Saldo Circulación Cédulas -	142,000.00	110,500.00
Gravámen neto-	$ 576,693.69	$ 932,792.40

Estas sumas guardaban con el valor de las respectivas primeras inscripciones la re-

-lación siguiente:

1897 - 39.5 %-
1898 - 70.2 " -

Los siguientes guarismos representan los datos mas salientes del Registro Público desde su creación hasta el 30 de Junio de 1898 -

Cantidad de fincas de primera inscripción	88,871.
Valor de las primeras inscripciones	₡1.187,843.62
Promedio del valor por finca (primera inscripción)	801.00
Cantidad de fincas hipotecadas con escritura	11,914.
Saldo deuda con escritura hipotecaria	19.357,033.99
" valor cédulas hipotecarias emitidas	2.047,200.00
Valor total de gravámenes (Cédulas y escrituras)	21.404,233.99
Relación con el valor de las primeras inscripciones	30.06 por ciento.

Los cuadros adjuntos dan otros informes interesantes acerca de la Sección de Personas, siendo notable el mayor número de Insolvencias que se registran en el semestre actual (16) comparado con (6) del mismo semestre de -las quiebras que pudiera registrarse en cada caso el valor del activo y del pasivo - Esos datos son importantes cuando aquilatados sirven para la calificación de la insolvencia; el Conjunto de valores mezclados en cada concurso es el verdaderamente importante de averiguar, pues lo que en realidad afecta al Comercio verdadero no es la cantidad de casos que ocurren, sino la cantidad de valores que se perjudican por entrar en el desgraciado engranage de las ventas y realizaciones forzosas que se traducen por verdadera pérdida para los interesados en cada juicio.-

Como al fin de cada año natural esta Oficina hace comparaciones mas estensas, bastan los informes apuntados para ilustrar lo que corresponde á este Semestre--

De U. atento S. S.

Raf Angel -

SECCION GENERAL DE ESTADISTICA
SAN JOSE, COSTA RICA

Hipotecas

Asuntos	1897							
	Rústicas				Urbanas			
	Valor del Crédito		Valor asegurado		Valor del Crédito		Valor asegurado	
Cesión de Créditos	36.300	00	31.570	70	3416	81	3416	81
Novación de deudor					4226	00	5676	00
Ampliaciones								
Prórrogas								
Dación en pago								
Hipoteca de Créditos								
Adjudicación								
Cancelación								
Cambio de Hipoteca								
Demanda								
Sumas	36300	00	31570	70	7642	81	9092	81

Secci

Detalles	Albaceazgos	Poderes	Sociedades	Quiebras
1er Semestre de 1897	418	137	36	6
" " - 1898	297	137	12	16
Aumento en "				10
Disminución " "	121	—	24	

DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA
SAN JOSE, COSTA RICA

Títulos	Partidos	1897								
		Rústicas			Urbanas			Rústica		
		Fincas	Valor		Fincas	Valor		Fincas	Val	
Cancelaciones totales	San José	53	193430	06	114	327255	30	87	501.0	
	Alajuela	23	96.076	45	21	49.280	87	58	179.8	
	Cartago	54	185.954	56	22	15512	95	67	146.4	
	Heredia	10	26.750	00	12	8466	60	30	54.5	
	Guanacaste	2	1000	00	—	—	—	—		
	Puntarenas	—	—	—	4	13.186	00	—		
	Limón	15	99.333	34	3	42.089	40	5	13.0	
	Totales	159	582.544	41	176	455.791	12	247	894.8	
Parciales Cancelaciones	San José	6	20.878	00	11	24813	52	19	43	
	Alajuela	7	35220	00	—	—	—	2	21	
	Cartago	11	132661	00	—	—	—	11	12	
	Heredia	3	17282	00	1	2800	00	3	15	
	Guanacaste	—	—	—	—	—	—	—		
	Puntarenas	1	9.000	00	2	4660	00	—		
	Limón	17	97.500	00	—	—	—	1	5	
	Totales	45	312541	00	14	32273	52	36	96	
Cédulas Hipotecarias Constitución	San José	6	18900	00	2	54000	00	2	215	
	Alajuela	8	44.800	00	—	—	—	3	3	
	Cartago	4	65500	00	2	13.000	00	1	5	
	Heredia	—	—	—	5	14.000	00	—		
	Totales	18	129200	00	9	81.000	00	6	223	
Cédulas Hipotecarias Cancelación	San José	5	56.000	00	1	1000	00	1	10	
	Cartago	1	5000	00	1	6000	00	—		
	Heredia	—	—	—	—	—	—	—		
	Totales	6	61000	00	2	7000	00	1	10	

Resumen general del movimiento habido en el Registro Público, durante el primer semestre de 1897 é igual período de 1898.-

Títulos	Partidos	1897 Fincas Rústicas Cantidad	1897 Fincas Rústicas Valor	1897 Fincas Urbanas Cantidad	1897 Fincas Urbanas Valor	1898 Fincas Rústicas Cantidad	1898 Fincas Rústicas Valor	1898 Fincas Urbanas Cantidad	1898 Fincas Urbanas Valor	1897 Total Rústicas y Urbanas Cantidad	1897 Total Rústicas y Urbanas Valor	1897 Promedio por finca	1898 Total Rústicas y Urbanas Cantidad	1898 Total Rústicas y Urbanas Valor	1898 Promedio por finca
Constitución de Hipotecas	San José	79	206.032 60	195	402.690 50	120	324.444 37	116	560.740 01	274	608.723 10	2221 61	236	881.184 38	3733 83
	Alajuela	56	138.780 97	41	148 985 12	109	305.196. 66	28	58.771 38	97	287.766 09	2966 66	137	363.948 04	2656 55
	Cartago	88	285.217. 94	64	69.176 78	117	282.050. 41	56	142.831 01	152	354.394 72	2331 54	173	424.881 42	2456 96
	Heredia	15	59 475. 00	38	34.545 87	88	146.218 03	30	34.515 51	53	94.020 87	1.773 98	118	180.733 54	1531 64
	Guanacaste	199	163.402 00	—	— —	—	— —	—	— —	199	163.402 00	821 12	—	— —	— —
	Puntarenas	2	8.550 00	—	— —	—	— —	—	— —	2	8.550 00	4550 00	—	— —	— —
	Limón	29	236 636 96	7	64.900 00	27	211.301 13	16	98.472 00	36	301.536 96	8376 02	43	309.773 13	7204 02
	Totales	468	1097.545 47	345	720.298. 27	461	1265190 60	246	895.329 91	813	1.817.843 74	2235 96	707	2.160.520 51	3055 90
Primeras Inscripciones	San José	182	250.516 52	284	232.578 58	231	189.306 78	140	537 188 26	466	433.095 10	972 31	371	726.495 04	1958 21
	Alajuela	215	241. 160 99	224	78.055 20	223	111. 931 07	103	78.405 85	439	319. 216 19	727 14	326	190.336 92	583 85
	Cartago	132	156.789 08	117	44.836 01	124	84.284 20	56	44.554 39	249	201.625 09	809 74	180	128.838 59	715 77
	Heredia	42	84 496 21	145	52. 992 00	103	42.881 02	35	48.517. 43	187	137. 488 21	735 23	138	91.398 45	662 31
	Guanacaste	9	15.850 00	3	2.050 00	2	695 00	1	1.000. 00	12	17.900 00	1491 67	3	1.695 00	558 33
	Puntarenas	5	242. 393 16	10	6869 50	4	5287 35	6	3.260 00	15	249. 262 66	16.617. 53	10	8.547 35	854 74
	Limón	14	95.688 77	6	6389 00	98	162.998 35	6	7.084 27	20	102.077 77	5103 88	104	170.082 62	1635 41
	Totales	599	1036.894. 73	789	423.770 29	785	597.363. 77	347	720.010 20	1388	1460.665 02	1052 35	1132	1317.373 97	1163 75
Emplazamientos	San José	240	537 625 62	543	1020. 079 47	355	599595 75	245	795 120 89	783	1.557.705 09	1989 41	600	1394.716. 64	2324 53
	Alajuela	298	342. 847 92	222	111. 518 71	357	361.209 67	184	170 727 24	520	454.366 63	873 78	541	531. 936 91	983 24
	Cartago	269	639. 151. 93	322	184.644 67	280	361.836 72	191	173 347 84	491	823796 60	1738 89	471	535184 56	1136 27
	Heredia	238	638. 109 91	435	401 820 29	245	270.743 17	164	178.436 57	673	1039.930 20	1545 21	409	449179 74	1098 23
	Guanacaste	6	84. 563 00	2	560 00	4	26210 00	3	4522 50	8	85.123 00	10.640 37	7	30.732 50	4390 36
	Puntarenas	6	6762 00	2	350 00	5	20.705 70	5	15.300 00	8	7112 00	889 00	10	36005 70	3600 57
	Limón	6	116.893 16	8	7550 00	20	288100 50	54	247.900 00	14	124.443 16	8888 80	74	535.800 50	7240 54
	Totales	1063	2.365.953 54	1434	1726.523 14	1266	1.928.44 51	846	1585155 04	2497	4092.476 68	1638 96	2112	3.513.556 55	1663 61

1898				1897				1898			
	Urbanas			Total Rústicas y Urbanas				Total Rústicas y Urbanas			
	Fincas	Valor		Fincas	Valor		Promedio por finca	Fincas	Valor		Promedio por finca
55	56	161 776	88	169	500.685	36	2962 63	143	662 842	43	4635 26
43	28	56.966	64	44	145 357	32	3303 57	86	236.768	07	2753 11
66	35	65.073	00	76	201.467	51	2650 89	102	211 570	66	2074 21
08	15	10.160	00	22	35.216	60	1600 75	45	64.680	08	1437 3
—	—	—	—	2	1 500	00	500 00	—	—	—	— —
—	1	3.191	00	4	13.186	00	3296 50	1	3191	00	3191 0
00	—	—	—	18	141 422	74	7856 82	5	13.000	00	2600 0
72	135	297 167	52	335	1.038.335	53	3099 51	382	1.192.052	24	3015 7
00	9	38.728	05	17	45691	52	2687 74	28	81.728	05	2918 8
00	—	—	—	7	35220	00	5031 43	2	21.000	00	10.500 0
16	7	6370	00	11	132 661	00	12.060 09	18	18.522	16	1029 0
66	3	4730	00	4	20.082	00	5020 50	6	19.925	66	3320 9
—	—	—	—	—	—	—	— —	—	—	—	— —
—	—	—	—	3	13.660	00	4553 33	—	—	—	— —
00	—	—	—	17	97.500	00	5735 29	1	5000	00	5000
82	19	49.828	05	59	344.814	52	5844 31	55	146 175	87	2657
00	8	40.500	00	8	72900	00	9112 50	10	255.500	00	25.550 0
00	—	—	—	8	44800	00	5600 00	3	3 000	00	1000 00
00	—	—	—	6	78500	00	13.083 33	1	5000	00	5000 00
—	—	—	—	5	14.000	00	2800 00	—	—	—	— —
00	8	40 500	00	27	210 200	00	7785 20	14	263 500	00	18821 42
00	6	79 000	00	6	57 000	00	9500 00	12	136 000	00	11.333 33
—	—	—	—	2	11.000	00	5500 00	2	11 000	00	5500 00
	1	6000	00	—	—	—	— —	1	6000	00	6000 00
00	7	85.000	00	8	68 000	00	8500 00	15	153.000	00	10.200 0

de Créditos

1898				1897		1898.	
Rústicas		Urbanas		Total Rústicas y Urbanas		Total Rústicas y Urbanas	
Valor del Crédito	Valor asegurado	Valor del Crédito	Valor asegurado	Valor del Crédito	Valor asegurado	Valor del Crédito	Valor asegurado
119282 68	71.526 50	49.334 00	51.432 05	39.716 81	34987 51	168.616 68	122958 55
				4226 00	5676 00		
6500 00	6.500 00	5000 00	5000 00			11.500 00	11500 00
12.900 00	12900 00					12900 00	12900 00
250 00	250 00					250 00	250 00
14.750 00	1770 00	5000 00	1078 78			19.750 00	2848 78
4500 00	4500 00	8000 00	400 00			12500 00	4900 00
50. 000 00	50.000 00	6500 00	450 00			56500 00	50.450 00
		5000 00	5000 00			5000 00	5000 00
		10.500 00	5000 00			10.500 00	5000 00
208182 68	147.446 50	89.334 00	68360 83	43.942 81	40.663 51	297 516 68	215.807 33

n de Personas

Curadores	Cancelaciones	Tutelas	Interdicciones	Separación de Cuerpos	Divorcios	Revocatoria de Poderes	Sustitución de Poderes
7	29	6	3	1	1	1	4
16	17	1	2	—	2	—	—
9					1		
	12	5	1	1		1	4

Depto. Nacl. de Estadística,
San José, Jn 12 de 1898