

001

CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE ESCAZÚ

SESIÓN ORDINARIA 213

Fecha: 02 de abril, 2002

Hora: 7:00 pm

ORDEN DEL DÍA

1. ATENCIÓN AL PÚBLICO

- a) Juramentación "Comité Calle la Chirca", integrado por los señores: Fernando Benavides Chavarría, Presidente; Dora Esquivel Meléndez, Vice-Presidente; Maureen Alvarez Arrieta, Tesorera; Oliva Sibaja Torres, Secretaria; Elías Solís Barboza, Vocal I; Luis Gamboa Leitón, Vocal II; Xinia Flores Jiménez, Fiscal.
- b) Audiencia señor Manuel Sánchez Zamora, para referirse a asesorías pagadas a ASEPESA.
- c) Audiencia señor Mario Lizano Blanco. Asunto permiso explotación licencia comercial que fue denegada a Datos y Fichas S.A.

2. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS 243, 244 Y 245.

3. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

4. NOMBRAMIENTO COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES PERÍODO 2002-2004.

5. INFORMES Y MOCIONES DE COMISIÓN

6. ASUNTOS VARIOS

**JOSÉ ML. SÁENZ SCAGLIETTI,
PRESIDENTE**

2-4-02

002

Srs:

Del Consejo Municipal

Les saludamos muy respetuosamente.

Y a la vez pedirles que nos tomen en cuenta nuestra petición, ya que lastimosamente tienen que pasar las cosas para poder actuar.

Nos solicitamos que nos ayuden con un semaforo o un muerto en el puro cruce del bajo y Betorizonte y carretera principal.

Porque los carros no respetan ningun alto, ya que hoy hace quince días atropello un carro a una niña que iba para la escuela y el jueves Santo murió.

Les agradecemos de antemano también que ahora que van a cerrar el puente principal nos dejen solo una vía ya que nosotros ni aceras tenemos para los peatones y la calle es muy estrecha.

gracias

COMITE BAJO LOS ANONOS

Ate

Mayra Morales Flores

COMITE BAJO LOS ANONOS

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
SECRETARIA MUNICIPAL

02 ABR. 2002

Guerrero

RECIBIDO

003

**Municipalidad de Escazú-Secretaría del Concejo
Municipal**

05 de abril, 2002
SMI-071-02

*Señores
Comisión de Obras
Presente.*

Estimados señores:

Por este medio les traslado copia de nota del Comité bajo Los Anonos, que fue conocida por el Concejo Municipal en su sesión ordinaria 213 del 02 de abril del año en curso, a efecto de que sea dictaminada por dicha Comisión.

Atentamente,

Aurora Hernández Arias
Secretaria Municipal, a. l.



Ah

C: Archivo SMI

COMISIÓN PERMANENTE DE ASUNTOS HACENDARIOS
Teléfono 243 24 18 / 243 24 19 - Fax 243 24 21

004

ASAMBLEA LEGISLATIVA
San José, Costa Rica


26 de marzo del 2002

Señores
Consejo Municipal
MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
San José
Fax: 289 55 66

Estimados señores:

La Comisión Permanente de Asuntos Hacendarios, consulta el criterio de esa Municipalidad respecto al proyecto de ley de **"REESTRUCTURACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA"**, expediente N° 14.631, publicado en La Gaceta No. 53 del 15 de marzo del 2002.

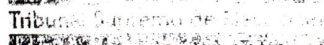
De conformidad con lo establecido en el artículo 157 del Reglamento de la Asamblea Legislativa, le ruego contestar esta consulta dentro de los ocho días hábiles posteriores a su recibo.


Dip. Manuel Antonio Bolaños Salas
PRESIDENTE



cc: Expediente





Tribunal Supremo de Elecciones
101-2000-1000-1000-1000-1000



TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES San José, a la hora y fecha que se indica se notifica personalmente a los diferentes interesados al lugar designado para las notificaciones, copia de la resolución No. 404-M-2002 de las diez horas cincuenta y cinco minutos del once de marzo del dos mil dos, dictada por este Tribunal en "Solicitud de cancelación de las credenciales de los señores ZULAY ÁLVAREZ SÁNCHEZ y MARIO HUMBERTO RODRÍGUEZ CORRALES, quienes ostentan el cargo de Síndicos Suplentes por el Partido Yunta Progresista Escazuceña en la Municipalidad de Escazú".-----cve

Expediente Nº 091-F-2002

FIRMA

Nº DE CEDULA

FECHA Y HORA

NOTIFICADOR

NOTIFICADO

Señores
Municipalidad de Escazú
Fax: 228-5757
Ext. 286



1
 2002-TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES, San José,

del Cantón de Escazú y 1 por miembros del cantón de Escazú, en el distrito

*Solicitud de cancelación de las credenciales de los señores ZULAY
 ALVAREZ SANCHEZ y MARTO HUMBERTO RODRIGUEZ CORRALES,
 quienes ostentan el cargo de Síndicos Suplentes por el Partido Voto
 Progresista Escazuense en la Municipalidad de Escazú.*

RESULTANDO

1.- Mediante oficio recibido por este despacho el día 4 de marzo del 2002, el señor Miguel Ángel Llanusa, conadato de la Junta Municipal en el cantón de Escazú, del Cantón de Escazú, denunció a los señores Zulay Álvarez Sánchez y Marto Humberto Rodríguez Corrales, por haberse presentado a las elecciones municipales para el cargo de Síndicos Suplentes por el Partido Voto Progresista Escazuense, sin haberse presentado a las elecciones municipales para el cargo de Síndicos Suplentes por el Partido Voto Progresista Escazuense, en el distrito primero del cantón de Escazú, del Cantón de Escazú, Provincia de San José, para las elecciones municipales del 2002. Agregó que los señores Zulay Álvarez Sánchez y Marto Humberto Rodríguez Corrales, no se presentaron a las elecciones municipales para el cargo de Síndicos Suplentes por el Partido Voto Progresista Escazuense, en el distrito primero del cantón de Escazú, del Cantón de Escazú, Provincia de San José, para las elecciones municipales del 2002. Agregó que los señores Zulay Álvarez Sánchez y Marto Humberto Rodríguez Corrales, no se presentaron a las elecciones municipales para el cargo de Síndicos Suplentes por el Partido Voto Progresista Escazuense, en el distrito primero del cantón de Escazú, del Cantón de Escazú, Provincia de San José, para las elecciones municipales del 2002.

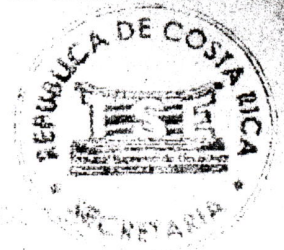
2.- En los procedimientos su vez observado por el Tribunal Supremo de Elecciones, se observó que los señores Zulay Álvarez Sánchez y Marto Humberto Rodríguez Corrales, no se presentaron a las elecciones municipales para el cargo de Síndicos Suplentes por el Partido Voto Progresista Escazuense, en el distrito primero del cantón de Escazú, del Cantón de Escazú, Provincia de San José, para las elecciones municipales del 2002.

Recomienda el Magistrado Fonseca Montoya, y

CONSIDERANDO

1.- **HECHOS PROBADOS:** para la resolución del presente asunto se tienen los siguientes: a) que la señora Zulay Álvarez Sánchez es síndica suplente por el distrito primero Escazú, del Cantón de Escazú, Provincia de San José, pues habiendo figurado como candidata resultó electa y así lo proclamo este Tribunal (Vid. Declaratoria de Elección publicada en La Gaceta Número 114 del 15 de junio de 1998); b) que el señor Marto Humberto Rodríguez Corrales es síndico suplente por el distrito segundo San Antonio, del Cantón de Escazú, Provincia de San José, pues habiendo figurado como candidato resultó electo y así lo proclamo este Tribunal (Vid. Declaratoria de Elección publicada en La Gaceta Número 114 del 15 de junio de 1998).

007



SOBRE EL FONDO.

El artículo 5 del Reglamento sobre el Fondo de Fianzas establece que el Tribunal, en cumplimiento de sus atribuciones, tiene el deber de supervisar y dirección de los fondos de fianza que se crean en el país, la diferencia que los fondos de fianza conlleva.

En tenencia presente lo anterior, establece el artículo 1º del Reglamento sobre el Fondo de Fianzas que el Tribunal, en cumplimiento de sus atribuciones, tiene el deber de supervisar y dirección de los fondos de fianza que se crean en el país, la diferencia que los fondos de fianza conlleva.

El artículo 1º del Reglamento sobre el Fondo de Fianzas establece que el Tribunal, en cumplimiento de sus atribuciones, tiene el deber de supervisar y dirección de los fondos de fianza que se crean en el país, la diferencia que los fondos de fianza conlleva.

El artículo 1º del Reglamento sobre el Fondo de Fianzas establece que el Tribunal, en cumplimiento de sus atribuciones, tiene el deber de supervisar y dirección de los fondos de fianza que se crean en el país, la diferencia que los fondos de fianza conlleva.

El artículo 1º del Reglamento sobre el Fondo de Fianzas establece que el Tribunal, en cumplimiento de sus atribuciones, tiene el deber de supervisar y dirección de los fondos de fianza que se crean en el país, la diferencia que los fondos de fianza conlleva.

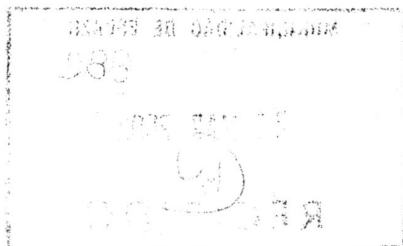
El artículo 1º del Reglamento sobre el Fondo de Fianzas establece que el Tribunal, en cumplimiento de sus atribuciones, tiene el deber de supervisar y dirección de los fondos de fianza que se crean en el país, la diferencia que los fondos de fianza conlleva.

008



POR TANTO

USAR COMO MUESTRA





Bo. México, 450 metros al norte de Torre Mercedes Benz en el Paseo Colón
Teléfono: 258-8585 Facsimil: 248-2371
Apdo. Postal: 686-1005 San José, Costa Rica

San José, lunes 25 de marzo de 2002

Para: Sr. José Manuel Sáenz Scaglietti
Presidente Municipal
Municipalidad de Escazú
Número de Fax 289-8313

De: Lic. José Manuel Echandi
Defensor de los Habitantes

Copia: Interesado

Asunto: Solicitud de Ampliación de Información

OFICIO N° 02295-2002-DHR
AL CONTESTAR POR FAVOR CONSIGNE ESTE
NUMERO DE OFICIO
EXPEDIENTE N° 11418-24-2001-QJ

José m Echandi



En esta institución se tramita el expediente número 11418-24-2001 relacionado con una denuncia interpuesta por un habitante quien solicitó se garantizara la confidencialidad de su nombre con respecto a que:

Los vecinos de la urbanización Las Vistas, ubicada en San Rafael de Escazú, manifiestan su disconformidad con la Municipalidad del lugar ya que con fecha 25 de abril del 2001, presentaron por escrito una queja al Concejo Municipal y al Alcalde Municipal, en la cual exponían los siguientes hechos:

1- El Concejo Municipal de Escazú, en sesión ordinaria N° 160, tomó el acuerdo de no permitir el paso de vehículos pesados por la segunda entrada de la urbanización Las Vistas, calle de en medio, perjudicando con ello a los vecinos que habitan por la calle de la derecha.

2- Dicho acuerdo fue tomado sin que medie ningún estudio técnico ya que tanto a los vecinos de la calle de en medio, a los cuales beneficia el acuerdo, así como a los vecinos de la calle derecha, a los cuales perjudica el acuerdo, habitan en un área 100% residencial, contrario a lo esgrimido por la Municipalidad para autorizar el cierre.

3- Que se han colocado rótulos donde se indica "*prohibido el paso de camiones*" en la entrada de la calle de en medio, lo cual hace que dichos camiones se desvíen por la calle derecha, por lo que solicitan que dicho rótulo sea retirado hasta que un estudio técnico justifique su colocación.

4- Que los vecinos de la calle de en medio han puesto a una persona a regular el tránsito quien sólo permite el paso de vehículos livianos, obligando que todo el tránsito pesado pase por la calle de la derecha de la zona residencial

5- Indican que dicho acuerdo fue tomado a solicitud del Sr. Guillermo Ruiz y que no tiene sustento técnico, por lo que solicitan de forma urgente que se revoque dicho acuerdo por ser lesivo al derecho de igualdad ciudadana y que se permita el paso por ambas calles por igual.

Indican que sus gestiones no han recibido ninguna respuesta por parte de la Municipalidad de Escazú."

010

Rccientemente fue recibido el oficio N° SMe-20-02 con fecha 25 de enero del 2002, remitido por el señor Manuel Sandí Solís, Secretario Municipal, con el cual se responde parcialmente la solicitud de ampliación de información de la Defensoría, efectuada mediante oficio N° 00494-2002-DHR de 23 de enero del 2002. No obstante, en el mismo se indica que el asunto está siendo conocido por las comisiones de Asuntos Jurídicos y de Desarrollo Urbano, para el análisis e informe al Concejo Municipal.

Es de interés de la Defensoría de los Habitantes conocer a la mayor brevedad los informes que elaboren ambas comisiones sobre el asunto planteado, por lo que de conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley de la Defensoría de los Habitantes se le solicita la remisión de la información requerida.

Sírvase hacer llegar su respuesta dentro de los **CINCO DIAS HABILES** siguientes al recibo de esta comunicación.

Los informes y documentos relacionados podrán ser enviados al apartado postal 686-1005 Bo. México, al fax número 248-2371 o presentados en las oficinas centrales de la Defensoría, situadas en Bo. México, 450 mtrs Norte de Torre Mercedes Benz en el Paseo Colón.





MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
SECRETARÍA MUNICIPAL

26 MAR. 2002

RECEPCIÓN DE FISCALIZACIÓN OPERATIVA Y EVALUATIVA
ÁREA DE SERVICIOS MUNICIPALES

*Nota: El informe que
señala este folio no fue
firmado*

011

Al contestar reflérase
al oficio No. **3460**

25 de marzo, 2002
FOE-SM-628

Señor
Manuel Sandí Solís
Secretario Municipal
MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
San José

Estimado señor:

Asunto: Remisión del informe No. DFOE-SM-84/2002, sobre resultados del estudio de la liquidación presupuestaria del periodo 2001 de la Municipalidad de Escazú, que muestra un superávit libre de ₡82.473.604.24 y un superávit específico de ₡257.832.761.52.

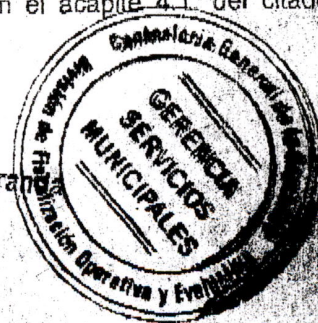
Para lo de su competencia, se le remite el informe No. DFOE-SM-84/2002, preparado en esta División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, que contiene los resultados del estudio de la liquidación presupuestaria del periodo 2001 de la Municipalidad de Escazú, aprobada con un superávit libre de ₡82.473.604.24 y un superávit específico de ₡257.832.761.52.

En los próximos quince días hábiles, el Concejo deberá comunicar a este órgano contralor, las medidas adoptadas para cumplir con las disposiciones contenidas en el acápite 4.1 del citado informe

Atentamente,

ORIGINAL } Lic. Edwin Gamboa Miranda
FIRMADO } Gerente de Área

Lic. Edwin Gamboa Miranda
Gerente de Área



LNC/ccv

ci Expediente
Archivo Central

Ni: 2898, 4261, 6786, 7452 y 8735
CP# 1210

Informes y liquidaciones



EM-101 COSTA RICA



Municipalidad de Escazú
Departamento Administración Tributaria

012

22 de marzo de 2002

Señores
Concejo Municipalidad
Municipalidad de Escazú

Estimados señores:

Para conocimiento y resolución, se eleva al Concejo Municipal, la apelación presentada por la señora Lilliam Ramirez Ramirez, con relación al Avalúo No. 717-2000.

Atentamente,

Lic. Francisco Cordero Madriz
Jefe a.i. Depto. Administración Tributaria



NMB

C: Archivo



Recurrido: Jefe de Catastro de la Municipalidad de Escazú.-

Entregado, a las 14 : 43 del 11 de MARZO del 2002

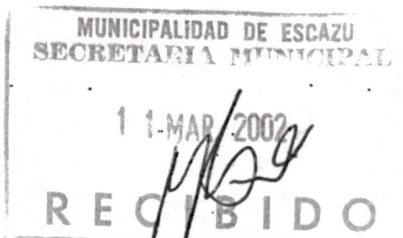
SALA CONSTITUCIONAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA.. San José, a las dieciocho horas cuarenta y cinco minutos del dos de marzo del dos mil dos.-

Visto el recurso de amparo que se tramita en expediente número 02-001827-0007-CO, interpuesto por RAMIREZ RAMIREZ LILLIAN MARIA, cédula número 5-223-322, contra la MUNICIPALIDAD DE ESCAZU, EL JEFE DE CATASTRO, EL ALCALDE MUNICIPAL Y EL DEPARTAMENTO LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE ESCAZU, se resuelve: en los términos de los artículos 43, 44 y 45 de la Ley de la Jurisdicción Constitucional, informe el Presidente del Concejo Municipal, el Jefe de Catastro, el Alcalde Municipal y el Jefe del Departamento Legal de la Municipalidad de Escazú sobre los hechos alegados por el recurrente, en resumen: que se le hizo un avalúo en su propiedad el cual nunca le fue notificado en forma personal. Que al momento de la notificación no se encontraba en su propiedad y desconocía el avalúo. Que procedió a impugnar el avalúo, pero le indicaron que era extemporáneo, pese a la aclaración y nulidad de notificación. Que en virtud de ello solicitó a la Municipalidad que arreglara los entuertos cometidos y procediera a acoger la apelación presentada por estar ésta en tiempo. Que dicha gestión la presentó el diecisiete de abril del año pasado, sin que a la fecha se le haya resuelto o notificado nada al respecto. Que tal omisión se conforma en una violación a su derecho de petición y pronta resolución y al de justicia pronta y cumplida. El informe deberá rendirse dentro de los TRES DIAS siguientes a la notificación de esta resolución, con remisión del expediente administrativo a que se refiere este amparo, o en su defecto copias certificadas del mismo debidamente foliadas, bajo la prevención de que, conforme a lo dispuesto en los artículos 44 párrafo 2º y 45 de la ley citada, se considerará dado bajo juramento, de manera que cualquier inexactitud o falsedad hará incurrir a los informantes en las penas del perjurio o del falso testimonio, según la naturaleza de los hechos contenidos en el mismo, y de que la omisión en informar causará que se tengan por ciertos los hechos y se pueda declarar con lugar el recurso, para cuyos efectos deberán rendirlo personalmente y no por medio de apoderado. Se advierte a los requeridos que solamente se les notificarán las resoluciones futuras si señalan casa u oficina

dentro del perímetro judicial de este Tribunal, o número de fax si
tuviere, para recibirlas. Para notificar al Presidente del Concejo
Municipal, al Jefe de Catastro, al Alcalde Municipal y al Jefe del
Departamento Legal de la Municipalidad de Escazú, se comisiona al
Juzgado Contravencional y de Menor Cuantía de Escazú, despacho al
que se hará llegar la comisión mediante el sistema de fax.
Notifíquese. Expídase la comisión que corresponde. Para la
tramitación de este recurso se designa Instructor al Magistrado
ADRIAN VARGAS BENAVIDES, a quien por turno corresponde.

Luis Fernando Solano C.
Presidente.

R/ [Signature]
11-05-02.



AV=717 326 729. Caja 8.

San José, 6 abril del 2001.-

015

0018

BUFETE WILFRED MEJIA CHANTO
BARRIO LUJAN, CASA DE LADRILLO
ORNAMENTAL A MANO DERECHA
AL TOS DE SERVIGAS, CASA NUMERO
1441, FRENTE A DEPOSITO DE MADE—
RAS BARRIO LUJAN.-
TELEFONO 233-8409

SEÑORES

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU.-

DE : LILLIAM MARIA RAMIREZ RAMIREZ. -

A : OFICINA DE VALORACIONES. SECCION DE BIENES INMUE -
BLES.- CATASTRO MUNICIPAL.-

ASUNTO: APLEACION A RESOLUCION DE DATA 30 DE MARZO DEL 2001.

La firmante, LILLIAM MARIA RAMIREZ RAMIREZ, de calidades constante en los autos ante Ustedes me presento y con el debido respeto digo:

Vengo a presentar forami recurso de apelación con nulidad concomitante en contra de la resolución de fecha 30 de marzo del 2001, notificada vía fax el mismo día, con base en los siguientes hechos:

PRIMERO: Da cabida a este recurso y presentado dentro del término legal, de acuerdo con lo establecido en el ordinal 161 del Código Municipal Vigente.-

SEGUNDO: Craso error padece el señor Ing. Edgar Brenes Brenes, en el acto Municipal apelado con nulidad concomitante, me permito informarle o indicarle que en Costa Rica hay una Ley de cómo se debe de notificar a una persona, es norma vinculante para Ustedes, ya que el Código Municipal es omiso en ello, la Ley es la número 7637, en su numeral 2 incisos 1), 2), 8). En su inicio dice que se notificará personalmente y/o en su casa de habitación, ni fui notificada personalmente, ni en mi casa de habitación, con lo cual al tenor del numeral 10 ibídem, la mencionada notificación de que habla en el hecho primero es totalmente nula.- Ya que el señor Oscar Eduardo Mena Sandí, es el guarda del condominio que está a la par de mi casa, tampoco es un guarda al que pague suma por el cuidado de mi casa, el guarda tiene su casetilla en el Condominio, y nunca en mi casa de habitación, para lo cual solicito se llame a declarar a dicho Guarda en lugar indicado por el notificador de la Municipalidad.- Se


le reciba declaración a la Notificador de la Municipalidad, que realizó dicha gestión, todo ello bajo el señalamiento de fecha y hora, para ejercer mis derechos consagrados en la Constitución Política, como es el debido proceso y el derecho de defensa.- Esto para acreditar la ignomía del hecho pedido que se proceda a anular, ya que nunca fui notificada de acuerdo con lo que estipula la Ley.-

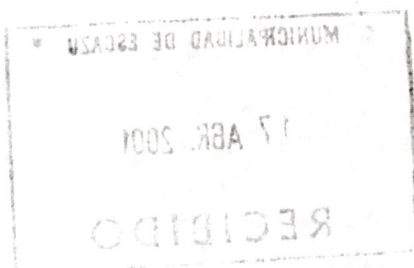
TERCERO: No pueden declarar algo extemporáneo, si nunca fui notificada conforme a derecho y la Ley, lo que está extemporáneo, fue el acto administrativo de notificación realizado por el agente nombrado para tal efecto por la corporación, y deberían de darle un curso previo por parte del Municipio de cómo deben hacerse las notificaciones, para no caer en vicios como el aquí dicho.-

Por lo expuesto pido se acoja la nulidad requerida y con ello la apelación interpuesta, vuelvan los oficios a la Zona Catastral Municipal, para que se pronuncie con lo pedido, para poder ejercitar mi derecho consagrado en la Ley de Impuesto de Bienes Inmuebles, cuando no estoy conforme con el avalúo dado.-

Notificaciones al fax 233-8409.-

Lillian Maria Ramirez Ramirez
LILLIAM MARIA RAMIREZ RAMIREZ.

AUT: 
LIC. WILFRED MEJIA CHANTO
CARNET 2310.-




...los derechos...
...la...
...los derechos...
...el acceso y el...
...hecho pedido...
...acuerdo con lo...

TERCERO. No...
...contiene a...
...administrativa...
...efecto...
...del...
...vidos como el...


...la...
...relación...
...la...
...el...

LI. LAM MARIA RAMIREZ RAMIREZ.


L. MARIA RAMIREZ RAMIREZ
CARNET 2310

* MUNICIPALIDAD DE ESCAZU *

17 ABR. 2001


RECIBIDO

30 de marzo del 2001

Señora**Lilliam María Ramírez Ramírez****Del parque de Trejos Montealegre 150 m. Sur mano derecha
San Rafael, Escazú**

Estimada señora:

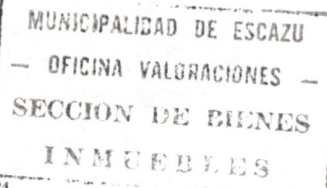
En respuesta a su solicitud de impugnación al avalúo realizado a la finca 1-326729-000, presentada a la oficina de valoraciones de la Municipalidad de Escazú, con fecha 23 de marzo del 2001, donde expresa su disconformidad con el valor del inmueble, le comunico lo siguiente:

- 1- El día 21 de agosto del 2000, se realizó la notificación del avalúo O.V.717 practicado a la finca 1-326729-000 la cual fue recibida por el Señor Oscar Eduardo Mena Sandí, en su condición de guarda. Después de entregada la notificación, la ley le concede 15 días hábiles para presentar ante la oficina de valoraciones de la Municipalidad de Escazú, un recurso de revocatoria en el caso de no estar de acuerdo con la valoración efectuada al inmueble, pasado este tiempo y al no presentarse ninguna documentación el avalúo quedo en firme para ser registrado como base imponible a partir del periodo siguiente.
- 2- Por tanto la solicitud de impugnación presentada con fecha de recibido 23 de marzo del 2001, se declara extemporánea, por tal razón no se entra a conocer el fondo del asunto.

Se despide su atento servidor

ORIGINAL
FIRMADO }

Ing. Edgar Brenes Brenes



Ing. Edgar Brenes Brenes
Bienes Inmuebles y Oficina de Valoraciones
Municipalidad de Escazú

30 de marzo del 2001

Señora

Lilliam María Ramírez Ramírez

**Del parque de Trejos Montalegre 150 m. Sur mano derecha
San Rafael, Escazú**

Estimada señora:

En respuesta a su solicitud de impugnación al avalúo realizado a la finca 1-326729-000, presentada a la oficina de valoraciones de la Municipalidad de Escazú, con fecha 23 de marzo del 2001, donde expresa su disconformidad con el valor del inmueble, le comunico lo siguiente:

- 1- El día 21 de agosto del 2000, se realizó la notificación del avalúo O.V.717 practicado a la finca 1-326729-000 la cual fue recibida por el Señor Oscar Eduardo Mena Sandí, en su condición de guarda. Después de entregada la notificación, la ley le concede 15 días hábiles para presentar ante la oficina de valoraciones de la Municipalidad de Escazú, un recurso de revocatoria en el caso de no estar de acuerdo con la valoración efectuada al inmueble, pasado este tiempo y al no presentarse ninguna documentación el avalúo quedo en firme para ser registrado como base imponible a partir del periodo siguiente.
- 2- Por tanto la solicitud de impugnación presentada con fecha de recibido 23 de marzo del 2001, se declara extemporánea, por tal razón no se entra a conocer el fondo del asunto.

Se despide su atento servidor



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
— OFICINA VALORACIONES —
SECCION DE BIENES
INMUEBLES

Ing. Edgar Brenes Brenes
Bienes Inmuebles y Oficina de Valoraciones
Municipalidad de Escazú

Avaluu 717 -> Finca 326729.

019

San José, 12 marzo del 2001.

BUFETE WILFRED MEJIA CHANTO
BARRIO LUJAN, CASA DE LADRILLO
ORNAMENTAL A MANO DERECHA
AL TOS DE SERVIGAS, CASA NUMERO
1441, FRENTE A DEPOSITO DE MADE-
RAS BARRIO LUJAN.-
TELEFONO 233-8409

SEÑORES

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU.-

DE : LILLIAM MARIA RAMIREZ RAMIREZ.-

A : JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESCAZU.-

ASUNTO: IMPUGNACION DE AVALÚO REALIZADO EN PROPIEDAD.-

El firmante, LILLIAM MARIA RAMIREZ RAMIREZ, mayor, viuda de su único matrimonio, vecina de aquí, cédula 5-223-322, ante Usted me presento y con el debido respeto digo:

Vengo a incoar formal impugnación al avalúo realizado a mi propiedad, ubicada en Urbanización Trejos Montealegre, con base en los siguientes hechos:

PRIMERO: Supe del avalúo por qué me acerqué a la Municipalidad y me lo dijeron, pero nunca he sido notificada personalmente, ni en mi casa dd habitación, con persona mayor de 15 años, y me dijeron que la habían avaluado en suma muy alta, amén que mi terreno es pequeño, al pedir que me entregarán un informe para hacer valer mis derechos, me dijeron que no, que lo viera allí, y entonces pude ver que el área presunta de mi propiedad es de 251 metros cuadrados, y dice que los metros construidos son 300 metros cuadrados, y veo que hay una gran desproporción entre área real de terreno y área construida, que no guardan simetría una con la otra, entonces me pregunto como hicieron para valorar si lo hicieron desde el escritorio, si fueron al lugar de sitio, si entraron y medieron área de terreno y área construida, ya que siempre esta cerrado, y nunca me han llamado ni tocado el timbre para ello.-

SEGUNDO: De donde tomaron los valores para decir esto vale esto y esto lo otro, no toman en cuenta la depreciación, la vida útil de lo construido, ni mucho menos, además esa casa es un solo piso, no de dos, de allí que diga desde donde hicieron los avalúos.-

8100

TERCERO: No se me indica, si es perito calificado, si es un Ingeniero civil o de que rama, si es un topógrafo si o no, y/osi su título es apto para tal fin, si tienen capacidad para ellos, si es perito de nombramiento de Ministerio de Hacienda, hay mucha duda, en este. - Si el plano es sitio, y/o de toma de fotografía área, no me dicen que medios científicos usaron para llegar a ese avalúo, sea esta lleno de mucha lagunas, por lo que solicito que se me digan cuales fueron los medios y métodos usados para valorar, si es gente con título a fin para ello, etc. -


Gestiono en sustento de los artículos 17 y siguientes de la Ley 7509.-

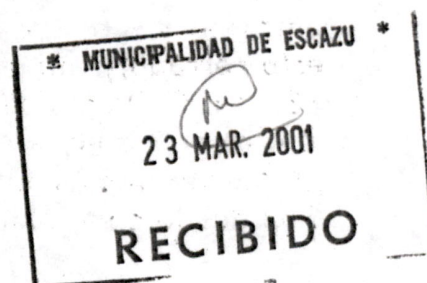
Por tales motivos impugno el avalúo pese q que nunca fui notificada en forma como lo dice la Ley, para que se dé la notificación real y cierta Notificaciones al fax 233-8409.-

San José, 12 de marzo del 2001.-

x Lilliam Ramirez Ramirez

LILLAM MARIA RAMIREZ RAMIREZ.-
CED. NUM. 5-230-322.-

AUT: 
LIC. WILFRED MEJIA CHANTO
CARNET 2310.-





MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES

021

ACTA DE
NOTIFICACION

I. CERTIFICACION

NOMBRE O RAZON SOCIAL

LILLIAM MARIA RAMIREZ RAMIREZ

CEDULA:

0502230322

TELEFONO:

II. PARA USO DE LA OFICINA

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

OFICINA DE VALORACIONES

DOCUMENTO:

V. 00717

DIRECCION:

DEL PARQUE TREJOS MONTEALEGRE, 150 S.
M.D.

ASUNTO:

TRASLADO DE AVALUOS:

III. DATOS DE LA PERSONA QUE RECIBE LA NOTIFICACION

NOMBRE Y APELLIDOS:

ILA No:

RELACION CON EL CONTRIBUYENTE

EL SUSCRITO HACE CONSTAR QUE EN LA HORA, FECHA Y LUGAR INDICADOS RECIBIO DEL NOTIFICADOR LOS DOCUMENTOS A QUE HACE REFERENCIA ESTA ACTA DE NOTIFICACION.

FIRMO EN A LOS DIAS DEL MES DE
DEL 2000.

FIRMA

IV. DATOS DEL NOTIFICADOR

NOMBRE Y APELLIDOS:

CEDULA:

FECHA:

HORA:

FIRMA:

NOTA: SI NO FUE POSIBLE ENTREGAR LA NOTIFICACION AL INTERESADO O A OTRA PERSONA MAYOR DE QUINCE AÑOS EN EL DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE, FAVOR INDICAR LAS RAZONES:

☐ DIRECCION ERRONEA

☐ CAMBIO DE DOMICILIO

☒ NO SE ENCONTRO
A NADIE EN EL LUGAR

☐ DESCONOCIDO
EN EL LUGAR

OTRAS RAZONES, EXPLIQUELAS:



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES

022

ACTA DE
NOTIFICACION

I. CERTIFICACION

NOMBRE O RAZON SOCIAL

LILLIAM MARIA RAMIREZ RAMIREZ

CEDULA:

0502230322

TELEFONO:

II. PARA USO DE LA OFICINA

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

OFICINA DE VALORACIONES

DOCUMENTO:

V. 00717

DIRECCION:

**DEL PARQUE TREJOS MONTEALEGRE, 150 S.
M.D.**

ASUNTO:

TRASLADO DE AVALUOS:

III. DATOS DE LA PERSONA QUE RECIBE LA NOTIFICACION

NOMBRE Y APELLIDOS:

ILA No:

RELACION CON EL CONTRIBUYENTE

EL SUSCRITO HACE CONSTAR QUE EN LA HORA, FECHA Y LUGAR INDICADOS RECIBIO DEL NOTIFICADOR LOS DOCUMENTOS A QUE HACE REFERENCIA ESTA ACTA DE NOTIFICACION.

FIRMO EN A LOS DIAS DEL MES DE
DEL 2000.

FIRMA

IV. DATOS DEL NOTIFICADOR

NOMBRE Y APELLIDOS:

CEDULA:

FECHA:

HORA:

FIRMA:

NOTA: SI NO FUE POSIBLE ENTREGAR LA NOTIFICACION AL INTERESADO O A OTRA PERSONA MAYOR DE QUINCE AÑOS EN EL DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE, FAVOR INDICAR LAS RAZONES:

☐ DIRECCION ERRONEA

☐ CAMBIO DE DOMICILIO

☒ NO SE ENCONTRO
A NADIE EN EL LUGAR

☐ DESCONOCIDO
EN EL LUGAR

OTRAS RAZONES, EXPLIQUELAS:



MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES

023

ACTA DE
NOTIFICACION

I. CERTIFICACION

NOMBRE O RAZON SOCIAL

LILLIAN MARIA RAMÍREZ RAMÍREZ
RP.:

CEDULA:

ESCA 5-223-322

TELEFONO:

II. PARA USO DE LA OFICINA

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

OFICINA DE VALORACIONES

DOCUMENTO:

AV-717/2000

DIRECCION:

SAN RAFAEL, DEL PARQUE DE TREJOS MONTEALEGRE, 1508
MD.,

ASUNTO:

TRASLADO DE AVALUOS:

III. DATOS DE LA PERSONA QUE RECIBE LA NOTIFICACION

NOMBRE Y APELLIDOS:

Oscar Eduardo Alfaro Landi

ILA No:

1-831-578

RELACION CON EL CONTRIBUYENTE

Guarda

EL SUSCRITO HACE CONSTAR QUE EN LA HORA, FECHA Y LUGAR INDICADOS RECIBIO DEL NOTIFICADOR LOS DOCUMENTOS A QUE HACE REFERENCIA ESTA ACTA DE NOTIFICACION.

FIRMO EN ESCAZU A LOS 21 DIAS DEL MES DE Agosto
DEL 2000.

FIRMA

IV. DATOS DEL NOTIFICADOR

NOMBRE Y APELLIDOS:

Adrián Ramírez

CEDULA:

1-752-841

FECHA:

21.8.2000

HORA:

12:20

FIRMA:

NOTA: SI NO FUE POSIBLE ENTREGAR LA NOTIFICACION AL INTERESADO O A OTRA PERSONA MAYOR DE QUINCE AÑOS EN EL DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE, FAVOR INDICAR LAS RAZONES:

☐ DIRECCION ERRONEA

☐ CAMBIO DE DOMICILIO

☐ NO SE ENCONTRO
A NADIE EN EL LUGAR

☐ DESCONOCIDO
EN EL LUGAR

OTRAS RAZONES, EXPLIQUELAS:

**MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES**



Avalúo de bienes inmuebles

N° Avalúo: O.V.00717/2000

Fecha: JULIO DEL 00

0009

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		Cédula: 0502230322
Nombre o razón social: LILLIAM MARIA RAMIREZ RAMIREZ		
Dirección: DEL PARQUE TREJOS MONTEALEGRE, 150 S. M.D.		
Representante Legal:		
<p>De conformidad con lo que disponen los artículos 10), 15) y 17) de la Ley del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles sus modificaciones y reformas, la Oficina de Valoraciones de la Municipalidad de Escazú modifica el valor de su inmueble como se detalla en los cuadros B, C y D. El nuevo valor determinado se detalla en el cuadro D.</p> <p>El avalúo se confecciona de acuerdo a las disposiciones establecidas por el Organo de Normalización Técnica, tanto los planos de valores como la tipología constructiva se encuentran a su disposición en la Oficina de Valoraciones.</p> <p>Si el contribuyente no está de acuerdo con el avalúo, puede presentar recurso de revocatoria en los quince días hábiles contados a partir de recibida la notificación, esto en apego a lo establecido en el artículo 19) de la Ley del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, sus modificaciones y reformas.</p>		

CUADRO A: SITUACIÓN E INSCRIPCION	Prov. 1	Finca N°. 326729	Dupl	Horizontal	Derecho
Provincia: 1	Cantón: 2	Distrito: 4			

CUADRO B: CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

Tipología de construcciones	Edad años	Material predominante				N° de aposentos		N° pisos	Area total m²	Valor por m²	Factor deprec.	Valor total \$
		Paredes	Estructura	Pisos	Cielos	Dormitorios	Sanitarios					
VC-06								2	300,00	97.733,00	0,53	29.319.900,00

Valor total de las construcciones e instalaciones \$: 29.319.900,00

CUADRO C. AVALUO DEL TERRENO

Factores utilizados para ajustar valor			
Zona Valor Z03-U02	Industria	Tipo de residencial 7	Cañería. X
			Acera X
Tipo de comercio	Tipo de vía 3	Electricidad Alcantarilla	Cordón X
			Caño X
Franta principal 9	Nivel 0,15	Topografía 3	Ufificación manz. 5
Area de registro (m²)	Area de catastro (m²) 251,00	Area de avalúo (m²) 251,00	Valor por m² 27.000,00
			Regularidad 0,57
			Valor total del terreno 6.788.070,00

CUADRO D: VALORES DEL INMUEBLE

CONCEPTO	VALOR
TERRENO	6.788.070,00
CONSTRUCCIONES	29.319.900,00
INSTALACIONES	
MEJORAS	
TOTALES	36.107.970,00
DERECHO 1% 360,00	

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
— OFICINA VALORACIONES —
SECCION DE BIENES
INMUEBLES

Firma perito valuador *A - 0024*

ORIGINAL }
FIRMADO } *Ing. Edgar Briones Briones*
Encargado Oficina de Valoraciones

**MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES**

Fecha: 17-07-2000

Oficio: N.O.V-325/2000

Ley de impuestos sobre Bienes Inmuebles (Ley 7509 y sus reformas)

SOLICITUD DE REGULACION (Artículo 144 Código Tributario)

Cuadro 1. Datos del propietario:

Propietario: Lilliam María Ramírez Ramírez Cédula: 5-223-322

Domicilio fiscal: Provincia: S.J

Cantón:

Distrito:

Señas exactas: San Rafael de Ecazu, de la esquina sureste del Parque Central de Trejos Montealegre, 150 mts sur, a mano derecha.

Teléfono: Habitación:

Oficina:

fax:

Apartado postal:

Zona postal:

Hemos encontrado que usted no ha presentado la declaración de Bienes Inmuebles de la finca de su propiedad citada en el cuadro 2. Por lo tanto de conformidad con el artículo 17 de la ley en mención, la Municipalidad está facultada para realizar de oficio la valoración del bien inmueble sin declarar.

Sin embargo, le invitamos a regularizar su situación mediante la presentación de esta acta de regulación. Para ello se le concede un plazo máximo de diez días naturales a partir de la convocatoria de la presente.

De no regularizarse la situación, se procederá a iniciar el procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley #7509 y sus reformas.

Cuadro 2. Datos del inmueble:

Inscripción en Registro Público en el sistema de folio real

Porcentaje de derecho:

N de finca: 326729

Derecho: 000

Horizontal:

Duplicado:

Cuadro 3. Valor Propuesto: AVALUO # O.V-717/2000 del 29 de junio del 2000

TERRENO: \$ 6,788,070

CONSTRUCCIONES: \$ 29,319,900

AVALUO TOTAL: \$ 36,107,900 (Treinta y seis millones ciento siete mil novecientos colones 00/100).

Nota: determinación del valor según parámetros de valoración definidos por el Organo de Normalización Técnica de la Dirección de Tributación mediante resolución #1-99, publicada en el diario oficial La Gaceta #232 del martes 30 de noviembre de 1999.

De acuerdo al presente oficio, manifiesto mi conformidad SI _____ NO _____, con la propuesta de regularización presentada por la Administración Tributaria Municipal en el Cuadro 3, con relación al valor de la finca.

Nombre y Firma del contribuyente:

Número de cédula:

Fecha:

Firma y nombre del encargado de la Oficina de Valoraciones.

Ing. Edgar Brenes Brenes

ORD. #2810

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
— OFICINA VALORACIONES —
SECCION DE BIENES
INMUEBLES

ORIGINAL
FIRMADO

Ing. Edgar Brenes Brenes

Nombre: BUZON, colon. gris

Cédula:

Firma:

Fecha y hora: 10.7.2000

Notificado por: ADN: 22. 2

9.45

SECRETARIA DE AGRICULTURA
MINISTERIO DE AGRICULTURA

of the 1960s and 1970s.

Protestants: 1,100,000; Catholics: 1,000,000; Jews: 1,000,000; Muslims: 1,000,000; Hindus: 1,000,000; Sikhs: 1,000,000; Buddhists: 1,000,000; Jains: 1,000,000; Parsis: 1,000,000; Christians: 1,000,000; Others: 1,000,000.

L.2. 1990/1991, 1992/1993

0948

Señal exterior: San Rafael de Escobar, de la zona de estudio del Parque Nacional de Yacajá

Microbiology

Telephone:

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808

[illegible]

James J. O'Connell

inscripción en Registro Público en el tomo de 1944, al

...mentaire de l'Etat.

DATE: 3/22/79

Dr. J. H. ...

10-10-68

6-28800

ONSTAGE JONES: 2-11-90

VALLEY OF THE GODS

INMIGRACION
SECCION DE REGISTRO
- ORIGINA VALORACIONES -
MUNICIPALIDAD DE BOGOTA

ORGANO DE NORMALIZACION TECNICA - DIR. GEN. DE LA T UTACION
PROGRAMA DE VALORACION

026

0007

DIGITE DATOS DEL TERRENO (imprimir Ship-prin screen)

AREA:	251.41	FRENTE:	8.86	PENDIENTE:	3 %
NIVEL :	0.15	UBICACION (Mz) :	5	REGULARIDAD:	0.87
SERVICIOS2:	16			TIPO DE VIA:	3
ZONA HOMOGENEA Z03-U02					
SERVICIOS1:	4				
COMERCIO:	0	RESIDENCIAL:	7	INDUSTRIA :	0

FACTORES APLICADOS

AREA:	1.21	FRENTE:	0.93	REGULARIDAD:	0.93	PENDIENTE:	1.03
NIVEL:	1.00	UBICACION:	1.00	SERVICIOS2:	1.00	T VIA:	1.00
SERVICIOS1:	1.00						
FACTOR TOTAL:	1.00	VALOR TIPO:	25,000.00	AJUSTADO:	27,000.00		
		VALOR TOTAL:			6,788,070		

TIENE CONSTRUCCIONES: < 1= SI > :

- O.N.T. -

PROGRAMA PARA ESTIMAR VALORES DE INMUEBLES
IMFORME DEL CALCULO DEL VALOR DEL INMUEBLE

*****CALCULO DEL TERRENO *****

AREA:	251	FRENTE:	9	PENDIENTE:	3 %
NIVEL :	0.15	UBICACION (Mz) :	5	REGULARIDAD:	0.87
SERVICIOS1:	4	SERVICIOS2:	16	TIPO DE VIA:	3
ZONA HOMOGENEA:		Z03-U02			
COMERCIO:	0	RESIDENCIAL:	7	INDUSTRIA :	0

VALOR UNITARIO: 27,000.00

VALOR TOTAL: 6,788,070

***** CONSTRUCCIONES *****

LISTADO DE CONSTRUCCIONES

TIPO VIDA U.	EDAD	EST.	AREA	% BUENO	VALOR/M2	VALOR TOTAL
VC06	60	5 2	300	0.93	97,733	29,319,900

TOTAL DE CONSTRUCCIONES: 29,319,900
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE

VALOR TOTAL: 36,107,970
IMPUESTO : ANUAL 90,269.93 TRIMESTRAL: 22,567.48

* - - - - ***** U L T I M A L I N E A ***** - - - - *

027 006

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
OFICINA DE VALORACIONES

FORMULARIO DE TOMA DE DATOS
(PARA CALCULO DE VALORES)

OFICIO
no para en los
oportunos.

1. Datos del propietario:

Nombre o razón social: LUJAN MARIA RAMIREZ RAMIREZ

Domicilio fiscal: _____

Representante legal: _____

Número de cédula: 5-223-722. Teléfono: _____

2. Datos del inmueble:

Condición: C N° de plano: 65-545901-85

N° de finca: 326729 DUP _____ FILIAL _____ % de posesión: _____

3. Datos del terreno:

Localización: BLOQUE 50-12 PARCELA 214 Distrito: 3

Dirección exacta: PARA ENQ. B.E. PARQUE CENTRAL DE TRUJOS
MONTEALEGRE 150m S. M.D.

Zona homogénea: 303-02 Area: 251.41 Frente: 8.86 Tipo de vía: 3

Pendiente 3% Regularidad: 0.07 Nivel: +15 Ubicación: 5

Servicios 1: Acera: 1 Cordón: 1 Caño: 1 = 4

Servicios 2: Cañería: 1 Electricidad: 1 Teléfono: 1 Alumbrado: 1 = 16

Uso del Suelo: _____ Hidrografía: _____

Valor Unitario 27.000/-2 Valor total 6.788.070

ENTENDIDO DE LAS PENAS CON QUE LA LEY CASTIGA EL FALSO TESTIMONIO,
DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO QUE LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN LOS
PRESENTES FORMULARIOS DE TOMA DE DATOS DEL TERRENO Y CONSTRUCCIÓN
COMO BASE PARA LA CONFECCION DEL VALOR DEL INMUEBLE, ES FIEL REFLEJO DE
LO OBSERVADO EN EL SITIO. FIRMO COMO PERITO CONTRATADO POR LA EMPRESA
INDECA, EN ESCAZU A LAS 10:30 DEL DIA 29 MES 1 AÑO 2000
am.

ANA. LUCIA MONTAÑANA L. / 1-751-459

Nombre y No. de cédula

Firma

FORMULARIO PARA TOMA DE DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN.

Nº de finca: _____ Nº parcela: _____ Destino: _____ Fecha: _____
Bloque: _____ Nº perm. de construcción: _____ Nº de plano catastrado: _____

1. Frente igual a frente del terreno:

si ☒ no ☐

2. Frente de construcción: 10.20 m

3. Nº de plantas: ☒

4. Detalles externos.

4.1 Fachada:

Paredes:

Mampostería: ☒

Prefabricadas: ☐

Madera: ☐

Fibrocemento: ☐

Otras: _____

Repellos y acabados:

Sin repello: ☐

Repello grueso: ☐

Repello fino: ☒

Enchapes: ☐ % de la pared

Material de enchape: _____

Ventanales: ☐ % de la pared

Cubierta, canoas y bajantes:

Cubierta: N.A.

Hierro galvanizado: ☐ Fibrocemento: ☐

Esmaltadas: ☐ Losa de concreto: ☐

Teja: ☐

Otra: _____

Canoas:

Cada libre (sin canoas): ☐

Internas: ☐

Externas: ☒

Hierro galvanizado normales: ☐

H. galvanizado pecho paloma: ☒

P.V.C.: ☐

Bajantes:

Si ☒ No ☐

Internos: ☐

Externos: ☒

Hierro galvanizado: ☒

P.V.C.: ☐

Precinta:

Si ☒ No ☐

Madera: ☐

Fibrocemento: ☒

Hierro galvanizado: ☐

Lámina esmaltada: ☐

Otro: _____

Aleros:

Con cielos: ☒

Sin cielos: ☐

Fibrocemento: ☐

Artesonados: ☒

Tablilla de madera: ☐

Verjas:

No tiene: ☐

Normales: ☐

De lujo: ☒

Puertas y ventanales:

Marco de madera: ☐

Marco de aluminio: ☒

Diseños especiales de marcos de ventanas y puertas: Arcos: ☐ Otros: _____

4.2 Cochera:

Nº de vehículos: ☒

Cielos: Si: ☐ %

No: ☐ %

Material de cielos:

Fibrocemento: ☐ %

Artesonado: ☐ %

Tablilla: ☐ %

Otro: _____

una de concreto de espesor 100%.

Pisos:

Concreto: ☐ %

Mosaico: ☐ %

Cerámica: ☐ %

Pedregal: ☐ %

Terrazo: ☐ %

Otro: _____

Portones:

Sin portones: ☐

Con Portones: ☒

Material de portones:

De madera: ☐

De hierro: ☒

Tipo: 1/2" x 1/2"

Otro: diapirico

Observaciones sobre detalles de la fachada:

puerto aluminio, de buen ac-
abido por nubes, balcon
se extiende con barandas en
aluminio. todo es aluminio
en bueno.

N.A. NO se aplica.

Municipalidad de Escazú
Oficina de Valoraciones.

029

OFICIO

11-11-11

5. Detalles internos:

Ingreso a la construcción:

Si: ☐ No: ☒

Sistema estructural:

Integral: ☐
Vigas y columnas concreto armado: ☐
Concreto armado: ☐
De madera: ☐
De metal: ☐
Otro: ☐

Pisos:

Concreto: ☐% Mosaico: ☐%
Cerámica: ☐% Paladiana: ☐%
Terrazo: ☐% Terracin: ☐%
Otro: ☐

Paredes:

Mampostería: ☐% Prefabricadas: ☐%
Madera: ☐% Fibrocemento: ☐%
Un forro: ☐% Doble forro: ☐%
Otras: ☐

Cielos:

Con cielos: ☐% Sin cielos: ☐%
Fibrocemento: ☐% Artesonados: ☐%
Tablilla de madera: ☐% Gypsum: ☐%
Aluminio suspendido: ☐%
Otro: ☐

Estructura de techos:

Cerchas de madera: ☐%
Cerchas de metal: ☐%
Artesonado: ☐%
Otro: ☐

Baños:

Nº de baños: ☐
Baños económicos: ☐
Baños normales: ☐
Baños de lujo: ☐

Nº de departamentos: ☐

Observaciones sobre detalles internos de la construcción:

Se puede estimar por oficina
que en área de la construcción
se de aprox. 200 m². y queda

6. Características generales:

Area: 300 m², según: OFICIO
Edad: 5
Estado: 2
Destino: VIVIENDA
Uso actual: VIVIENDA

(Croquis del perímetro en el revés de la hoja)

7. Tipología constructiva: VCOB

8. Avalúo:

Valor unitario según tipología constructiva: € 105.000 /m²
Depreciación: 1%
Valor unitario depreciado: € 97.733 /m²
Valor total: € 29.319.900

9. croquis de la construcción

ATRAS DE PLANO

Nombre responsable:

ALQ. WEN MATEMOS CARPIO

Firma de responsable:

ALQ. WEN MATEMOS CARPIO

REGISTRO PUBLICO
CATASTRO NACIONAL

FICHA F

030

0003

☐ INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO CUMPLE 100% CON
LA INFORMACION RECOPIADA EN EL CAMPO

☐ INFORMACION DEL CAMPO

No Orden : 490
No CRTM : 4850-10980
No Predio: 277
P.Campo : KS0183
Manzana : 50-12
Croquis : 159

Coord X : 485103
Coord Y : 1098101
Area : 246

1742

UBICACION				CITAS DE INSCRIPCION						
CAN	DIST	H	P	N° FINCA	D	TOMO	FOLIO	ASIENTO	N° PLANO REGISTRO	AREA REGISTRO
2	3	1	1	326729					1-595-981-85	251.41

INFORMACION EXISTENTE EN LOS ASIENTOS DEL CATASTRO NACIONAL					
N° PLANO CATASTRADO	AREA PLANO	N° ARCHIVO	N° MAPA	PARC	DIV
35981-85	251.41	02-03-011-98	5214-2132	214	

NATURALEZA: Construida

DER	1 APELLIDO	PROPIETARIO 2 APELLIDO	NOMBRE	COD	NUMERO CEDULA	COD DER	COD PROP	PROP
000	Alvarado	Gerardo		01	276-311	D		
000	LILLIAM MARIA RAMIREZ	RAMIREZ		01	5-223-322	D		

DIRECCION PROPIEDAD: De condominio M^e Isabel 50 m. N.Oeste y 25 m Oeste
Urb. Tréjar Montalegre y San Rafael de Espari.

UBICACION GEOGRAFICA	OBSERVACIONES OFICINA:	AREA PREDIO	ACTUALIDAD DEL PLANO
			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

OBSERVACIONES CAMPO:

ACTA DE DESLINDE E IDENTIFICACION			
FUNCIONARIO (nombre) <u>KERMETH SEGURA MORA</u> (firma)			
INFORMANTE (nombre) <u>Gerardo Alvarado</u> (cedula) <u>276-311</u>			
(PROPIETARIO/POSEEDOR) <u>Propietario</u> (firma)			
		EL DIA <u>17</u> <u>MAYO</u> DE 199 <u>3</u>	

ACEPTO LOS DATOS REFERENTES A UBICACION
Y LINDEROS DE MI INMUEBLE COMO DESCRITO
EN ESTA FICHA DE INFORMACION

2971
031

0002

98-S-2-3-11

SECCION DE MICROFILM

ROLLO 128 IMAGEN 05

207668 1985

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número

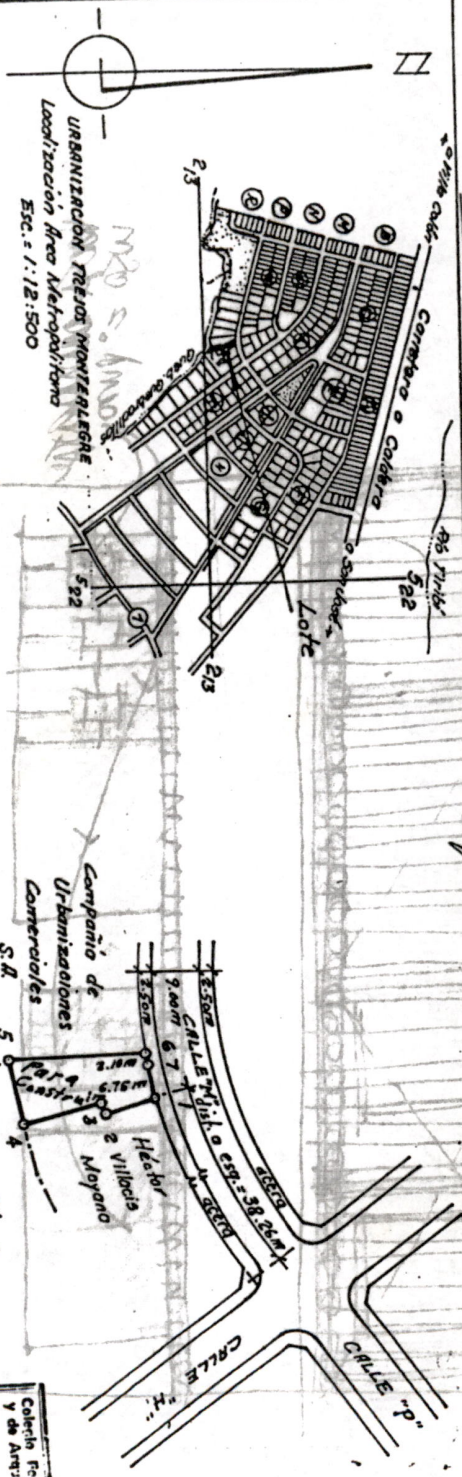
49595981-85

- 8 AGO. 1985

Fecha

Firma autorizada

DEROTERO			
Línea	Rumbo	Distancia	
1-2	S 14° 03' E	10	12
2-3	S 75° 57' W	2	28
3-4	S 14° 03' E	14	30
4-5	S 72° 02' W	12	11
5-6	N 01° 16' W	25	12
6-7	N 83° 15' E	2	10
7-1	N 76° 20' E	6	75



NOTAS:

- Levantamiento con teodolito y alfiler.
- Abilgual curvado y pobres.
- Error angular = 0.00'.
- Error lineal = 0.01 m.
- Segregación en colozo de su dueño.

Colecta Federada de Inmigrantes
y de Arquitectos de Costa Rica

1 AGO. 1985

DIVISION DEL
LOTE No.: 3
BLOQUE: 5

Modifica al plano catastral de Finca Monte No. 558920 - 84

Propiedad de: **Hector V. Macías Mayarín**

Cédula de residencia: **120-78070-341**

FECHA: **Mayo 27, 1985**

PROTOCOLO: **3599**

RAMO: **50**

AREA: **496, 55 m²**

AREA FINCA: **496, 55 m²**

Distrito: **3º San Rafael**

Cantón: **2º Escazú**

Provincia: **1º San José**

Parte de: **Folio Real No. 1322721-000**

571-11 713-12

000176

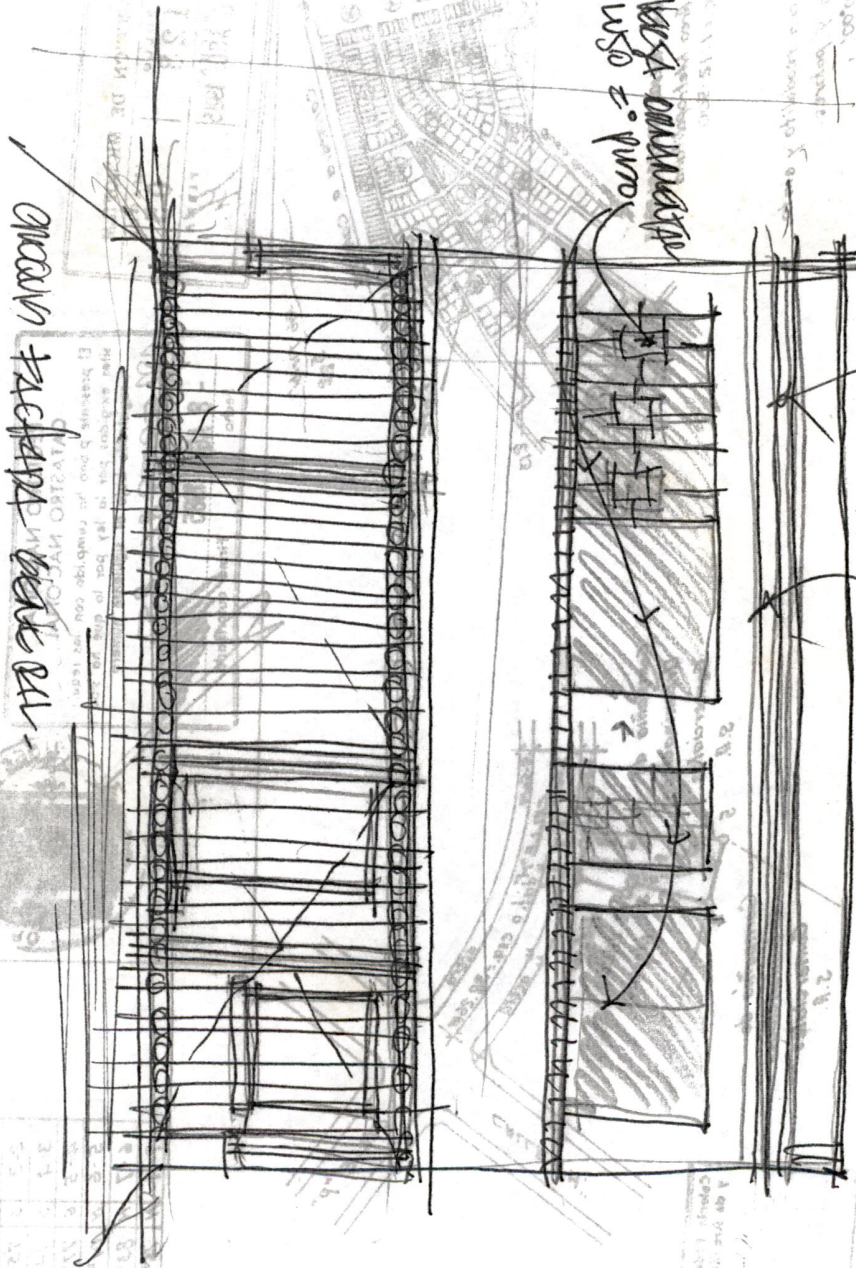
Sig# 505

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESCAZU

Sesión: 213 Acta: 246

Fecha: 02/04/02

5000



0001

VERA CERRAR
USO 2 puro

CERRAR HACIENDA DE LA

San José 21 de marzo del 2002.

Señores

COMISION DE OBRAS.

Municipalidad de Escazú.-

Presente.



Estimados señores:

Acudimos ante este órgano en procura de obtener un pronunciamiento sobre la problemática que de seguido me permito hacer de su conocimiento:

1. En el mes de noviembre del año 2001, de manera intempestiva, sin previo aviso o comunicación, una cuadrilla de la Municipalidad de Escazú se presentó en la propiedad de mi representada, sita en carretera vieja a Santa Ana margen izquierda, aproximadamente 400 metros al oeste del centro comercial Paco. Los empleados municipales procedieron sin más a destruir parcialmente la rampa de concreto que confiere acceso a nuestra propiedad.
2. Oportunamente pusimos en conocimiento de lo acontecido a la Jefatura de Obras Públicas de este ayuntamiento, obteniendo como respuesta que la municipalidad había obrado en virtud de una situación de emergencia provocada por el atascamiento de la alcantarilla que se ubica frente al inmueble, hecho que causaba el desbordamiento del agua hacia la vía pública afectando el tránsito. Se nos dijo que el retiro de los escombros se produciría en el término de unas semana, plazo que inexplicablemente se extendió por varias semanas. Finalmente se nos comunica que debemos proceder a sustituir las alcantarillas existentes. . (Ver carta remitida por la Ing.Sandra Blanco en fecha 3 de diciembre del 2001).
3. En misiva fechada 14 de enero del presente año, la funcionaria municipal Sandra Blanco nuevamente menciona como razones para haber ocasionado la destrucción de la rampa y del alcantarillado subterráneo, el desbordamiento del agua que afectaba la circulación del tránsito, sin embargo ahora agrega la queja presentada por dos vecinos.
4. El supuesto estado de necesidad y de daños a terceros inmuebles no existió en realidad. El día en que se causó tal desaguizado, no existía empozamiento alguno de agua, pudo haberlo previamente, días antes, pero no en el momento de acto destructivo. La actuación extraordinaria justificada en un estado de emergencia se entiende cuando el daño es inminente o actual, pero no se entiende ni se acepta cuando el fenómeno ya se ha

consumado, máxime cuando no se está claro en las causas que ocasionaban el pretendido atascamiento del flujo. ¿No hubiera sido más racional antes que destruir la rampa de acceso proceder con la simple limpieza de aquello que obstruía el paso del agua? ¿Si ya se había consumado el desbordamiento del agua, no era obligatorio para el ente municipal notificar al interesado dueño de la propiedad de la existencia del problema a fin de urgir una solución adecuada.?

5. La argumentación de la estimable funcionaria aludida no resiste el menor análisis objetivo. Al margen de que fuera cierta la existencia de un estado de necesidad, lo cual nos apresuramos a rechazar, y de que en apariencia la zona en cuestión es de competencia de las autoridades nacionales, la solución dada al supuesto problema a ojos vista es absolutamente desproporcionada e irracional. Lo propio hubiera sido proceder a limpiar en debida forma la alcantarilla. Sencillamente se optó por la solución más sencilla, más grosera y lo que es peor, menos efectiva según demostraremos. El fundamento normativo que se alega (Artículo 75 inciso J del Código Municipal) refiere exclusivamente al mantenimiento de propiedad privada cuya falta pudiera afectar la seguridad de vías públicas, pero en este caso el supuesto problema de atascamiento se produce en una vía pública y no es provocado por nosotros.
6. El diámetro del alcantarillado que corre al través de la rampa, es idéntico al diámetro de las alcantarillas ubicadas pendiente arriba sobre carretera nacional, lo que presupone que el flujo del agua es igual arriba que abajo y que en el peor de los casos, sería responsabilidad de todos los propietarios frente a carretera la modificación del volumen de este flujo, no solamente nuestra.
7. El estado del sitio luego de la destrucción inconsulta y absurda ahora sí representa un peligro para los transeúntes y conductores, pues amén de la exposición del montículo de escombros por varias semanas, el orificio de entrada del agua se redujo sustancialmente, merced al "trabajo realizado" por la cuadrilla municipal.
8. Estimamos que es reponsabilidad exclusiva de la municipalidad el daño ocasionado a nuestra propiedad y que no es reponsabilidad nuestra en lo absoluto la producción del aludido desbordamiento. Por ende, pedimos sencillamente una reparación expedita -tal y cual fue su destrucción- de lo dañado **retornándolo a la misma condición anterior**.
9. Recurrimos a esta instancia a sabiendas de que la oficina a la cual recurrimos inicialmente no nos ofrece ninguna solución legalmente adecuada a nuestros derechos.

Atentamente,

Dr. Walter Scott Wiese
Dr. Walter Scott Wiese.

Es auténtica:

[Firma manuscrita]

Tel. 221-85-54.

Municipalidad de Escazú-Secretaría del Concejo Municipal

18 de marzo del 2002

SMe-96-02

Señor
Manuel Sánchez Zamora

Estimado señor

Le comunico que la audiencia solicitada con el Concejo Municipal se le concede para el martes 02 de abril del 2002, a partir de las 19:00 horas, sito Salón de Sesiones Dolores Mata, Palacio Municipal de Escazú.

Ruegole puntualidad e informar a la Secretaría Municipal fax 228-57-57, ext 241 con tres días de antelación cualquier cambio en su agenda. Esta Secretaría le informará con antelación cualquier cambio en la fecha de su audiencia.

Sin más por el momento se despide,

Atentamente,

Manuel Sando Solís, Municipal
SECRETARIO MUNICIPAL.



C: Concejo Municipal.
Archivo.

marzo 2002.

3 MAR. 2002

035

Señores

Concejo Municipal Escalón

H. Ing. José Manuel Salazar F.

Sr. Antonio Chinchipe Miranda

Lic. Elvira Pizarro. Auditor.

Solicito audiencia al concejo para

criticar cuentas pagadas a

HSEPESA. Necesito rendición de

cuentas sobre:

Oportunidad y necesidad de las

contrataciones.

Método de participación, selección

y erogación.

Plan de futuras contrataciones

Manuel Sánchez Zamora 1-4/32-468

fax 28995135

C. C. Auditoría Municipal

C. C. Lic. Luis Fdo Vargas Contralor

C. C. Defensoría. Lic. José Manuel F.

Municipalidad de Escazú-Secretaría del Concejo Municipal

18 de marzo del 2002

SMe-95-02

Señor

Fernando Benavides Chavarría

Comité de Vecinos de Calle China

Asturias, Costa Rica

Se comunica que la audiencia solicitada con el Concejo Municipal se le concede para el martes 02 de abril del 2002, a partir de las 19:00 horas, sito: Salón de Sesiones Dolores Mora, Palacio Municipal de Escazú.

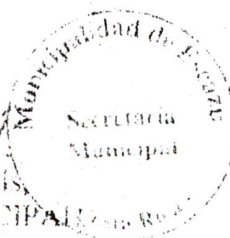
Se le pide puntualidad e informar a la Secretaría Municipal (a 238-57-57, ext 241 con tres días de anticipación cualquier cambio en su agenda. Esta Secretaría le informará con anticipación cualquier cambio en la fecha de su audiencia.

Sin más por el momento se despide,

Ateñidamente,

Manuel Solís Solís

SECRETARIO MUNICIPAL



Cd. Concejo Municipal
Archivo

Escazú, 14 de marzo del 2002

MUNICIPALIDAD DE ESCAZU
SECRETARIA MUNICIPAL

14 MAR. 2002

RECIBIDO

Sres Concejo Municipal y Secretaría

Escazú

Estimados señores:

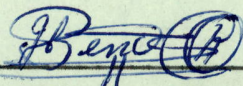
Con todo respeto dirijo a ustedes la siguiente misiva para informarles que los vecinos de la calle La Chirca, sector sur, nos hemos reunido el día 9 de marzo del presente año. Se procedió a nombrar un comité de vecinos que represente ante ustedes la inquietud, cuyo caso urgente es el asfaltado de la calle comprendida entre la Finca ANEP y los condominios Milenium, sector que posee 450 metros.

A la vez, solicitamos espacio dentro de una de las sesiones de este concejo para que se nos jure y actúe, en lo sucesivo, apegados a la ley.

El siguiente es el conformado de los integrantes del "Comité Calle la Chirca!"

Presidente	Benavides Chavarría Fernando
Vice-presidente	Esquivel Meléndez Dora
Tesorera	Alvarez Arrieta Mauren
Secretaria	Sibaja Torres Oliva
I Vocal	Solís Barboza Elías
II Vocal	Gamboa Leitón Luis
Fiscal	Flores Jiménez Xinia

Deséndoles toda clase de éxitos en la tarea que han venido enfrentando por este noble pueblo, los saluda con todo respeto,



Fernando Benavides Chavarría. Presidente Comité Calle la Chirca
Cédula 2-197-261 Teléfono 228 47 29

Justificación.

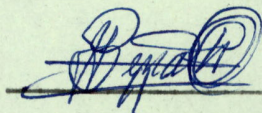
A continuación, procedemos a informarles, entre otras, las justificaciones que nos mueven a trabajar por este proyecto que tendrá, como objetivo general, el asfaltado del espacio comprendido entre la Finca La ANEP y los condominios Milenium, calle la Chirca.

Estamos viviendo momentos de preocupación y angustia porque los niños, ancianos y otras personas de esta comunidad, están padeciendo de problemas de asma a causa de la constante cantidad de polvo generado por el pésimo estado de la calle, la que es muy transitada por el servicio de busetas : San José- Vista de Oro, Calle la Chirca, el Carmen y Bebedero, así como otros transportes pesados de carga y descarga constantes, que la están destruyendo.

Por esta misma causa, se está notando el deterioro de muebles e inmuebles, electrodomésticos, computadoras y otros artefactos que se están dañando.

El panorama es antiestético, la higiene no se logra ni en los alimentos, ni en la ropa; esté tendida o guardada se llena de polvo, se ensucia y se deteriora. Por este motivo, las alergias están a la orden del día.

Ante éstas y otras preocupaciones por mejorar nuestra calidad de vida, a lo cual tenemos derecho, los vecinos de Calle la Chirca hemos tomado la decisión de trabajar por este proyecto.



Por Comité Calle la Chirca.

Fernando Benavides Chavarría

* MUNICIPALIDAD DE ESCAZU *

#759

14 MAR. 2002

Camelias Hidalgo

RECIBIDO

Estimados señores muy respetuosamente
queremos dirigimos a ustedes, un grupo de vecinos
preocupados por el bienestar de nuestros hijos,
yo que estan por construir los cordones de
pavimento con las respectivas aceras, recogiendo
los aguas de las calles y desaguandolas
en una zanja que viene practicamente
cruzando todo el centro de Escobedo llevandolos
las aguas negras que muchas personas
tiran en ella provocando malos olores en
verano y en invierno se desbordan por
todos lados.

Anteriormente se habia solicitado la
colaboracion de los dirigentes anteriores

1 nunca prestarán atención al mismo
 problema, nuestro barrio se encuentra
 ubicado en las siguientes calles #4 y entre
 avenidas # 3 y 5. Sin más que agregar por
 el momento, quedo en un grupo de vecinos
 interesados.

Atentamente, Fernando de Vecinos

Nombre: [illegible]
 Domicilio: [illegible]
 Teléfono: [illegible]

Nombre: [illegible]
 Domicilio: [illegible]
 Teléfono: [illegible]

Nombre: [illegible]
 Domicilio: [illegible]
 Teléfono: [illegible]

Nombre: [illegible]
 Domicilio: [illegible]
 Teléfono: [illegible]

Nombre: [illegible] 1493887
 Anali Rojas Fernández 1225278
 Lidia Álvarez 1251712

3

041

1. *[Faint handwritten text]* 685-800

MUNICIPALIDAD DE ES
SECRETARIA MUNICIPAL

22 MAR. 2002

RECIBIDO

**Municipalidad de Escazú-Secretaría del Concejo
Municipal**

05 de abril, 2002

SMI-070-02

Señores

Comisión de Obras

Presente.

Estimados señores:

Por este medio les traslado copia de nota de los vecinos de calle 4 avenidas 3 y 5, en la que exponen problema por desbordamiento de aguas negras. Lo anterior debido a que el Concejo Municipal conoció dicha nota en la sesión ordinaria 213 de 02 de abril y decidió remitirla a la Comisión de Obras a efecto de que emita su criterio a más tardar para el 23 de abril.

Atentamente,


Aurora Hernández Arias
Secretaria Municipal, a.i.



Ah

C. Archivo SMI

MOCIÓN

Para que se conozca en la Sesión Ordinaria 213 del 02 de abril, 2002, el Presidente Municipal presenta la siguiente moción:

Para que el Concejo Municipal acuerde:

En vista de que el Secretario Municipal está de vacaciones del 01 al 19 de abril del año en curso; se acuerda que la funcionaria Aurora Hernández Arias, cédula 1-889-648, asuma el recargo de funciones por el período indicado y por tanto quede autorizada para firmar comunicaciones de acuerdos, notas, certificaciones y demás documentación que emite la Secretaría Municipal. Asimismo se autoriza el pago de dicho recargo.



José ML Sáenz Scaglietti
Presidente Municipal

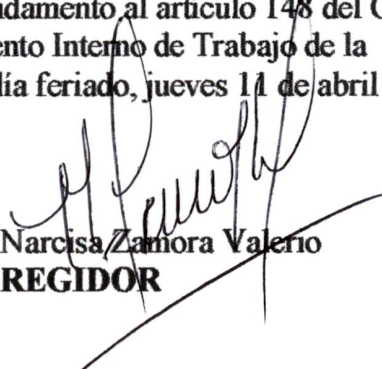
2 de abril del 2002

MOCION

Con el objetivo de dar continuidad a la jornada de trabajo en forma continua y con fundamento al artículo 148 del Código de Trabajo y el artículo 92 del Reglamento Interno de Trabajo de la Municipalidad de Escazú, se solicita al Concejo Municipal trasladar el día feriado, jueves 11 de abril al viernes 12 de abril del presente año, por lo que se presenta la siguiente moción:

“Autoriza a la administración, con fundamento al artículo 148 del Código de Trabajo y el artículo 92 del Reglamento Interno de Trabajo de la Municipalidad de Escazú, trasladar el día feriado, jueves 11 de abril al día viernes 12 de abril del 2002”.


José Manuel Saenz
REGIDOR


Narcisa Zamora Valero
REGIDOR

MOCIÓN

Para que se conozca en la Sesión Ordinaria 213 del 02 de abril, 2002, el Presidente Municipal presenta la siguiente moción:

Para que el Concejo Municipal acuerde:

En vista de que el Secretario Municipal está de vacaciones del 01 al 19 de abril del año en curso; se acuerda que la funcionaria Aurora Hernández Arias, cédula 1-889-648, asuma el recargo de funciones por el período indicado y por tanto quede autorizada para firmar comunicaciones de acuerdos, notas, certificaciones y demás documentación que emite la Secretaría Municipal. Asimismo se autoriza el pago de dicho recargo.

José ML Sáenz Scaglietti
Presidente Municipal

MOCIÓN

Para que se conozca en Sesión Municipal del 02 de abril del año 2002, los regidores abajo firmantes presentamos moción que dice:

CONSIDERANDO:

- 1) Que este Concejo Municipal ha recibido a diversos grupos deportivos de la comunidad, quienes han manifestado su apoyo a la reelección de los miembros actuales del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, en razón de la destacada labor realizada durante su gestión administrativa del 2000 al 2002.
- 2) Que el artículo 21 del Reglamento para el Nombramiento y funcionamiento del Comité Cantonal de Deportes y Recreación del Cantón de Escazú y de los Comités Comunales, permite la reelección de los directivos del Comité.
- 3) Que este Concejo Municipal considera necesario dar continuidad a la obra que ha venido realizando el actual Comité de Deportes y Recreación, pero, a la vez, considera necesario dar mayor participación a la mujer y a la juventud.

Por tanto mocionamos:

Para que el Concejo Municipal acuerde:

- 1- Nombrar a la señora Evelyn Girón Díaz, con cédula de identidad número 1-855-317, mayor, soltera, Secretaria, vecina de San Antonio de Escazú, actual secretaria del Comité Comunal de Administración del Estadio Municipal de San Antonio de Escazú, como integrante del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú, para el periodo 2002-2004, en sustitución del señor Álvaro Muñoz Flores.
- 2- Reelegir como integrantes del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú para el periodo 2002-2004, a los señores: *Marco Antonio Uveña Flores, cédula 1-1039-228, mayor, soltero, Profesor de Educación Física, vecino de San Antonio de Escazú, Carlos Angulo Flores, cédula 1-536-313, mayor, casado una vez, Técnico en Mantenimiento Industrial, vecino de San Antonio de Escazú. Osvaldo Jiménez Rodríguez, cédula 1-631-881, mayor, casado una vez, Instructor de Tenis de campo, vecino de Guachipelin, San Rafael de Escazú y Carlomagno Gómez Marín, cédula 1-520-363, mayor, casado una vez, abogado, vecino de Escazú Centro.*

FIRMAMOS:

